

24.11.2021, muutettu/ändrad 20.12.2021 (KH § 582), muutettu/ändrad 1.8.2022 (lausunnot ja muistutukset/utlåtanden och anmärkningar), muutettu/ändrad 11.10.2022 (KH § 419), muutettu/ändrad 13.1.2023 (lausunnot ja muistutukset/utlåtanden och anmärkningar)

	Tuotantotoiminnan ja logistiikan vyöhyke
---------------	---

Kansainvälisesti, valtakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä tuotantotoiminnan ja logistiikan alue. Alueen suunnittelussa tulee edistää maankäytön ja kestäväen liikenninjärjestelmän yhtenäisyyttä sekä varmistaa monipuolinen saavutettavuus ja liikenteen sujutus. Merkinnä on informatiivinen Lentoseaman ja sen ympäristön osayleiskaava-alueella.

Innovaatio- ja osaamiskeskittymä
Turun Tiedepuisto. Toiminnoltaan monipuolinen osaamisen ja korkean teknologian työpaikkojen kasvukeskus. Alueelle voi sijoittua esim. opetustoiminta, tutkimuslaitoksia, yritystoiminta, terveys- ja hyvinvointipalveluja, asumista sekä muuta innovaatiokeskittymään oleellisesti kuuluvaa toimintaa. Asemakaavoitukseen tulee edistää hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisän ympäristön muodostumista.

Alueen työkykyymistä osaksi kaupunkirakennetta tulee edistää kehittämällä sujuvat kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteydet keskustan palveluihin ja lähivirkistysalueisiin.

Blue Industry Park. Valmistavan meri- ja teknologiateollisuuden tuotanto- palvelu- ja innovaatiokeskittymä. Alueelle sijoittuu toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja. Alueella pyritään sekoittuneeseen rakenteeseen, jossa samalla tontilla voi sijaita erilaisia toimintoja, esimerkiksi palveluja ja tuotantotiloja. Alueelle voi sijoittua myös maolustoimintaa sekä satamatoimintoja.

Aluetta kehitettäessä saavutettavuus ja logistinen toimivuus kaikilla liikennemuodoilla sekä maitse että meritse on turvattava. Aluetta kehitettäessä on varmistettava alueen saavutettavuus laadukkailla pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksillä.

Keskustatoimintojen alueita C ja Cy koskevat yleismääräykset
Keskustatoimintojen alueella kehittämisen lähtökohdana on sekoittunut kaupunkirakenne, jossa niin kortteit kuin rakennuksetkin mahdollistavat erilaisten toimintojen yhdistämisen. Alueella tulee edistää kävelyn ja pyöräilyn roolia sekä jatkuvia verkostoja.

Toteutusten tulee tukea kiväkkäakauppaa ja sen toimintamahdollisuuksia varamalla erikseen harkittaessa tontteilla siten, että haflat puustolle jäävät mahdollisimman vähäisiä. Mahdollista vihreyden menetystä tulee kompensoida istuttamalla puita tontin muuhin osiin tai yleisille alueille.

Toteutusten tulee tukea kiväkkäakauppaa ja sen toimintamahdollisuuksia varamalla erikseen harkittaessa tontteilla siten, että haflat puustolle jäävät mahdollisimman vähäisiä. Mahdollista vihreyden menetystä tulee kompensoida istuttamalla puita tontin muuhin osiin tai yleisille alueille.

Täydennysrakentamisen yhteydessä on kiinnitettävä huomiota oleskelun tarkoitettujen tilojen viihtyisyyteen.

Asemakaavanmuoksen yhteydessä tulee tarkastella vähintään koko korttella. Rakentaminen kohdennetaan tontteille siten, että haflat puustolle jäävät mahdollisimman vähäisiä. Mahdollista vihreyden menetystä tulee kompensoida istuttamalla puita tontin muuhin osiin tai yleisille alueille.

Keskustatoimintojen alue
Alue varataan Turun kaupunkialueella palveleville keskustatoiminnolle. Alueen pääasiallisia toimintoja ovat keskustamainen asuminen, julkiset ja yksityiset palvelut, hallinto ja keskustaan soveltuvat ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnat työpaikkatoiminnat. Maanvarasta pihaa tulee säilyttää tontteilla, joilla selaista viela on. Vähintään 20 % näiden tonttien pinta-alasta on suositeltavaa jättää rakentamattomaksi pihaluokseksi.

Ydinalue – Tiedepuisto
Alue varataan Turun kaupunkialueella palveleville keskustatoiminnolle. Alueen pääasiallisia toimintoja ovat julkiset ja yksityiset palvelut, hallinto ja keskustaan soveltuvat ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnat sekä keskustamainen asuminen. Kadunvarteen sijoituvassa julkisussaa tulee olla vähintään 50 % näytekunapinnalla varustettua liitetäksä soveltuvaa tilaa. Kauppatoria reunustavien korttien läpi kulkevia jalankulkuyhteyksiä on avattava mahdollisuuksien mukaan.

Aluekeskus
Aluekeskuksia kehitetään hyvin saavutettavina ja monipuolisina työpaikkoja, palveluita, asumista ja vapaa-ajan toimintoja tarjoavina yksiköinä. Alueet varataan useampaa suuruulta palveleville keskustatoiminnolle, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille, hallinnolle, keskustamaiselle asumiselle ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnolle. Tarkemmassa suunnittelussa tulee huolehtia kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen korkeasta palvelutasosta ja yhteyksien sujuvuudesta. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Paikalliskeskus
Alue varataan ensisijaisesti suuralueen asukkaita palveleville keskustatoiminnolle, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille, hallinnolle, keskustamaiselle asumiselle sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnolle. Tarkemmassa suunnittelussa tulee huolehtia kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen korkeasta palvelutasosta ja yhteyksien sujuvuudesta. Paikalliskeskusten palvelut ja toiminnot palvelvat pääosan lähialueen asutusta. Alueiden kaupalliset toiminnot eivät saa kasvaa seudullisesti merkittäviksi.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue / Keskustatoimintojen alue
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, kuten urheiluhallia ja -kenttiä. Alueelle saa sijoittaa myös Turun kaupunkialueella palvelevia keskustatoimintoja. Tällaisia toimintoja ovat keskustamainen asuminen, julkiset ja yksityiset palvelut, hallinto ja keskustaan soveltuvat ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot. Alueen pääosan tulee säilyä kenttänä urheilu- ja virkistyskäytössä keskustatoiminnosta huolimatta.

Palvelujen, hallinnon ja kaupan alue
Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille, hallinnolle ja kaupalle.

Palvelujen ja asumisen alue
Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille ja asumiselle. Alueen palvelujen tulee olla asumisen yhteyteen soveltuvia, eivätkä ne saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä. Asumisen ja palvelujen määrä ja sijoittuminen ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

Toellisuus- ja varastoalue / Palvelujen ja asumisen alue (vuoden 2029 jälkeinen)
Toellisuus- ja varastokäyttöön varattu alue. Alueet voivat sisältää myös pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja, kuten toimisto- ja terminaalioloja. Alue voi vaihteittain muuttua palvelujen ja asumisen alueeksi, kun edellytykset sille ovat olemassa. Alueen palvelujen tulee olla asumisen yhteyteen soveltuvia, eivätkä ne saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä. Asumisen ja palvelujen määrä ja sijoittuminen ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

Lähipalvelujen alue

Työpaikka-alue
Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan kerrosalan enimmäismäärä: Itäharju–Bioaakes 86 000 k-m², Kärämäki 20 000 k-m², Manhattan 30 000 k-m².

Keskustahakuisen erikoistavarakaupan seudullisten suuryksiköiden toteuttaminen alueella edellyttää joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen hyvää saavutettavuutta ja ympäristön laatua parantavaa kehittämistä.

Alueen MA-alueeseen rajautuvalle reunalle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa suojapuustoa maisemakuvan sopusointuisuuden turvaamiseksi.

Zon för produktionsverksamhet och logistik
Internationellt, nationellt och regionalt betydande område för produktionsverksamhet och logistik. I planeringen av området ska en samordning av markanvändningen och ett hållbart trafiksystem främjas samt en mångsidig tillgänglighet och smidig trafik säkerställas. Beteckningen är informativ på Flygplatsens och dess omgivnings delgeneralplansområde.

Innovations- och kompetenskluster
Äbo Vetenskapspark. Mångsidigt tillväxtcentrum för kompetens och högteknologiska arbetsplatser. I området kan placeras t.ex. undervisningsverksamhet, forskningsanstalter, företagsverksamhet, tjänster för hälsa och välbefinnande, boende samt annan verksamhet som väsentligt anknyter till innovationskustret. Detaljplaneringen ska främja bildandet av en god stadsbild och trivsam miljö.

Området anknyttning till stadsstrukturen ska främjas genom att utveckla smidiga gång-, cykel- och kollektivtrafikförbindelser till centrumtjänsterna och närekreationsområden.

Blue Industry Park. Den tillverkande marin- och teknologindustriens produktions-, service- och innovationskluster. I området placeras kontors-, produktions- och lagerlokaler. I området eftersträvas en blandad struktur, där en tont kan innehålla flera olika funktioner, såsom tjänster och produktionslokaler. I området kan också placeras inverteringsverksamhet och hamnfunktioner.

Vid utvecklingen av området ska dessa tillgänglighet och logistiska funktion tryggas med alla trafikformer såväl till lands som till sjöss. Vid utvecklingen av området ska området tillgänglighet säkerställas med hjälp av högklassiga cykel- och kollektivtrafikförbindelser.

Allmänna bestämmelser som gäller områdena för centrumfunktioner C och Cy

I området för centrumfunktioner utgår utvecklingen från en blandad stadsstruktur där såväl kvarter som byggnader möjliggör en sammanslagning av olika funktioner. I området ska gång- och cykeltrafikens roll samt kontinuerliga nätverk främjas.

Dessa genomföranden ska stöda butiker i gatuplan och dess verksamhetsmöjligheter genom att de första våningarna i byggnaderna som gränsar till gator och andra allmänna områden reserveras utgående från separat bedomning för affärs- och servicebruk.

I samband med kompletteringsbyggnande ska uppmärksamhet fästas vid trivseln i visteseutrymmena.

När detaljplanen ändras ska minst hela kvarteret tas upp till granskning. Byggnadet på tomterna styrs så att de skadliga konsekvenserna på trädbeståndet blir så små som möjligt. Den eventuella förlusten av grönska ska kompenseras genom att plantera träd på andra delar av tomten eller på allmänna områden.

Områd för centrumfunktioner
Området reserveras för centrumfunktioner som betjänar Äbo stadsområde. De huvudsakliga funktionerna i området är centrumaktigt boende, offentliga och privata tjänster, förvaltning och arbetsplatsfunktioner som lämpar sig för centrum och inte orsakar olägenheter för miljön.

Obelagd mark ska bevaras på de tomter där sådan ännu finns. Det rekommenderas att minst 20 % av dessa tomters areal bevaras som obebyggda gårdsområden.

Centrum – Äbo Vetenskapspark
Området reserveras för centrumfunktioner som betjänar Äbo stadsområde. De huvudsakliga funktionerna i området är offentliga och privata tjänster, förvaltning och arbetsplatsfunktioner som lämpar sig för centrum och inte orsakar olägenheter för miljön samt centrumaktigt boende.

Av fasaden vid gatan ska minst 50 % bestå av utrymmen med skyfflonsteryta som lämpar sig som affärslokaler.

Gångförbindelser genom kvarteren som omger salutorget ska öppnas i mån av möjlighet.

Områdescentrum
Områdescentrumen utvecklas som lätt nåbara och mångsidiga enheter som tillhandahåller arbetsplatser, tjänster, boende och fritidsverksamhet. Områdena reserveras för centrumfunktioner som betjänar flera stadsområden, såsom affärer, offentliga och privata tjänster, förvaltning, centrumaktigt boende och arbetsplatsfunktioner som inte orsakar olägenheter för miljön. Vid den noggrannare planeringen ska säkerställas att servicenivån för gång- och cykeltrafiken och kollektivtrafiken hålls hög och förbindelserna smidiga. I området får placeras stora detaljhandelsenheter av regional betydelse.

Lokalcentrum
Området reserveras i första hand för centrumfunktioner som betjänar stadsområdets invånare, såsom affärer, offentliga och privata tjänster, förvaltning, centrumaktigt boende och arbetsplatsfunktioner som inte orsakar olägenheter för miljön. Vid den noggrannare planeringen ska säkerställas att servicenivån för gång- och cykeltrafiken och kollektivtrafiken hålls hög och förbindelserna smidiga. Lokalcentrumens tjänster och funktioner betjänar i huvudsak bosättningen i närområdet. Områdets kommersiella funktioner får inte växa så att de får en regional betydelse.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar / Område för centrumfunktioner

I området får placeras byggnader och konstruktioner för idrott, rekreation och fritidsverksamhet, såsom idrottshallar och idrottsplaner. I området får också placeras centrumfunktioner som betjänar Äbo stadsområde. Sådana funktioner är centrumaktigt boende, offentliga och privata tjänster, förvaltning och arbetsplatsfunktioner som lämpar sig för centrum och inte orsakar olägenheter för miljön.

Största delen av området ska bevaras som en plan som används för idrott och rekreation oberoende av centrumfunktionerna.

Område för service, förvaltning och handel
Området reserveras för offentliga och privata tjänster, förvaltning och handel.

Område för service och boende
Området reserveras för offentliga och privata tjänster och boende. Områdets tjänster ska vara sådana att de är lämpliga i anslutning till boende och får inte orsaka olägenheter för miljön. Boendets och tjänsternas omfattning och placering avgörs vid den noggrannare planeringen.

Industri- och lagerområde / Område för service och boende (efter år 2029)
Område reserverat för industri- och lageranvändning. Områdena kan också inrymma lokaler som betjänar de huvudsakliga funktionerna, såsom kontors- och terminallokaler.

Området kan stegvis omvandlas till ett område för tjänster och boende när det finns förutsättningar för det. Områdets tjänster ska vara sådana att de är lämpar sig för boende och får inte orsaka olägenheter för miljön. Boendets och tjänsternas omfattning och läge avgörs vid den noggrannare planeringen.

Område för närservice

Område för arbetsplatser
Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem. Området får placeras stora detaljhandelsenheter av regional.

Största våningsyta för detaljhandel av regional betydelse: Österås–Biodalen 86 000 v-m², Kärämäki 20 000 v-m², Manhattan 30 000 v-m². Byggnadet av stora regionala centruminriktade specialvaruhandelsenheter förutsätter att de lätt kan nås av kollektivtrafiken och gång- och cykeltrafiken samt kräver utveckling som förbättrar miljöns kvalitet.

Den sida av området som gränsar till MA-området ska i mån av möjlighet planteras med skyddande träd för att trygga en harmonisk landskapsbild.

TP-2
Työpaikka-alue
Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia tiloja vaativan vähittäiskaupan suuryksiköitä. Merkitykseltään seudullisen palvelun tilaa vaativan vähittäiskaupan kerrosalan enimmäismäärä: Oriketo–Topinoja 50 000 k-m², Kuninkoja 12 000 k-m². Alueen MA-alueeseen rajautuvalle reunalle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa suojapuustoa maisemakuvan sopusointuisuuden turvaamiseksi.

Pomporahkan Natura-alueen läheisyydessä sijaitsevan TP-2-alueen rakentaminen ei saa aiheuttaa heikentäviä muutoksia Natura-alueen suo- ja metsäalueiden vesitaloudessa.

TP-3
Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja samoin kuin ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja puutarhataloutta sekä niihin liittyvää myymälätilaa ja varastointia.

Alueen MA-alueeseen rajautuvalle reunalle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa suojapuustoa maisemakuvan sopusointuisuuden turvaamiseksi.

TP-4
Työpaikka-alue
Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia palvelun tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueelle saa rakentaa liikenteen hoidon ja yhdyskuntateknisen huollon kannalta tarpeellisia tiloja ja laitteita. Merkitykseltään seudullisen palvelun tilaa vaativan vähittäiskaupan kerrosalan enimmäismäärä: Rieskalähteentie 32 000 k-m².

TP-3
Työpaikka-alue (vuoden 2029 jälkeinen)
Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja puutarhataloutta sekä niihin liittyvää myymälätilaa ja varastointia. Alueen MA-alueeseen rajautuvalle reunalle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa suojapuustoa maisemakuvan sopusointuisuuden turvaamiseksi.

Yhdyskuntarakenteen laajenemisutta vuoden 2029 jälkeen
Toellisuus- ja varastoalue
Toellisuus- ja varastokäyttöön varattu alue. Alueet voivat sisältää myös pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja kuten toimisto- ja terminaalioloja. Alueen MA-alueeseen rajautuvalle reunalle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa suojapuustoa maisemakuvan sopusointuisuuden turvaamiseksi.

Toellisuus- ja varastoalue, jolla on merkittävä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoiva laitos
Alue varataan teollisuustaloksille, joita koskee EU-direktiivi 2012/18/EU vaarallista aineista aiheutuviin suuronnettomuusvaarojen torjuntaan. Lisäksi alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huotaa palvelevia laitoksia.

Erityisalue
Puolustusvoimien alue
Merkinnällä osoitetaan sellaiset Puolustusvoimien pysäyssä käytössä olevat tai sellaisia suunnitellut varuskunnat, harjoitus- ja vastavaat alueet, joilla liikkuminen on rajoitettua. Aluetta kehitetään Puolustusvoimien tarpeisiin.

Kiertotalousalue
Alue varataan yhdyskunnan jätehuoltoa palveleville laitoksille ja rakennelmille sekä kierrätystä edistävälle toiminnalle. Alueelle sijoittuvat uudistaminnot voivat käsittää mm. ravinte- ja materiaalierritystä, maarakennusaineen kierrätystä, materiaalien turvalista loppusijoitusta sekä energiantuotantoa.

Käytöstä poistuva jätteenkäsitelyalue
Alue varataan turvallisista jätteen loppusijoitusta varten. Alueelle saa rakentaa vain jätteen loppusijoitustoimintaa ja jälkikäsitellyä palvelevia rakenteta sekä niihin liittyviä teknisiä tiloja.

Satama-alue

Eritasoliittymä
Valtakunnallinen pääväylä, valtakunnallinen satamayhteys tai valtakunnallisen liikenteen sisäänluotajako

Kaupunkiseudun tai maakunnan pääväylä

Pääkokoajaväylä

Sijainnitaan ohjeellinen väylinjous

Tunneli
Uusi pääväylä- ja pääkokoajaväyläverkon maanlainen osuus (Kurjenmäen tunneli).

Joukkoliikenteen laatuikäytävä
Korkean palvelutason joukkoliikennereitti. Katua kehitetään erityisesti joukkoliikenteen laatu ja pysäkkien saavutettavuutta parantaen.

Joukkoliikenteen laatuikäytävän varaus
Korkean palvelutason joukkoliikennereitin varaus. Merkinnällä osoitetaan raitiotien pidemmän aikavälin tavoiteverkko. Katua kehitetään erityisesti joukkoliikenteen laatu ja pysäkkien saavutettavuutta parantaen.

Rautatie
Rautatieasema

Maanläjityksen selvitysalue
Mahdollisesta maanläjityksestä on tehtävä luontoon kohdistuvien vaikutusten arviointi ja intressivertailu. Vasta tämän jälkeen on ratkaistavissa, voidaanko alue ottaa läjitys- ja satamakäyttöön.

Voimassa / vireillä olevan osayleiskaavan rajaus ja kaavatunnus
Alueella on voimassa (68/1991, 25/2005, 13/2007) tai vireillä (4/2007, 14/2007, 10/2013) osayleiskaava. Osayleiskaava-alueille sijoittuvat merkinnät ovat ohjaavia, ellei kaavamääräyksessä mainita merkinnän olevan vain informatiivinen.

Område för arbetsplatser
Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem. I området får placeras stora skrymmande detaljhandelsenheter av regional betydelse.

Största våningsyta för skrymmande detaljhandel av regional betydelse: Oriketo–Toppå 50 000 v-m², Kungsbäcken 12 000 v-m².

Den sida av området som gränsar till MA-området ska i mån av möjlighet planteras med skyddande träd för att trygga en harmonisk landskapsbild.

Byggnadet av området TP-2 som ligger i närheten av Natura-området Pomporahka får inte orsaka ändringar som försvagar vattenekonomin i kärn- och skogsområdena i området som hör till Natura-området.

Område för arbetsplatser
Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och servicearbetsplatser, industri och trädgårdsodling som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem. Den sida av området som gränsar till MA-området ska i mån av möjlighet planteras med skyddande träd för att trygga en harmonisk landskapsbild.

Område för arbetsplatser
Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och servicearbetsplatser, industri och trädgårdsodling som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem. I området får placeras stora skrymmande detaljhandelsenheter av regional betydelse. I området får byggas lokaler och anordningar som är nödvändiga med tanke på skötseln av trafik och samhällsteknisk försörjning. Största våningsyta för skrymmande detaljhandel av regional betydelse: Rieskalähevägen 32 000 v-m².

Område för arbetsplatser (efter 2029)
Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och servicearbetsplatser, industri och trädgårdsodling som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem. Den sida av området som gränsar till MA-området ska i mån av möjlighet planteras med skyddande träd för att trygga en harmonisk landskapsbild.

Utvidgningsriktning för bebyggelsen efter 2029
Industri- och lagerområde
Område reserverat för industri- och lageranvändning. Områdena kan också inrymma lokaler som betjänar de huvudsakliga funktionerna, såsom kontors- och terminallokaler. Den sida av området som gränsar till MA-området ska i mån av möjlighet planteras med skyddande träd för att trygga en harmonisk landskapsbild.

Industri- och lagerområde där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier finns
Området reserveras för industrianläggningar som berörs av EU-direktiv 2012/18/EU om åtgärder för att förebygga och begränsa faran för allvariga olyckshändelser där farliga ämnen ingår. Därtill får anläggningar för samhällsteknisk försörjning placeras i området.

Specialområde
Försvarsmaktens område
Med beteckningen anges sådana områden som är i konstant bruk av Försvarsmakten eller som sådana planerade garnisons-, övnings- eller motsvarande områden, på vilka vistelse är begränsad. Området utvecklas för Försvarsmaktens behov.

Område för cirkulär ekonomi
Området reserveras för anläggningar och konstruktioner som betjänar samhällets avfallshandtering samt verksamhet som främjar cirkulär ekonomi. Nya funktioner som placeras i området kan omfatta till a. näringsämnes- och materialåtervinning, återvinning av markbyggnadsmaterial, trygg slutförvaring av material samt energiproduktion.

Avfallsanteringsområde som tas ur bruk
Området reserveras för trygg slutförvaring av avfall. I området får endast byggas konstruktioner som betjänar slutförvaring och efterbehandling av avfall samt därtill anslutande tekniska utrymmen.

Hammnorråde

Planskild anslutning
Riksomfattande huvudled, riksomfattande hamnförbindelse eller infartsstråcka för riksomfattande trafik

Huvudled i stadsregionen eller landskapet

Huvudmatarväg

Till sitt läge riktgivande färdledsträckning

Tunnel
Ny underjordisk del av huvudleds- och huvudmatarvägnätet (tunneln i Tranbäcken).

Kvalitetskorridor för kollektivtrafiken
Kollektivtrafikrut med hög servicenivå. Gatan utvecklas särskilt genom att förbättra kollektivtrafikens kvalitet och hållplatsernas närhet.

Reservation för kvalitetskorridor för kollektivtrafiken
Reservation för kollektivtrafikrut med hög servicenivå. Med markeringen utmärks spåravgens långsiktiga nätverksmål. Gatan utvecklas särskilt genom att förbättra kollektivtrafikens kvalitet och hållplatsernas närhet.

Järnväg

Järnvägsstation

Utredningsområde för jordtipp
Gällande eventuell jordeponi ska dess naturverningar bedömas och en avvägning göras mellan olika intressen. Först efter det kan man avgöra om området kan tas i bruk som jordtipp eller för hamnens bruk.

Gränser och planbeteckning för gällande / anhängig delgeneralplan
För området finns en gällande delgeneralplan (68/1991, 25/2005, 13/2007) eller en anhängig delgeneralplan (4/2007, 14/2007, 10/2013). Beteckningarna på generalplaneområdena är styrande, ifall det i planebeteckningen inte nämns att de är enbart informativa.

Område för arbetsplatser
Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem. Området får placeras stora skrymmande detaljhandelsenheter av regional betydelse.

Största våningsyta för skrymmande detaljhandel av regional betydelse: Oriketo–Toppå 50 000 v-m², Kungsbäcken 12 000 v-m². Alueen MA-alueeseen rajautuvalle reunalle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa suojapuustoa maisemakuvan sopusointuisuuden turvaamiseksi.

TP-4
Työpaikka-alue
Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia palvelun tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueelle saa rakentaa liikenteen hoidon ja yhdyskuntateknisen huollon kannalta tarpeellisia tiloja ja laitteita. Merkitykseltään seudullisen palvelun tilaa vaativan vähittäiskaupan kerrosalan enimmäismäärä: Rieskalähteentie 32 000 k-m².

TP-3
Työpaikka-alue (vuoden 2029 jälkeinen)
Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja