

TURUN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA

Pukkilan asemakaava-alueen infran suunnitteluttaminen

Tarjous tehtävän toisesta laajentumisesta ja tehtävän lopputilitys

24.2.2023

Turun Kaupunki
Ympäristötoimiala,
Infran suunnittelupäällikkö Kari Linnakoski
PL 355 (Puolalankatu 5, 3 krs.)
20101 TURKU
kari.linnakoski@turku.fi

Pukkilan asemakaava-alueen infran suunnitteluttaminen

Tilauspäätös:

Pukkilan asemakaava-alueen suunnittelun ohjaus
Päätös 3.2.2021 §5, Kari Linnakoski
Prr-numero I-1002-101090-1013-01-01

Tilauspäätös laajentumisesta:

Pukkilan asemakaava-alueen suunnittelun ohjaus
Päätös 8.6.2022 §5, Kari Linnakoski
Prr-numero I-1002-101090-1013-01-01

Tehtävän tilanne

Alkuperäisen päätöksen 3.2.2021 §5 mukainen tehtävän kattohinta 49725.00 € on täyttynyt 24.2.2022. Tehtävän laajentumisesta on esitetty 20.4.2022 päivätty tarjous, jossa jäljellä olevaksi työmääräksi on arvioitu 120 h ja kustannukseksi 9792 €. Tehtävän kokonaismääräksi arvioitiin muodostuvan 59 486,00 € (alv.0%). Tilaajan päätös suunnittelutehtävän laajentumisesta on päivätty 8.6.2022.

Tehtävän kattohinta ylittyi tehtävän laajennuksenkin osalta 9.9.2022. Viimeisimpään laskuun nro 16 on sisällytynyt tunnit 9.9.2022 saakka, jolloin kokonaislaskutus on ollut 59 455.80 € (alv.0%). Tilauksen ylittävät tunnit siirtyvät toistaiseksi siihen saakka, kun tilaaja hyväksyy tämän tehtävän laajentumisesta laaditun tarjouksen ja antaa laskutusluvan siirtyvälle laskutukselle.

Tilaajalle on ilmoitettu kattohinnan ylityksestä 11.10.2022. Tilaaja on 14.10.2022 lähettämällänsä sähköpostilla jatkamaan työtä, esittämään tarjouksen tehtävän laajentumisesta. Laskutusta voidaan jatkaa vasta kun on tilauspäätös ja laskutusohje laajennuksen osalta on saatu.

Tehtävän tuntimäärän ylityksen syinä ovat tehtävän ajallinen venyminen FCG:stä riippumattomista syistä ja tilaajan tehtävän kuluessa osoittamien tehtävien osalta tehtävän laajennukset. Ilman näitä tekijöitä alkuperäisen tarjouksen työmääräarviossa olisi ollut mahdollista pysyä.

24.2.2023

Tehtävän ennakoidun tuntimäärän ylitykseen ovat vaikuttaneet seuraavat tekijät, joita ei ole voitu huomioida tehtävän ensimmäisen laajennuksen tarjousta laadittaessa.

- Ajalliseen venymiseen on pääasiallisena syynä suunnittelijakonsultin työn viivästyminen lähes vuoden. Edellisessä tehtävän laajennuksessa suunnittelijakonsultin työn oletettiin valmistuvan ja suunnitelmat saatavan tarkastukseen maaliskuun 2022 aikana. Suunnittelijakonsulttia pyydettiin kiirehti- mään työn valmistumista. Lopulliset rakennussuunnitelmat ja tietomalli ovat olleet kokonaisuudes- saan valmiina marraskuussa 2022. Työn tarkastamisen osalta tehtävä on kokonaisuudessaan valmis.
- Tilaajan osoittamien tehtävien osalta tehtävän laajennukset käsittävät Saukonojan siirtoon liittyvien hakemusasiakirjojen valmistelun sekä tilaajan avustaminen vastineiden ja lautakuntatekstien laadin- nassa. Hakemus on jätetty aiemmassa tehtävän laajennuksessa arvioidussa työn laajuudessa AVI:in. Tehtävä on sen jälkeen edelleen laajentunut AVI:n kahden täydennyspyynnön johdosta 19.9.2022 ja 16.11.2022 sekä selitys ja täydennyspyyntöihin 31.1.2022 ja 3.2.2022 perusteella. Kyseisiin vastinei- siin, selityksiin ja täydennyspyyntöihin kosnultti on laatinut vastineet.,

Tehtävän tuntimäärä ja kustannukset 24.2.2023 mennessä

Tehtävään on käytetty 10.9.2022 jälkeen tilauksen ylittävien tehtävien osalta henkilötyötä seuraavasti:

| Tehtävä | Tunnit | Kustannus € |
|--|----------------|-------------------|
| - Projektiin liittyviä selvityksiä ja raportteja tilaajan pyynnöstä | 8,25 h | 673,20 € |
| - Kokous 13.10.2022 tilaajan ja suunnittelijan kanssa | 2,50 h | 204,00 € |
| - Saukonojan vesilupahakemus sekä täydennykset | 58,75 h | 4 778,70 € |
| - <u>Suunnitelman ja tietomallin tarkastaminen sekä yhteydenpito</u> | <u>36,50 h</u> | <u>2 978,40 €</u> |
| - Yhteensä | 106,00 h | 8 634,30 € |

Huomioiden alkuperäinen tilaus 49 694 €, tilaus tehtävän laajentumisesta 9 792,00 € sekä tämä tarjous tehtä- vän toisesta laajentumisesta 8 634,30 €, tehtävän kokonaismääräksi 24.4.2023 mennessä muodostuu 68 120,30 € (alv.0%).

Saukonojan vesilupahakemuksen käsittely Etelä-Suomen aluehallintovirastossa on edelleen kesken. Mikäli lupahakemusta täytyy edelleen täydentää tai antaa siihen liittyviä lisäselvityksiä, työhön varaudutaan enin- tään 25 tunnin tuntimäärää vastaavalla kustannuksella 2 040,00 € (alv. 0%). Arvio perustuu aiemmin tehtyi- hin selvityksiin käytettyyn työmäärään. Tämän jatkotyön osalta työtehtävät ja kustannukset toteutuu vain tilaajan erillisestä toimeksiannosta.

Tarjous tehtävän laajentumisesta

Tarjous tehtävän laajentumisesta sisältää jo toteutuneen työmäärän kustannuksen 8 634,30 € sekä arvion tehtävän mahdollisesta laajentumisesta 2 040,00 €, tarjous yhteensä 10 674 ,30 € (alv.0%).

Huomioiden alkuperäinen tilaus, tilaus tehtävän 1. laajentumisesta, tämä 2. tarjous tehtävän toisesta laajen- tumisesta sekä varautumiseen mahdolliseen lupahakemuksen selvityksiin muodostuu koko tehtävän koko- naiskustannukseksi 70 160,30 € (alv. 0%).

Laskutus

Laskutus tapahtuu jäljellä olevan laskutuksen osalta tilaajan ohjeistuksen mukaisesti.

24.2.2023

Sopimusehdot

Työssä on noudatettu alkuperäisen tehtävän sopimuksen mukaisia ehtoja.

Tämä tarjous on voimassa 3 kuukautta 24.5.2023 saakka.

Kunnioitavasti

FCG Finnish Consulting Group Oy



Juha Vesterberg
projektipäällikkö, ins. (AMK)