

YHTIÖMUOTOISEEN ASUNTORAKENTAMISEEN LUOVUTETTAVAT TONTIT HAKUMENETTELYLLÄ KEVÄÄLLÄ 2023

<u>Tontin kiinteistötunnus</u>	<u>Osoite</u>	<u>Pinta-ala m²</u>	<u>Rak.oik. k-m²</u>	<u>Käyttö- tarkoitus</u>
Yli-Maaria Kohde 1 853-97-156-2, -3, -4	Sädekehä 3, 5, 7	841, 841, 833	160 + t50 / tontti	AO-1
Kohde 2 853-97-157-1, -2, -3	Sädekehä 11, 13, 15	842, 849, 849	160 + t50 / tontti	AO-1
Kohde 3 853-97-157-4, -5, -6	Sädekehä 17, 19, 21	849, 849, 849	160 + t50 / tontti	AO-1

Tontit luovutetaan vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon. Tonttien asemakaavamerkinnot ja – määräykset ovat tämän esitteen liitteenä.

Kohde 1: Yli-Maaria 853-97-156-2, 853-97-156-3 ja 853-97-156-4, osoitteessa Sädekehä 3, 5 ja 7

Tontit ovat 31.7.2010 voimaan tulleen asemakaavan 32/2009 mukaisesti erillispientalojen korttelialuetta (AO-1). Tonttien 853-97-156-2, -3 ja -4 pinta-alat ovat 841, 841 ja 833 m² ja kunkin rakennusoikeus on 160 + t 50 k-m².

Tontit luovutetaan vuokraamalla tai myymällä siten, että yksi rakentaja toteuttaa edellä mainitut kolme erillispientalotonttia. Tonttien vyöhykehinta vuonna 2023 on Yli-Maariassa 28 €/m². Vuosivuokra on 4 % tontin arvosta.

Kohde 2: Yli-Maaria 853-97-157-1, 853-97-157-2 ja 853-97-157-3, osoitteessa Sädekehä 11, 13 ja 15

Tontit ovat 31.7.2010 voimaan tulleen asemakaavan 32/2009 mukaisesti erillispientalojen korttelialuetta (AO-1). Tonttien 853-97-157-1, -2 ja -3 pinta-alat ovat 842, 849 ja 849 m² kunkin rakennusoikeus on 160 + t 50 k-m².

Tontit luovutetaan vuokraamalla tai myymällä siten, että yksi rakentaja toteuttaa edellä mainitut kolme erillispientalotonttia. Tonttien vyöhykehinta vuonna 2023 on Yli-Maariassa 28 €/m². Vuosivuokra on 4 % tontin arvosta.

Kohde 3: Yli-Maaria 853-97-157-4, 853-97-157-5 ja 853-97-157-6, osoitteessa Sädekehä 17, 19 ja 21

Tontit ovat 31.7.2010 voimaan tulleen asemakaavan 32/2009 mukaisesti erillispientalojen korttelialuetta (AO-1). Tonttien 853-97-157-4, -5 ja -6 pinta-alat ovat 849 m² ja kunkin rakennusoikeus on 160 + t 50 k m².

Tontit luovutetaan vuokraamalla tai myymällä siten, että yksi rakentaja toteuttaa edellä mainitut kolme erillispientalotonttia. Tonttien vyöhykehinta vuonna 2023 on Yli-Maariassa 28 €/m². Vuosivuokra on 4 % tontin arvosta.

Hakuaika

Tonttien haku alkaa maanantaina 20.3.2023 ja päättyy tiistaina 11.4.2023 klo 15.00

Tontille on rakennettava kolmen vuoden kuluessa luovutus sopimuksen allekirjoittamisesta lukien vähintään 60 % asemakaavan sallimasta enimmäisrakennusoikeudesta.

Kaupungilta vuokratun tai ostetun tontin siirtäminen rakentamattomana edelleen on kielletty.

Tontit luovutetaan ammattirakentajille vuokraamalla tai myymällä vyöhykehintaan. Mikäli on useita hakijoita, arvotaan tonttien saaja. Kaupungille voi esittää rakentamisaikatauluun sidottua kiinteistökauppojen tai maanvuokrauksen jaksottamista.

Tonteista laadittavat kauppakirjat tehdään kaupungin normaalien kauppakirjaehtojen mukaisesti tarvittaessa täydennettynä tonttikohtaisilla ehdoilla. Kaupunki pidättää oikeuden pyytää lisäselvityksiä ja tarjouksia, sekä hylätä kaikki tarjoukset.

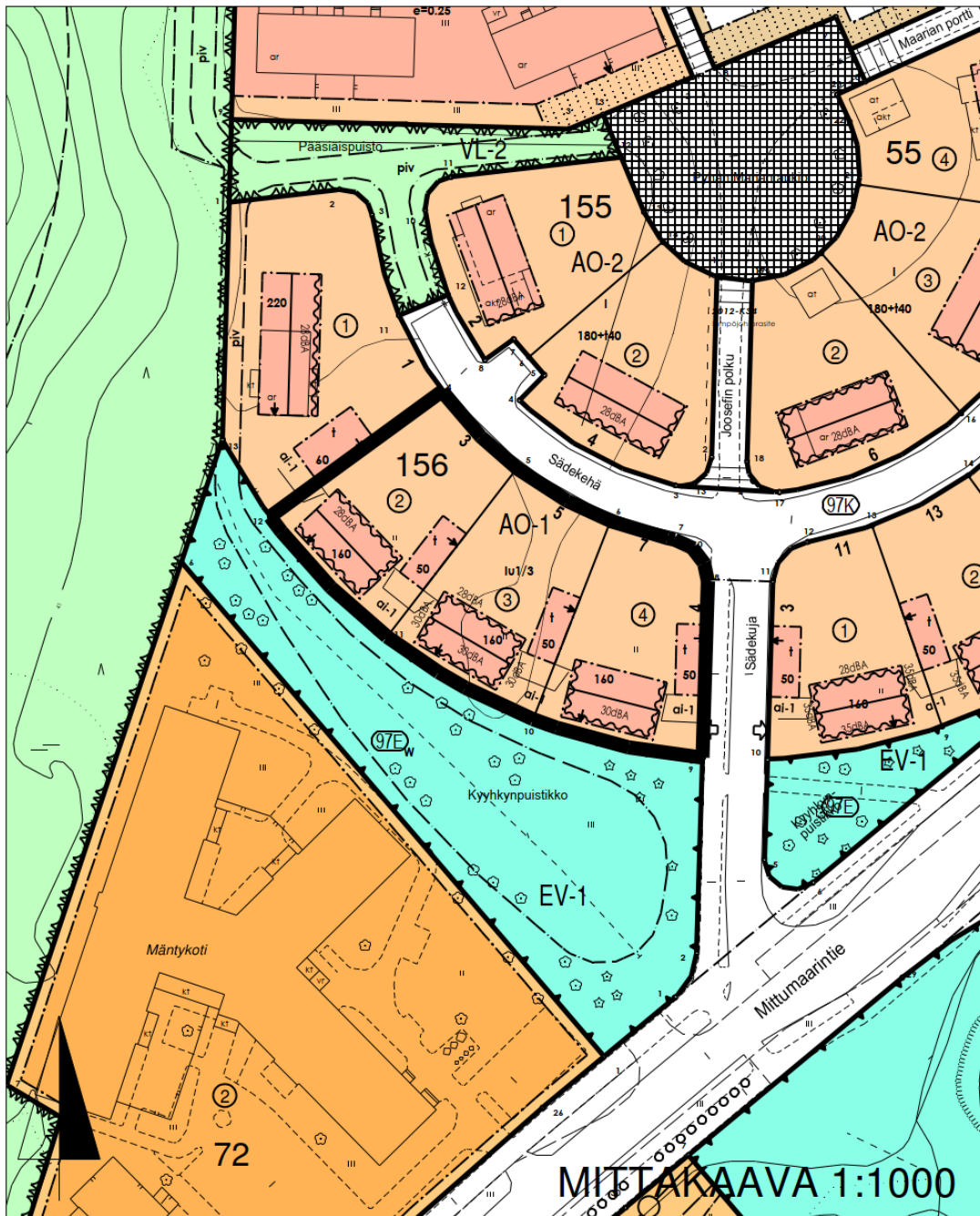
Tarkemmat tonttikohtaiset tiedot ja ohjeet hakumenettelystä löytyvät tonttikierroksen alkessa osoitteesta www.turku.fi/tontit2023

Lisätietoja

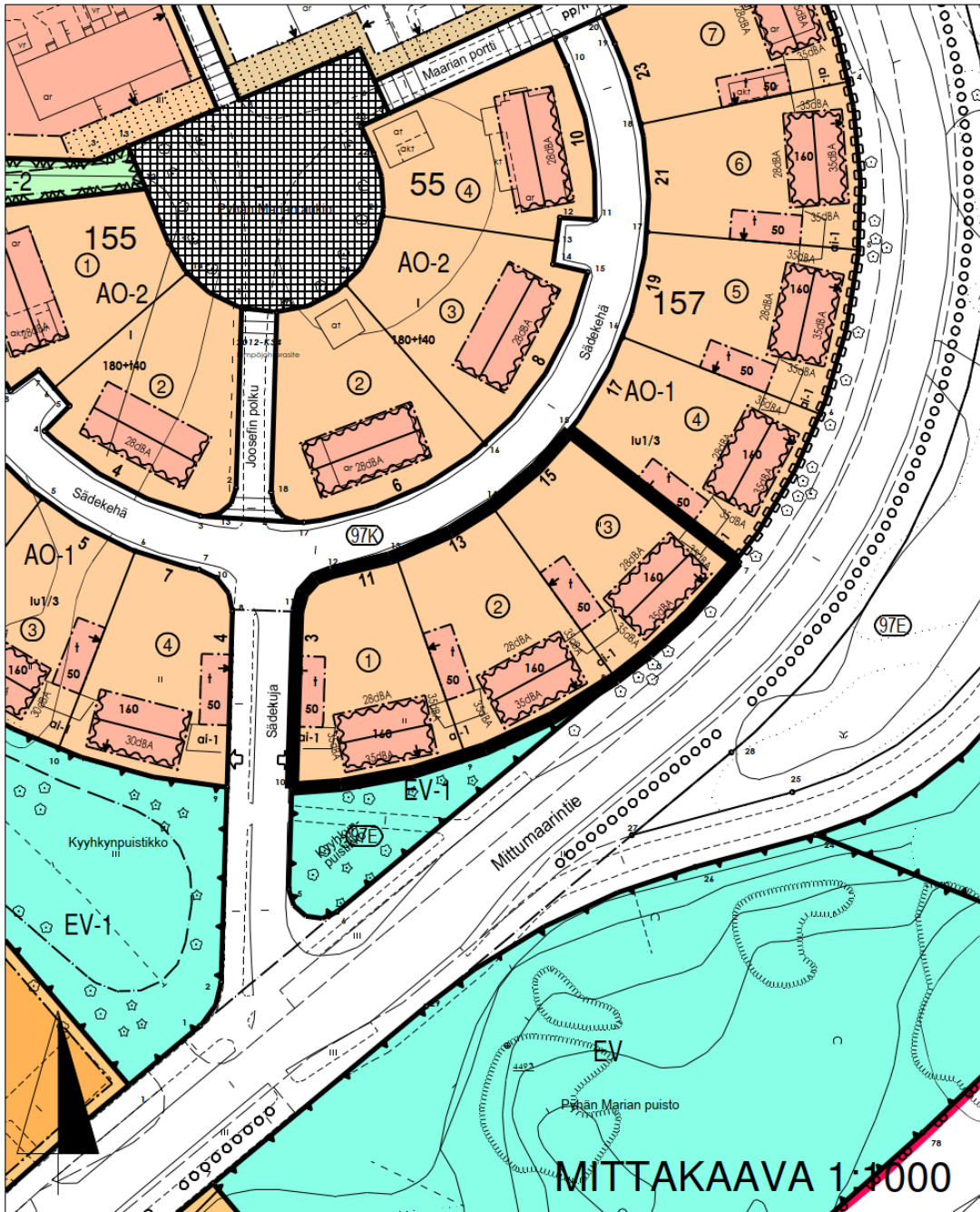
Turun kaupunki / Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Maankäyttöinsinööri Hannu Kirjonen
puh. 044 907 4602
hannu.kirjonen@turku.fi

Turun kaupunki / Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Tonttipäällikkö Essi Korpela
puh. 040 137 4905
essi.korpela@turku.fi

Yli-Maaria-156-2 Yli-Maaria-156-3 Yli-Maaria-156-4



Yli-Maaria-157-1 Yli-Maaria-157-2 Yli-Maaria-157-3



Yli-Maaria-157-4 Yli-Maaria-157-5 Yli-Maaria-157-6

