

# Kiinteistökehitysohjelma 2022

Kaupungin käytöstä poistuvia rakennuksia ja maa-alueita kehitetään erilaisilla kiinteistönkehityshankkeilla kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti.

Kohde	Tilinpäätös 2020	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022 muutoksin	Toteutunut 31.12.2022	
Turku Energia	KHO kumonnut kaavan, kaavoitus käynnistetty uudelleen	Uudelleen käynnistetyt asemakaavan tavoitteet hyväksytyt lautakunnassa 4.1.2021. Ehdotus valmisteilla.	Asemakaava hyväksytyt Tonttien luovutus	Asemakaavasta valitettu	
Pansio-Pernon monitoimitalo	Rakennus pääosin purettu, uuden monitoimitalon hankesuunnitelma valmisteilla	Asemakaavan päivitettyt tavoitteet hyväksytyt lautakunnassa 19.10.2021.	Asemakaavaluonnos	Asemakaavaluonnosta ei ole hyväksytty	
Luostarinkatu 5	Tontinluovutuskilpailu pidetty. Asemakaavaehdotus valmisteilla	Asemakaava hyväksytyt valtuustossa 18.10.2021. Valitettu hallinto-oikeuteen.	Kaavasta valitettu 12/21	Valitusprosessissa	
Oskarinkuja		Asemakaava voimassa 17.10.2020 alkaen.	Infran toteutus	Infra valmis. Ensimmäiset luovutukset tehty	
Sepänkatu 1	Kohde luovutettu. Asemakaavaehdotus nähtävillä ja lausunnoilla	Asemakaava kuulutettu voimaan 7.8.2021, kohde luovutettu.	Sopimuskorvaukset	1/3 lisäkauppahinnasta saatu 8/2022	
Sepänkatu 2	Asemakaavaluonnos valmis	Asemakaavaluonnos hyväksytyt lautakunnassa 12.1.2021, asemakaavaehdotus valmisteilla.	Asemakaava hyväksytyt Kohteen luovutus	Asemakaavaa ei ole hyväksytty	
Virvoituksentie 3	Asemakaavaehdotus valmisteilla	Kohde on luovutettu kh 25.10.2021 päätöksen perusteella. Asemakaavaehdotus on hyväksytyt lautakunnassa 14.12.2021.	Asemakaava hyväksytyt	Kauppahinnan 2/3 osa saatu	
Kaupunginpuutarhan alue	Asemakaavaehdotus valmisteilla	Asemakaavaehdotus valmisteilla	Asemakaava hyväksytyt, Infran suunnittelu	Asemakaavaa ei ole hyväksytty	
Eerikinkatu 32-34 kortteli (Pallas)	Kilpailu valmisteltu, mutta päätöksentekoa siirretty Sytytä Turku kilpailun takia.		Kilpailun valmistelu	Valmistelua ei ole aloitettu	
Mooriankunnas			Asemakaavaluonnos	Asemakaavaluonnosta ei ole hyväksytty	
Runosmäki, Piiparinpolun varsi	Yhteistyöhanke kilpailutettu	Monitoimitalon osalta siirretty toteutusvaiheeseen (kh 20.12.2021). Aluekehitysneuvottelut ryhmittymän kanssa ja yhteistyösopimuksen valmistelu. Kaavoituksen esiselvitys 27.8.2021.	Asemakaavaluonnos	Asemakaavaluonnosta ei ole hyväksytty	
Ruusukortteli	Kaavaehdotus palautettu valmisteluun 22.9.2020	Asemakaava hyväksytyt KV 14.6.2021 ja kuulutettu voimaan 7.8.2021.	Tonttien luovutus	Neuvottelut luovutusaikataulusta kesken	
Parkin kenttä			Asemakaava hyväksytyt	Valitusprosessissa	
Matkakeskus			Kilpailun valmistelu	Valmistelua ei ole aloitettu	

Kohde	Tilinpäätös 2020	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022 muutoksin	Toteutunut 31.12.2022	
Herttuankulma / Linnakaupunki	Tonttien luovutus käynnissä ja infran rakentaminen käynnissä.	Infran rakentaminen ja tonttien luovutus on käynnissä. Fatabuurinkatu on rakennettu kokonaan valmiiksi infran osalta. Nosturinkadun hulevesiviemäri saneeraus tehtiin sujuttamalla (välillä Nosturinkatu – Varastokatu). Pansiontien ja Juhana Herttuan puistokadun liittymä rakennettiin suunnitelmien mukaiseen kuntoon. Myös Juhana Herttuan puistokadun vesihuollon saneeraus tehtiin 2021. Tonttien luovutus: 61-16-4, 61-25-2 ja 61-7-3.	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus jatkuu, lisää luovutuspäätöksiä	
Kirstinpuisto / Linnakaupunki	Asemakaava hyväksytty ja voimassa. Infran suunnittelu tehty	Tonttien luovutus: 62-3-3 ja 62-3-4. Infran toteutus on käynnissä. Vuonna 2021 on rakennettu Iso-Heikkiläntie työmaatie ja painopenger, Ruissalontien pumppaamo ja urakkaan kuuluvat Tukholmandadun liikennejärjestelyt. Artturinkatu ja liittymä Tukholmandadulta rakennettiin liikennöitävään kuntoon (bussiliikenne siirrettiin Artturinkadulle). Kirstinpuiston hulevesipainanteet ja viivytyrakenteet on rakennettu osittain. Kirstinpolun vesihuolto sekä osa polun rakenteista välillä Ruissalontie – Artturinkatu, Ruissalontien vesihuolto välillä Kirstinpolku - Artturinkatu sekä osa kadun rakenteista on toteutettu.	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus jatkuu, lisää luovutuksia	
Vaasanpuisto / Linnakaupunki	Hulevesialtaan tarveselvitys on tehty ja sen perusteella hulevesien hallinta hoidetaan nykyisiä hulevesijärjestelmiä parantamalla	Monitoimitalon tilatarveselvitys hyväksytty 1.2.2021 (khkeh). Asemakaavan tavoitteet hyväksytty kaupunginhallituksessa 7.12.2021.	Asemakaavaehdotus, infran suunnittelu ja monitoimitalon hankesuunnitelma	Kohteen rakennukset purettu	
Malminkatu			Asemakaavan valmistelu	Kaavoitus käynnistetty	
Itä-Skanssi	Asemakaavaehdotus valmistella, infran suunnittelu on tehty	Asemakaavaehdotus lausunnoille ja nähtäville 11.12.2021.	Asemakaava hyväksytty, Infran toteutus	Asemakaavaehdotus hyväksytty KH:ssa 23.1.2023	

Kohde	Tilinpäätös 2020	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022 muutoksin	Toteutunut 31.12.2022	
Skanssinmäki	Asemakaava hyväksytty 25.1.2021	Asemakaava hyväksytty valtuustossa 25.1.2021 ja kuulutettu voimaan 20.3.2021.	Infran toteutus	Infra toteutettu ja osa tonteista luovutettu	
Skanssin kolmio		Resurssit kiinnitettynä muihin kaavahankkeisiin	Asemakaava hyväksytty	Kaavoitus aloitettu	
Etelä-Skanssi			Asemakaava-luonnos	Kaavoitus aloitettu	
Uittamon täydennys		Asemakaava-ehdotus valmisteilla kaupunginhallituksen 9.11.2020 tekemän palautuksen pohjalta.	Asemakaava hyväksytty	Asemakaavaa ei ole hyväksytty	
Aninkaisten konserttitalo ja ammatti-instituutti	Asemakaava-luonnos hyväksytty	Tontinluovutus-kilpailu valmisteilla	Tontinluovutus-kilpailu, asemakaavan valmistelu	Kilpailu ratkaistu	
Halisten vesilaitos		Suunnittelukilpailun käynnistys siirtyy vuoden 2022 puolelle resurssipulan vuoksi.	Suunnittelukilpailu	Kilpailun valmistelu aloittamatta	
Blue industry park/Yard park	Asemakaava-luonnos hyväksytty. Alue luovutettu BIP-yhtiölle	Merilinjan asemakaava hyväksytty valtuustossa 20.9.2021 ja kuulutettu voimaan 13.11.2021.	Tonttien luovutus	Kaikki tontit luovutettu	
Mustasuo			Asemakaava hyväksytty	Asemakaavaehdotus valmistelussa	
Karhunahde			Kaavavalitus 12/21	Asemakaava hyväksytty	
Kupittaaan kärki			Allianssikumppanin valinta, kaavoituksen käynnistäminen	Allianssikumppani valittu	
Voimakatu			Asemakaava hyväksytty	Asemakaavaa ei ole hyväksytty	
Itäharjun monitoimitalo			Tarveselvitykset ja kaavoituksen käynnistäminen	Odottaa päätöstä Itä-Turun palveluverkosta	