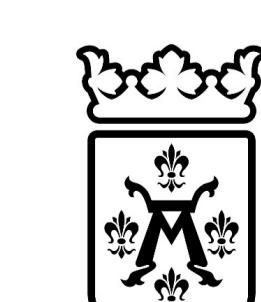


Yleiskaava 2029 / Generalplan 2029

Kartta / Karta 6/8

#### YHDYSKUNTATEKNIKKA / SAMHÄLLSTEKNIK

Ehdotus / Förslag  
24.11.2021, muutettu/ändrad 20.12.2021 (KH § 582),  
muutettu/ändrad 1.8.2022 (lausunnot ja muistutukset/  
utlåtanden och anmärkningar), muutettu/ändrad  
11.10.2022 (KH § 419), muutettu/ändrad 13.1.2023  
(lausunnot ja muistutukset/utlåtanden och anmärkningar)



TURKU  
ÅBO

Kaupunkiympäristö - Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus -  
Kaavoitus

Stadsmiljö - Stadsplanering och markegendom - Planläggning

**Yleismääräys**

Kokonaiskorkeudeltaan yli 50 metriä korkeista tuulivoimaloista tulee pyytää enilinjaisuus Puolustusvoimien koko kunnan alueella. Myös kokonaiskorkeudeltaan alle 50 metriä korkeista pienituloivoimaloista tulee pyytää Puolustusvoimien lausunto, mikäli kiinteistö, jolle voimala rakennetaan, rajoituu Puolustusvoimien käytössä olevaan alueeseen. Korkeus mitataan maanpinnasta. Lentoaseman ympärillä olevat esteraajoituspiirit on huomioitava tarkemmassa suunnittelussa. Tarkat korkeusrajoitukset ja vyöhykerajat on tarkistettava yksityiskohtaisemman suunnitelman yhteydessä.

**T****Teollisuus- ja varastoalue**

Teollisuus- ja varastokäytöön varattu alue. Alueet voivat sisältää myös pääasialisia toimintoja palvelevia tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitoja.

Alueen MA-alueeseen rajautuvalle reunalle tulee mahdollisuuskien mukaan istuttaa suojuustoaa maiseamakuvan sopusointisuuden turvaamiseksi.

**T/kem****Teollisuus- ja varastoalue, jolla on merkittävä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoiva laitos**

Alue varataan teollisuuslaitoksille, joita koskee EU-direktiivi 2012/18/EU vaarallisia aineita aiheuttavien suuronnettomuuksien torjunnasta. Lisäksi alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitoksia.

**T/PA****Teollisuus- ja varastoalue / Palvelujen ja asumisen alue (vuoden 2029 jälkeinen)**

Teollisuus- ja varastokäytöön varattu alue. Alueet voivat sisältää myös pääasialisia toimintoja palvelevia tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitoja. Alue voi vaihtaa muuntua palvelujen ja asumisen alueeksi, kun edellytykset sille ovat olemassa. Alueen palvelujen tulee olla asumisen yhteyttä soveltuvia, eivätkä ne saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä. Asumisen ja palvelujen määrä ja sijoittuminen ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

**E****Erityisalue****EP****Puolustusvoimien alue**

Merkinnällä osoitetaan sellaiset Puolustusvoimien pysyvässä käytössä olevat tai sellaisiksi suunnitellut varuskunta-, harjoitus- ja vastaavat alueet, joilla liikkuminen on rajoitettu. Aluetta kehitetään Puolustusvoimien tarpeisiin.

**EJ-1****Kiertotalousalue**

Alue varataan yhdyskunnan jätehuoltoa palveleville laitoksille ja rakennelmille sekä kiertotaloutta edistäville toiminnalle. Alueelle sijoittuvat uudistoinnit voivat käsitteä mm. ravinte- ja materiaalikerrätystä, maarakennusaineen kerrätystä, materiaalien turvallista loppusijoitusta sekä energiantuotantoa.

**EJ-2****Käytöstä poistuva jätteenkäsittelyalue**

Alue varataan turvalista jätteen loppusijoitusta varten. Alueelle saa rakentaa vain jätteen loppusijoitustoimintaa ja jälkikäsitelystä palvelevia rakenteita sekä niihin liittyviä teknisiä tiloja.

**Kallioresurssialue, joka voidaan ottaa myöhemmin pysäköinti- tai muuhun käyttöön**

Mahdollista kallion sisään rakentamista tai sisäänpäällekkäitä ei saa rajoittaa muilla rakentamisella. Nykyisten ja tavoitetuiden maanalaisien tilojen ja tunnelien toteuttamisedellykset tulee turvata. Maanalaisien tilojen soveltuuvius ja käyttötarkoitus tutkitaan tarkemmin asemakaavituksen yhteydessä.

**Rautatie****kv****Kemikaalilaitoksen konsultointivyöhyke**

Suunniteltaessa alueen käytööön on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto ja varattava Turvaliisus- ja kemikaalivirastolle mahdollisuus lausunnon antamiseen. Merkintä on informatiivinen osayleiskaavojen alueilla.

**se-1****VAK-järjestelyratapihan selvitysalue**

Alue varataan VAK-järjestelyratapihan alueen selvitysalueeksi. Ratapihan alueella tehtävistä vaarallisten aineiden kujutusten järjestelytoiminnosta aiheutuu suuronnettomuusriski lähialueille. Yksityiskohtainen riskiselvitys ja hallintotoimenpiteet tulee arvioida ratapihan ja sen lähialueen yksityiskohtaisen suunnitelun yhteydessä.

**se-2****Maanläjityksen selvitysalue**

Mahanläjityksestä maanläjityksestä on tehtävä luontoon kohdistuvien vaikutusten arviointi ja interessivertailu. Vasta tämän jälkeen on ratkaisivissa, voidaan alue ottaa läjitys- ja satamakäyttöön.

**Allmänna bestämmelser**

För vindkraftverk med en totalhöjd över 50 meter ska inom hela kommunen begäras ett separat utlåtande från Försvarsmakten. Även för mindre vindkraftverk under 50 meter ska ett utlåtande från Försvarsmakten begäras, såvida den fastighet på vilken vindkraftverket byggs gränsar till ett område som Försvarsmakten använder. Höjden mäts från marken.

De hinderbegränsande ytorna omkring flygplatsen ska beaktas i den noggrannare planeringen. Noggranna höjdbe格ränsningar och zongränsar ska granskas i samband med den mer detaljerade planen.

**Industri- och lagerområde**

Omräder reserverat för industri- och lageranvändning. Områdena kan också inrymma lokaler som betjänar de huvudsakliga funktionerna, såsom kontors- och terminallokaler.

Den sida av området som gränsar till MA-området ska i mån av möjlighet planeras med skyddande träd för att trygga en harmonisk landskapsbild.

**Industri- och lagerområde där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier finns**

Området reserveras för industriellanläggningar som berörs av EU-direktivet 2012/18/EU om åtgärder för att förebygga och begränsa faran för allvarliga olycksåtgärder där farliga ämnen ingår. Därtill får anläggningar för samhällstecknisk försörjning placeras i området.

**Industri- och lagerområde / Område för service och boende (efter år 2029)**

Omräder reserverat för industri- och lageranvändning. Områdena kan också inrymma lokaler som betjänar de huvudsakliga funktionerna, såsom kontors- och terminallokaler.

Området kan stegevis omvandlas till ett område för tjänster och boende när det finns förutsättningar för det. Områdets tjänster ska vara sådana att de är lämpar sig för boende och får inte orsaka olägenhet för miljön. Boendets och fjärsternas omfattning och läge avgörs vid den noggrannare planeringen.

**Specialområde****Försvarsmaktens område**

Med beteckningen anges sådana områden som är i konstant bruk av Försvarsmakten eller som sådana planerade garnisons-, övnings- eller motsvarande områden, på vilka visställe är begränsad. Området utvecklas för Försvarsmaktens behov.

**Område för cirkulär ekonomi**

Området reserveras för anläggningar och konstruktioner som betjänar samhällets avfallshantering samt verksamhet som främjar cirkulär ekonomi. Nya funktioner som placeras i området kan omfatta bl.a. näringssärmnes- och materialåtervinning, återvinning av markbyggnadsmaterial, trygg slutförvaring av material samt energiproduktion.

**Afallshanteringsområde som tas ur bruk**

Området reserveras för trygg slutförvaring av avfall. I området får endast byggas konstruktioner som betjänar slutförvaring och efterbehandling av avfall samt därtill anslutande tekniska utrymmen.

**Område med bergsresurser som senare kan tas i bruk för parkering eller något annat ändamål**

Eventuellt bygande eller infartsplatser inne i berget får inte begränsas genom annat byggande. Förutsättningarna för att bygga aktuella och planerade underjordiska utrymmen och tunnlar ska säkerställas. Underjordiska utrymmens lämplighet och användningssyfte utreds närmare i samband med detaljplaneringen.

**Järnväg****Konsultationszon för kemikaleanläggning**

Vid planeringen av områdets användning ska ett utlåtande begäras av räddningsmyndigheten och Säkerhets- och kemikalieverket reserveras tillfälle att ge utlåtande. Beteckningen är informativ på delgeneralplansområdena.

**Utdrningsområde för TFÄ-rangeringsbangård**

Området reserveras som utdrningsområde för TFÄ-rangeringsbangård. Arrangerandet av transporter av farliga ämnen i bangårdsområdet orsakar en risk för storolycka i de närliggande områdena. Den detaljerade riskbedömningen och åtgärderna för att behärska dem ska bedömas i samband med detaljplaneringen av bangården och dess närområde.

**Utdrningsområde för jordtipp**

Gällande eventuella jorddeponi ska dess naturverkningar bedömas och en avvägning göras mellan olika intressen. Först efter det kan man avgöra om området kan tas i bruk som jordtipp eller för hamnens bruk.

**Suojoyvyöhyke**

Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on läheillä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava.

Alueella on ensisijaisesti salitulta maa- ja metsätalousrakentaminen ja puolustushallintoa palveleva rakentaminen.

Suunniteltaessa alueen käyttöä on Puolustusvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

**Ampumaradan melualue (65 dB)**

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon ympäristömelulle asetetut säädökset. Enimmäisääntösiton yli 65 dB (LAmax) mukaiselle melualuelle ei tule sijoittaa asuinrakennuksiin, oppilaitoksiin tai muita melulle herkkiä toimintoja.

**Ampumaradan melualue (60 dB)**

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon ympäristömelulle asetetut säädökset. Enimmäisääntösiton yli 60 dB (LAmax) mukaiselle melualuelle ei tule sijoittaa loma-asuntoja, virkistysalueita, hoitoilaitoksia, luonnonsuojelualueita tai muita melulle erityisen herkkiä toimintoja.

**Lentomelulyöhyke (55 dB)**

Alue, jolla lentoliikenteen aiheuttaman vuorokausimelutason (Lden) vuonna 2030 on arvioitu olevan yli 55 dB. Alueelle ei tule sijoittaa uutta melulle herkkiä toimintoja. Alueella jo olevan asutuksen ja melulle herkkiä muun toiminnan säälyttäminen, korjaaminen ja vähäinen täydentäminen on mahdollista. Merkintä on informatiivinen osayleiskaavojen alueilla.

**Lentokoneiden laskeutumisvyöhyke**

Lentokoneiden laskeutumisvyöhyke, jolla melu on huomioitava rakentamisessa. Asumiseen ja muille melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulko- ja sisävaaran ääneneristyvyyden lentomelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Merkintä on informatiivinen osayleiskaavojen alueilla.

**ej****Jätteenkäsittelylaitos****ejv****Jätevedenpuhdistamo****en****Energiantuontolaitos****el****Lumensijoituspaikka (väliaikainen)****evk****Vedenkäsittelylaitos****evs****Vesisäiliö****e-sä****Sähköasema****e-sä****Uusi sähköasema****z****110–400 kV sähkölinja****z****110–400 kV sähkölinja (uusi)****e****Johtolinja, varaus**

Yhdyskuntatekniselle huollelle varattu johto- tai linjavaraus.

**Vesihuollon toiminta-alue**

Vesihuollon kehittämüssuunnitelman mukainen toiminta-alue, joka on hyväksytty 15.10.2018.

**Vesihuollon tavoiteellinen toiminta-alue**

Uuden maankäytön kehityksen myötä mahdollisesti toiminta-alueeseen liitetävä alue. Alueen maankäytön tilanne on tarkistettava vesihuollon kehittämüssuunnitelman laadinnan yhteydessä.

**Voimassa / vireillä olevan osayleiskaavan rajaus ja kaavatunnus**

Alueella on voimassa (68/1991, 25/2005, 13/2007) tai vireillä (4/2007, 14/2007, 10/2013) osayleiskaava. Osayleiskaava-alueille sijoittuvat merkinnät ovat ohjaavia, ellei kaavamääräykessä mainita merkinnän olevan vain informatiivinen.

**Skyddszon**

Beteckningen anger områden vars användning måste begränsas på grund av närliggande verksamhet som orsakar fara eller betydande olägenhet.