

**SORAKADUT 2/2022 (MAAHERRANKATU (ISO-HEIKKILÄ), KÄRSÄMÄKI: PAASIKATU JA JUOKSIJANKATU SEKÄ PIKISAARESSA MERENKÄVIJÄNKATU (ERILLINEN HAARA) 4–8 JA MERENKÄVIJÄNKATU 26–32) SEKÄ TEHTÄVÄN LAAJENNUS SAVUSTAMONKATU JA SAVUSTAMONPOLKU (NUMMI)**

**LOPPUKOKOUS**

<b>Aika</b>	16.2.2023 klo. 12:30 alkaen	
<b>Paikka</b>	Teams-kokous	
<b>Läsnä</b>	Anu Kinnari Juha Vesterberg	Turun kaupunki, puheenjohtaja FCG Finnish Consulting Group Oy, sihteeri

**1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen**

Anu Kinnari avasi kokouksen. Sovittiin, että Anu Kinnari tilaajan edustajana toimii puheenjohtajana ja Juha Vesterberg konsultin edustajana toimii sihteerinä.

Loppukokouksen pitämisestä on sovittu ennakkoon osapuolten kesken eikä osapuolilla ole asian suhteen huomautettavaa.

Hyväksyttiin kokouksen asialista.

Todettiin, että kokous on Sorakadut 2/2022 suunnittelun loppukokous (konsultin työ P44480).

**2 Tilaus ja työn aikana tehdyt lisätilaukset**

**2.1 Tilaus**

Päivitetyn tarjouspyynnön 1.10.2021 mukaisena tehtävänä on ollut sorakatupakettiin 2/2022 kuuluvien sorakatujen Maaherrankatu (Iso-Heikkilä), Kärsämäen kaupunginosassa Paasikatu ja Juoksijankatu sekä Pikisaaressa Merenkävijäntie (erillinen haara) 4–8 ja Merenkävijäntie 26–32. asfaltoinnin suunnittelu

Konsultin 12.10.2021 päivätyssä tarjouksessa tarjoushinta on ilmoitettu kiinteänä arvonlisäverottomana kokonaishintana: 22 877,28 € (alv 0%). Kokonaishintaan sisältyi neljä kokousta. Lisäkokousten hinta on (konsultilta kaksi henkilöä): 500 € (alv. 0%).

Suunnittelutyö perustuu Turun kaupungin kaupunkiympäristötoimialan, kaupunkiympäristön toteutussuunnittelun infran suunnittelupäällikön päätöspöytäkirjaan 20.12.2021 (36 §) (diaari 10806-2021 (10 03 01). Konsulttisopimus on allekirjoitettu 14.12.2021.

Laskutusohje on saatu 12.1.2022 ja suunnittelun aloituskokous pidetty 16.11.2021.



### 2.2 Työn aikana tehdyt suunnittelutyön laajennustilaukset

Tilaaaja pyysi 24.11.2021 lähettämällään sähköpostilla tarjousta suunnittelutyön laajentumisesta liittyen alkuperäiseen tarjoukseen sorakatupaketti 2/2022. Suunnittelutyön laajentumisen tarjouspyyntöön sisältyy Nummen kaupunginosassa sijaitseva Savustamonkatu (pituus 310 m) ja Savustamonpolku (pituus 35m).

Konsultin 25.11.2021 päivätyssä tarjouksessa tarjoushinta tehtävän laajennukselle on ilmoitettu kiinteänä arvonlisäverottomana kokonaishintana: 8 500.00 € (alv 0%). Kokonaishintaan ei sisällynyt kokouksia. Kokousasiat on sovittu käsiteltäväksi Sorakadut 2/2022 suunnittelukokousten yhteydessä.

Suunnittelutyön laajennus perustuu Turun kaupungin kaupunkiympäristötoimialan, kaupunkiympäristön toteutussuunnittelun infran suunnittelupäällikön päätöspöytäkirjaan 5.1.2022 (36 §) (diaari 10806-2021 (10 03 01), jossa tehtävän laajennus tilataan 8 500.00 € kokonaishintaan. Konsulttisopimus on allekirjoitettu 7.2.2022.

Laskutusohje on saatu 4.2.2022.

### 3 Aikataulu

Tarjouspyynnön (17.9.2021) mukaan toimeksianto tuli suorittaa seuraavasti:

- Kaikkien katujen katu- ja liikennesuunnitelmat valmiina (tilaajan tarkastamana) 31.1.2022 (välitavoite)
- Kaikkien katujen rakennussuunnitelmat valmiit 24.3.2022 (valmiin suunnitelman luovutus tilaajalle)

Tehtävän Savustamonkatua koskevan laajennuksen osalta katusuunnitelma valmis 13.1.2022 ja kadun rakennussuunnitelma valmis tilaajan tarkastamana 24.3.2022.

Kokouksessa 2 (19.1.2022) tilaaja ilmoitti kokouspäivänä muuttaneensa kaikkien sorakatuojen kiireellisyysjärjestystä. Keskeneräisten osalta sovittiin seuraavaa

- Merenkävijäkadun RS valmis 31.1.2022 (aikaistettuna alkuperäisestä)
- Savustamonkadun katusuunnitelman osalta tarvitaan lisää aikaa, koska lähtötietoja puuttuu. Suunnitelma piti luovuttaa 24.1.2022 mennessä. Mikäli pyydetty lisätiedot saadaan tilaajalta nopeasti, niin viikko lisäaikaa riittää, jolloin katusuunnitelma toimitetaan tilaajan tarkastukseen 31.1.2022 mennessä.
- Savustamonkatu rakennussuunnitelma ja kaikki valmiina 24.3.2022.
- Maaherrankatu, Paasikatu ja Juoksijankatu katusuunnitelman aikataulu sovitaan erikseen ja ehdotus uudeksi aikatauluksi esitetään katupakettien kokonaisaikataulun yhteydessä. Ei tarvitse noudattaa alkuperäistä aikataulua.
- Maaherrankatu, Paasikatu ja Juoksijankatu rakennussuunnitelma ja kaikki valmiina 24.3.2022 mennessä. Pidetään toistaiseksi alkuperäisestä sopimuksen aikataulusta kiinni. Sovitaan seuraavassa kokouksessa tarkemmin.

Kokouksessa 3 (4.2.2022) Sovittiin seuraavat muutokset täsmennykset suunnitella aikatauluun keskeneräisten osalta:

- Savustamonkatu RS toimitetaan aikaistettuna 24.3.2022 mennessä.
- Maaherrankadun, Paasikadun ja Juoksijankadun katusuunnitelmien ja rakennussuunnitelmien aikataulua päivitetään. Tehdään ehdotus uudeksi aikatauluksi sovittaen muiden sorakatupakettien kanssa. Ei tarvitse noudattaa alkuperäistä aikataulua. Keskeneräisten katupakettien osalta pidetään kuitenkin tavoitteena, että kaikki kiireettömätkin suunnitelmat olisivat valmiina viimeistään toukokuun puoliväliin mennessä.



Kokouksessa 4 (24.3.2022) aikataulua edelleen sovittiin kaikkia sorakatupaketteja koskevan kiireellisyysjärjestyksen mukaisesti. Sovittiin seuraavat muutokset ja uudet ajankohdat sorakatupaketin suunnitteluajantauluihin.

- Savustamonkadun rakennussuunnitelma 1.4.2022 mennessä tilaajan tarkastukseen.
- Maaherrankadun katusuunnitelma alustavasti tavoitteena tilaajan kommentoitavaksi 8.4.2022. Takarajana on, että katusuunnitelma pitää olla kommentoitu- na ja korjattuna valmis viimeistään 22.4.2022. Katusuunnitelma kuulutetaan nähtäville 30.4.2022
- Paasikadun ja Juoksijankadun suunnittelua ei ole sovittu edistetty sovituissa aikataulussa, koska saneeraus siirtyy v. 2023 toteutettavaksi. Suunnitteluajantaulua ei sovittu.

Todettiin, että suunnitelmat on luovutettu tilaajalle seuraavasti:

- Merenkävijäkadun KS on toimitettu tilaajalle 23.12.2021 ja viimeiset kommenttien jälkeen päivitettyt versiot 18.1.2022. Merenkävijäkadun katusuunnitelma on toimitettu sopimusaikataulusta sovittuun aikaistettuna.
- Merenkävijäkadun RS on toimitettu sovittuun aikaistettuna kommentteille 24.1.2022,
- Tilaaja esitti Merenkävijäkadun suunnitelmiin merkittäviä muutoksia niiden valmistuttua. Tilaajan esittämien muutosten jälkeen Merenkävijäkadun lopulliset suunnitelmat toimitettiin 22.4.2022.
- Savustamonkadun katusuunnitelma on toimitettu tilaajan tarkastukseen kokouksessa sovittuun 31.1.2022 mennessä.
- Savustamonkadun rakennussuunnitelma toimitettu kokouksessa sovittuun 1.4.2022. kansioiden toimitettu 22.6.2022.
- Maaherrankadun KS on toimitettu tilaajalle sovittuun 5.4.2022.
- Paasikadun ja Juoksijankadun KS on toimitettu sovittuun 24.5.2022
- Merenkävijäkadun rumpuun tilaaja esitti pienen muutoksen 30.5.2022. Muutos tehtiin 31.5.2022. Lopulliset suunnitelmat toimitettu kansioissa 22.6.2022.
- Maaherrankadun, Juoksijankadun ja Paasikadun rakennussuunnitelmat kommentteille 30.9.2022. Maaherrankadun, Juoksijankadun ja Paasikadun RS toimitettu lopullisesti korjattuna 22.11.2022. Kansiot toimitettu 18.1.2023.
- Osatehtävien kansioinnit ovat kestäneet sovittua kauemmin, johtuen tilaajan käyttämän kopiolaitoksen virheellisistä tulostuksista ja puutteissa kansioiden kokoamisessa..

Suunnitteluajantauluihin on vaikuttanut olennaisesti tilaajan 19.1.2022 päivittämä sorakatu saneerausohjelma, jolla on ollut vaikutuksia käytännössä kaikkien FCG:llä käynnissä olevien katupakettien aikatauluihin. Eri sorakatupakettien osatehtävien aikatauluja on vaihdettu keskenään ja muutettu. Projektin kuluessa täsmennyttä aikataulua on noudatettu. Suunnitelma on kokonaisuudessa valmistunut ja luovutettu projektin kuluessa täsmennyneessä aikataulussa.

#### 4 Työn tarkastaminen ja luovuttaminen

Suunnittelutyöstä ei ole jäänyt mitään alkuperäiseen tai laajennettuun tehtävään kuuluvaa tehtävää tai sen osaa suorittamatta.

Todettiin, että tilaaja on tarkastanut ja hyväksynyt suunnitelmat.

Konsultti on luovuttanut tulosteet kansioissa ja sähköiset tiedostot tilaajalle.



Konsultilla on huomautettavaa tilaajan käyttämää kopiolaitosta kohtaan. Kansiointi ei ole sen mukaista, että konsultti voisi luovuttaa niitä tilaajalle ilman merkittävää omaa työpanosta. Puutteita on mm. välilehdissä, asiakirjojen järjestyksessä kansioissa sekä myös tulosteissa.

## 5 Konsultin saatava

### 5.1 Tilaus

Todettiin, että tilauksen mukainen suunnittelutyön kokonaishinta on yhteensä 22 877.28 € (alv 0%). (kohta 2.1).

### 5.2 Työn aikana tehdyt lisätilaukset

Suunnittelun aikana tilattiin Savustamonkatua ja Savustamonpolkua koskeva tehtävän laajennus kokonaishintaan 8 500.00 € (alv 0%).

### 5.3 Vähennykset konsultin saatavasta

Todettiin, ettei konsultin saatavaan kohdistu hyvityksiä.

### 5.4 Konsultin esitys lisätöiksi

#### 5.4.1 Alkuperäisen tilauksen mukaisen tehtävän laajennukset

##### Merenkävijänkatu

Merenkävijänkadun osalta suunnitelmaa muutettiin sekä alku että loppupäässä suunnitelmaluonnosten valmistuttua merkittävästi. Suunnitelma meni keskeisiltä osin uusiksi hyväksytyksi luovutetun suunnitelman jälkeen. Suunnitelmamuutosten vuoksi pidettiin erillinen maastokatselmus. Tehtävän laajennus:

- o Salminen (34,0 h x 57.12 €/h) =1942,08 €
  - o Sankala (1,5 h x 77.52 €/h) =116.28 €
  - o Vesterberg (7 h x 91,80 €/h) =642,60 €
- Merenkävijänkadun muutokset yhteensä =2 700,96 €

##### Maaherrankatu

Maaherrankatu 6 kohdalla kaupungin palautekanavan kautta saadun asukaspalautteen johdosta pidettiin kiinteistön omistajaan yhteyttä ja käytiin esittelmässä suunnitelmaa kohteessa. Kuunneltiin kiinteistönomistajan toiveet suunnittelulle. Toimeksianto sähköpostilla Kari Linnakoski 28.3.2022:

- o Salminen (1,0 h x 57.12 €/h) =57,12 €
  - o Vesterberg (3,5h x 91,80 €/h) =321,30 €
- Maaherrankatu yhteensä =378,42 €

##### Mallien selvittely YIV:n mukaiseksi:

Keskustelua, viestinvaihtoa ja asian selvittelyä johtuen tietomallien tarkastamisesta erilaisilla koodilistoilla. Tehtävän laajennus:

- o Salminen (3,0 h x 57.12 €/h) =171,36 €
  - o Sankala (1,5 h x 77.52 €/h) =116.28 €
- Mallien selvittely yhteensä =287,64 €

##### Aikataulusuunnittelu

Sorakatupakettien aikataulujen uudelleen suunnittelu tilaajan 19.1.2022 päivitetään sorakatujen saneerausohjelman perusteella:

- o Vesterberg (3,0h x 91,80 €/h) =275,40 €

Kansiointii:

Kopio-Niiniltä pitäisi tulle FCG:lle valmiit kansiot vain allekirjoitettavaksi. Kansioinnissa on paljon puutteita tulostuksissa ja kansioiden kokoamisessa: Tulostuksia ja kansioita on jouduttu FCG:ssä korjaamaan. Tehtävän laajennus:

- o Salminen (6,0 x 57.12 €/h) =342,72 €

Alkuperäisen tilauksen mukaisen tehtävän laajennukset yhteensä **3985,14 €**.

#### 5.4.2 Savustamonkadun tehtävän laajennukset

Konsultti toimitti rakennussuunnitelman tilaajan tarkastukseen 25.2.2022. Tilaajan kommentit liittymätarkastelusta on saatu sovituksessa määräajassa ja konsultin vastaukset annettu samana päivänä 8.3.2022. Konsultin osalta rakennussuunnitelma oli kommentoinnin jälkeen valmis 8.3.2022.

Tilaajan pyysi 28.3.2022 tarkastelemaan uudestaan kahta tonttiliittymää ja toimitti uudelleen mitatun maastomallin Savustamonkadulta. Tilanne maastossa oli aikaisemmasta maastomallista muuttunut kaapelointitöiden jälkeen. Konsultti teki maastokäynnin 28.3.2022 ja teki uudelleen tarkastelun tonttiliittymien kohdalla sekä tarkisti tilanteen uudella maastomallilla. Tonttiliittymän ongelmana olivat molemminpuoliset liian jyrkät tonttiliittymät, jotka johtuvat toisen rakennuksen väärästä korkeusasemasta suhteessa katuun. Tarkastelun perusteella tehtiin lopulta hyvin pieni muutos suunnitelmaan, jonka johdosta suunnitelma-aineisto oli päivitettävä kokonaisuudessaan.

Suunnitelman uudelleen tarkastelu, muokkaus ja päivitys:

- o Salminen (24.0 x 57.12 €/h) =1370,88 €
- o Vesterberg (3,0h x 91,80 €/h) =275,40 €

**Savustamonkatu laajennus yhteensä =1646,28 €**

#### 5.5 Toteutunut laskutus

Todettiin, että toteutunut laskutus on loppukokoukseen mennessä ollut maksettuna maksuerät 1-7 yhteensä 20589.55 euroa (alv 0 %).

Työn aikana tehdyn Savustamonkadun tehtävän laajennuksen osalta toteutunut laskutus on loppukokoukseen mennessä ollut maksettuna maksuerät 1-3 yhteensä 7650,00 € euroa (alv 0 %)

#### 5.6 Laskelma konsultin saatavasta

Konsultilla on saatavaa:

Alkuperäinen tehtävä:

- viimeinen maksuerä nro 8 määrältään 2287,73 €.
- tehtävän laajennukset yhteensä 3985,14 €.
- Yhteensä 6 272,87 € (alv. 0%)

Tehtävän laajennus Savustamonkatu

- tehtävän laajennuksen viimeinen maksuerä 850,00 €
- Tehtävän laajentuminen kohdan 5.4 mukaisesti 1646,28 €
- Yhteensä 2 496,28 € (alv. 0%)

Todettiin, että konsultilla on saatavaa viimeiset maksuerät ja kaikki tehtävän laajennukset huomioiden yhteensä **8 769,15 euroa** (alv 0 %).

## 5.7 Lopputilitys

Yhteenvedo laskutuksesta:

Alkuperäinen tilaus	
1. Konsultin saatava	
1.1. Viimeinen maksuerä	2287,73 €
1.2. Tehtävän laajennus	3 985,14 €
<u>2. Toteutunut laskutus</u>	<u>20 589,55 €</u>
Lopputilitys (alv 0%)	26 862,42 €

Tehtävän laajennus Savustamonkatu

1. Konsultin saatava	
1.1. Viimeinen maksuerä	850,0 €
1.2. Tehtävän laajennus	1 646,28
<u>2. Toteutunut laskutus</u>	<u>7 650,00 €</u>
Lopputilitys savustamonkatu (alv 0%)	10 146,28 €

Lopputilitys kaikki tehtävät yhteensä 37 008,70 € (alv.0%)

Todettiin, että konsultin oma tuotanto ylittää loppulaskun jälkeen olevan saatavan perusteella muodostuvan lopputilityksen summan. Pääsyy konsultin kustannusten ylitykseen oli tilaajan muutokset sorakatupakettien työjärjestyksiin.

## 5.8 Loppulasku

Loppulaskun mukainen konsultin saatava on yhteensä **8 769,15 euroa** (alv 0 %), joka muodostuu sopimuksen mukaisista laskuttamattomista maksueristä sekä tehtävän laajennuksista.

Sopimuksen mukaiset viimeiset maksuerät yhteensä: **3 137,73 €** (alv.0%). Konsultti voi laskuttaa viimeiset maksuerät.

Tehtävän laajennukset yhteensä **5 631,42 €** (alv.0%). Sopimuksen ylittävästä osasta tilaaja tekee erillisen päätöksen. Konsultti voi esittää loppukokouksessa hyväksytyt laajennukset sisältävän loppulaskun sen jälkeen, kun loppukokouksen pöytäkirja on allekirjoitettu sekä päätös ja laskutusohje on saatu.

Konsultilla ei ole hyvitetävää

## 6 Osapuolten lisävaatimukset

Todettiin, että osapuolilla ei ole muita kuin kohdassa 5 todetut vaatimukset.

## 7 Kolmannen osapuolen vaatimukset

Todettiin, että tilaajan tai konsultin tiedossa ei ole kolmannen osapuolen esittämiä vaatimuksia.



### 8 Loppuarviointi

#### Tilaaajalta

- Tilaaaja on kokonaisuudessaan tyytyväinen konsultin työsuoritukseen ja lopputulokseen, varsinkin kun huomioi projektin aikaiset aikatauluhaasteet.
- Vuoropuhelu ja yhteistyö projektin aikana on ollut toimivaa
- Arvosana konsultille: 9

#### Konsultilta

- Yhteistyö tilaajan yhteyshenkilön kanssa on ollut toimivaa, sujuvaa ja rakentavaa sekä konsultin työtä edistävää. Myös muiden tilaajan henkilöiden osallistuminen on ollut konsultin työtä edistävää.
- Palautteet ja kommentit suunnitelmista on saatu sovituissa, tosin merkittävästi muuttuneissa aikatauluissa.
- Tilaajan sopimusaikana tekemät muutokset hankeaikatauluihin ja työjärjestyksiin sekä suunnittelupakettien pirstaloituminen ovat olleet konsultin kannalta erityisen hankalia kaikkien kolmen v. 2022 sorakatupaketin osalta. Muutokset aikatauluissa ja työjärjestyksissä ovat aiheuttaneet konsultille suuria haasteita resurssoinnissa ja aikatauluissa sekä merkittäviä taloudellisia menetyksiä, joita ei ole voitu periä tilaaajalta puitejärjestelysopimuksen ehtojen perusteella.
- Arvosana tilaajalle: keskiarvo 8,5 (yhteistyöstä 9,5 ja hankesuunnittelusta 7,5)

Arviointi on annettu asteikolla 0-10

### 9 Työn hyväksyminen

Tilaaaja ilmoitti suunnittelutyön tulleen hyväksytyksi ja vastaanotetuksi.

### 10 Alkuperäiskappaleiden säilyttäminen

Todettiin, että konsultti on luovuttanut alkuperäiskappaleet (sähköiset tiedostot) eikä konsultilla siten ole alkuperäiskappaleiden säilytysvelvollisuutta.

### 11 Muut asiat

Ei muita asioita.

### 12 Pöytäkirjan allekirjoittaminen

Pöytäkirjan allekirjoittaa tilaajan puolesta Kari Linnakoski ja konsultin puolesta Juha Vesterberg.

### 13 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 13.44.

**Turun kaupunki**  
Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus  
Kaupunkirakentaminen  
Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu

**FCG Finnish Consulting Group Oy**

Kari Linnakoski  
infran suunnittelupäällikkö

Juha Vesterberg  
Projektipäällikkö

### Jakelu

Sopimusosapuolet: Kari Linnakoski, Anu Kinnari ja Juha Vesterberg

