



Väylävirasto
Trafikledsverket



Sopimus (rev 1.2)

Väylävirasto VäYLÄ/5269/04.02.01/2022
Turun kaupunki dnro 14110-2020

Turun VAK ratapihan siirron esiselvitys: Sopimus esiselvityksestä, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Sopijapuolet	
	Väylävirasto PL 33 00521 Helsinki
Y-tunnus	1010547-1
Turun kaupunki PL 355 20101 TURKU	
Y-tunnus	0204819-8

Turun kaupungista käytetään jäljempänä nimitystä "Kaupunki". Osapuolista käytetään termiä "Osapuolet".

Turun VAK ratapihan siirto -hankkeesta käytetään jäljempänä tässä sopimuksessa nimitystä "hanke". Hanke rajautuu esiselvitysvaiheeseen.

Väyläviraston puolella tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa Hankkeet -toimiala.

Kaupungin puolella tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus.

Sisältö

1	Sopimuksen muutoshistoria	3
2	Sopimus hankkeen toteuttamisesta	3
2.1	Hankkeen sisältö sopijapuolten kesken	3
2.2	Hankkeen läheisyydessä toteutettavat sopimuksen ulkopuoliset kohteet, jotka eivät kuulu tämän sopimuksen laajuuteen:	4
3	Hankkeen toteutus	4
3.1	Hankkeen toteutustapa ja aikataulu	4
3.2	Yhteistoiminnasta hankkeessa	4
3.2.1	Projektiryhmä	5
3.3	Kaavoitus	5
3.4	Maapohja	5
3.5	Liikenteenhoito ja kunnossapito	5
4	Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus	5
4.1	Kustannukset	5
4.2	Maanlunastus- ja korvauskustannukset	6
4.3	Kustannusten rahoittaminen	6
4.4	Omistus ja kunnossapito	6
4.5	Laskujen maksu	7
4.6	Arvonlisävero	7
5	Toiminta takuuajana	7
6	Tietoturva ja tietosuojat	7
7	Vahingonkorvaus	8
8	Riitaisuuksien ratkaiseminen	8
9	Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen	8

1 Sopimuksen muutoshistoria

Alla olevassa taulukossa on kerrottu sopimusten muutoshistoria ja merkittävät muutokset kussakin revisiossa. Muutokset edelliseen revisioon on merkitty sopimuksessa lihavoidulla, alleviivatulla ja kursivoidulla tekstillä.

Revisio	Muutos
1.0	Alkuperäinen
1.1	<ul style="list-style-type: none"> Kohdan 3.1 aikataulua on jatkettu Kohtien 4.1 ja 4.3 kustannusarviota on nostettu
1.2	<ul style="list-style-type: none"> Kohdan 3.1 aikataulua on jatkettu Kohtien 4.1 ja 4.3 kustannusarviota on nostettu ja vuosijakoa päivitetty Kohtien 4.1 ja 4.5 viittaus korjattu

2 Sopimus hankkeen toteuttamisesta

Tällä sopimuksella Turun kaupunki valtuuttaa Väyläviraston toimimaan hankkeen tilaajana ja kilpailuttamaan sekä vastaanottamaan esiselvityksessä tarvittavat palveluhankinnat Osapuolten nimissä. Tässä sopimuksessa sovitaan ainoastaan Turun VAK ratapihan siirtämisen esiselvitysvaiheesta ja muista hankkeen vaiheista sovitaan erikseen tehtävissä sopimuksissa.

Väylävirasto ja Turun kaupunki sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoituksin ja jäljempänä määritellyin ehdoin toteuttamaan hankkeen Väyläviraston ja Turun kaupungin yhteisrahoitteisena hankkeena.

Tämän sopimuksen allekirjoituksin osapuolet sitoutuvat hankkeen toteuttamiseen tässä sopimuksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti.

2.1 Hankkeen sisältö sopijapuolten kesken

Hanke rajautuu esiselvitysvaiheeseen. Hankkeessa on tarkoitus teettää esiselvitys VAK ratapihan siirtämisestä pois Turun henkilöratapihalta. Sopimuskohteena ovat Turun VAK-ratapihan siirtämisen esiselvitysvaiheen tehtävät sisältäen suunnitteluttaminen, suunnittelu, hankinta- ja asiantuntijapalvelut. Esiselvitysvaiheen tarkoituksena on selvittää, millä toimenpiteillä Turun henkilöratapihan VAK ratapiha voidaan siirtää pois nykyisestä sijainnistaan. Esiselvityksen tuloksena on tarkoitus löytää VAK raiteille uusi sijainti. Hankelaajuuteen sisältyvät kaikki esiselvityksen valmistumisen edellyttävät asiantuntija ja suunnittelutoimeksiannot, jotka ovat edellytyksenä esiselvityksen tekemisessä.

2.2 Hankkeen läheisyydessä toteutettavat sopimuksen ulkopuoliset kohteet, jotka eivät kuulu tämän sopimuksen laajuuteen:

- a) Turun ratapihan kehittäminen ja Kupittaa - Turku kaksoisraiteen rakentaminen
- b) Logomon silta
- c) Matkakeskus
- d) Pysäköintilaitos P Logomo
- e) Pysäköintilaitos P Vaunukatu
- f) Elämyskeskus/Turun kaupungin ja VR:n välinen kumppanuussopimus, joka korvaa elämyskeskushankkeen, mikäli elämyskeskus ei toteudu
- g) Kupittaaan kansihanke
- h) Turun raitiotie ja raitiotievarikko
- i) Helsinki - Turku perusparannus
- j) Turun tunnin juna
- k) Raunistulan pyöräily- ja jalankulkusilta
- l) Koulukadun AKS
- m) Turku - Uusikaupunki perusparannus

3 Hankkeen toteutus

3.1 Hankkeen toteutustapa ja aikataulu

Hankkeen toteuttamiseksi Väylävirasto vastaa tarvittavien palveluiden hankkimisesta erityisalojen hankintalain mukaisesti (29.12.2016/1398) pääsääntöisesti ostopalveluna, Väyläviraston hankintaohjeistuksen mukaisesti. Hankintayksikkönä toimii Väylävirasto. Sopijapuolet päättävät kaikista vähäistä suuremmista muutoksista hankkeen laajuuteen, ajoitukseen, toteutukseen tai kustannuksiin yhdessä.

Väylävirasto vastaa hankkeen johtamisesta mm. suunnitteluttamisesta, projektinhallinnasta, hankintojen kilpailuttamisesta ja vastaanotosta sekä toimii hankkeessa tilaajana. Väyläviraston tulee hankkia kaupungin suositumus sellaisiin lisä- ja muutostöihin, jotka aiheuttavat riskin siitä, että hankkeen kustannusarvio todennäköisesti tulee ylittymään.

Esiselvitys alkaa keväällä 2022 ja sen on tarkoitus valmistua kevään 2023 aikana. Seuraava suunnitteluvaihe ja sen aikataulu tarkentuu esiselvityksen perusteella. Seuraavien hankevaiheiden toteuttamisesta sovietaan erikseen ja niistä laaditaan tarvittaessa omat toteutussopimukset osapuolten kesken.

3.2 Yhteistoiminnasta hankkeessa

Hankkeen toteutukseen Väylävirasto on nimennyt projektipäällikön, jonka lisäksi hankkeen toteutukseen osallistuu Väylävirastosta teknisiä ja hallinnollisia asiantuntijoita. Väylävirasto vastaa hankkeeseen nimeämensä

henkilöstön kustannuksista (kuten palkat sivukuluineen, päivittäiset matka- ja puhelinkulut). Kaupunki vastaa hankkeeseen nimeämänsä henkilöstön kustannuksista (kuten palkat sivukuluineen, päivittäiset matka- ja puhelinkulut). Molemmilla osapuolilla on oikeus kommentoida asiakirjoja esiselvityksen aikana.

3.2.1 Projektiryhmä

Hankkeen toteuttamista ohjaa ja valvoo projektiryhmä, johon sopijapuolet nimeävät edustajia yhtenäisin perustein. Projektiryhmän puheenjohtajana toimii Väyläviraston projektipäällikkö. Projektiryhmä on osa Turku-Uusikaupunki perusparannus -hankkeen projektiryhmää.

Projektiryhmän tehtävänä on ohjata ja valvoa hankkeen toteutumista hankkeen budjetin mukaisessa rahoituskehityksessä kaikkien sopijapuolten edut huomioiden. Projektiryhmän yleisenä tehtävänä on seurata hankkeen edistymistä ja kustannuksia.

Projektiryhmän puheenjohtajan tehtävänä on vastata projektiryhmässä käsiteltävien asioiden riittävän huolellisesta valmistelusta ja esittelystä projektiryhmän kokouksissa. Projektiryhmän puheenjohtaja esittelee jokaisessa projektiryhmän kokouksessa hankkeen senhetkisen aikataulun ja budjetin tilanteen sekä muut ajankohtaiset asiat. Projektiryhmän puheenjohtaja vastaa kokousten koollekutsumisesta ja pöytäkirjan pitämisestä.

3.3 Kaavoitus

Esiselvitysvaiheessa selvitetään nykyinen kaavoitustilanne ja tarkastellaan mahdolliset kaavoitustarpeet. Mahdolliset muutokset kaavoihin tarkennetaan seuraavassa suunnitteluvaiheessa.

3.4 Maapohja

Esiselvitysvaiheessa selvitetään nykyiset maanomistusolosuhteet. Mahdolliset muutokset maanomistukseen tarkennetaan seuraavassa suunnitteluvaiheessa.

3.5 Liikenteenhoito ja kunnossapito

Esiselvitysvaiheessa ei tule liikenteenhoitoon eikä kunnossapitoon liittyviä tehtäviä tai kustannuksia.

4 Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus

4.1 Kustannukset

Hankkeen esiselvitysvaiheen kustannusten arvioidaan olevan 160 000,00 € (alv 0 %). Hanke toteutetaan kustannusarvion puitteissa. Mikäli on riski siitä, että hankkeen kustannusarvio ylittyisi, tulee siitä neuvotella Kaupungin kanssa ensisijaisesti siten, että hankkeen kokonaiskus-

tannukset eivät ylity. Hankkeen kustannukset mahdollisine lisä- ja muutostöineen jaetaan sopijapuolten kesken kohdan 4.3 kustannusten rahoittaminen mukaisesti.

Osapuolet tiedostavat, että hankkeen kustannusarvio tarkentuu esiselvityksen edetessä.

Kolmannen osapuolen tämän hankkeen yhteydessä maksettavaksi tuomitut, määrätyt tai sopimukseen perustuvat sakot, sanktiot tai korvaukset, joiden saajana on tilaaja, kuuluvat tämän sopimuksen sopijapuolille

Vastuu hankkeen kustannusvalvonnasta kuuluu ensisijaisesti Väylävirastolle. Väylävirasto vastaa tilaajana hankkeen kustannusvalvonnasta Kaupungin etua valvoen.

4.2 Maanlunastus- ja korvauskustannukset

Maanlunastus- ja korvauskustannukset eivät sisälly hankkeen kustannuksiin.

4.3 Kustannusten rahoittaminen

Hankkeen esiselvitysvaiheen kustannusten arvioidaan olevan 160 000,00 € (alv 0 %). Esiselvitysvaiheen kustannukset jaetaan Väyläviraston ja Turun kaupungin kesken suhteessa 50 % Väylävirasto ja 50 % Turun kaupunki.

Hankkeen esiselvitysvaiheen tämänhetkiset arvioidut vuosittaiset toteutuskustannukset ovat:

Vuosi	Väylävirasto (alv 0 %) euroa	Kaupunki (alv 0 %) euroa	Yhteensä (alv 0 %) euroa
2022	<u>65 000,00</u>	<u>65 000,00</u>	<u>130 000,00</u>
2023	<u>15 000,00</u>	<u>15 000,00</u>	<u>30 000,00</u>
Yhteensä	<u>80 000,00</u>	<u>80 000,00</u>	<u>160 000,00</u>

4.4 Omistus ja kunnossapito

Hankkeen esiselvitysvaiheessa ei tehdä muutoksia omistukseen eikä kunnossapitoon.

4.5 Laskujen maksu

Esiselvitysvaiheen kustannusten suorittaminen toteutetaan siten, että laskut osoitetaan ensin Väylälle ja Väylä laskuttaa Kaupunkia toteutuneiden kustannusten ja kohdan 4.3 mukaisesti esiselvitysvaiheen päätyttyä tai vuoden lopussa.

4.6 Arvonlisävero

Osapuolet vastaavat rahoitusosuuksiensa arvonlisäverosta. Sopimukseen tulee ottaa erilliset kirjaukset siitä, mikä osuus on käännetyn arvonlisäveron piirissä ja mikä ei.

Kaupunki voi harkintansa mukaan hankkia verottajalta ennakkolausunnon arvonlisäverokohtelustaan. Kaupunki on velvollinen vastaamaan tässä sopimuksessa sovitusta kustannuksista riippumatta verottajan arvonlisäverokohtelua koskevista päätöksistä.

5 Toiminta takuuajana

Esiselvitysvaiheessa ei tarvitse huomioida takuuajan aikaisia toimintoja.

6 Tietoturva ja tietosuoja

Käsitellessään salassa pidettäviä tietoja tai henkilötietoja tähän sopimukseen liittyen Väylävirasto ja kaupunki sitoutuvat varmistamaan riittävän tietoturvan tason ja noudattamaan kulloinkin soveltuvaa tietoturvaa koskevaa lainsäädäntöä.

Väylävirasto ja kaupunki toimivat tämän sopimuksen kohteena olevassa hankkeessa EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen (2016/679/EU, jäljempänä "tietosuoja-asetus") 26 artiklan mukaisina yhteisrekisterinpitäjinä.

Sopijapuolet sitoutuvat kukin osaltaan noudattamaan tietosuoja-asetuksen ja muun kulloinkin soveltuvan tietosuojalainsäädännön vaatimuksia käsitellessään henkilötietoja tähän sopimukseen liittyen. Sopijapuolet sitoutuvat avustamaan toisiaan tietoturva- ja tietosuojalainsäädännön noudattamisen varmistamisessa, esimerkiksi ilmoittamalla havaitsemastaan henkilötietojen tietoturvaloukkauksesta toiselle sopijapuolelle ilman aiheutonta viivytystä.

Sopijapuolten korvausvastuu henkilötietojen käsittelystä rekisteröityjä kohtaan määräytyy tietosuoja-asetuksen 82 artiklan mukaan.

Sopijapuolten keskinäisessä suhteessa Väylävirasto toimii yhteyspisteenä rekisteröidyille rekisteröityjen tietosuoja-asetukseen perustuvien oikeuksien toteuttamisessa ja vastaa tietosuoja-asetuksen 13 ja 14 artiklojen

edellyttämästä rekisteröityjen informoinnista, ellei informointi ole yksittäistilanteissa tarkoituksenmukaisempaa toteuttaa kunnan/yrityksen toimesta. Kaupunki sitoutuu omalta osaltaan toteuttamaan rekisteröityjen tietosuoja-asetukseen perustuvia oikeuksia sekä avustamaan Väylävirastoa rekisteröityjen informoinnissa.

7 Vahingonkorvaus

Osapuolilla on oikeus saada vahingonkorvausta toisen osapuolen sopimusrikkomuksesta aiheutuneesta välittömästä vahingosta. Mikäli vahinko on aiheutunut törkeästä huolimattomuudesta tai tahallisuudesta, osapuolella on velvollisuus korvata myös välilliset vahingot.

8 Riitaisuuksien ratkaiseminen

Tämän sopimuksen kohteena olevasta hankkeesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen, erimielisyydet käsitellään ensiasteena Helsingin käräjäoikeudessa.

9 Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Väyläviraston puolesta asian on esitellyt projektipäällikkö Erkki Mäkelä ja ratkaissut toimialajohtaja Magnus Nygård.

Kaupungin puolesta sopimuksen on allekirjoittanut kaupunkirakentamiskojohtaja Kimmo Suonpää.



ASIAKIRJA / HANDLING / DOCUMENT

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Denna handling är undertecknad i Trafikledsverkets tjänst för elektroniska underskrifter. Du kan verifiera den elektroniska underskriften med Adobe Acrobat.

This document has been signed at Finnish Transport Infrastructure Agency's service for electronic signatures.

You can verify the authenticity of the signature by using Adobe Acrobat.

ALLEKIRJOITUKSET / UNDERSKRIFTER / SIGNATURES

Allekirjoittaja	Erkki Mäkelä
Allekirjoitusaika	13.01.2023 13:32
Allekirjoittaja	Suonpää Kimmo Kalervo
Allekirjoitusaika	13.01.2023 14:14
Allekirjoittaja	Magnus Nygård
Allekirjoitusaika	17.01.2023 08:05

ASIAKIRJAT

Asiakirja	TUKI_VAK-siirron esiselvityssopimus_Väylä-Turku_rev1.2.pdf
-----------	--

