

SOPIMUS

Osapuolet: Turun kaupunki (0204819-8)
PL 355
20101 Turku

Aaken kehitys Oy (3197848-2)
Aurakatu 5A
20100 Turku

1. TAUSTA

Kiinteistökaupan esisopimuksessa Turun kaupungin ja Aaken kehityksen välillä on sovittu, että Aaken kehitys suunnittelee ja toteuttaa tarvittavat kunnallistekniikan siirrot. Kaupunki vastaa siirtojen kustannuksista. Aaken kehitys on hyväksyttänyt siirtosuunnitelmat johtojen omistajilla ja kilpailuttanut toteutuksen.

2. SOPIMUKSEN KOHDE JA SOPIMUSASIAKIRJAT

Kunnallistekniikan muutokset osoitteessa Tukholmankatu 3. Tarkempi paikka selviää liitteenä 1 olevan Aaken kehityksen ja urakoitsijan välisen sopimuksen liitteistä.
Laskelma muutostalukustannuksista on tämän sopimuksen liitteenä 2.

3. URAKKAHINTA

Kaupunki maksaa kohdan 2 laskelman (liite 2) mukaisesti työn suorittamisesta liitteenä 3 olevan maksuerätaulukon mukaisesti 225.120,00 euroa Aaken kehitykselle.

4. HANKEVARAUS

Muutostalukustannuslaskelmassa (liite 2) on esitetty erillinen hankevarausarvio 20 % (40.200 euroa) urakkahinnasta sellaisia kustannuksia varten, joita ei etukäteen ole mahdollista hinnoitella. Tällaisia kuluja ovat mm. mahdolliset PIMA-kustannukset tms. Hankevarausta laskutetaan erikseen mahdollisesti toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Turussa 13.2.2023

Petri Liski
Turun kaupunki



Jari Pölönen
Aaken kehitys

LIITTEET

Liite 1: Urakkasopimusluonnos Turun Maanrakentajat Oy/Aaken kehitys Oy liitteineen
Liite 2: Kunnallistekniikan muutostalukset_Tukholmankatu 16012023
Liite 3: Maksuerätaulukko kaupunki-Aaken kehitys