

HALLINNANJAKOSOPIMUS

Osapuolet

1. Turun kaupungin Skanssissa sijaitsevan kiinteistö 853-37-24-1.
Omistaja: **KOy Turun Skanssin Aurora, 3168686-9**, vuokraoikeuden hallintaosuus 14/62
Jäljempänä "Tontti 1".
2. Turun kaupungin Skanssissa sijaitsevan kiinteistö 853-37-24-2.
Vuokraoikeuden haltija: **As Oy Turun Uluru, 3124861-5 (ent. Snööri)**, vuokraoikeuden hallintaosuus 24/62
Omistaja: **Turun Kaupunki**, Jäljempänä "Tontti 2".
3. Turun kaupungin Skanssissa sijaitsevan kiinteistö 853-37-24-3.
Vuokraoikeuden haltija: **As Oy Turun Skanssin Polaris, 3168684-2**, vuokraoikeuden hallintaosuus 14/62
Omistaja: **Turun Kaupunki**, Jäljempänä "Tontti 3".
4. Turun kaupungin Skanssissa sijaitsevan kiinteistö 853-37-23-12.
Vuokraoikeuden haltija: **As Oy Turun Skanssin Majoris, 3227161-4**, vuokraoikeuden hallintaosuus 10/62
Omistaja: **Turun Kaupunki**, Jäljempänä "Tontti 12".

Jäljempänä erikseen "Osapuoli" ja yhdessä "Osapuolet".

Sopimuksen tarkoitus

Tällä hallinnanjakosopimuksella ("**Sopimus**") sovitaan pysäköintitontin (kiinteistö 853-37-23-11, kaavamerkintä LPA-1) hallinnasta, hallinta-alueiden rajoista sekä hallinta-alueiden välisistä oikeuksista ja velvollisuuksista.

Pysäköintitontin omistaja on Turun kaupunki ja Osapuolet hallitsevat Pysäköintitonttia vuokrasopimusten nojalla. Tontin pinta-ala on 1641 m².

Osapuolten ja Pysäköintitontin sijainti ja rajat ilmenevät liitteenä 1 olevista kartoista.

Tällä Sopimuksella Osapuolet sopivat seuraavaa

Osapuolilla on pysyvä oikeus käyttää Pysäköintitontilla sijaitsevia pysäköintipaikkoja sekä niihin liittyviä ajo- ja kulkuyhteyksiä Liitteen 1 mukaisesti. Muut alueet kuin nimenomaisesti kunkin osapuolen hallintaan liitteessä 1 osoitetut autopaikat ovat yhteiskäyttöaluetta.

Pysäköintitontille rakennetaan Osapuolten toimesta yhteensä 62 pysäköintipaikkaa. Kaikkien pysäköintipaikkojen sijainti Pysäköintitontilla on esitetty Liitteessä 1. Pysäköintitontille rakennetaan oma, asuinkiinteistöistä erillinen sähköliittymä ja pääkeskus. Liittymä kattaa myös alueen yleisvalaistuksen. Keskus varustetaan asuinkiinteistökohtaisella alamittauksella ja varauksilla dynaamista kuormanhallintaa varten.

Pysäköintipaikat varustellaan sähköpistokkein. Osapuolilla on oikeus varustaa pysäköintipaikkojaan asemakaavan edellyttämällä varusteilla ja valmiuksilla. Osa pysäköintipaikoista varustetaan rakentamisaikavaiheessa sähkösuunnitelmien mukaisesti latausasemin, muissa on varustuksena lämmityspistorasiaelementti. Kaikki autopaikat kaapeloidaan hitaan lataamisen mahdollistamiseksi.

Osapuolet vastaavat Pysäköintitontin rakennus-, ylläpito ja perusparannuskustannuksista pysäköintipaikkojen määrän suhteessa.

Osapuolilla on pysyvä oikeus sijoittaa Pysäköintitontille tarvitsemiaan tekniikka-, ja johtovetoja, liittyäkseen tonttinsa kunnallistekniikkaan.

Muut määräykset

- a) Osapuolet sitoutuvat pitämään tämän sopimuksen voimassa myös mahdolliseen uuteen tontin omistajaan/vuokralaiseen nähden.
- b) Sopijapuolet toteavat, mikäli tämän sopimuksen tarkentamiseen tai muuttamiseen ilmenee myöhemmin tarvetta, Sopijapuolet sitoutuvat hyvässä yhteishengessä myötävaikuttamaan tässä sopimuksessa sovittujen velvoitteiden ja oikeuksien tarkentamiseen tai muuttamiseen noudattaen tämän sopimuksen peruseriaatteita sekä sitoutuvat täydentämään tämän sopimuksen tarvittavilta osin.
- c) Siinä tapauksessa, että viranomaiset vaativat muutoksia tai tarkistuksia tähän sopimukseen, Sopijapuolet sitoutuvat tarkistamaan tätä sopimusta viranomaisten määräämällä tavalla kuitenkin siten, etteivät tämän sopimuksen peruseriaatteet kumoudu.
- d) Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun se on allekirjoitettu ja Osapuolet ovat allekirjoittaneet vuokrasopimuksen Turun kaupungin kanssa Pysäköintitontin hallinnasta.
- e) Tästä Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse. Erimielisyydet, joita ei saada neuvotteluteitse sovittua, ratkaistaan kiinteistöjen sijaintipaikkakunnan käräjäoikeudessa.
- f) Siltä osin kuin tässä sopimuksessa ei ole toisin sovittu, yhteiskäytössä olevien ja muiden kustannusjaettavien tilojen ja alueiden kulut jaetaan sopijapuolien välillä noudattaen jakoperiaatteena aiheuttamisperiaatetta sekä hyötymisperiaatetta ja perustuen kulutuksen alamittaukseen. Ellei alamittausta ole järjestetty, määritellään kokonaiskulutus teho- ja käyttöaikalaskelmin tai muulla laskennallisella tavalla.
- g) Sopimosopijapuolet sitoutuvat yhteisvastuullisesti vastaamaan Turun kaupungille 16.12.2020 allekirjoitetussa maanvuokrasopimuksessa vuokramiehelle asetetuista maksuista, takuista muista velvoitteista ja sitoumuksista, mukaan lukien vuokran maksusta.

Tätä sopimusta, jota sitoudumme noudattamaan, on tehty viisi (5) samanlaista kappaletta, yksi kullekin Osapuolelle ja Turun Kaupungille.

Liitteet

Liite 1 / autopaikkojen sijainti ja jakautuminen

Turussa, . päivänä marraskuuta 2022

ALLEKIRJOITUKSET

Tontti 1

Omistaja: **KOy Turun Skanssin Aurora, 3168686-9**

Tontti 2

Vuokraoikeuden haltija: **As Oy Turun Uluru, 3124861-5 (ent. Snööri)**

Tontti 3

Vuokraoikeuden haltija: **As Oy Turun Skanssin Polaris, 3168684-2**

Tontti 12

Vuokraoikeuden haltija: **As Oy Turun Skanssin Majoris, 3227161-4**

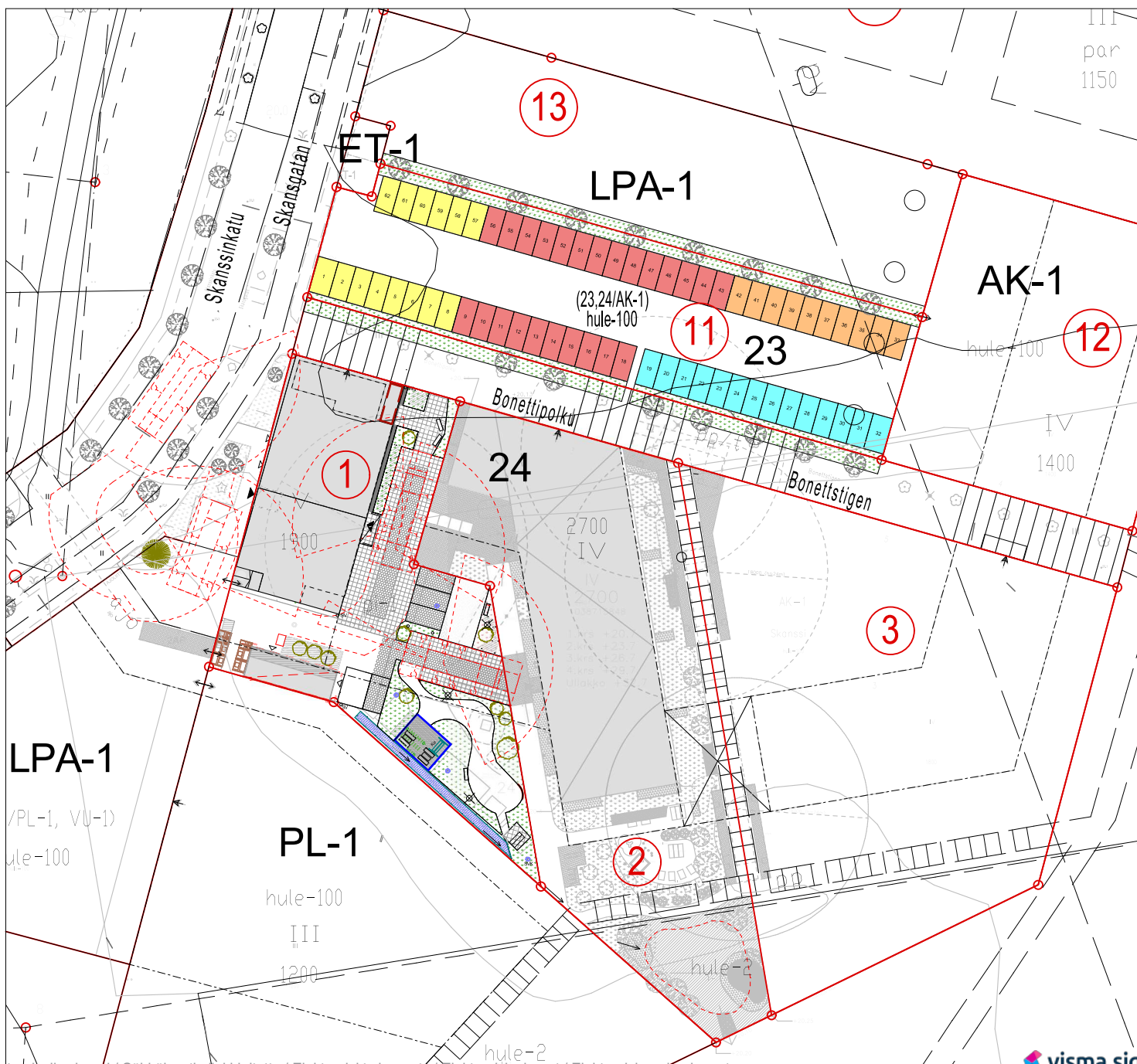
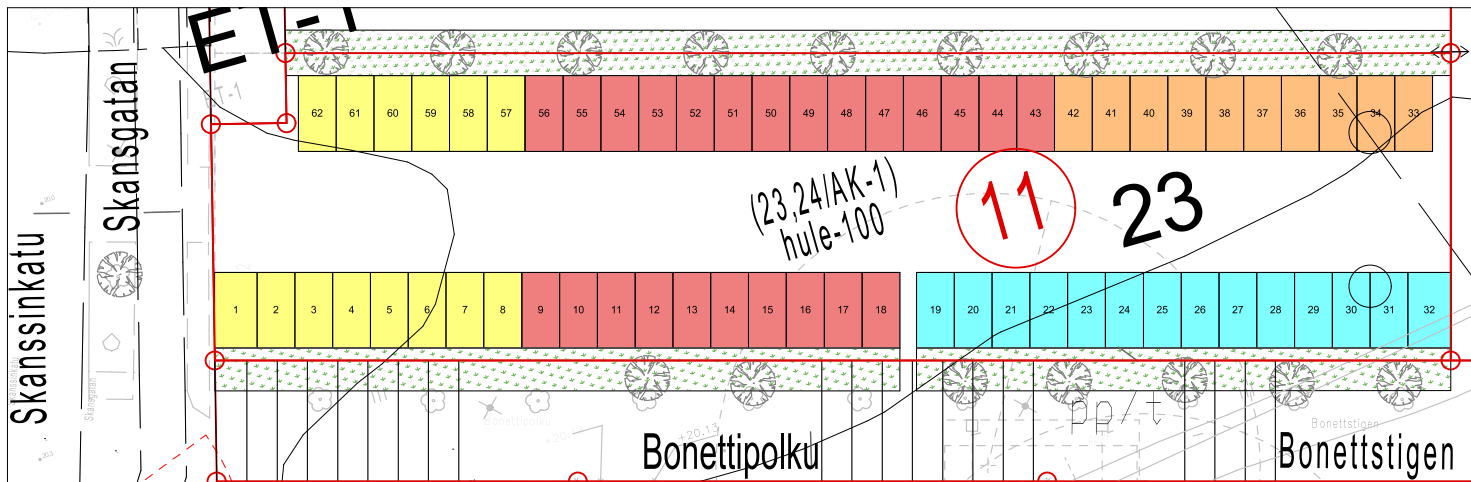
Liite 1 / autopaikkojen sijainti ja jakautuminen

KOy Turun Skanssin Aurora
 As Oy Turun Uluru
 As Oy Turun Skanssin Polaris
 As Oy Turun Skanssin Majoris

tontti 1 14 autopaikkaa
 tontti 2 24 autopaikkaa
 tontti 3 14 autopaikkaa
 tontti 12 10 autopaikkaa

autopaikat nro 1-8, 57-62
 autopaikat nro 9-18, 43-56
 autopaikat nro 19-32
 autopaikat nro 33-42

keltainen
 punainen
 turkoosi
 oranssi



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Aarne Thomas Richard Castrén

e058e191-3a0f-4c9e-a86c-f0e3375da598 - 2022-11-21 09:48:31 UTC +02:00
BankID / MobileID - c9e9288d-230a-4fad-b360-ebe998ff044c - FI

MIKKO SAMULI KILPI

bb346c96-8aa6-408e-8f31-933a8453be24 - 2022-11-21 10:41:26 UTC +02:00
BankID / MobileID - 412526de-4519-463c-9738-b443e09fe9f4 - FI

ANDREAS MICHELSSON

4a98fa53-84fc-4477-8748-25253c6ac62e - 2022-11-21 11:32:21 UTC +02:00
BankID / MobileID - e6a7fb39-d82e-4def-a03d-fa5e041a9c65 - FI

SAMULI JOHANNES NIEMELÄ

78040468-338f-472b-a6cf-e1596421e96b - 2022-11-21 13:25:15 UTC +02:00
BankID / MobileID - da737df7-d13a-4b6b-bf0d-8b6e3c84f227 - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende