



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 054** Kaupunginosan numero.
- HAAR** Kaupunginosan nimi.
- 62** Korttelin numero.
- 700** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 700+t200** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärän.
- as12** Merkintä osoittaa, kuinka monta asuinhuoneistoa korttelialueelle saa enintään sijoittaa.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- ▼
 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Kvartersområde för småhus.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Stadsdelsnummer.
- Namn på stadsdel.
- Kvartersnummer.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Talserie där det första talet anger den tillåtna bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet den våningsyta i kvadratmeter som reserverats för en ekonomibyggnad.
- Beteckningen anger det största tillåtna antalet bostadslägenheter som får placeras i kvartersområdet.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Byggnadsyta.
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.



SIJAINKARTTA



ILMAKUVA

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen on sovitettava alueen oleviin pinnanmuotoihin. Autopaikkoja on varattava 1,5 autopaikkaa/asunto.

Rakennukset tulee rakentaa korttelialueittain yhtenäisesti.

Tontti ja kattamattomat autopaikat tulee aidata pensasaidoin. Lisäksi ne tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuväyliksi, leikkialueiksi tai muuksi sellaiseksi, tulee istuttaa ja pitää ne istutettuina alueina.

Katemateriaalin väri tulee olla musta tai tumman harmaa. Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kattomuotona satula-, pulpetti- tai tasakatto. Kattokulman tulee olla 1:6 tai loivempi.

Rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää vaaleaa rappausta tai puuta. Hirsi ei saa olla näkyvänä materiaalina. Rakennuksissa saa käyttää vähäisessä määrin tehostevärejä ja -materiaaleja.

Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Byggandet ska anpassas till områdets ytformer. Bilplatser ska reserveras 1,5 bilplatser/bostad.

Byggnaderna ska uppföras enhetligt inom kvartersområdet.

Tomten och bilplatserna utan tak ska inhägnas med en häck. De tomtdelar som inte används för byggande, trafikleder, lekplatser eller motsvarande, ska planteras och bevaras som planterade områden.

Färgen på takmaterialet ska vara svart eller mörkgrått. Taket på byggnaderna i kvartersområdet ska vara ett sadel-, pulpet- eller plantak. Takvinkeln ska vara 1:6 eller flackare.

Fasadmaterialet ska bestå av ljus puts eller trä. Stock får inte vara ett synligt material. Accentfärger och -material får i ringa utsträckning användas i byggnaderna.

I kvartersområdet ska minst 10 % av bostädernas sammanlagda våningsyta reserveras för lek och invånarnas övriga vistelse.

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus
Detaljplanebeteckning 1/2022

Diaarinumero
Diarienummer 13674-2021

Työnimi
Arbetsnamn Meritalontie 27

Mittakaava
Skala 1:1000

Osoite
Adress Meritalontie 27

Vaiheasemakaava koskee:

Kaupunginosa: 054 HAARLA HARLAX

Kortteli: 62 (osa) 62 (del)

Tontti: 3 3

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Laura Suurjärvi

26.10.2022

LUONNOS
Utkast

KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

EHDOTUS
Förslag

KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsmiljönämnd

KYLK:n sihteeri
SMND:s sekreterare

Pia Bergström

20.12.2022 §499

Tullut voimaan
Trätt i kraft

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING**

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä
Ritäre Reeta Ahlqvist

Valmistellija
Beredare Tito Tunnela

Muutettu 12.12.2022
TURKU
ÅBO 7.11.2022

Maankäyttöjohtaja
Markanvändningsdirektör

Jyrki Lappi