

KIINTEISTÖ: 853-72-31-7
TONTTI / RAKENNUSPAIKKA: ALITALONKATU 7, 20300 TURKU
TONTIN PINTA-ALA: 1061 m²
RAKENNUSOIKEUS: 250 k-m²

RAKENNUKSISSA NOUDATETAAN N2000 KORKEUSJÄRJESTELMÄÄ

RAKENNUKSEN PINTA-ALA LASKELMA

	RAK. A	RAK. B	YHTEENSÄ
BRUTTOALA brm ²	139.5	139.5	279.0
KERROSALA k-m ² (käytetty rakennusoikeus)	130	130	260
HUONEALA h-m ²	113	113	226
TILAVUUS m ³	705	705	1410

AUTOPAIKAT
ASEMAKAAVAN VAATIMUS: 1AP / RAKENNUS
AUTOPAIKKOJA YHTEENSÄ: 4 KPL

POLKUPYÖRÄPAIKAT
ASEMAKAAVAN VAATIMUS: 2PP / RAKENNUS
POLKUPYÖRÄPAIKKOJA YHTEENSÄ: 4 KPL

POIKKEUKSET KAAVASTA:
1) RAKENNUSALAN RAJAN YLITYS KOILLIS- JA KAAKKOISRAJALLA
2) RAKENTAMINEN ISTUTETTAVALLE ALUEELLE
3) KAHDEN ERILLISEN ASUINRAKENNUKSEN RAKENTAMINEN
4) RAKENNUSOIKEUDEN YLITYS 10m² (4%)

ASUINRAKENNUKSET YLEISESTI
RAKENNUKSEN PALOLUOKKA: P3
RAKENNUS ON LIITETTY KUNNALLISEEN SÄHKÖVERKKOON SEKÄ VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON

RAKENNUKSEN LÄMMITYS + ILMANVAIHTO:
MAALÄMPÖ JA -VILJENNYKSEN, VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS
ASUNTOKOHTAINEN KONEellinen ILMANVAIHTO

TIKKAAT, KAITEET JA TURVAVARUSTEET RAKMK F2 MUKAAN

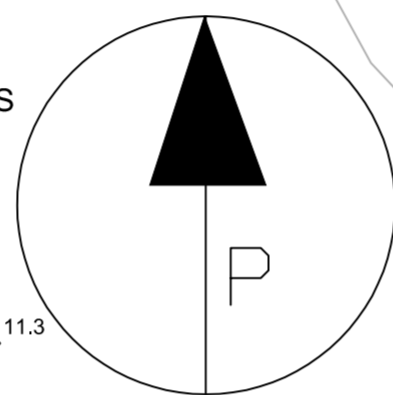
TALOUSJÄTTEET: KERÄTÄÄN SÄÄNNÖLLISESTI TYHJENNETTÄVIIN JÄTEASTIOIHIN

MÄRKÄTILOIHIN SERTIFIOIDUT VESIERISTYKSET
NOUDATETAAN KUIVAKETJU 10 - MENETELMÄÄ

RAKENTEET RAKENNESUUNNITTELIJAN MUKAAN
ERIKOISSUUNNITELMAT ERIKOISSUUNNITTELIJOIDEN MUKAAN

VESIKATON SADEVEDET JOHDETAAN KUNNALLISEEN HULEVESIVIEMÄRIIN.
PIHA-ALUE TOTEUTETAAN VETTÄ LÄPÄISEVÄLLÄ JA PIHATIE VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ
PINTAMATERIAALILLA. HULEVEDET JOHDETAAN RAKENNUKSESTA POISPÄIN
HULEVESIKAIVOIHIN SEKÄ TONTIN RAJALLE TOTEUTETTAVIIN PAINANTEISIIN.

Ruohonpäänpuisto Ruohonpääparken



RASTEROITU ALUE RAKENNUSALUEEN
RAJAN ULKOPUOLELLA

TERASSIKATOS

TERASSIKATOS

TERASSIKATOS

Tasokoordinaattitieto / Plankoordinaattisystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

REV.	MUUTOS	MUUTTANUT	PÄIVÄMÄÄRÄ	TARK.	
PRT 1040546022					
KOSAKYLÄ	KORTTELITILA	TONTTINRÖ	VIRAVOIMASTEN ARKISTOMERKINTÖJÄ VARTEN		
72	31	7			
RAKENNUSLOMPPU			PIIRUSTUSLAJI	JUOKSEVA NRO	
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	1	
TALO ALITALONKATU 7			MITTAKAAVAT 1:200		
Alitalonkatu 7, 20300 Turku			TARKASTAJA	SUUNNITTELUALA	
			HYVÄKSYÄ	ARK	
PVM	PIIRITÄJÄ	SUUNNITTELIJA	PIIRINRÖ	PAAPIRILKM	MUUTOS
21.1.2023		Jari Tschernij	A01	5	