



TARJOUS-
PYYNTÖ
1 / 4

01.02.2023

Tilaja

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus, Kaupunkirakentaminen, toimitilojen rakennuttaminen
Linnankatu 90 E
20100 Turku

Hanke

Raunistulan koulun uuden osan peruskorjaus sekä vanhan osan IV:n rakentaminen

Tarjouspyyntö, Rakennusurakka, pääurakoitsija velvoittein

Viite Kansallinen hankintailmoitus nro XXX

Pyydämme Teiltä urakkatarjousta otsikossa mainitusta urakasta oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Urakan suoritusvelvollisuudet ja muut ehdot on esitetty liitteenä olevassa urakkaohjelmassa sekä muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

1. Hankkeen yleiskuvaus

Hanke on Raunistulan koulun uuden osan peruskorjaus sekä vanhan osan IV:n rakentaminen, osoitteessa Oikotie 1, 20300 Turku.

Urakka sisältää rakennustekniset työt pääurakoitsijavelvoittein tarjouspyyntöasiakirjojen sekä suunnitelmien mukaisesti. Hankkeen laajuus on kuvattu suunnitelmassa. Urakan ajalliset tavoitteet on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa urakkaohjelmassa.

Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Rakennusurakoitsija on pääurakoitsija, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja koordinoi rakentamista alistamissopimuksilla.

Tämänhetkinen alustava kohteen rakennustöiden aikataulu.

Uusi puoli;

1. Kesäkuu 2023-syys-lokakuu 2023

- nykyisen sisääntulokatoksen purku
- sokkelin ulkopuoliset korjaustyöt

2. Kesäkuu 2023-joulukuu 2023 (viimeistään valmis helmikuu 2024)

- IV-konehuoneen rakentaminen (laajennus)
- liikuntasali sekä sen yhteydessä olevat puku- ja pesutilat sekä wc-tilat
- ruokala ja keittiö ovat käytössä normaalisti, mutta tiloihin järjestetään väliaikainen ilmanvaihto
- teknisentyön tilat (erotetaan väliseinällä muista kerroksen opetustiloista)
- iltapäiväkerhon tiloista kulku ulos kierreportaasta ja pääoven kautta

3. Maaliskuu 2024 (tammikuu 2024) -syyskuu 2024

-keittiön ja ruokasalin korjaus (ruokailu hoidetaan jo korjatussa liikuntasalissa, ruoka tuodaan muualta)
-opetustilat 2. kerroksessa eli käytävät, iltapäiväkerhon ja esiopetuksen tilat
Nämä tilat saadaan korjattua kesän 2024 aikana, jolloin on koulun kesäloma

4. Vanha puoli;

-talvi 2023–2024 IV-konehuoneen rakentaminen
-IV-putkistot opetustiloihin asennukset kesä 2024. Asia tarkentuu, kun kohteelle saadaan urakoitsijat.

2. Tarjouksen laadinta

Tarjous tulee jättää viimeistään **XX. XXXXkuuta 2023 klo 12:00** mennessä. Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes sopimus on syntynyt jonkun tarjouksen tehneen kanssa työn suorittamisesta kuitenkin enintään kolmen kuukauden ajan tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen. Tarjoukseen ei saa liittää ehtoja ja siihen on liitettävä pyydettyt erittelyt ja asiakirjat. Tarjouksen tulee olla tilaajan tarjouslomakkeen mukainen.

Tilaaaja ei ota huomioon vaihtoehtotarjouksia.

Tarjoajan tulee tarjouksensa liitteenä esittää alla mainittujen soveltuvuusvaatimusten täyttymistä osoittavat asiakirjat.

Pääurakoitsijan minimikriteerit

1. Päästääkseen mukaan vertailuun tarjoajan tulee toimittaa tarjouksen yhteydessä valaehtoinen vakuutus siitä, että tilaajavastuulain 1233/2006 mukaiset selvitykset ja velvoitteet ovat hoidettu. Valituksi tulevan yrityksen tulee toimittaa mainitut selvitykset tilaajalle ennen sopimuksen allekirjoittamista. Toimitettavat selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Todistukset ja selvitykset on toimitettava suomenkielisinä. Edellä esitettyjen todistusten ja selvitysten lisäksi on urakoitsijan toimitettava myös selvitys tai riittävä vakuutus siitä, ettei urakoitsijaa työmaalla edusta tai sen johdosta- ja hallintotehtävissä muutoin toimi liiketoimintakiellossa oleva henkilö.
2. Tarjoajien ja niiden taustakonsernien luottokelpoisuusluokituksen tulee olla Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-suosituksen mukaan vähintään A tai vastaavan luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunnon mukaan vähintään tätä vastaava. Tarjoukseen on liitettävä Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-yritysraportti tai muu luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunto.
3. Hankkeen kieli on suomi ja urakoitsijan tulee käyttää suomen kieltä rakennuttajan kanssa.
4. Tarjoaja yrityksen liikevaihdon kolmen viimeisen vuoden ajalta pitää olla keskiarvona vähintään 3 000 000,00 € / vuosi (alv 0 %).
5. Tarjoajien tulee tuntea Suomen rakentamismääräykset.

6. Tarjoajalla tulee olla referenssinä vähintään 2 kpl vastaavanlaista ja kokoista koulun tai päiväkodin korjausurakkaa (valmistuneita tai vähintään rakenteilla). Referenssien vastaanotosta saa olla maksimissaan seitsemän (7) vuotta. Referenssissä tulee ilmoittaa hankkeen nimi, laajuus, rakennustyyppi. Referenssit tulee ilmoittaa tarjouspyynnön liitteenä olevalla lomakkeella.
7. Kohteen vaativuusluokka on "VAATIVA". Urakoitsijalla tulee olla kohteen vaativuuden mukainen, omaan henkilökuntaan kuuluva, vastaava työnjohtaja, jolla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden kokemus vastaavista tehtävistä. Työnjohtajan pätevyyden tulee muuten täyttää mrl 122§e ja Top-tenrava.fi sivuston tulkin mukaiset vaatimukset koulutuksen ja kokemuksen perusteella." Vastaavalla työnjohtajalla on oltava referenssinä vastaavan kokoisen korjauskohteen työnjohto. Työnjohtajalla tulee olla sijainen loma-aikoina ja mahdollisen sairausloman aikana. Tarjoukseen on liitettävä vastaavan työnjohtajan tiedot minimikriteerien osalta.
8. Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, joka on riittävä hankinnan laajuuteen ja riskeihin nähden, kuitenkin vähintään 1 000 000.00 euroa/ vahinko, ja joka kattaa tilaajalle, tämän omaisuudelle ja kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot. Tarjoukseen on liitettävä vakuutusyhtiön todistus toiminnan vastuuvakuutuksen olemassaolosta ja maksetuista vakuutusmaksuista.
9. Tarjouksen yhteydessä tulee toimittaa todistus tilaajavastuulain 1233/2006 mukaisten yhteiskuntavelvoitteiden täyttämistä sekä todistus työterveyshuollon järjestämisestä.
10. Tarjous jätetään hyväksymättä, jos se ei ole tarjouspyynnön mukainen.

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat päätöksen teon jälkeen pääsääntöisesti julkisia. Tarjouksen antajan tulee erikseen tarjouksessa mainita, mikäli haluaa tarjouksen tai sen osan säilytettävän salaisena. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

3. Tarjousten käsittely

Tilaaaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin. Valitun urakoitsijan kanssa tehdään liitteen sopimusluonnoksen mukainen sopimus.

4. Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjaluetelo on esitetty tämän tarjouspyyntökirjeen lopussa. Tarjouspyyntöasiakirjat luovutetaan tarjoajalle sähköisesti.

Mikäli asiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa tilaajalle viimeistään 7 työpäivää ennen laskenta-ajan päättymistä. Lisäselvitykset toimitetaan kirjallisesti kaikille tarjoajille. Muita kuin kirjallisia lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.



5. Tarjouksen antaminen

Tarjous jätetään sähköisesti Haahtela PRIS -järjestelmään urakkaohjelman ohjeiden mukaisesti.

Tarjous annetaan yhtenä tai useampana liitetiedostona, joiden lisäksi tarjouksen antaja ilmoittaa myös nimensä ja yrityksensä tiedot sekä halutessaan kommentin/viestin tarjouspyynnön lähettäjälle. Tarjoukset ovat avattavissa vasta tarjousajan umpeuduttua.

6. Yhteystiedot

Tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja antaa:

Matti Toivonen, puhelin 040 3578784 matti.toivonen@turku.fi

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus, Kaupunkirakentaminen, Toimitilojen rakennuttaminen

Christina Hovi
kaupunkiympäristöjohtaja

Tarjouspyyntöasiakirjat:

1. Tämä tarjouspyyntö
2. Tarjouslomake
3. Urakkaohjelma
4. Urakkasisältö
5. Turvallisuusasiakirja
6. Arkkitehtisuunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti, ArkVahtera Oy
7. Rakennussuunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti, A-Insinöörit Suunnittelu Oy
8. Sähkösuunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti, Sitowise Oy
9. LVI-suunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti, Sitowise Oy
10. Automaatiosuunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti, Sitowise Oy
11. Rakennussiivousohje, Turun kaupunki
12. GM-ohjeet urakoitsijat