

061
SATAMA
HAMNEN

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus
Detaljplanebeteckning 16/2022

Diaarinumero
Diarienummer 9433-2021

Työnimi
Arbetsnamn Herttuankulman linnakortteli

Mittakaava
Skala 1:1500

Osoite
Adress Hopmanninkatu, Hovineidonkatu

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	061 SATAMA	HAMNEN
Kortteli:	20	20
Katu:	Amtmanninkatu (osa)	Amtmansgatan (del)
Virkistysalue:	Hoviväenpuisto (osa)	Hovfolksparken (del)
Aukio:	Kreivinaukio (osa)	Greveplatsen (del)
Puistopolku:	Turnajaispolku (osa)	Tornestigen (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	061 SATAMA	HAMNEN
Kortteli:	20	20
Katu:	Amtmanninkatu (osa)	Amtmansgatan (del)
Virkistysalue:	Hoviväenpuisto (osa)	Hovfolksparken (del)
Aukio:	Kreivinaukio (osa)	Greveplatsen (del)
Puistopolku:	Turnajaispolku (osa)	Tornestigen (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaonmuutokset:
SATAMA 20.-7-10

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Laura Suurjärvi
Laura Suurjärvi

9.1.2023

LUONNOS
Utkast

KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

EHDOTUS
Förslag

KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsmiljönämnd

KYLK:n sihteeri
SMND:s sekreterare

Pia Bergström

24.1.2023 §21

Tullut voimaan
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS
Förslag

Piirtäjä
Ritare Reeta Ahlqvist

Valmistelija
Beredare *Liris Talvitje*
Liris Talvitje

Muutettu 11.1.2023 (lausunto)
TURKU
ÅBO 11.11.2022

Maankäyttöjohtaja
Markanvändningsdirektör

Jyrki Läppi
Jyrki Läppi

	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Puisto.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
061 SAT 20	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.

	Alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
3280+m600	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku myymälätilaksi varattavan kerrosalan neliömäärän.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
600	Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

	Rakennusala.
	Auton säilytyspaikan rakennusala, jonka saa rakentaa sallittua rakennusoikeutta ylittäen.
	Uloke. Julkisivumateriaalin tulee erota rakennuksen muista julkisivumateriaaleista.

	Piha-alue tai pihakansi. Pihakannen alle saa sijoittaa autojen tai pyörien säilytystiloja sekä teknisiä tiloja tai väestönsuojia rakennusoikeutta ylittäen. Kannen päällä olevat osat istutetaan ja niiltä osoitetaan leikkiä ja oleskelua varten tarvittavat alueet.
---------------	---

	Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 15 k-m2 suuruisen muuntamorakennuksen.
---------------	--

	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
---------------	---

	Talourakennuksen rakennusala, johon saa sijoittaa asumista palvelevia toimintoja.
---------------	---

	Rakennusala, jolle tulee sijoittaa katos. Katokseen tulee sijoittaa laadukas kulkuyhteys korttelin pihakannelta Hoviväen puistoon. Se toteutetaan portaina ja istuskeluportaina sekä tarvittaessa luiskana. Katoksen tulee tarjota riittävä säältä suojaus kulkuyhteydelle ja olla kaupunkikuvallisesti laadukas osa Hoviväenpuiston reunamaa.
---------------	--

	Istutettava alueen osa. Pelastusajon liittymä on sallittu Hovineidonkadun puolelta ja pelastustien saa rakentaa istutusalueelle pinnoitettuna sepelillä, kiveyksellä, nurmikivellä tai vastaavalla.
---------------	---

	Kvartersområde för flervåningshus.
	Park.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Stadsdelsnummer.
	Namn på stadsdel.
	Kvartersnummer.
	Namn på område.

	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Talserie där det första talet anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet våningsytan i kvadratmeter som reserverats för en butikslokal.
	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Det understreckade talet anger den byggnadsrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovillkorligen skall iakttas.
	Byggnadsyta.
	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil, som får byggas så att våningsytan överskrids.
	Utsprång. Fasadmaterialet ska avvika från byggnadens övriga fasadmaterial.
	Gårdsområde eller gårdsdäck. Under gårdsdäcket får utrymmen för förvaring av bilar eller cyklar samt tekniska utrymmen eller skyddsrum placeras utöver byggrätten. Områden ovanför däcket planteras och på gårdsdäcken reserveras områden för lek och vistelse.
	Byggnadsyta där en högst 15 v-m2 stor transformatorbyggnad får placeras.
	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Byggnadsyta för ekonomibygnad, i vilken utrymmen som betjänar boende får placeras.
	Byggnadsyta där skyddstak får placeras. Vid skyddstaket ska en högklassig gångförbindelse byggas från gårdsdäcket i kvarterets södra del till Hovfolksparken. Förbindelsen förverkligas som trappor och sittrappor samt vid behov som en ramp. Skyddstaket bör erbjuda tillräckligt med skydd från väder åt gångförbindelsen och vara en stadsbildsmässigt högklassig del av Hovfolkparkens periferi.
	Del av område som ska planteras. In- och utfart för räddningstrafik är tillåten från Hovfrökengatan och räddningsvägen på området som ska planteras får beläggas med makadam, stenbeläggning, gräsarmering eller liknande.

	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Talserie där det första talet anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet våningsytan i kvadratmeter som reserverats för en butikslokal.
	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Det understreckade talet anger den byggnadsrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovillkorligen skall iakttas.

	Byggnadsyta.
	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil, som får byggas så att våningsytan överskrids.
	Utsprång. Fasadmaterialet ska avvika från byggnadens övriga fasadmaterial.
	Gårdsområde eller gårdsdäck. Under gårdsdäcket får utrymmen för förvaring av bilar eller cyklar samt tekniska utrymmen eller skyddsrum placeras utöver byggrätten. Områden ovanför däcket planteras och på gårdsdäcken reserveras områden för lek och vistelse.
	Byggnadsyta där en högst 15 v-m2 stor transformatorbyggnad får placeras.
	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Byggnadsyta för ekonomibygnad, i vilken utrymmen som betjänar boende får placeras.
	Byggnadsyta där skyddstak får placeras. Vid skyddstaket ska en högklassig gångförbindelse byggas från gårdsdäcket i kvarterets södra del till Hovfolksparken. Förbindelsen förverkligas som trappor och sittrappor samt vid behov som en ramp. Skyddstaket bör erbjuda tillräckligt med skydd från väder åt gångförbindelsen och vara en stadsbildsmässigt högklassig del av Hovfolkparkens periferi.

	Piha-alue tai pihakansi. Pihakannen alle saa sijoittaa autojen tai pyörien säilytystiloja sekä teknisiä tiloja tai väestönsuojia rakennusoikeutta ylittäen. Kannen päällä olevat osat istutetaan ja niiltä osoitetaan leikkiä ja oleskelua varten tarvittavat alueet.
---------------	---

	Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 15 k-m2 suuruisen muuntamorakennuksen.
---------------	--

	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
---------------	---

	Talourakennuksen rakennusala, johon saa sijoittaa asumista palvelevia toimintoja.
---------------	---

	Rakennusala, jolle tulee sijoittaa katos. Katokseen tulee sijoittaa laadukas kulkuyhteys korttelin pihakannelta Hoviväen puistoon. Se toteutetaan portaina ja istuskeluportaina sekä tarvittaessa luiskana. Katoksen tulee tarjota riittävä säältä suojaus kulkuyhteydelle ja olla kaupunkikuvallisesti laadukas osa Hoviväenpuiston reunamaa.
---------------	--

	Istutettava alueen osa. Pelastusajon liittymä on sallittu Hovineidonkadun puolelta ja pelastustien saa rakentaa istutusalueelle pinnoitettuna sepelillä, kiveyksellä, nurmikivellä tai vastaavalla.
---------------	---

	Istutettava alueen osa. Pelastusajon liittymä on sallittu Hovineidonkadun puolelta ja pelastustien saa rakentaa istutusalueelle pinnoitettuna sepelillä, kiveyksellä, nurmikivellä tai vastaavalla.
---------------	---

	Katu.
	Pihakatu.
	Katuaukio/tori.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ajoyhteys pihakannelle.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Sijainniltaan ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Pelastusajoneuvon ja huoltoajon liittymät on sallittu.

	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Pelastusajoneuvon ja huoltoajon liittymät on sallittu.
---------------	---

	YLEISET MÄÄRÄYKSET:
	PYSÄKÖINTI
	Pysäköintipaikkoja mitoittaa 250 mm:n ulkoseinän paksuudella mitattu kerrosala. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap kutakin 120 kerrosalaneliömetriä kohti ja 1 ap kutakin palveluasuntojen 150 kerrosalaneliömetriä kohti. Ajoneuvopaikkoja on rakennettava 1ap/10 asuntoa.

	Polkupyörien pysäköintiä ja säilytystä varten on varattava tilaa seuraavasti: 2 pyöräpaikkaa/asunto, 1 pyöräpaikka/palveluasunto sekä 1 pyöräpaikka/150 k-m² liike- ja toimistotilojen osalta. Näistä vähintään 50% varten on kadun tasolla olevaan kerrokseen rakennettava säältä suojattu ja lukittava säilytystiia. Kortteissa on lisäksi varattava säältä suojatut tilat polkupyörien kunnostusta ja pesua varten.
---------------	--

	MELU JA TÄRINÄ
---------------	----------------

	Rautatieliikenteestä aiheutuva tärinä tulee huomioida rakennusten rakenteissa siten, että normaaleissa asuinrakennuksissa liikennetärinän osalta ei ylitetä VTT:n laatiman ohjeen värähtelyluokan C arvoa 0,30 mm/s tai voimassa olevaa määräysarvoa.
---------------	---

	Alle 50 m etäisyydelle rautatiestä suunniteltavien asuinrakennusten välipohjat tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että niiden ominaistaajuus ei ole alueella f = 8...12,5 Hz.
---------------	--

	Rautatieliikenteestä aiheutuva tärinä tulee huomioida rakennusten rakenteissa siten, että normaaleissa asuinrakennuksissa liikennetärinän aiheuttaman runkomelun Lpr _m voimakkuus ei ylitä A-painotettua suositusarvoa 35 dB tai voimassa olevaa määräysarvoa.
---------------	---

	Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.
---------------	--

	Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet fördröjas så, att fördröjningssänkornas,-bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllts.
---------------	--

	Gata.
	Gårdsgata.
	Öppen plats/torg.

	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
---------------	--

	Körförbindelse till gårdsdäcket.
	Ungefärligt läge för in- och utfart.

	Till sitt läge riktgivande för områdets interna gångtrafik reserverad del av område.
---------------	--

	Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden. In- och utfart för räddningsfordon och servicetrafik är tillåten vid Hovfrökensgatan.
---------------	--

	YLEISET MÄÄRÄYKSET:
	PARKERING

	Parkeringsplatserna dimensioneras på en våningsyta i vilken inräknats 250 mm av ytterväggarnas tjocklek. Bilplatser ska byggas minst 1 bp per 120 kvadratmeter våningsyta och 1 bp per 150 kvadratmeter våningsyta för servicebostäder. Gästplatser ska byggas 1 bp/10 bostäder.
---------------	--

	För parkering och förvaring av cyklar ska utrymme reserveras enligt följande: 2 cykelplatser/bostad, 1 cykelplats/servicebostad samt 1 cykelplats/150 v-m² för affärs- och kontorslokaler. För minst 50 % av dessa platser ska byggas ett väderskyddat och läsbart förvaringsutrymme på gatuplanet. I kvarteret ska dessutom reserveras väderskyddade utrymmen för reparation och tvätt av cyklar.
---------------	---

	BULLER OCH VIBRATIONER
---------------	------------------------

	Vibrationerna som järnvägstrafiken orsakar ska beaktas i byggnadernas konstruktioner så att trafikvibrationerna för normala bostadsbyggnaders del inte överskrider gränsvärdet för vibrationsklass C i VTT:s anvisning, 0,30 mm/s, eller gällande värde i bestämmelserna.
---------------	---

	Mellanbjälklagen i bostadsbyggnader som enligt planerna ska byggas på mindre än 50 meters avstånd från järnvägen ska planeras och byggas så att deras egenfrekvens inte ligger inom f = 8...12,5 Hz.
---------------	--

	Vibrationerna som järnvägstrafiken orsakar ska beaktas i byggnadernas konstruktioner så att stomljudet från trafikvibrationerna för normala bostadsbyggnaders del inte överskrider det A-vägda rekommenderade värdet 35 dB eller gällande referensvärde.
---------------	--

	Till denna detaljplanearta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.
---------------	---

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

	Rakennusmateriaaleilta vaaditaan korkeatasoisia laatuominaisuuksia. Yhdessä korttelissa ei saa olla kahta julkisivuosmittelluitaan samanlaista rakennusta. Rakennusten julkisivuissa sommitelmien erilaisuuden lisäksi pitää kiinnittää huomiota myös muuhun keskinäisiin vaihteluun, esimerkiksi julkisivumateriaalien, värityksen, aukotuksen ja yksityiskohtien osalta. Monotonisia julkisivuja, näkyviä elementtisaumoja, laajoja kattamattomia pysäköintialueita ja yhtenäisiä parveketorjeja ei sallita.
---------------	--

	Ilmanvaihtokonehuoneet on sijoitettava kokonaisuudessaan vesikaton alapuolelle. Vesikaton läpäisevät hormit on koottava kokonaisuuksiksi.
---------------	---

	Kadun varrella sijaitsevien rakennusten ja pysäköintilaitosten katutason julkisivuissa umpinaisten ulkoseinien osuus saa olla enintään 40%. Umpinaisia osuuksia on elävöitettävä esimerkiksi materiaalivalinnoin, istutuksin ja taideteoksin. Rakennusten maantasokerroksen kerroskorkeuden tulee olla yli 4,0m kortteliin toteilla 5 ja 6.
---------------	---

	Rakennuksiin asuntoja ei saa sijoittaa maantasokerrokseen siten, että ne avautuvat ainoastaan kadulle. Jokaisen asuinrakennuksen huoneistomäärästä on vähintään 20 % toteutettava vähintään kahden makuuhuoneen asuintoina. Suurimman sallitun rakennusoikeuden ylittäen saa rakentaa porrashuoneet yli 15 kerrosalaneliömetrin ylittävältä osalta kussakin porrashuoneessa kussakin kerroksessa edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneiden viihtyisyyttä ja valoisuutta.
---------------	--

	Asukkaiden käyttöön on osoitettava viihtyisää ja laadukasta, leikkiin sekä oleskeluun soveltuvaa piha- tai kattoterassialuetta, jolle on suora esteetön yhteys asuinrakennusten porrashuoneista ja jolla liikenteestä aiheutuva melutaso ei ylitä 55 dBA.
---------------	---

	Korttelissa on sallittava yhteistilojen, väestönsuojien, leikki- ja oleskelualueiden, auto- ja polkupyöräpaikkojen, jätteiden keräilyn, jalankulku- ja polkupyöräily-yhteyksien, huoltoja pelastusliikenteen, yhdyskuntateknisen huollon edellyttämien laitteiden ja johtojen sekä vihertehokkuutta toteuttavan rakentamisen ja hulevesiratkaisujen yhteisjärjestely. Korttelin sisäisiä tontinrajoja ei pääsääntöisesti saa aidata. Pysäköintiin tarkoitetuille tiloille sallitaan palomuurin rakentamatta jättäminen tontin rajalle, jos paloturvallisuudesta huolehditaan muulla tavalla.
---------------	--

	Jos jätteenkeräystä sijoitetaan pihatiloihin, tulee ne maisemoida laadukkaasti. Pihakannelle vievän ajoluiskan yhteyteen on rakennettava viihtyisä kävely-yhteys kadun ja kansipihan välille.
---------------	---

	Pihakannet, I-kerroksiset rakennusosat sekä auto- ja pyöräsuojien katot on toteutettava niin, että kattopinta-alasta vähintään 2/3 on hulevesiä viivyttävää viherkattorakennetta, jonka pidätyskerroksen paksuus on vähintään 70 mm. Muut kattopinnat suositellaan rakennettavaksi viherkattoisina siten, että ne toimivat hulevesijärjestelmän viivytysalueina. Oleskelu- ja leikkitiloja voidaan sijoittaa viherkattoille.
---------------	--

	Aikaisemman toiminnan mahdollisesti aiheuttama maaperän pilaantuminen pitää selvittää ja mahdollisesti pilaantuneet maat pitää tarvittaessa kunnostaa ennen rakentamista. Rakentaminen on suoritettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa oleville rakenteille, kuten Satamaraide tai hulevesiverkoston runkolinjat.
---------------	---

	HULEVEDET JA VIHERKERROIN
	Korttelialueille on laadittava korttelikohtainen hulevesien imeyttämis- ja viivytysuunnitelma, joka on esitettävä rakennusluvan yhteydessä. Kaikki korttelissa muodostuva hulevesi on kerättävä ja johdettava tämän järjestelmän kautta puisto- tai katualueella olevaan yleiseen järjestelmään. Ainoastaan perustusten kuivatusvedet ja viherkattoilta tulevat hulevedet saa kytkeä suoraan hulevesiviemäriin.

	Viherkerroin on vähintään 0,8.
---------------	--------------------------------

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

	Av byggnadsmaterialen krävs höga kvalitetsegenskaper. I ett kvarter får inte finnas två till sin fasadkomposition likadana byggnader. På fasaderna ska man förutom olika fasadkompositioner beakta den övriga inbördes variationen mellan fasaderna, till exempel när det gäller fasadmateriial, färgsättning, öppningar och detaljer. Monotona fasader, synliga elementfogar, stora parkeringsområden utan tak och enhetliga balkongtorn tillåts inte.
---------------	---

	Ventilationsrum ska i sin helhet placeras under yttertaket. Ventilationskanalerna som skär igenom yttertaket ska samlas till helheter.
---------------	--

	De tillslutna ytterväggarnas andel av de vid gatan belägna byggnadernas och parkeringsanläggningarnas fasader får på gatuplanet vara högst 40 %. De tillslutna delarna ska livas upp t.ex. genom materialval, planteringar och konst. Våningshöjden på byggnadernas markplan ska vara över 4,0 meter på tomterna 5 och 6.
---------------	--

	Bostäder får inte placeras på markplanet så att de endast öppnar sig mot gatan. Minst 20 % av lägenheterna i varje bostadsbyggnad ska byggas som bostäder med minst två sovrum. Trapphus får byggas utöver den högsta tillåtna byggrätten i delar som överskrider 15 kvadratmeter våningsyta i varje trapphus på varje våning förutsatt att detta ökar trivseln och ljuset i trapphuset.
---------------	---

	För invånarnas bruk ska anvisas ett trivsamt och högklassigt gårds- eller takterassområde som lämpar sig för lek och vistelse, till vilket det ska finnas en hinderfri direkt förbindelse från bostadsbyggnadernas trapphus och där trafikens bullernivå inte överstiger 55 dBA.
---------------	--

	I kvarteret ska tillåtas gemensamma arrangemang gällande sambrukslokaler, skyddsrum, lek- och utevistelseplatser, bil- och cykelplatser, avfallsinsamling, gång- och cykelförbindelser, service- och räddningstrafik, anordningar och kablar för den samhällstekniska försörjningen samt byggande som uppfyller målen för gröneffektivitet och dagvattenlösningar. Kvarterets inre tomtgränser får i huvudsak inte inhägnas. I utrymmen som är avsedda för parkering är det tillåtet att lämna brandmuren på tomtgränsen obyggd, ifall brandsäkerheten ombesörjs på annat sätt.
---------------	---

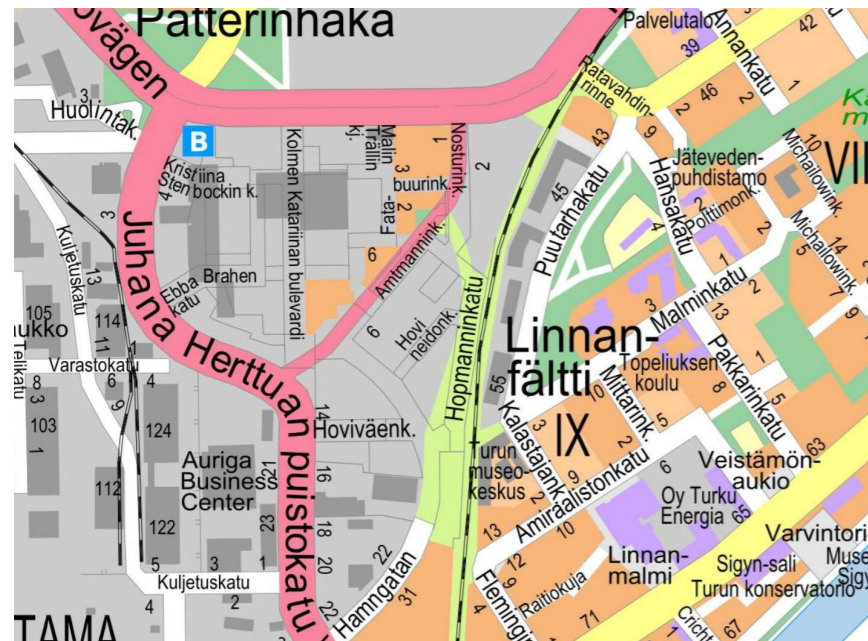
	Om avfallskärl placeras på gården ska de anpassas högklassigt till omgivningen. I anslutning till körrampen som leder till gårdsdäcket ska byggas en trivsam gångförbindelse mellan gatan och gårdsdäcket.
---------------	--

	Gårdsdäcken, byggnadsdelarna med en våning samt de täckta bil- och cykelplatsernas tak ska byggas så att minst 2/3 av takytan är gröna tak som fördröjer dagvatten och vars skyddslager är minst 70 mm tjockt. Det rekommenderas att övriga taktyror byggs som gröna tak så att de fungerar som fördröjningsområden för dagvattenssystemet. Lek- och vistelseområden kan placeras på de gröna taken.
---------------	--

	En eventuell förörening av marken som skett på grund av tidigare verksamhet måste utredas och eventuellt förörenad mark måste vid behov iståndsättas före byggandet. Byggandet ska genomföras så att det inte orsakar någon bestående skada för befintliga konstruktioner såsom Hamnspåret eller dagvattenätverkets stominjer.
---------------	--

	DAGVATTEN OCH GRÖNKOEFFICIENT
	För kvartersområdena ska utarbetas en kvartersspecifik plan för insamling och fördröjning av dagvatten, som ska presenteras i samband med bygglovget. Allt dagvatten som bildas i kvarteret ska samlas in och avledas genom detta system till ett allmänt system som finns på park- eller gatuumrådet. Endast dräneringsvatten och dagvatten från de gröna taken får avledas direkt i dagvattenavloppet.

	Grönkoefficienten ska vara minst 0,8.
---------------	---------------------------------------



Sijaintikartta



Havainnekuva



Ilmakuva



Havainnekuva

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

27/2013
14.5.2018

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.

