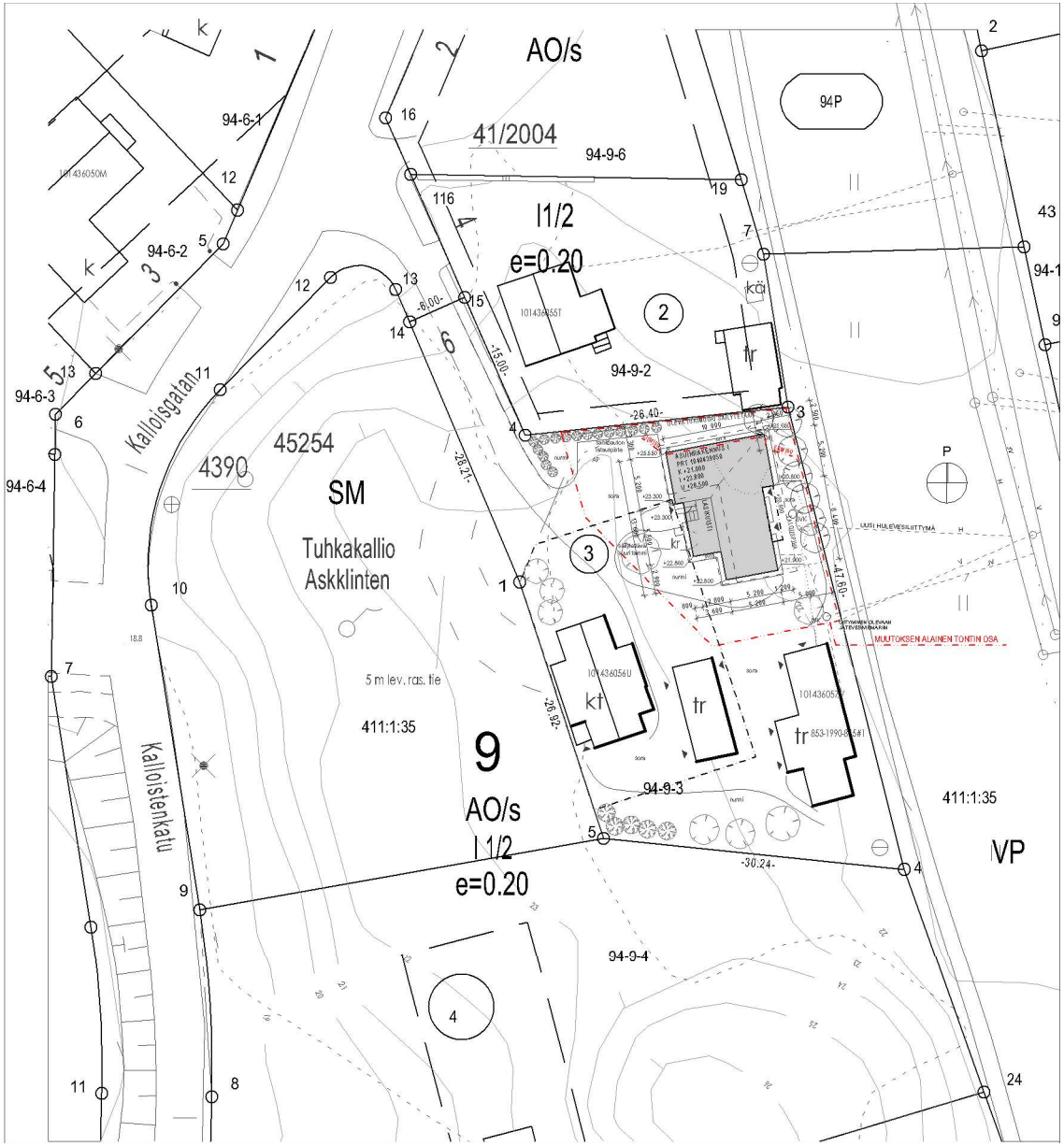

Määräysnumero	Merkintä	Selitys
		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
1.01	AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
1.011	AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
1.02	AP	Asuinpientalojen korttelialue.
1.021	AP-1	Yhdistetyn asuinpien- ja erityisryhmäkerrostalon korttelialue asuinpientalojen korttelialue, jolla jokia toisen numeron eteen on jätettävä kahdeksan metrin rakennusrajan vä
1.03	AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
1.04	AO	Erillispientalojen korttelialue.
1.041	AO/s	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
1.07	AM/s	Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
1.02	YL	Julkisen tähtipalvelukiinteistön korttelialue.
1.03	YO	Opetustoiminnan palveleville rakennusten korttelialue.
1.01	VP	Puisto.
1.02	VL	Lähivirkistysalue.
1.04	VU	Urheilu- ja virkistyspaikkaalue.
1.02	SM	Muinaismuistoalue.
11.00	W	Vesialue.
11.01	VU/s	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
12.012		Eri kaavojen välinen raja.
12.02		Kaupungin osan raja.
12.03		Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
12.04		Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
12.05		Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
12.12		Kadun, katusuukon, torin tai puiston nimi.
12.584		Kuormausta kerätävärinä maanalaista jätteisiä varten varattu alueen osa.
12.59		Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkuyhteys.
12.60		Meriaalue, jonka yläpuolelle saa rakentaa sillan.
12.620		Kanavuolittymän liikmäärämen sijainti.
12.75		Suojelusa-rakennus, tällä osalla tontilla ei saa suorittaa rakennus-purkaus- tai muutostöitä, jotka tärkeitä ympäröivän tai vaikka kaupunkikuvan ja
12.76	sm	Kuvan osa, jolla ajoneuvoa muinaismuistolain mukaisen muinaismuistoalue, jolla on kaikkiaan eteen rakennusoikeuden sisältämän, ja rakennusoikeus muinaismuistoa muinaismuistolle vähintään vuotta ulkoasemmin.
12.77	sm	Kuvan osa, jolla ajoneuvo muinaismuistolain mukainen alue, jonka rajoja ei vielä ole selvitetty. Alue on kaikkiaan eteen rakennusoikeuden sisältämän.
12.80	AUTOPAIKAT	Autopaikoilla vähimmäismäärätä ovat AK-, AKR- sekä AP-alueiden asuintorakennusten osuudella vähintään yksi autopaikka kerrosalan 80 m2 kohti. Kaikelle vähintään yksi autopaikka suurista kohti. AO- ja AP-alueilla autopaikka on sallittu myös kerrosalan 80 m2 kohti. Muilla autopaikka ei saa olla asuinhuoneen pääsäänen kohtaa lähempänä kuin viidentoista metrin päässä siitä, eikä se ole vähintään metrinkyvaisen huoneen lähimmässä alempana ja autokatoksen seinällä saapatu. Autopaikan on oltava vähintään kuusi metrin pituinen ja kaksi metrin 12 autopaikan ryhmässä. Autopaikat on merkittävä muuta jälko-alueella autopaikoitaikilla tai autokatoksilla. Autokatoksen tulee noudattaa pääsäänen alueen katoamuotoa ja materiaalia sekä yläkerroksen mittaus pääsäänen kuitenen vähyyttä ja pelkistyneisyyttä.
12.81	PIHA-ALUEET	

	Paavink	
12.13	1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
12.153	R4pk500	Lukusarja, jossa pilkkomisen luku ilmoittaa lasten päiväkotitoiminta tai kerhotoiminnan rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.
12.17	II	Rakennuksen numero osoittaa rakennusten, rakennuksien tai kerrosten suurimmaksi sallitun kerroksiuus.
12.18	2/3 II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka monen kerroksen korkeudelta vähintään kerroksen osuus saa korkeuna laskemalla tätä ilmoittaa kerroksen alapuolella olevasta tilasta kerroksiuun enimmäisä käytöllä kerroksiuun laskettaessa tilaksi.
12.19	I1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka monen kerroksen korkeudelta vähintään kerroksen osuus saa korkeuna laskemalla tätä ilmoittaa kerroksen alapuolella olevasta tilasta kerroksiuun enimmäisä käytöllä kerroksiuun laskettaessa tilaksi.
12.20	e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
12.212	1:2	Kattokaltevuus.
12.270		Rakennusala, jossa rakennemerkintä osoittaa rakennusalan puolelleen osan.
12.32	a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
12.40	12.85 korkeusero/osa	Merkintä osoittaa rakennusalan osan, jonka puolelleen rakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakennelmien ikkeremäkäyntien liikenneraita vastaan on ylissä vähintään 12.85 (x).
12.42		Istutettava alueen osa.
12.435		Puita ja pensaita käytettävä istutettava alueen osa.
12.44		Katu.
12.45		Tori.
12.451		Pihakatu.
12.47	pp	Jalankulku- ja polkupyöräliike varattu katu.
12.49	pp/l	Jalankulku- ja polkupyöräliike varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
12.54		Yleisellä jalankulku-varattu puistokaiseen osa.
12.55	p	Pysäköimispaikka.
12.56	m/h	Myymälä ja huoltorakennuksen rakennusala.
12.583		Sähköliinjoja varten varattu alueen osa.
12.5831		Vesijohtoja ja viemäriä varten varattu alueen osa.
12.82	RAKENNUSTEN KALLEUDET	Rakennusten julkisivujen vähinen kulkeusaran etäisyyden on olava: 1/2 IV-kerroksiella rakennuksilla vähint. 35 m 1/2 II-kerroksiella rakennuksilla vähint. 30 m 1/2 I-kerroksiella rakennuksilla vähint. 25 m Rakennuset saadaan kuitenkin enintäin 15 m:n julkisivun pituudella sijoittaa 10 m:n etäisyydelle tontinrajan, mikäli toisen rakennuksen julkisivu ei ole tontinrajan puolella ja mikäli kyseinen kuin kylje- tai vastaisuuksiaan tai muiden epäsäännöllisyyksien ikkunoita. Mikäli kummankaan rakennuksen julkisivuun ei tähä lukuisiin sijoitetu muita kuin kylje- tai vastaisuuksiaan tai muiden epäsäännöllisyyksien ikkunoita voidaan rakennuksen etäisyyden lähemmäksikin kuin 10 m:n. erityisyydellä kaavoitusta.
12.83	RAKENNUSTAPA	Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Korttelissa 26 vallitsen myös muut kattomuodot. Asuinrakennuksissa ei saa olla 25 metrin pituisiä suoria ja yhtäjaksoisia julkisivuja ilman ulkonemia. Kortteleissa 7, 8 ja 9 sekä kortteli 32 ja 33 A-P-1 alueella on rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali poltettu tiili tai puu. Vierustaisten julkisivujen väri on tiilenpunainen tai ruskea. Katot kuten ulkoseinätkin muista, ruskea tai tiilenpunainen. Korttelissa 1 700 tulee katon olla tumma (punaisenpunen) pitäjäkuvassa kellertävä. Korttelissa 64, 65, 66 ja 67 rakennusten tulee sopeutua ympäröivän rakennuskanta osoitus huolella uudisaan ympäröivään. Rakennusten tulee vähäpuoleisiksi, mittausvälisen ja kattokulmaltaan vastata vanhassa kylämiljöössä ja olevia rakennuksia.

PRT 1 0404390 5F
KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄN 2000

Muutos: TURKU TURKU	Kaupunginosa: HALINEN 9M	Kortteli: 5	Tontti: KIVISTÖ 3	Kiinteistötunnus: 853-94 5 3
Rakennuspaikkaohje: UUDISRAKENNUS		Piirustuslaji: Pääpiirustus	Mittakaava: 1:100
Rakennuskohde: ASUINRAKENNUS		Piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRROS	Mittakaava: 1:200
Rakennuspaikan nimi: Kalloistenkatu 5, 20540 TURKU			
Rakennuspaikkatunnus: Kalloistenkatu 5, 20540 TURKU			
Puh. nro: 0503224401	Piirustuksen laatija: TAUL RANKI, RI, YKME		
ARKKITEHTITOIMISTO TEUVO RANKI Kalloistenkatu 6 20540 TURKU GSM: 050 322 4401 teuvo.ranki@gmail.com www.kodinkotisivut.fi/teuvoranki	Rakennusvaivaltaja: TEUVO RANKI Rakennusarkkitehti	Suunnittelulaitos: APKK	Arkl. nro: 002-901 Päiväys: 23-8-2022

TURKI

KIINTEISTÖ 853-94-9-3
KALLOISTENKATU 5

TONTIN PINTA-ALA 1416 m²
RAKENNUSOIKEUS 283 m²

RAKENNETAAN:

YHDEN HUONEISTON ASUINRAKENNUS
RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3
RAKENNUKSEN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUS: ASUINRAKENNUS

RAKENNUS VARUSTETAAN VERKKOVIRTAAN KYTKETYIN PALOVAROITTIMIN
RAKENNUKSESSA ONAI KUSAMMUTUSKALUSTO
PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTO, KONEELLINEN POISTO
LÄMMITYSMUOTO: ILMAVESILÄMPÖPUMPPU + VESIKIERTOINEN TAKKA

RAKENNUSOIKEUSLASKELMAT

NYT RAKENNETAAN:

BRUTTOALA	258 m²
KERROSALA	239 m²
RAKOIKKERROSALA	95 m²
HUONEISTOALA	82 m²
TILAVUUS	750 m³

RAKENNUSOIKEUTTA KÄYTETTY.

ASUINRAKENNUS	76 k-m²
TALOUSRAKENNUS (SAUNA)	74 k-m²
TALOUSRAKENNUS	4' k-m²
RAKOIK. KÄYTETTY YHT.	19' k-m²
RAKOIK. VANHAT+UUSI RAK.	286 k-m²
RAKENNUSOIKEUTTA YLITETÄÄN	3 m² (~,1%)

POIKKEUKSET:
RAKENNUS RAKENNETAAN RAKENNUSALUEEN RAJAN JA KOPUOLELLE

OLEMASSA OLEVAT PUUT SÄILYTETÄÄN KUN MAHDOLLISTA
RAKENNUKSEN YMPÄRILLE 500mm LEVEÄ SORA-ALUE

HULEVEDET OHJATAAN KAUPUNGIN HULEVESIVERKKOON
HULEVEDET VIIVYTETÄÄN TONTILLA TARVITTAESSA LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN

KAIKKI RAKENTEET RAKENNESUUNNITELMIEN MUKAAN
ERIKOISSUUNNITELMATERIKOISSUUNNITTELIJOIDEN MUKAAN