



TARJOUS

TURUN KAUPUNKI
VIHERALUEIDEN KUNNOSSAPIDON VALVONTA KAUELLE 2023
1.2.2023

TURUN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ, KUNNOSSAPITO
ANU NUORA
PL 235
20101 TURKU

Kiitämme tarjouspyynnöstänne (sähköpostit 23.1.2023 & 27.1.2023 / *Nuora, Kuusisto, Järkkä*) ja tarjoamme Teille valvontatehtäviä seuraavasti:

1. YLEISTÄ

Ramboll CM Oy tarjoaa projektinjohdon ja rakennuttamisen sekä valvonnan palveluita kiinteistö- ja infrasektorille koko hankkeen elinkaarelle tai tietyille projektin vaiheelle. Kiinteistökehitysyksikkömme tuottaa ja kehittää ratkaisuja asiakkaidemme kanssa yhteistyössä. Asiantuntijamme palvelevat myös erilaisissa asiantuntijatehtävissä kuten taloteknisessä konsultoinnissa, riskien- ja turvallisuudenhallinnassa sekä työympäristöjen kehittämisessä. Toteutamme myös asiakkaan tarpeisiin räätälöityjä kokonaispalvelutoimituksia. Henkilöstömme kokonaisvahvuus Suomessa on tällä hetkellä noin 360 henkilöä.

Suomessa Ramboll toimii kokonaisuudessaan laajalti 24 paikkakunnalla 2500 asiantuntijan voimin tarjoten konsultti- ja asiantuntijapalveluita Kiinteistöt ja rakentaminen, Projektinjohto & Kiinteistökonsultointi, Infra ja liikenne, Ympäristö ja terveys ja Vesi -toimialoilla sekä Johdon konsultoinnissa. Tarjouksen antaja Ramboll CM Oy (Konsultti) on Ramboll Finland Oy:n kokonaan omistama tytäryhtiö.

2. TARJOUKSEN SISÄLTÖ

Tarjouksemme sisältää seuraavat tehtävät:

- Todetaan viheralueiden kunnossapitourakoiden laatu ja raportoidaan tehdyistä havainnoista tilaajalle.
- Valvontakierrokset suoritetaan kahdessa erässä; ensimmäinen kierros heinäkuun puoliväliin mennessä ja toinen kierros syyskuun loppuun mennessä. Syksyn kierros tehdään eri kohteisiin kuin keväällä. Valvontakierroksia voidaan tehdä samanaikaisesti useammalla eri urakka-alueella, tällä pyritään siihen, että valvoja voi tehdä havaintoja mahdollisimman oikea-aikaisesti ja reagoida mahdollisiin epäkohtiin.
- Kierroksilla arvioidaan vain R-luokan alueita (RAMSin mukainen luokitus)
 - Isosta puistosta voidaan sovittaessa arvioida vain osa alueesta.
- Arvioitavien kohteiden määrä/urakka-alue on seuraava:
 - keskusta 15 kohdetta/kierros
 - etelä 15 kohdetta/kierros
 - länsi 10 kohdetta/kierros
 - itä 10 kohdetta/kierros
 - pohjoinen 8 kohdetta/kierros
- Konsultti ehdottaa valvontakohteet yllä mainittujen määrien mukaisesti.
- Valvontatyössä hyödynnetään tilaajan Field User-järjestelmää.
- Raportointi laadunvalvontakierroksista toimitetaan tilaajalle pdf-muotoisina dokumentteina. Raportit laaditaan ja toimitetaan tilaajalle sopivien valvontakierroskokonaisuuksien päätteeksi, noin kahden viikon kuluessa valvontakäynnin jälkeen. Akuutteja toimenpiteitä vaativat huomiot toimitetaan tilaajalle tiedoksi välittömästi valvontakäynnin jälkeen. Raportointi sisältää kirjallisen ja numeerisen arvioinnin kaikista valvottavista kohteista. Lisäksi kauden päätteeksi laaditaan yhteenvetoraportti.
- Ennen valvontakierrosten aloitusta konsultti laatii kohteiden sijaintikartan, joka toimii apuvälineenä valvontakierroksilla sekä tuotosten raportoinnissa.

- Työ sisältää kolme palaveria tilaajan kanssa: aloituspalaveri, seurantapalaveri ja päätöspalaveri.
- Urakoitsijoiden ja tilaajan yhteistyöpäivä syksyllä. Yhteistyöpäivä sisältää konsultin osalta tilaisuuden järjestelyt, koolle kutsumisen, katsaus valvontakohteista kuluneelta kaudelta ja osallistumisen päivään. Muista järjestelyistä ja kustannuksista vastaa tilaaja.

3. AIKATAULU

Työ ajoittuu kaudelle 2023, alkaen heti säiden salliessa keväällä, ja päättyen toiseen valvontakierrokseen syyskuun lopulla. Tämän jälkeen pidetään lokakuussa työn päätöspalaveri tilaajan kanssa.

Työn alustava aikataulu on seuraava:

- Maaliskuu: aloituskokous tilaajan kanssa Turussa, lähtötietojen käsittely, kohteiden sijaintikartan laatiminen, ensimmäisen valvontakierroksen aloitus.
- Ensimmäinen valvontakierros valmis raportteineen heinäkuun puoliväliin mennessä. Tilaajan aikataulun mukaisesti seurantapalaveri (Teams) kesä-heinäkuussa.
- Heinä-elokuu: toisen valvontakierroksen aloitus.
- Elo-syyskuu: urakoitsijoiden ja tilaajan yhteistyöpäivä Turussa, toinen valvontakierros valmis syyskuun loppuun mennessä.
- Lokakuu: päätöskokous.

4. HENKILÖSTÖ

Ehdotamme tehtäviin seuraavia henkilöitä:

- Projektipäällikkö Heidi Järkkä, hortonomi (AMK) ja vihervalvoja, SKOL 02
- Kunnossapidon valvoja Suvi Kuusisto, hortonomi (AMK) ja vihervalvoja, SKOL 04
- Tekninen avustaja koontikartan laatimiseksi Aija Nuoramo, SKOL 04

Erikseen sovittaessa tehtäviin voimme käyttää myös toimistomme muita henkilöitä. Tehtävän ajankäyttö on arvioitu tehtäväkuvan perusteella.

Tilaajan vastuhenkilö projektissa on Anu Nuora. Lisäksi kokouksissa ja lähtötietojen koonnissa on mukana muita kunnossapitoyksikön henkilöitä.

5. TOIMINNANHALLINTAJÄRJESTELMÄ, TILAAJAVASTUU JA TIETOJEN KÄSITTELY

Toiminnanhallintajärjestelmämme perusta ovat standardien ISO 9001 – laadunhallinta, ISO 14001 – ympäristöjärjestelmä ja ISO 45001 työterveys- ja työturvallisuusjärjestelmä vaatimukset. ISO 9001, ISO 14001 ja ISO 45001-sertifikaatit on myöntänyt Bureau Veritas.

Rambollin tapa toimia kuvataan Rambollin projektimallissa. Projektikohtaiset laatu-, ympäristö- ja työturvallisuustavoitteet asetetaan yhteistyössä asiakkaan kanssa.

Ramboll on sitoutunut harjoittamaan vastuullista liiketoimintaa arvojensa ja Code of Conduct -toimintaperiaatteidensa sekä YK:n Global Compact -periaatteiden mukaisesti. YK:n Global Compact -yhteiskuntavastuualoitteeseen kuuluu kymmenen maailmanlaajuisesti hyväksyttyä periaatetta, jotka koskevat ihmisoikeuksia, työntekijöiden oikeuksia, ympäristöä ja korruption vastaista työtä. Toimintatapaamme kuuluu kertoa asiakkaillemme ja liikeyhteistyökumppaneillemme, jos havaitsemme tai saamme tietoa ei-hyväksyttävistä liiketoimintatavoista.

Olemme Vastuu Group -palveluun hyväksytty Luotettava Kumppani. Rakentamisen Laatu ry on myöntänyt RALA-pätevyyden rakennuttamisen palveluillemme. Tilaajavastuutietomme ovat jatkuvasti ajan tasalla verkkopalvelussa (www.vastuugroup.fi) ja RALAn pätevyysrekisterissä (www.rala.fi).

Ramboll toteuttaa korkeatasoista henkilötietojen suojaa. Ramboll käsittelee projektin toteuttamiseksi tarvittavia henkilötietoja sovellettavan tietosuojalainsäädännön, erityisesti EU:n yleisen tietosuojasetuksen (Asetus (EU) 2016/679) mukaisesti.

6. KUSTANNUKSET JA VELOITUSPERUSTEET

Tarjoamme työtä Turun kaupungin ja Ramboll CM Oy:n välisen *Infran asiantuntijapalvelut 1.12.21-30.11.2023* puitesopimuksen mukaisesti *viheralueiden hoidon laadunvalvontatehtävän* mukaisena aikapalkkiona. Palkkioarvio tehtävien hoitamisesta on **398 h** ja **27 860 €** (alv 0 %).

Työssä käytettävät tuntiveloitushinnat (alv 0%) eri tuntiveloitusryhmille ovat:

Veloitusryhmä	Tuntiveloitushinta
Viheralueiden hoidon laadunvalvonta	70,00 €/h

Tarjouksemme perustuu alla olevaan ajankäytön arvioon. Erittelyn sisäinen tuntijako ei ole sitova.

Henkilö	Heidi Järkkä	Suvi Kuusisto	Aija Nuoramo
Tehtävä			
Lähtötietojen käsittely		16 h	
Valvontakohteiden sijaintikartan laatiminen			6 h
Viheralueiden kunnossapidon laadunvalvontakierrokset		180 h	
Raportointi		140 h	
Kokoukset ja projektinhallinta	16 h	8 h	
Urakoitsijoiden yhteistyöpäivä	8 h	24 h	
YHT.	24 h	368 h	6 h

Tilaaaja ja konsultti sopivat mahdollisista lisätöistä erikseen kirjallisesti.

Laskutus tapahtuu kuukausittain toteutuneiden työtuntien mukaisesti. Maksuehto on 30 päivää netto. Maksuajan laskeminen alkaa siitä, kun työvaihe on hyväksytysti toimitettu tai palvelu suoritettu ja lasku saapunut tilaajalle. Laskun loppusummaan lisätään kulloinkin voimassa oleva yleinen arvonlisäverokanta (tarjousta laadittaessa 24 %). Viivästyskorko on korkolain mukaan.

7. MUUT EHDOT

Toimeksiannossa noudatetaan Turun kaupungin ja Ramboll CM Oy:n välistä *Infran asiantuntijapalvelut 1.12.21-30.11.2023* puitesopimusta.

Tarjouksemme on voimassa 31.3.2023 asti.

Yhteyshenkilömme tarjousta koskevissa asioissa on projektipäällikkö Heidi Järkkä, puh. 040 487 2681, email: heidi.jarkka@ramboll.fi

Toivomme, että tarjouksemme soveltuu Teille sekä johtaa jatkoneuvotteluihin ja sopimukseen kanssanne.

Kunnioitavasti
Ramboll CM Oy

Päivämäärä 1.2.2023



Yksikön päällikkö
Kim Lindholm



Ryhmäpäällikkö
Heidi Järkkä