

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkirakentaminen
Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu
Puolalankatu 5, 20100 Turku

Suunnittelutarjous 30.11.2022

Johanna Salmela
maisemasuunnittelija
johanna.salmela@turku.fi

Tähkäpuisto - Turku

Yleissuunnitelma

Kiitämme tarjouspyynnöstänne. Olemme erittäin kiinnostuneita laatimaan Turun Luolavuoren kaupunginosassa sijaitsevan Tähkäpuiston yleissuunnitelman tarvittavine asiakirjoinen ja toineen tarjousneuvottelun 1.11.2022 ja tarjouspyynnön 16.11.2022 työohjelmaehdotuksen mukaisesti.

Suunnittelualaue on historiallisesti arvokas ja eri vaiheissa toteutunut puisto, jonka tunnetuin osa on laaja rosarium. Yleissuunnitelma sisältää vaihtoehtotarkasteluja puiston peruskorjauksen pohjaksi. Suunnittelussa pyritään löytämään ratkaisuja puiston eri osien kehittämiseksi, erityisesti keskittyen ruusualaueen tutkielmiin. Vaihtoehtoja havainnollistetaan näkymä- ja illustraatiokuvilla asukkaiden osallistamista ja päätöksentekoa varten.

1. TYÖOHJELMA

Luonnosteluvaihe

- Vähintään yksi maastokäynti kohteessa tilaajan kanssa
- Lähtötietoaineistoon tutustuminen
- Useita kevyitä luonnoksia ja jäsenyskaavioita erilaisista vaihtoehdoista
- Vähintään yksi kokous luonnosten esittelyä ja valintaa varten (teams)

Suunnitteluvaihe

- Jatkokon valittujen vaihtoehtojen työstäminen
- Työaikaiset suunnittelukokoukset tilaajan edustajien kanssa (teams)
- Työn viimeistely tilaajan kommenttien perusteella

Suunnitelmat laaditaan Turun kaupungin ohjeiden mukaisesti. Yleissuunnitelmavaihtoehdot esitetään värillisenä illustraationa (asemapiirros) ja havainnekuvin (kuvasovitukset viistoilmakuvaan/mallinnetut näkymäkuvat), joista suunnitelmavaihtoehtojen ominaisuuksia ja eroavaisuuksia voidaan vertailla. Lisäksi laaditaan lyhyt suunnitelmaselostus ja valituista vaihtoehdoista alustava kustannusarvio.

2. AIKATAULU

Suunnittelu voidaan aloittaa välittömästi. Työ luovutetaan 1.5.2023 mennessä. Välitavoitteeksi ehdotetaan alustavien luonnosten esittelyä ja jatkokehittelyyn valittavien vaihtoehtojen valintaa viikolla 6/2023. Aikataulua voidaan tarvittaessa tarkentaa työn edetessä.

3. SUUNNITTELIJAT

Projektipäällikkönä ja vastaavana suunnittelijan toimii maisema-arkkitehti **Ria Ruokonen** (SKOL 02) Työssä avustaa nuorempi suunnittelija, maisema-arkkitehtuurin kandidaatti **Tuomo Korjus** (SKOL 05) ja rakennuspiirtäjä **Pia Iiramo** (SKOL 06), joka vastaa havainnekuvien mallinnuksesta.

henkilö	tehtävä	henkilöryhmä	tuntihinta (alv 0%)	arvio työpanoksesta
Ria Ruokonen				
	maisema-arkkitehti MARK, SAFA			
	- projektipäällikko	SKOL 01	90,00 eur/h	50,0 tuntia
	- vastaava suunnittelija	SKOL 02	72,00 eur/h	100,0 tuntia
Tuomo Korjus				
	maisema-arkkitehtiyo	SKOL 05	47,00 eur/h	75,0 tuntia
	- suunnitteluavustaja			
Pia Iiramo				
	rakennuspiirtäjä, graafinen suunnittelija	SKOL 06	45,00 eur/h	60,0 tuntia
	- tekninen avustaja			
yhteensä				285,0 tuntia

4. SUUNNITTELUKUSTANNUKSET

Suunnittelun työmääräksi arvioimme 285,0 tuntia ja tarjoamme työn kokonaishintaan **17.925,00 euroa + ALV 24% = 22.227,00 euroa.**

Kokonaishinta perustuu yllä oleviin puitesopimuksen mukaisiin tuntiveloitushintoihin.

OPTIO

Erillishinnalla tarjoamme seuraavasti:

- Asukaskävely Tähkäpuistossa **270,00 euroa + ALV 24% = 334,80 euroa**
 - 2,0 tuntia ja lyhyt muistio kävelyllä esiin tulevista asioista 1,0 tuntia
- Teams kokous tarjouspyyntöön sisältyvillä materiaaleilla (esim. asukasesittely) **270,00 euroa + ALV 24% = 334,80 euroa**
 - 3,0 tuntia

5. SUUNNITTELIJAVELVOITTEET

Suunnittelussa noudatamme Puitesopimuksen mukaisia käytäntöjä ja sopimusehtoja.

Lisätietoja antaa maisema-arkkitehti Ria Ruokonen, puhelin 040 553 7067, sähköposti ria.ruokonen@maisema-arkkiteddit.fi

Vantaalla 30.11.2022

Ystävällisin terveisin

Ria Ruokonen
Maisema-arkkiteddit Ruokonen Oy