

Kaavoitusohjelman seuranta

Asemakaavoitusohjelma

Kaavan käsittely kestää keskimäärin 2 vuotta. Taulukossa esitetty kaupunginvaltuuston käsittelyvuosi on tavoitevuosi.

Kaavan nimi	Pääkäyttö tarkoitus	2022 kevät KV hyväksyy 15 kpl	2022 syksy KV hyväksyy 19 kpl	2023 KV hyväksyy 33 kpl	Toteutunut 31.12.2022	
*Aninkaisten konserttitalo	P/AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Kilpailu ratkaistu KH 21.11.2022	
*Eerikinkatu 32-34 K	AK			Valmistelu	Ei tavoitetta v 2022	
*Ferry Terminal Turku	L	Valmistelu	Kv käsittely		Uusi OAS hyv. KYLK 13.9.2022, sataman matkustajaraiteen pohjoinen linjaus	
*Historian ja tulevaisuuden museo [Linnanniemi]		Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Luonnos hyv. KYLK 27.9.2022	
*Itäharjun liittymä K	P/AK		Valmistelu	Kv käsittely	Odottaa Kupittaaan kärjen liikennetarkaisuja	
*Itäharjun monitoimitalo K UUSI			Valmistelu	Valmistelu	Odottaa päätöstä Itä-Turun palveluverkosta	
*Itäharjun Voimakatu K	P/AK	Valmistelu	Kv käsittely		Yleisten alueiden suunnittelu viivästyttänyt ehdotuksen valmistelua	
*Itä-Skanssi	AK	Kv käsittely			Hyväksytty 14.12.22 Kh § 531	
*Karhunaukion koulu UUSI		Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	OAS ja tavoitteet hyväksytty KYLK 4.10.2022	
*Kauppahallin kortteli / Olympia K	P	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	OAS ja tavoitteet hyväksytty KYLK 30.8.2022	
*Kiinamylynkatu [P-sairaala]	P	Valmistelu	Kv käsittely		Odottaa Hyvinvointialueen lausuntoa	
*Koroinen [Halistenväylä]					Selvitykset tilattu	
*Kupittaaan kärki [Tiedepuiston kansi ja Taitokampus] K	P/AK		Valmistelu	Valmistelu	Kumppanuushankkeen nankintapaatos KH 5.12.2022	
*Littoistentie [Joukkoliikenne]		Valmistelu	Kv käsittely		vaimistelu viivastynyt muista nankkeista johtuen	
*Matkakeskus K	P/AK			Valmistelu	Liikenteen alustava yleissuunnitelma lausunnoille 12/22	
*Mooriankunnas [Kingelininkatu, Kurjenmäenkatu] K	P/AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Luonnos käsittelyssä KYLK 20.12.2022, jai pöydälle	
*Mustasuo	E	Kv käsittely			Odottaa ratkaisua puunkuormausratapihasta	
*Pelttarinkatu [Joukkoliikenne]		Valmistelu	Kv käsittely		Yleisötilaisuus 30.8.2022	
*Piiparinpolun varsi	AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	hankkeen arkkitehtuurin yleistysooppimus 25.4.2022, Ryhmittymä tutkii vaihtoehtoisia suunnitelmia	
*Rata-alueen laajennus: Muhkurin rata UUSI				Valmistelu	Ei tavoitetta v 2022	
*Sataman varikko [Joukkoliikenne]		Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Varikon sijainti määritetty, kaavoitus alkaa uudelleenkaynnistetty AK/E -kaavana, kaavoitussopimus kesken	
*Skanssin kolmio	E	Valmistelu	Kv käsittely		vaimistelu rinnakkain hankesuunnitelun kanssa, RHS valmistunut 12/2022	
*St Olofsskolan UUSI		Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely		
*Turku Ratapiha K	P	Kv käsittely			Odottaa kiint.kehitysyrityksen päätöksiä hankkeen etenemisestä.	
*Turku Energian kortteli		Kv käsittely			KV hyv 19.9.2022, valitettu hallinto-oikeuteen	
*Uusi konserttitalo	P	Kv käsittely				
*Vaasanpuisto [Linnakaupungin monitoimitalo]	AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	HO päätös 7.12.2022, valitettu KHO valmistellaan rinnakkain Linnakaupungin monitoimitalon hankesuunnitelman kanssa	
*WAM laajennus UUSI		Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Nähtävillä ja lausunnoilla 12/2022	
*Vanha suurtori UUSI				Valmistelu	Ei tavoitetta v 2022	

*Wiklund K	P/AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Kaavan aloituskokous viranomaisille 21.11.2022	
*Yliopistonkatu 17 ja 21	P			Valmistelu	Sopimus kaavan valmistelusta 3.11.22	
Ahjokatu					Ei tavoitetta vv 2022-23	
Ajurinkatu [ent. Valion tontti, Ratapihankatu 20-24] K	P/AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Selvitykset	
Akselintie K					Ei tavoitetta vv 2022-23	
Aninkaistenkatu 8 [Matintalo] K	AK	Valmistelu	Kv käsittely		Ehdotus nähtävillä 28.11.2022-2.1.2023	
Arkeologinkatu [Jäkärälä]	P/AP	Valmistelu	Kv käsittely		Odottaa neuvottelua srk:n kanssa sekä palveluverkon selkiytymistä	
Aurakatu 6 , Linnankatu 13 K	P	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	OAS ja tavoitteet hyväksytty KYLK 30.8.2022, RHS selvitys tekeillä	
Eerikinkatu 22b + VPK K	AK			Valmistelu	Ei tavoitetta v 2022 Ranta-ak, maanomistajan konsultti valmistelee	
Erikvallantie 80 , ranta-ak K						
Etelä-Skanssi		Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Esiselvitys 19.12.2022 KYLK hyväksyi 1.11.2022, kaava uudelleen nähtäville tonttijaon vuoksi	
Freja [Kristiinank. 10A, Yliopistonk. 26]	AK	Kv käsittely				
Friskalan kartano K					Aloite raukeaa, maanomistaja vaihtunut Ei tavoitetta vv 2022-23, esirakentaminen menossa, täytön pitää painua	
Haarlanlahti	AP					
Halisten vesilaitos				Valmistelu	Ei tavoitetta v 2022	
Harkkionmäki	AP	Kv käsittely			MKS-neuvottelut	
Hepokulta K					Ei tavoitetta v 2022 Maanomistajan tonttinueuvotuskiipailu valmisteilla.	
Herkules [Martinsillan kolmio II, Martinkatu 2] K	AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely		
Herttuankulman kaarihalli	P/AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	OAS ja tavoitteet hyväksytty KYLK 30.8.2022	
Herttuankulman linnakortteli UUSI			Valmistelu	Kv käsittely	Nähtävillä ja lausunnoilla 12-2022	
Hirvensalon kirkko UUSI				Valmistelu	Ei tavoitetta v 2022	
Jäkärälän Kaila		Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Odottanut Koskennurmen toteutumista	
Kaarninko	AP	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Resurssit kiinnitetty strategiaan hankkeisiin	
Kairialankatu	AK	Kv käsittely			Kaava hyväksytty KV 12.12.2022	
Kaistarniemi III jatko	AP	Kv käsittely			Katujen ja yleisten aluiden suunnittelu kesken	
Kalevantie 8 [Vanha Littoistentie 10] K UUSI					Ei tavoitetta vv 2022-23	
Kasarminkatu					Ei tavoitetta vv 2022-23	
Kaskenkatu 9b	AK	Valmistelu	Kv käsittely		Ehdotus hyväksytty KYLK 13.12.2022	
Katteluksenkatu 6 K UUSI	-				Ei tavoitetta vv 2022-23	
Kauppias Hammarin katu 24	AO/T			Valmistelu	Esiselvitys 23.9.2021	
Kauppiaskatu 11-13 K	-			Valmistelu	Ei tavoitetta v 2022	
Kaupunginpuutarhan alue	AK	Valmistelu	Kv käsittely		Ehdotus nähtävillä ja lausunnoilla 14.11.- 13.12.2022	
Kerttulinkatu 1					Ei tavoitetta vv 2022-23	
Kerttulinreuna [Hämeenkatu, työterveystalo, ym]	AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Ehdotus nähtävillä ja lausunnoilla 14.11.- 13.12.2022	
Kongressikuja 1 [Caribia] K	P				Ei tavoitetta vv 2022-23	

Koskennurmi	AP	Valmistelu	Kv käsittely		Katujen ja yleisten aluiden suunnittelu kesken	
Kulttuurijokilautta K	P	Valmistelu	Kv käsittely		KV 14.11.2022	
Kuralankatu 2 [Hila]		Valmistelu	Kv käsittely		Odottaa TVT:n kantaa jatkosuunnitteluun	
Kähärin puistotie	L	Kv käsittely			Odottaa ELY:n edellyttämää liikenneselvitystä	
Lemminkäisenkatu 17 ja 19 K					Ei tavoitetta vv 2022-23	
Liinahaankatu 28-32 K	P/AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	OAS ja tavoitteet hyväksytyt KYLK 13.9.2022	
Linnankatu 45	AK	Kv käsittely			KV 22.8.2022, voimaan 15.10.22	
Liskokortteli [Ratapihankatu 36]					Kaavoitus sopimus allekirjoitettu 11/2022	
Lohikäärme kortteli [Ursininkatu 14b, Koulukatu] K					Aloite peruttu 8.11.2022	
Maariankatu 7 [Cygnaeuksen koulu] UUSI				Valmistelu	Ei tavoitetta v 2022	
Maarian kirkkosilta [uusi eritasoristeys]	L	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Koroistenvaylan suunnittelu ja lisäselvitykset käynnissä	
Malminkatu [Merenkuoppilaitos] K	AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Selvitykset, luonnoksen valmistelu	
Margareetta	AP				Ei tavoitetta vv 2022-23	
Markulantie 4 [Kirveen tila] K	AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	OAS ja tavoitteet hyväksytyt KYLK 15.11.2022	
Mestarinkatu [Steinerkoulu]	AK			Valmistelu	Ei tavoitetta v 2022	
Metsola		Valmistelu	Kv käsittely		Odottaa yleisten alueiden suunnittelua ennen etenemistä.	
Metsämäen ravirata					Ei tavoitetta vv 2022-23	
Munkkikortteli [Humalistonkatu 8a-b]	AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Naapurikeskustelut	
Nosturinkatu K	AK			Valmistelu	OAS ja tavoitteet hyväksytyt KYLK 7.12.2022	
Nuorisotalonkuja [Jyrkkälä]	E			Valmistelu	Ei tavoitetta v 2022	
Nurkkapuisto [Otto Korhosen katu]					Ei tavoitetta v 2022	
Oikotie 10					Ei tavoitetta vv 2022-23	
Ojaranta					Ei tavoitetta v 2022	
Paattinen Iskoistenkadun jatke				Valmistelu	Ei tavoitetta v 2022	
Paltanpuisto [Kärsämäen sorakuoppa]					Ei tavoitetta vv 2022-23	
Pansion monitoimitalo K	P/AP	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	valmistellaan rinnakkain monitoimitalon hankesuunnitelman kanssa	
Parkinkenttä K		Kv käsittely				
Petreliluksenportti [Peltolantie 3, Petrea-Mäntyrinne] K			Valmistelu	Valmistelu	OAS ja tavoitteet hyväksytyt KYLK 6.9.2022	
Pihlajamäki					Ei tavoitetta vv 2022-23	
Pihlajaniemen eteläosa K					Ei tavoitetta vv 2022-23	
Pihlajaniemi K	AK/AL	Kv käsittely			Kaavapaatuksesta valittu, HAO luvattu päätös 3/2023	
Pitkämäen liikekeskus	P/AK	Valmistelu	Kv käsittely		Lausunnoilla ja nähtävillä 10.10.-8.11.2022	
Piuhankatu	AP	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	OAS ja tavoitteet hyväksytyt KYLK 16.8.2022	
Pryssinkuja K	-			Valmistelu	Ei tavoitetta v 2022	
Puustellinkatu 6	AR			Valmistelu	Esiselvitys tehty ja sopimus allekirjoitettu	

Puutarhaku 1 K	-				Ei tavoitetta vv 2022-23	
Puutarhaku 21 [Taimi II, As Oy Koulukatu 17] K	-				Ei tavoitetta vv 2022-23	
Puutarhaku 28 [As Oy Mikaelia] K	-				Ei tavoitetta vv 2022-23	
Puutarhaku 9a [Miekkakortteli] K	-				Ei tavoitetta vv 2022-23	
Pyhä Katariina	AP	Valmistelu	Kv käsittely		Nähtävillä ja lausunnoilla 14.11.-13.12.2022	
Päivärinne				Valmistelu	Ei tavoitetta v 2022	
Rusthollinrinne [Uittamo] K				Valmistelu	Kaavoitussopimus allekirjoitettu 13.10.2022, odottaa hakijan tavoitteita	
Saga Kaskenpuisto [Vähäheikkiläntie 2]	P	Kv käsittely			KV 22.8.2022	
Sepänkatu 2 - Sirkkalankatu 35a	AK	Valmistelu	Kv käsittely		Yhteistyösopimuksen uusiminen (KH 16.1.2023)	
Sepänkatu 7 K					Ei tavoitetta vv 2022-23	
Sirkkalankatu 27 [NMKY] K					Ei tavoitetta vv 2022-23	
Sorttamäki ja Uittamon silta				Valmistelu	Ei tavoitetta v 2022	
Sorvarinkatu 8-9 ja Verstaskatu 6	E	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Esiselvitys tehty	
Stålarinkatu 38	AO			Valmistelu	Ei tavoitetta v 2022	
Stålarinkatu 45 [Häkkisen konepaja] K					Ei tavoitetta v 2022	
Syreenikuja	AP/AK				Ei tavoitetta vv 2022-23	
Syvälähti					Ei tavoitetta vv 2022-23	
Säkäkuja [Härkämäki] UUSI					Ei tavoitetta vv 2022-23	
Särkilahti	AP	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Muut hankkeet vivästyttäneet	
Tahkonaukio K UUSI				Valmistelu	Ei tavoitetta v 2022	
Tammikankareentie	AP	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	OAS ja tavoitteet KYLK 22.11.2022, palautettu	
Tervahovinkatu 12 K					Ei tavoitetta vv 2022-23	
Tommilankatu 27 [Satakunnantie 100] K					Ei tavoitetta vv 2022-23	
Tonttumäki-Daniel Hjortin katu				Valmistelu	Ei tavoitetta v 2022	
Tullin ympäristö K	AK			Valmistelu	Ei tavoitetta v 2022	
Turun vanha hautausmaa UUSI					Ei tavoitetta vv 2022-23	
Uittamon täydennys [Kannuskatu]	AK	Valmistelu	Kv käsittely		Muut hankkeet vivästyttäneet	
Vaalan eritasoristeys	L	Valmistelu	Kv käsittely		Kaavaehdotuksen valmistelua. Odottaa tietoa LR-alueen lopullisesta tilatarpeesta.	
Viiripuisto [Unhonpuistikko, Vesalankatu] K	P			Valmistelu	vaimistellaan osana Kunosmaen kehittämissuunnitelmaa rivitalotonttina	
Vilhonkatu 12a K UUSI					Ei tavoitetta vv 2022-23	
Virvoituksentie K	AK	Kv käsittely			Kaava kuulutettu voimaan 13.8.2022	
Vähäheikkiläntie 13					Ei tavoitetta vv 2022-23	
Yliopistonkatu 30 K	AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Kaavaehdotuksen valmistelu	
Österblad	P/AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Sopimuksen uudistaminen kesken	

Selitteet

* = maankäytön strategiset hankkeet

K = kumppanuuskaavat ja kaavakonsulttihankeet

Kv = kaupunginvaltuusto

Pääkäyttö tarkoitus selitteet

AK = asuinkerrostalot

AP = asuinpientalot

E = elinkeinotoiminta

L = liikenne

P = palvelut

Yleiskaavoitusohjelma 2022–2025

Kaavan nimi	2022	2023	2024	2025	Toteutunut 31.12.2022
Yleiskaava 2029	Kv käsittely				Yleiskaavaehdotus uudelleen nähtävillä 31.10.-29.11.2022
Yleiskaavan teemalliset tarkastelut Merellinen Länsi-Turku 2022-23 Aihealue avoin 2024-25	Valmistelu	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Ei valmistelua vuonna 2022
Lentokentän ympäristön osayleiskaava	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely		Ei valmistelua vuonna 2022
Maaria-Ilmarisen osayleiskaava	Valmistelu	Kv käsittely			Nähtäville asettaminen odottanut Liedon valmistelua.