

Vakiniitun vaihekaava 2

Kaavoituksen esiselvitys
Diaarinumero 682-2023

Kyseessä on kaksi riviä rakentamattomia omakotitalotontteja Yli-Maariassa Vakiniitun kaava-alueella. Tonttien välissä sijaitsee Ypsilonin monitoimitalo.



Hankkeen lähtökohdat ja toteutusedellytykset

Hankkeen tarve ja tavoitteet

Vakiniitun alue alkaa olla pitkälle rakentunut. Yksikerroksiseen rakentamiseen osoitetut tontit ovat kaikki kaupattu ja vain monitasoiseen rakentamiseen varattuja tontteja on enää jäljellä. Ja näistä erityisesti sellaisia, joissa kerroslukuna on lu2/3. Hankkeen tavoitteena on muuttaa pakottava lu2/3 – kerroslukumerkintä yksikerroksisen asuinrakentamisen sallivaksi esitetyillä tonttirivistöillä.

Kytkeytyminen muihin tarpeisiin ja investointitarve

Ei kytkeytymistä muihin hankkeisiin eikä investointitarpeita.

Hankkeen edut

Saadaan pitkään rakentamattomana olleet tontit helpommin kaupaksi, sillä yksikerroksista tonteista on eniten kysyntää.

Hankkeen riskit

Ei riskejä.

Loppupäätelmä

Hanke helpottaa tonttien kauppaamista ja alueen saamista rakennetuksi. Kun lisäksi hanke ei aiheuta mitään kuluja tai sisällä riskejä, on kaavamuuotos tarkoituksenmukainen.