

Alasopimusluonnos XX.XX.2023

Tilaja	Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala
Urakoitsija	Kuntec Oy
Alasopimus	PIENET VIHERTYÖT

Sisältö

1	Sopijapuolet	3
2	Sopimuksen tausta, tavoitteet ja sisältö	3
3	Hankekohtaiset toimeksiannot sopimusaikana	4
4	Urakoiden toteutusaika	4
5	Sopimuksen voimaantulo	5
6	Asiakirjojen noudattamisjärjestys	5
7	Hinnat	8
8	Vakuudet	8
9	Laskutus ja maksuehto	8
10	Vahingonkorvaus	9
11	Oikeuspaikka	9
12	Sopimuksessa sovellettava lainsäädäntö	9
13	Allekirjoitukset	9

1 Sopijapuolet

Tilaaaja	Turun kaupunki
Y-tunnus	0204829-8
Osoite	Puolalankatu 5
Yhteyshenkilöt(t)	Tilausasioissa Kaupunkiympäristötoimiala,

Urakoitsija	XXXX
Y-tunnus	XXXX
Osoite	XXXX
Yhteyshenkilöt(t)	

Yhteyshenkilöt ovat Puitesopimuksen liitteessä 8 mainitut henkilöt. Yhteyshenkilöiden tehtävänä on seurata ja valvoa sopimuksen toteutumista ja tiedottaa sopimuksen toteutumiseen liittyvistä asioista. Sopijapuolen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti yhteystiedon muuttumisesta tai yhteishenkilön vaihtumisesta toisen Sopijapuolen yhteyshenkilölle. Tilaajan yhteyshenkilön vaihtumisessa ei ole kyse sopimuksen muutoksesta.

2 Sopimuksen tausta, tavoitteet ja sisältö

Tämä sopimus kuuluu Turun kaupungin ja Kuntec Oy:n Puitesopimukseen, joka muodostaa yhden sopimuskokonaisuuden. Tämän sopimuksen kaikki sopimusasiakirjat muodostavat yhden sopimuskokonaisuuden ja sopimusehto on pätevä riippumatta siitä, missä sopimuskokonaisuuden osassa asiasta on sovittu.

Tämän sopimuksen piiriin kuuluu pääosin pieniä [infran-viherrakennuskohteita, Tilaajan omistaman taimiston hoitotyöt ja puurekisterin päivitys, Tuomiokirkon joulukuusen hankinta ja kausivalojen asennus tämän sopimuksen liitteenä olevien tehtäväkorttien ja tehtäväkuvausten mukaisesti. Palveluun sisältyvät päätehtävät tapahtuvat liikenne- ja viheralueilla. Urakennus- ja korjauskohteita, joissa työvaiheet koostuvat pääosin pintarakenteista ja viimeistelytyöistä. Palveluun sisältyvät päätehtävät tapahtuvat liikenne- ja viheralueilla. Kohteet sisältävät mm. pieniä rakenteiden purkutöitä, kerrosrakenteiden rakentamista, kiveystöitä, vihertöitä, liikenteenohjauslaitteiden asennus- ja valaistustöitä. Liikuntapaikkojen osalta urakkaan kuuluu pienten korvausinvestointihankkeiden suorittamista liikunta-alueilla. Urakkaan kuuluu myös kaava-alueiden rakentamista tai loppuunsaattamisista. Urakka saattaa si-](#)

sältää myös avustavia töitä muissa kohteissa tai tapahtumiin liittyviä konetöitä, Kohteissa saattaa olla myös nostoja.

Tilaaaja voi harkintansa mukaan kilpailuttaa hankinnat erikseen tai käyttää tätä sopimusta. Hinnastossa esitetyt määrät eivät sido tilaajaa.

Tähän urakkaan eivät kuulu alueurakat eivätkä kunnossapidon työt.

Urakoitsija vastaa siitä, että rakennustyö ja sen lopputulokset ovat sopimuksen mukaisia. Urakoitsija vastaa siitä, että rakennustyö täyttää tässä sopimuksessa ja yhteisesti kirjallisesti sovitut määrätykset ja vaatimukset. Työn tuloksen on koko sopimuskauden vastattava sitä, mitä on sovittu.

3 Hankekohtaiset toimeksiannot sopimusaikana

Tässä Alasopimuksessa on erityisen tärkeää, että Urakoitsija sitoutuu työkohtaisesti sovittuun työaikatauluun.

Tilaaaja lähettää urakoitsijalle sähköpostilla tiedustelun, jossa on tilauksen kohde ja aikataulu ja mahdollinen muu aineisto. Urakkakohteessa pidetään aina aloituskatselmus, urakoitsijalla tulee olla valmius katselmuksen pitämiseksi kolmen (3) arkipäivän kuluessa tiedustelusta. Katselmuksessa tulee aina olla sekä Tilaaajan, että Urakoitsijan edustaja. Katselmuksesta laaditaan pöytäkirja, johon liitetään karttaote. Katselmuksen jälkeen urakoitsijan tulee jättää kirjallinen tarjous kohteen toteutuksesta viiden (5) vuorokauden sisällä.

Urakoitsija antaa tarjouksen, joka on kohteen arvioitu hinta. Arviohinta perustuu puitesopimuksen mukaisiin yksikköhintoihin. Jos urakoitsija ei pysty suorittamaan tehtävää kohteelle asetettujen vaatimusten mukaisesti määräajassa, tulee urakoitsijan ilmoittaa tästä välittömästi tilaajalle, jolloin tilaaja voi käyttää toista urakoitsijaa. Urakoitsijan resurssien riittävyys selvitetään erikseen kunkin toimeksiannon yhteydessä.

4 Urakoiden toteutusaika

Tilaaaja ilmoittaa töiden aloitusajankohdan sekä hankkeen aikataulun toimeksiannon yhteydessä. Urakoitsija sitoutuu tilaajan ilmoittamiin aikatauluihin, ellei toisin erikseen sovita.

Mikäli urakoitsija ei pysty hoitamaan tilausta ilmoittamansa urakka-ajan puitteissa, on siitä välittömästi ilmoitettava tilaajalle.

Jos toimeksiannolle on määritelty aikataulu ja urakoitsijan työt viivästyvät sovitusta aikataulusta, on tilaajalla oikeus määrätä liitteen 2 mukainen mukainen viivästyssakko.

5 Sopimuksen voimaantulo

Sopimus syntyy sen allekirjoittamisella. Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi Puitesopimuksen mukaisesti. Irtisanomis- ja purkupykälät ovat pääsopimuksen mukaiset.

6 Asiakirjojen noudattamisjärjestys

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Mikäli sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan niitä seuraavassa keskinäisessä pätevyysjärjestyksessä:

Kaupalliset asiakirjat:

1. tämä alasopimus
2. Urakkaohjelma pvm:ltä xx.xx.2022 Liite 1
3. Sanktioliite Liite 2
- 3.4. suusasiakirja pvm:ltä xx.xx.2021 Turvalli-
Liite 3
5. -Tehtäväkortit ja tehtäväluettelo Liite 4
6. —Urakoitsijan yksikköhintaluettelo pvm:ltä
xx.xx.2022 liitteineen Liite 5
7. Puitesopimus
8. -Rakennusurakan yleiset sopimusehdot, YSE 1998,
RT § 16–10660, ohjetiedosto, maaliskuu 1998, sivuja 19
*)

Tekniset asiakirjat:

- 4.9. Infrara-
kentamisen työkohtainen työselostus ja laatuvaatimuk-
set
- 5.10. Määramit-
tausohje

-
- ~~6-11.~~ 6-11. Tilapäisten liikennejärjestelyjen esteettömyysvaatimukset - asiakirja
- ~~7-12.~~ 7-12. Tietomalliselostus
- ~~8-13.~~ 8-13. Valaistustyöt ?
- ~~9-14.~~ 9-14. Piirustusluettelon mukaiset sopimuspiirustukset
- ~~10-15.~~ 10-15. Yleiset laatuvaatimukset ja työselitykset *)
- ~~11-16.~~ 11-16. VRT'17
- ~~12-17.~~ 12-17. Puiden laatuvaatimukset Vyl 2019
- ~~13-18.~~ 13-18. InfraRYL asiakirjat Net 2021/2
- ~~14-19.~~ 14-19. Yleiset infamallivaatimukset YIV
- ~~15-20.~~ 15-20. Asfalttinormit 2017 *)
- ~~16-21.~~ 16-21. Liikenteen järjestelyä koskevat ohjeet *)

19. Tilapäiset liikennejärjestelyt katu- ja yleisillä alueilla SKTY 1/2013*)

20. "Tieohjeet pvm:ltä 1.6.2021"-luettelon mukaiset tämän urakan töitä koskevat asiakirjat ja niihin rinnastettavat asiakirjat, esimerkiksi:

- Liikenne tietyömaalla, Yleiset käytännöt ja turvallisuusvaatimukset, LO 2/2015, pvm 14.4.2015
- Liikenne tietyömaalla, Tienrakennustyömaat, LO 11/2021 pvm 10.11.2021

- Sulku- ja varoituslaitteet, Laatuvaatimukset ja käyttö LO 2/2018, pvm 9.10.2018
- Liikenne tietyömaalla, Päälystys- ja tiemerkinätyöt LO 6/2017, pvm 8.2.2017
- Liikenne tietyömaalla, Tienpitoajoneuvot, LO 40/2013, pvm 30.12.2013

21. Suraku-ohjekortti nro 8, tilapäiset liikennejärjestelyt SFS 6000 - Pienjännitesähköasennusten standardisarja *)
22. Tukes luettelo S10-2019, Sähkölaitteistojen turvallisuutta ja sähkötyöturvallisuutta koskevat standardit, pvm 23.1.2019 *)
23. Vaatimukset johtokartoituksille, Turun kaupunki *)
24. Kaivuutyöt kaapeleiden läheisyydessä -ohje, HeadPower *)
25. Maankaivutyöt sähköverkon läheisyydessä -ohje, Turku Energia *)
26. Maankaivutyöt lämpöverkon läheisyydessä -ohje, Turku Energia*)
27. Taimien laatuvaatimukset, Ruokavirasto, pvm 9.1.2020 *)

Lisäksi urakassa noudatetaan yleisiä standardeja, työohjeita ja työselostuksia, jotka on osoitettu tai joihin on viitattu edellä luetelluissa asiakirjoissa.

Erikoistöiden laatuvaatimuksella tai erikoistöiden muilla ohjeella on parempi pätevyys yleisiin laatuvaatimuksiin tai yleisiin muihin ohjeisiin verrattuna. Mikäli samanarvoiseksi tulkitun asiakirjan teksteissä on keskenään ristiriitaisuuksia, menee päivämäärältään uudempi pätevyydeltään aikaisemmin julkaistun asiakirjan edelle. Suunnitelma-aineiston ristiriitaisuustapauksissa pdf-aineisto menee tietomalliaineiston edelle.

Luettelossa tähdellä *) merkityt asiakirjat ei liitetä sopimuskansioihin.

Urakassa noudatetaan yllä mainittujen ohjeiden sopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa olevia versioita.

7 Hinnat

Urakoitsija suorittaa työt Hinnastossaan antamalla yksikkö- ja tuntihinnoilla. Hinnanmuutokset Puitesopimuksen mukaisesti.

8 Vakuudet

Urakoitsijan vakuudet

Viite YSE 36§

Vakuutta ei vaadita.

Tilaaajan vakuudet

Viite YSE 37 §

Tilaaaja ei aseta vakuutta.

Palveluntuottajalta ja työllistetyiltä henkilöiltä tullaan keräämään palautetta työllistämisehtoon liittyen ehdon toteutuksen jälkeen. Palautetta kerätään Turun kaupungin hankinnoilla työllistämisen mallin kehittämiseksi.

9 Laskutus ja maksuehto

Laskutus tapahtuu kohdekohtaisen tilauksen mukaisesti. Laskutus tapahtuu kustannuserittelyineen hyväksytyjen toteutuneiden määrien mukaisesti kuukausittain jälkikäteen, ellei toisin sovita. Sopimukseen perustuvat laskut maksetaan, kun lasku on esitetty tilaajalle ja vastaava sopimuksen mukainen työvaihe on todettu kokonaisuudessaan valmiiksi tai lasku muuten on todettu maksukelpoiseksi. Tilaaajan nimeämä valvoja toteaa, milloin maksuerän perusteena oleva työvaihe on laskutuskelpoinen.

Tilaaaja edellyttää verkkolaskutusta. Laskutusohjeet ja ostolaskun XML-ohjeet: www.turku.fi/laskuttaminen.

Laskut tulee laatia niin, etteivät ne sisällä lain mukaan salassa pidettäviä tietoja.

Laskusta on käytävä ilmi laskutuksen perusteet. Laskutus- yms. lisiä ei hyväksytä.

Maksuaika on 30 pv netto hyväksyttävän laskun saapumisesta tilaajalle. Viivästyskorko on enintään korkolain 4 §:n 1 momentin mukainen. Urakoitsija laskuttaa tilaajaa ilman arvonlisäveroa, laskuissa tulee olla maininta käänteisen arvonlisäverovelvollisuuden soveltamisesta (Arvonlisäverolain 8 c §).

Urakkahinnasta ei makseta ennakkoa.

Laskun virheellisyydestä aiheutuneesta maksun viivästymisestä on vastuussa urakoitsija.

Maksuyhteystietojen muuttumisesta on kummankin sopijapuolen ilmoitettava laskutusta edeltävässä työkokouksessa ja lisäksi oman organisaation virallisella kirjeellä.

10 Vahingonkorvaus

Tilajalla ja Urakoitsijalla on oikeus saada vahingonkorvausta toisen sopijapuolen sopimusrikkomuksesta aiheutuneesta välittömästä vahingosta. Näiden osalta noudatetaan YSE 1998 ehtoja.

Jos sopimus päättyy Urakoitsijasta johtuvasta purkuperusteesta tästä aiheutuu tilajalle vahinkoa, on tilajalla oikeus vahingonkorvaukseen sopimuksen ennenaikaisesta päättymisestä aiheutuneesta vahingosta.

Sopijapuolella on lisäksi oikeus korvaukseen välillisestä vahingosta, jos toinen sopijapuoli on aiheuttanut vahingon tahallisesti tai törkeällä tuotantamuksella, rikkonut salassapitovelvoitteita tai loukannut immateriaali-oikeuksia.

Urakoitsijan on viiden (5) päivän kuluessa palattava vahingonkorvausvaatimukseen ja toimitettava tiedot Tilajalle.

11 Oikeuspaikka

Mahdolliset sopimuserimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda sopijapuolia tyydyttävään lopputulokseen, ratkaistaan erimielisyydet ensimmäisenä oikeusasteena Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

12 Sopimuksessa sovellettava lainsäädäntö

Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Sopimukseen ei kuitenkaan sovelleta Suomen lain lainvalintaa koskevia säännöksiä.

13 Allekirjoitukset

Tätä Sopimusta on tehty kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi (1) tilajalle ja yksi (1) urakoitsijalle.

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala

Christina Hovi
toimialajohtaja

Yritys XXX

henkilö XXX
asema XXX