

074 PITKÄMÄKI LÅNGBACKA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: DETALJPLANEDETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

PK-1

Palvelu-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa lisäksi sijoittaa toimitiloja, liikuntatiloja ja muita yhteiskäytöö palvelevia tiloja.
Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen tulee sijoittaa vähintään 300 k-m2 liiketilaa.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääasiassa läpinäkyviä tai niissä tulee muulla tavoin tuoda esille rakennuksen toimintoja.

Rakennuksen ympäristö tulee toteuttaa julkisuuteisena aukiona.
Aukiolle tai rakennuksen yhteyteen on toteutettava alueen historiaa ja identiteettiä korostava taide-elementti.

Autopaikoitus tulee sijoittaa aukion alle tai rakennuksen kellarikerrokseen.
Autopaikkoja ja polkupyöräpaikkoja on varattava toiminnan edellyttämä määrä.

Korttelialuetta ei saa aidata.

Viherkerroin on vähintään 0,7.

Tontin 4 maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

3 m kaava-alueen rajaan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Kvartersområde för service-, affärs- och kontorslokaler.

I kvartersområdet får även placeras verksamhetslokaler, idrottslokaler och andra lokaler som betjänar sambruk.
I byggnadens första våning ska placeras minst 300 v-m2 affärslokaler.

Byggnadens fasader ska i huvudsak vara genomskinliga eller ska på annat sätt lyfta fram funktionerna i byggnaden.

Byggnadens omgivning ska genomföras som en öppen plats av offentlig karaktär.
På den öppna platsen eller i anslutning till byggnaden ska ett konstnärligt element som framhäver områdets historia och identitet placeras.

Bilplatser ska placeras under den öppna platsen eller i byggnadens källarvåning.
Bilplatser och cykelplatser ska reserveras den mängd som verksamheten förutsätter.

Kvartersområdet får inte inhägnas.

Grönkoefficienten ska vara minst 0,7.

På tomt 4 ska graden av förorening i marken och behovet av sanering bedömas innan byggandet inleds.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

**074
PITKÄ**

88

Lasite

2000

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

+10.2 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

[+28.0] Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusalta.

[Nuoli] Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

[Istutettava alueen osa] Istutettava alueen osa.

(○ ○ ○ ○) Istutettava puurivi.

hule-100 ur Vettäläpäisemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytypainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m³ / 100 m² vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia. Viivytypainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täytymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu yliuoto. Viivytypainanteiden viivytilavuus ei saa täytymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

[art-1] Alueen osa, jolle saa sijoittaa ympäristötaidetta.

Alueen sade- ja sulamisvesien uomia tulee käyttää osana muodostuvaa ympäristötaidekokonaisuutta, jota tulee korostaa valaistuksen keinoin.

Louhikkoalueen ominaispiirteet tulee säilyttää.

Aukiolle varattu alueen osa.

Alueen kautta tulee järjestää yleinen jalankulku- ja pyöräyhteys Saumapolulta Kalsiittikujalle. Alueen kautta saa järjestää ajon korttelialueella sijaitsevaan rakennukseen ja kannen alla olevaan pysäköintitilaan.

Aukion alle saa rakentaa sallittua kerrosalaa ylittäen yhteen tasoon autopaikoitukseen, polkupyörien säilytystiloja, jätteenkeräys-, varasto-, teknikka- ja väestönsuojatiloja.

Aukion alle rakennettavien tilojen rakenteiden tulee kestää pelastuskalaston paino.

Ungefärlig markhöjd.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Del av område som skall planteras.

Trädrad som skall planteras.

Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet födröjas så, att födröjningssänkornas,-bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m³ / 100 m² ogenomtränglig yta. Bestämmelsen gäller vid nybygge samt betydande tillbyggnad. Dessa födröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Födröjningssystemens födröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllts.

Del av område där miljökonst får placeras.

Bäddarna för områdets regn- och smältvatten ska användas som en del av helheten för miljökonst som ska lyftas fram med hjälp av belysning.

Blockfältsområdets särdrag ska bevaras.

För öppen plats reserverad del av område.

Genom området ska ordnas en allmän gång- eller cykelväg från Fogstigen till Kalcitgränden. Genom området får ordnas körning till en byggnad och parkeringsplats under däcket som ligger i kvartersområdet.

Under den öppna platsen får i ett plan byggas bilparkering, förvaringsrum för cyklar, avfallsinsamlings-, förråds- och teknikutrymmen och skyddsrum.

Konstruktionerna till de utrymmen som byggs under planen ska hålla räddningsutrustningens tyngd.

TURKU ÅBO

Asemakaavatunnus
Detaljplanebeteckning 25/2022

Diaarinumerot
Diarienummer 13021-2021

Mittakaava
Skala 1:1000

Työnimi
Arbetsnamn Pukkila 2.0

Osoite
Adress Kalsiittikuja 12

Asemakaavanmuutos:

Kaupunginosa: 074 PITKÄMÄKI LÄNGBACKA

Kortteli: 88 88

Tontti: 4 4

Aukio: Lasiteaukio Glasyrplan

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.


Laura Surjärvi

9.11.2022

Kaupungeodeetti
Stadsgeodet

LUONNOS
Utkast

KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

EHDOTUS
Förslag

KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

28.2.2023 §78

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige

Kaupunginsihteeri
Stadssekretare

Tullut voimaan
Trätt i kraft

KAUPUNKI YMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOUTUS
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS

Förslag

Muutettu 20.2.2023 (lausunnot)

TURKU ÅBO 2.1.2023

Piirtäjä
Ritare Henna Dufva

Valmistelija
Beredare Christiane Eskolin

Maankäyttöjohtaja
Markanvändningsdirektör


Jyrki Lappi