

Kävely- ja pyöräteiden tehostetun talvihoidon –urakka, Turku,
1.1.2023 alkaen

URAKKAOHJELMA

1. KÄVELY- JA PYÖRÄTEIDEN TEHOSTETTU HOITO	4
1.1 Kävely- ja pyöräverkosto.....	4
1.2 Tutustuminen alueeseen.....	4
2. URAKKAMUOTO	4
2.1. Urakkamuoto.....	4
2.2. Maksuperuste.....	5
2.3. Urakkasuhteet.....	5
3. URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS.....	5
3.1 Pääsuoritusvelvollisuus	5
3.1.1 Kävely- ja pyöräteiden tehostetun talvihoidon –urakkaan sisältyvät tehtävät	5
3.2 Yksikköhintaiset tehtävät.....	7
3.4 Kävely- ja pyöräreitin tehostetun talvihoidon -urakan johtovelvollisuudet.....	8
3.5 Toimintatapa urakka-alueella	8
3.6 Kalustovaatimukset	9
3.7 Työhön määrääminen	9
4. SUORITUSVELVOLLISUUDEN LAIMINLYÖNTI.....	10
4.1 Sopimussakko, viivästys ja suorituksen laiminlyönti	10
4.2 Vahingonkorvaus	11
4.3 Vastuu kolmannelle osapuolelle	11
5. TILAAJAN SUORITUSVELVOLLISUUS.....	12
5.1 Tilaajan toimesta tehtävät työt.....	12
5.3 Lumen, liukkaudentorjuntamateriaalin ja jätteiden vastaanottoaikat	12
6. LAATU.....	12
6.1 Urakoitsijan laadunvalvonta.....	13
7. TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS	13
7.1 Urakkahinnan muodostuminen.....	13
7.2 Urakkahinnan maksaminen.....	13
7.2.1 Maksuerätaulukko	13
7.2.2 Hintasidonnaisuudet.....	13
7.2.3 Määrämuutokset.....	14
8. TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA	14
8.1 Katselmukset	14
8.3 Työmaakokoukset.....	14
8.4 Työmaapäiväkirja	14
8.5 Seurantajärjestelmä ja avoin data	15
8.6 Raportointi.....	15
8.7 Kävely – ja pyöräteiden tehostetun talvihoidon työturvallisuus	15
8.8 Varastot ja liukkaudentorjuntamateriaali	15
8.9. Laitteistovaatimukset.....	16
9. TYÖMAAN HALLINTO JA TOIMITUKSET	16
9.1 Työmaan hallinto.....	16
9.2 Työnantajaveloitteet ja rekisteri-ilmoitukset	17

Kaupunkiympäristötoimiala

24.11.2022

6033-2021

14. ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ	17
14.1. Työvoimamääräykset	17

1. KÄVELY- JA PYÖRÄTEIDEN TEHOSTETTU HOITO

1.1 Kävely- ja pyöräverkosto

Sopimuksen kohteena on Turun keskustassa kulkevan sekä vuosittain laajenevan kävely- ja pääpyöräverkoston tehostettu talvihoito harjasuolaus ja harjahiekoitus - menetelmillä seuraavasti:

Kävely- ja pyöräreitti laajenee vuosittain reittikartan mukaisesti. Reitin laajeneminen kilometreissä vuosittain:

Talvikautena 2021-2022: harjasuolausreitti 12 km + tehostettu reitti 20 km

Talvikautena 2022-2023: harjasuolausreitti 12 km + tehostettu reitti 38 km

Talvikautena 2023-2024: harjasuolausreitti 12 km + tehostettu reitti 52 km

Talvikautena 2024-2025: harjasuolausreitti 12 km + tehostettu reitti 62 km

Talvikautena 2025-2026: harjasuolausreitti 12 km + tehostettu reitti 70 km

Tilaaaja pidättää oikeuden muuttaa kävely- ja pyöräreitin pituutta, reittiä tai reitin talvikunnossapitomenetelmää osittain, sopimuskauden aikana.

Palveluntuottaja sitoutuu suorittamaan Tilaaajan kävely- ja pyöräreitin talvikunnossapitotehtävät sopimuksen ja sen liitteiden, tilaaajan ohjeiden ja työkohtaisten suunnitelmien sekä Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen (YSE 1998) vaatimusten mukaisesti.

Urakka-alue käsittää Turun vilkkaimmin liikennöidyt kävely- ja pyöräreitit. Urakan piiriin kuuluvat kävely- ja pyöräreitit ja niiden laajentuminen vuosittain on esitetty asiakirjassa työkohdekartat ja urakan piiriin kuuluvat määrätiedot on esitetty asiakirjassa rekisteri- ja määrätiedot.

1.2 Tutustuminen alueeseen

Tilaaaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut urakan kohteeseen ja kaikkiin tarjouspyyntöasiakirjoihin. Kävely- ja pyöräreitin erityishuomiona siltojen alikulkukorkeudet, Itäisen Rantakadun ja Läntisen Rantakadun leveät ajorataosuudet, Vähätorin ja Tuomiokirkon luonnonkivipinnat sekä Itärannan 16 t painorajoitus.

2. URAKKAMUOTO

2.1. Urakkamuoto

Kävely- ja pyöräreitin tehostetun talvihoidon -urakka on kokonaishintainen palveluhankinta, jonka lisäksi tietyt työt voidaan suorittaa myös yksikköhinnoilla.

2.2. Maksuperuste

Kävely- ja pyöräreitistöjen talvikunnossapito suoritetaan kokonaishintaurakkana. Maksuperusteena käytetään urakkatarjouslomakkeessa esitettyä kokonaishintaa. Kokonaishinnan lisäksi urakkaan kuuluu myös mahdollisia yksikköhinnoilla tehtäviä töitä kohdan 3.2. mukaisesti.

Urakassa noudatetaan open book periaatetta ja Puitesopimuksen mukaista hinnoittelua.

2.3. Urakkasuhteet

Urakoitsija toimii kohteissa pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Urakoitsija voi teettää osan töistä tilaajan hyväksymillä aliurakoitsijoilla.

3. URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

3.1 Pääsuoritusvelvollisuus

3.1.1 Kävely- ja pyöräreitistöjen tehostetun talvihoidon –urakkaan sisältyvät tehtävät

Urakkaan kuuluu työohjekarttaan ja rekisteri- ja määrätietoihin merkityn kävely- ja pyöräreitistöjen tehostetun talvihoidon työt Turun kaupungin tehtäväkorttien (jäljempänä: tehtäväkortit) (kohdan 3.1.1.1) mukaisesti.

Materiaalihankinnat mukaan lukien vesi kuuluvat Urakoitsijalle mikäli ei ole muuta sovitettu. Hinnastossa annettuyksikköhinnat sisältävät työn ja kaiken työssä tarvittavan materiaalin oheiskustannuksineen Puitesopimuksen mukaisesti.

Urakoitsija on velvollinen ottamaan huomioon urakka-alueella ja lähietäisyydellä käynnissä olevat rakennustyöt.

Palveluntuottajan on järjestettävä kävely- ja pyöräreitistöjen talvihoitotyöt siten, etteivät ne tarpeettomasti häiritse kävely- ja pyöräreitistöjen käyttäjien, Tilaajan ja muiden urakoitsijoiden töitä. Erityisesti rajapinnat katujen kunnossapidosta vastaavien alueurakoitsijoiden kanssa on huomioitava.

3.1.1.1 Kävely- ja pyöräreitistöjen tehostetun talvihoidon kokonaishintaan sisältyvät tehtävät

Urakkaan kuuluvat tehtävät suoritetaan tehtäväkorttien mukaisessa laajuudessa ja laatuvaatimusten mukaisesti.

Kävely- ja pyöräreitistöjen lumenpoisto suoritetaan harjaamalla väylä koko leveydeltä. Kävely- ja pyöräreitistöihin sisältyy myös ajorataosuuksia, joissa reitin harjaus suoritetaan minimis-

sään kolmen (3) metrin levyisenä. Sen lisäksi reitillä olevien ajorataosuuksien talvikunnossapito tulee hoitaa kävely- ja pyörätieosuuden lisäksi koko väylän leveydeltä kevyen liikenteen väylät I –luokan mukaisesti. Kovilla lumisateilla urakoitsija voi käyttää lumenpoistoon aurauksalustoa suurimman lumikertymän poistoon. Aurauksen jälkeen kävely- ja pyöräreitti on kuitenkin harjattava puhtaaksi lumesta sekä viimeisteltävä reitti oikean levyiseksi ja viimeisteltävä risteysalueet.

Harjasuolareitin liukkaudentorjunta suoritetaan pääsääntöisesti liuossuolalla, joka koostuu natriumkloridin 80 % (NaCl) ja kalsiumkloridin 20 % (CaCl) sekoituksesta. Suolaliuoksen suolapitoisuus sekoituksen jälkeen on noin 26 %.Urakoitsija mittaa suolaliuoksen suolapitoisuuden aina sekoituksen jälkeen ja merkitsee lukeman ylös työmaapäiväkirjaan.

Keliolosuhteissa, joissa em. liuossuolojen yhdistelmä ei enää pure urakoitsijan on varauduttava tehostamaan liuossuolausta kostutetulla suolalla natriumkloridilla keliolosuhteiden mukaan. Kuivan rakeisen suolan käyttö on kiellettyä.

Harjahiekoitusreitit liukkaudentorjunta suoritetaan hiekoittamalla reitti pestyllä hiekalla (raekoko 1-6 mm).

Kävely- ja pyöräreitin tulee olla turvallinen käyttäjilleen koko talvikauden. Suolan ja hiekan levitysmäärä pitää olla sellainen, että liukkautta ei esiinny. Liuos-suolan levitysmäärä on maksimissaan 15 ml/m². Annosteluohjeen lisäksi on kaikissa tilanteissa käytettävä kokemuksen tuomaa ammattitaitoa. Suolan levitysmäärä pitää kuitenkin pitää kohtuullisena ja liiallisen suolan levittäminen varmuuden vuoksi ei ole sallittua. Urakoitsija on kuitenkin velvollinen käyttämään ennakoivaa suolausmenetelmää ennen lumisadetta helpottaakseen lumen irroitusta harjaamalla kävely- ja pyörätien pinnasta.

Ulkopuolinen palveluntuottaja tulee tekemään laadunvalvontamittauksia pyöräreitillä talvikauden aikana. Myös tilaajan edustaja tulee tekemään laadunvalvontakierroksia reitillä pyöräillen.

Urakoitsija on velvollinen suorittamaan normaalia talvikunnossapitourakkaa useammin päivystyskäyntejä reitillä ja tarkkailemaan kävely- ja pyöräreitin tilaa päivittäin. Urakoitsija on velvollinen suorittamaan viikoittaisia laadunvalvontakierroksia pyöräilemällä tällä reitillä sekä dokumentoimaan reitin kuntoa valokuvin, että sanallisesti kuvaamalla. Laadunvalvontakierroksesta toimitetaan tilaajalle valvontaraportti viimeistään valvontakierroksesta seuraavana päivänä.

Urakoitsija on velvollinen tarkkailemaan maanpinnan lämpötilaa reitille asennettujen kelisensoreiden avulla ja reagoimaan lämpötilan vaihteluihin toimenpitein.

Kitka-arvoja tarkkaillaan reitillä koko talvikauden tilaajan toimesta. Talvikauden jälkeen kitka-arvot käydään läpi talvikauden jälkeisessä yhteenvetokokouksessa.

Kävely- ja pyöräreitillä suoritetaan kevätsiivous harjaamalla ja pesemällä välittömästi, kun lumi on sulanut ja olettavasti liukkauden torjuntaa ei enää tarvita tai viimeistään 30.4. mennessä.

Urakoitsija toimittaa talvikauden jälkeen tilaajalle raportin 15.6. mennessä, jossa analysoidaan mennyt talvikausi. Raportista pitää ainakin käydä ilmi miten talvikausi meni, onnistumiset ja haasteet, suolan käyttö, suolan valinta, ongelmakohtat, käyttäjäpalautteet, käytetyt materiaalmäärät.

Urakoitsijan tulee olla kävely- ja pyöräreitin käyttäjien tavoitettavissa talvikaudella arkisin klo 7.00 – 16.00, muina aikoina alueiden käyttäjien tulee pystyä jättämään viesti urakoitsijan edustajalle. Urakoitsijan tulee olla normaalityöaikana 1 tunnin päästä ilmoituksesta hoidettavalla reitillä ja muina aikoina 2 tunnin päästä ilmoituksesta hoidettavalla reitillä. Varallaolosta ei makseta erillistä korvausta.

Urakoitsija tiedottaa koko talvikauden ajan kävely- ja pyöräreitin käyttäjiä esimerkiksi reitillä tehdyistä toimenpiteistä, reitin kunnosta ja tulevista toimenpiteistä mm. sosiaalista mediaa hyödyntäen. Urakoitsija varmistaa viestinnällä, että kaikilla osapuolilla on oikeanlainen tilannekuva urakasta.

Urakoitsijalle kuuluu ilman erillistä korvausta seuraavat työt ja toimenpiteet:

- ilmoittamaan tilaajalle urakka-alueella havaitsemistaan vioista ja puutteista
- ilmoittamaan tarvittaessa Turun katuverkolla liikenteelle haittaa aiheuttavista töistä Turun kaupunkiseudun liikennekeskukseen
- vastaamaan viiden (5) vuorokauden kuluessa työn suorittamiseen liittyvään asiakaspalautteeseen Tilaajan käytössä olevan Paikalla -palvelun kautta
- varallaolo
- suorittamaan viikoittaisia laadunvalvontakierroksia reitillä pyöräillen ja raportoimaan niistä tilaajalle
- kävely- ja pyöräreitin tilannekuvasta viestiminen mm. sosiaalista mediaa hyödyntäen

Varsinaisten talvikunnossapitotöiden lisäksi urakoitsija on velvollinen tarkkailemaan yleisesti ympäristön kuntoa kävely- ja pyöräreitillä ja ilmoittamaan tilaajalle alueella esiintyvistä teknisistä, esteettisistä, toiminnallisista tai turvallisuutta vaarantavista puutteista (yleinen ilmoitusvelvollisuus).

Urakoitsijalla on oikeus ja velvollisuus eristää vaarallinen alue, taikka jos se ei ole mahdollista, opastetauluilla tai muilla merkinnöillä järjestää opastus, jonka perusteella vaarallinen paikka voidaan turvallisesti kiertää. Urakoitsijalla on oikeus saada Tilaajalta korvaus edellä mainittujen toimenpiteiden aiheuttamista ylimääräisistä kustannuksista.

3.2 Yksikköhintaiset tehtävät

Kaupunkiympäristötoimiala

24.11.2022

6033-2021

Urakkaan kuuluu myös mahdollisesti yksikköhinnoilla tehtäviä töitä, joiden määrä on riippuvainen sääolosuhteista. Yksikköhinnoilla tehtävien töiden aloittamisesta sovitaan erikseen Tilaaajan kanssa.

Yksikköhinnoilla suoritettavia töitä ovat:

- Lumen kuormaus ja kuljetus (€/m³)
- Betonilaatoituksen korjaus (€/m²)
- Asfalttipaikkaus kylmämassalla (€/m²)
- harjasuolareitin liukkaudentorjunta pestyllä hiekalla (raekoko 1-6 mm) (koko harjasuolareitti/kerta)
- harjasuolareitin liukkaudentorjuntamateriaalin (hiekkä) poisto (koko harjasuolareitti/kerta)

Annettujen yksikköhintojen tulee sisältää kaikki työhön liittyvät kustannukset materiaaleineen.

Keliolosuhteiden estäessä harjasuolaus-menettelmän käytön, kävely- ja pyöräreitin liukkaudentorjunta on suoritettava pestyllä hiekalla (raekoko 1-6 mm). Hiekka on nostettava ylös heti keliolosuhteiden mahdollistaessa harjasuolaus-menettelmän käytön.

Urakoitsijalle kuuluu kävely- ja pyöräreitin vierelle kertyneiden lumivallien poiskuljetus tarvittaessa annetuilla yksikköhinnoilla.

Talvikunnossapitotöiden lisäksi urakoitsijalle kuuluu talvikautena urakka-alueella havaittujen pienien asfalttireikien ja muiden pyöräreitin pintavaurioiden korjaaminen vähintään väliaikaisella paikkaustavalla.

3.4 Kävely- ja pyöräreitin tehostetun talvihoidon -urakan johtovelvollisuudet

Urakoitsija toimii tässä urakassa pääurakoitsijana, huolehtii työmaan johtovelvollisuuksista ja toimii lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana työkohteissa.

3.5 Toimintatapa urakka-alueella

Urakoitsija on vastuussa sopimuksen puitteissa suorittamiensa tehtävien työturvallisuudesta voimassaolevan lainsäädännön ja turvallisuusasiakirjan mukaisesti.

Urakoitsijan tulee ilman eri määräystä huolehtia siitä, että urakkaohjelmassa mainitut tehtävät tulevat suoritetuiksi oikea-aikaisesti ja tarpeettomia kustannuksia aiheuttamatta.

Urakoitsijan tulee kävely- ja pyöräreitin kunnossapitäjänä itsenäisesti harkiten organisoida ja järjestää sekä suorittaa urakkaan kuuluvat tehtävät. Tehtävien suorituksen tulee tapahtua tämän sopimuksen ja tehtäväkorttien mukaisesti niin, että tilaajan sopimusasiakirjoihin kirjatut tavoitteet täyttyvät.

Tehostetun talvihoidon kävely- ja pyöräreitti kulkee ensimmäisenä vuonna kahden kunnossapidon alueurakan alueella ja laajentuessaan viiden alueurakan alueella. Urakoitsijan pitää erityisen huolellisesti huomioida urakan rajapinnat.

3.6 Kalustovaatimukset

Palveluntuottajalla on oltava kalustoa käytössään tässä ylläpitourakassa seuraavasti:

-urakan ensimmäisenä talvikautena (2021-2022) vähintään harjasuolareitin hoitoon oma kalusto sekä tehostetun hoidon reitille vähintään 2 kalustoyksikköä.

-urakan toisena talvikautena (2022-2023) vähintään harjasuolareitin hoitoon oma kalusto sekä tehostetun hoidon reitille vähintään 3 kalustoyksikköä.

-urakan kolmannentena talvikautena (2023-2024) vähintään harjasuolareitin hoitoon oma kalusto sekä tehostetun hoidon reitille vähintään 4 kalustoyksikköä.

-urakan neljäntenä talvikautena (2024-2025) vähintään harjasuolareitin hoitoon oma kalusto sekä tehostetun hoidon reitille vähintään 5 kalustoyksikköä.

-urakan viidentenä talvikautena (2025-2026) vähintään harjasuolareitin hoitoon oma kalusto sekä tehostetun hoidon reitille vähintään 6 kalustoyksikköä.

Lumen poistamiseen kävely- ja pyöräreitillä vaadittavat kalustot on varustettava etuharjoilla. Liukkaudentorjunnan suorittamiseen harjasuolareitillä vaaditaan varattavaksi lautas- ja suutinlevittimet eri koostumusta olevien suolojen levittämiseen. Harjahiekoitusreitillä liukkaudentorjunnan suorittamiseen vaaditaan varattavaksi lautaslevittimet pestyn hiekan levittämiseen.

Palveluntuottajalla tulee olla tähän tehtävään käytössään työn vaatima eri-koiskalusto, jolla tehtäväkorttien mukainen laatu saavutetaan. Palveluntuottaja ei saa olla sidonnainen vain yhteen kalustoon. Käytössä tulee olla korvaava kalusto, mikäli ensisijaisessa käytössä oleva kalusto rikkoontuu.

Tarjoajan tulee pyynnöstä todentaa kaluston riittävyys palvelun suorittamiseen ennen sopimuksen allekirjoittamista. Kaluston on oltava palveluntuottajan käytössä viimeistään sopimuskauden alkuun mennessä.

3.7 Työhön määrääminen

Vaikka urakoitsija toimii urakka-alueella itsenäisesti omaan harkintaansa ja annettuihin ohjeisiin perustuen, on tilaajan edustajilla urakoitsijan laiminlyödessä tehtävien työsuorituksen, työsuorituksen aloittamisen, tehtävän laadun alittuessa tai tms. oikeus määrätä urakoitsija ryhtymään tämän urakan tarkoituksiin toimenpiteisiin. Tällaisissa tapauksissa

Kaupunkiympäristötoimiala

24.11.2022

6033-2021

edellytetään urakoitsijan ryhtyvän töihin **yhden tunnin** kuluessa määräyksestä, ellei muuta sovita.

Viranomaisten (esim. poliisi, pelastuslaitos) määräyksestä tulevissa tehtävissä urakoitsijan on ryhdyttävä välittömiin tarvittaviin varoittamis- ja/tai korjaustoimenpiteisiin.

4. SUORITUSVELVOLLISUUDEN LAIMINLYÖNTI

4.1 Sopimussakko, viivästys ja suorituksen laiminlyönti

Poiketen YSE 18 §:stä, 25 §:stä ja 27 §:n 2 kohdasta, tähän sopimukseen sovelletaan sopimussakkoja urakoitsijan laiminlyödessä urakkasopimuksen mukaisten tehtäviensä hoidon. Urakoitsija on aina velvollinen laiminlyödessään sopimuksen mukaisen velvoitteensa, korjaamaan työn sopimuksen mukaiseksi.

Tilajalla on oikeus saada sopimussakkoa Palvelun laadun poiketessa sopimuksen mukaisesta tasosta. Tilajalla on oikeus sopimussakkoon osoittamatta, että Palveluntuottajan laatupoikkeamasta olisi aiheutunut vahinkoa.

Tilajalla on oikeus saada vahingonkorvausta viivästyksestä tai muusta Palveluntuottajan sopimusrikkomuksesta aiheutuneesta vahingosta vain siltä osin kuin vahingon määrä ylittää sopijapuolten jäljempänä sopiman sopimussakon.

Tilaaaja on lisäksi oikeutettu sopimussakkoon, mikäli Tilaaajan ja Palveluntuottajan välillä erikseen sovittuja erillistöitä ei ole tehty sovituksen mukaisesti sovituissa laajuudessa ja aikataulussa, eikä reklamaatiosta huolimatta laiminlyöntejä ole korjattu sovitus.

Jos osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen siitä, onko työn lopputulos sopimuksen mukainen, on Palveluntuottajalla näyttövelvollisuus, että työsuoritus on tehty oikein ja lopputulos on sopimuksen mukainen.

Tilajalla on oikeus kateoston suorittamiseen kolmannelta osapuolelta, mikäli työn aloittaminen viivästyy sopimuksen liitteissä kuvatusta tai muutoin sovitukselta eikä sitä määräyksestä huolimatta suoriteta asianmukaisesti sovituksessa ajassa. Palveluntuottaja sitoutuu tässä tilanteessa suorittamaan Tilajalle kateoston kustannukset sekä kateostosta aiheutuneet ylimääräiset valvonta- ja tilauskustannukset, kuitenkin vähintään 500 €/kateosto.

Vastaanottotarkastuksessa ja loppuselvityksessä todetut hyvitykset, arvonalennukset, sopimussakot ja vahingonkorvaukset sekä keskeneräisten töiden ja vahingonkorvausvaatimusten osalta tehtävät pidätykset on tilaaajan oikeus vähentää viimeisestä maksuerästä tai muutoin urakasta maksamatta olevasta määrästä. Näitä kustannuksia ei voida sisällyttää omakustannushintoihin.

4.2 Vahingonkorvaus

Tilajalla ja Palveluntuottajalla on oikeus saada vahingonkorvausta toisen sopijapuolen sopimusrikkomuksesta aiheutuneesta välittömästä vahingosta.

Korvauksen enimmäismäärä on vahinkotapauksessa ja yhden vuoden vakuutuskaudessa 200 000 euroa ja se kattaa Tilajalle, kolmannelle osapuolelle ja näiden omaisuudelle aiheutuneet vahingot.

Mikäli vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeän tuottamuksellisesti, ei edellä mainittua vahingonkorvauksen enimmäismäärää sovelleta.

Jos sopimusrikkomus on seurausta osapuolen tahallisuudesta tai törkeästä tuottamuksesta, vastaa rikkonut osapuoli myös toisen osapuolen välillisistä ja epäsuorista vahingoista.

Urakoitsijan on pidettävä luetteloa niistä vahinkotapauksista, joista aiheutuu vahinkoa Tilajalle, käyttäjäasiakkaalle tai kolmannelle osapuolelle. Urakoitsijalla on velvollisuus ilmoittaa tällaisista vahingoista Tilajalle.

Mikäli alueella todetaan tuoreita työkoneiden tai työmenetelmien aiheuttamia puiden runko-, tyvi- tai oksavaurioita, on urakoitsijan todistettava etteivät ne ole aiheutuneet heidän toimestaan. Muussa tapauksessa määrätään urakoitsijalle sakkoa 500 €/vauriokohta. Mikäli vaurio on halkaisijaltaan yli 50 % puun rungon ympärysmittasta vauriokohdalta mitattuna, katsotaan puu tuhoutuneeksi kokonaan. Tällöin puun taloudellinen arvo määritetään valtakunnallisella kasvillisuuden arvonmääristysmenetelmällä (KAM '07, Viherympäristöliitto ry <http://kauppa.vyl.fi/tuote/kasvillisuuden-arvonmaaritys-kam-07-opas/10304/>) ja tämä summa määrätään urakoitsijalle sakkona.

Selvyyden vuoksi todetaan, ettei vahingonkorvauskustannuksia voida sisällyttää Tilajalta perittäviin omakustannushintoihin.

Jos sopimus päättyy Urakoitsijasta johtuvasta syystä ja tästä aiheutuu Tilajalle vahinkoa, on Tilajalla oikeus kuitenkin vahingonkorvaukseen sopimuksen ennaikaisesta päättymisestä aiheutuneesta vahingosta täysimääräisesti.

4.3 Vastuu kolmannelle osapuolelle

Vahinkotapauksissa, joissa kunta tilaajana saattaa lainsäädännön perusteella, kadunpitäjänä tai vastaavalla perusteella olla korvausvastuussa kolmannelle osapuolelle, vahinkotapaukset hoidetaan siten, että kunta tilaajana hoitaa korvauskäsittelyn oman hallintomenettelynsä mukaisesti. Mikäli vahinko on edellä mainitussa tapauksessa aiheutunut siitä, että urakoitsija on laiminlyönyt sopimusvelvoitteen, on kunnalla oikeus kohdistaa urakoitsijaan korvausvaade.

Tilajalla on oikeus korvausvaateen esittämiseen myös, mikäli urakoitsijan sopimusrikkomuksesta tai urakoitsijan toiminnasta muuten aiheutuu tilajalle muuta vahinkoa.

Urakoitsijan tulee pyydettyäessä antaa lausunto jälkikäteen vahinkotilannehetkellä vallinneista olosuhteista sekä Urakoitsijan toimenpiteistä kyseisenä ajankohtana ko. paikassa. Lausunto tulee antaa viiden (5) päivän kuluessa pyynnöstä.

Urakoitsijan on pidettävä luetteloja kaikista suoraan hoitamistaan vahinkotapauksista ja – päätöksistä. Tilaajalla on oikeus tutustua kaikkiin urakoitsijan suoraan hoitamien vahinkotapausten asiakirjoihin.

5. TILAAJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

5.1 Tilaajan toimesta tehtävät työt

Tilaaja vastaa tiedottamisesta Turun kaupungin ohjeiden mukaisesti.

Tilaaja informoi urakoitsijaa alueella urakka-aikana samanaikaisesti muiden urakoitsijoiden ja Tilaajan tiedossa olevien kolmansien osapuolien toimesta tehtävistä töistä. Tällaisia töitä ovat esimerkiksi alueella Tilaajan toimesta tehtävät työt sekä muiden rakentajien toimesta tehtävät sähkö-, puhelin- ja vesihuoltojohtojen rakentamistyöt.

Yleisillä alueilla tehtäviä kaivu- ja muita rakennustöitä valvoo urakka-alueella Turun Kaupunkiympäristötoimialan yksityisten töiden valvoja.

Tilaaja vastaa urakka-alueella olevien Urakoitsijan tehtävien suorittamista haittaavien ajoneuvojen siirtämisistä ja siitä aiheutuvista kustannuksista ja muista toimenpiteistä. Siirtoajankohdat sovitaan tapauskohtaisesti erikseen.

5.3 Lumen, liukkaudentorjuntamateriaalin ja jätteiden vastaanottoaikat

Lumen vastaanottoaikoja ovat Röntämäki I Vanhan Tampereentien varrella Orikedonkadun liittymää vastapäätä, Ovako Vuoksenniskankadun päässä ja Patterihaan vanha jätevedenpuhdistamon alue Ruissalontien varrella. Sen lisäksi voidaan lumisina talvina ottaa käyttöön Karhulan ja Lauttarannan lumensijoituspaikat.

Liukkaudentorjuntamateriaalin ja lietteen vastaanottoaikat urakoitsija hyväksyttää tilaajalla.

Jätteet on toimitettava tilaajan nimeämään vastaanottopisteeseen. Tällä hetkellä ne ovat Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n ylläpitämät vastaanottoaikat (ks. www.lsjh.fi). Kaikki jätteiden kuljetus- ja vastaanottomaksut tulee sisällyttää urakkahintoihin.

6. LAATU

6.1 Urakoitsijan laadunvalvonta

Urakoitsijan on valvottava oman ja aliurakoitsijoiden työnjohdon osaamista ja työsuoritusta. Työvaiheiden oikeaan ajoitukseen ja työsuoritusten laatuun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Urakoitsijan on myös valvottava hankintojen ja aliurakoitsijoiden tehtävien töiden kelvollisuutta ja työsuoritusta, jotta sopimuksen mukainen laatu kaikilta osin saavutetaan.

Urakoitsijan tulee esittää kirjallisesti tätä työtä koskeva oma sekä aliurakoitsijoidensa laadunvarmistusjärjestelmä ennen töiden aloitusta työmaan laatusuunnitelmineen. Urakoitsijan tulee ennen töiden aloitusta esittää kirjallisesti selvitys, miten urakoitsija varmistaa oman sekä aliurakoitsijoidensa suorituksen laadun. Lisäksi pääurakoitsijan tulee esittää ennen töiden aloitusta kirjallisesti selvitys, miten pääurakoitsija varmistaa pääurakoitsijan erityisvelvoitteiden hoitamisen laadun.

7. TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS

7.1 Urakkahinnan muodostuminen

Urakkahinta muodostuu talvikausien hinnoista sekä tilaajan erikseen tilaamista yksikköhintaisista töistä yhteensä.

7.2 Urakkahinnan maksaminen

7.2.1 Maksuerätaulukko

Maksuerätaulukot laaditaan koskien yhden talvikauden palvelujaksoa.

Palvelusopimuksen kokonaishinta, pois lukien yksikköhintaiset työt, jaetaan kuukausieriin sopijapuolten erikseen sopimalla tavalla Tilaaajan kustannusrakenteeseen perustuvan kuukausijaon mukaisesti.

Mahdollisen sopimuksen irtisanomisajan osalta käytetään irtisanomisajalla palvelukorvauksena em. maksupostitaulukon kalenterikuukausieriä.

Yksikköhintaiset työt laskutetaan kuukausittain tehtyä työtä vastaan, kun määrät on hyväksytty työmaakokouksissa.

7.2.2 Hintasidonnaisuudet

Urakkahintaa ei sidota indeksiin. Urakoitsijan tulee antaa tarjous täyttämällä erikseen joikaista sopimusvuotta koskeva tarjoushinta sekä täyttämällä pyydetyt yksikköhinnat.

7.2.3 Määrämuutokset

Kävely- ja pyöräreitin määrämuutokset tarkastetaan tarvittaessa

8. TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA

8.1 Katselmuksset

Ennen työn aloittamista pidetään tehostetun talvihoidon kävely- ja pyöräreitillä aloituskatselmus, jossa silmämääräisesti tarkastetaan urakka-alueen kunto sopimusasiakirjojen mukaiseen hoitotasoon verrattuna sekä todetaan alueen eri osia koskevat urakkaan kuuluvat, tilaajan suorittamat tai kolmansien osapuolten suorittamat tehtävät ja niiden yhteensovittaminen.

Talvikauden aikana pidetään kävely- ja pyöräreitillä tarvittaessa katselmuksia. Sen lisäksi urakan päättyessä vuosittain pidetään kävely- ja pyöräreitillä katselmus, jossa silmämääräisesti tarkastetaan kävely- ja pyöräreitin kunto ja todetaan mahdolliset urakasta johtuvat poikkeamat alkukatselmukseen tai edelliseen katselmukseen verrattuna.

Katselmuksista laaditaan pöytäkirja, jonka molemmat osapuolet allekirjoittavat.

8.3 Työmaakokoukset

Työmaakokouksia pidetään urakoitsijan kutumana kerran kuukaudessa tai tarvittaessa. Työmaakokouksesta tehdään kirjallinen muistio.

Urakoitsijan tulee dokumentoida kaikki Tilajaalta tulleet huomautukset palvelun tai kaluston laadusta sekä vastata reklamaatioon kahden (2) vuorokauden sisällä sekä ryhtyä välittömästi toimenpiteisiin virheen korjaamiseksi.

8.4 Työmaapäiväkirja

Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava pääurakoitsija pitää asianmukaisesti numeroituun sivuun varustettua työmaapäiväkirjaa yleisten sopimusehtojen 75 §:n mukaisesti.

Urakoitsijan tulee pitää päivittäistä työmaapäiväkirjaa (sää- ja kelipäiväkirja, toimenpidepäiväkirja). Mikäli sääolosuhteista tai muusta syystä johtuen ei ylläpitotoimenpiteitä ole tehty, tulee työmaapäiväkirja silti täyttää säätilahavaintojen osalta.

Työmaapäiväkirjaan tulee esim. merkitä:

- päivittäiset säätilat
- päivittäiset ilman ja maanpinnan lämpöhavainnot (vähintään kolme kertaa päivässä; aamulla, päivällä ja illalla)
- töiden aloitus- ja lopetusajat
- tehdyt työt
- toimineet työryhmät (koneet, autot, henkilöstö)

Kaupunkiympäristötoimiala

24.11.2022

6033-2021

- levitetyn suolan suolapitoisuus ja määrä
- levitetyn pestyn hiekan määrä
- mahdolliset muut tehtäviin vaikuttavat havainnot
- tilaajan ja asiakkaiden reklamaatiot
- vahinkotapaukset

Työmaapäiväkirjasta tulee urakoitsijan työsuoritukset pystyä selvittämään luotettavasti myös jälkeenpäin mahdollisten korvaustapausten käsittelyssä.

Työmaapäiväkirjan allekirjoittaa urakoitsijan vastuullinen työnjohtaja.

8.5 Seurantajärjestelmä ja avoin data

Urakoitsijalla on oltava tässä urakassa käytettävissä kunnossapitokalustossa reaaliaikainen seurantajärjestelmä, josta käy ilmi tehty työsuorite, työnsuoritusajankohta, työnsuorituskohde sekä levitetyn suolan ja hiekan määrä työsuorituskohtaisesti. Ennen sopimuksen allekirjoittamista Palveluntuottajan on esiteltävä tilaajalle seurantajärjestelmänsä ja sen ominaisuudet.

Seurantajärjestelmän tiedot tulee toimittaa tilaajalle historiakoosteena että reaaliaikaisena, erikseen sovittavan rajapinnan kautta.

Tilaajalla on oikeus käyttää urakoitsijan toimittamaa kunnossapitokaluston seurantajärjestelmästä saatua dataa omiin tarkoituksiinsa sekä mahdollisesti myös julkaista sitä rajapinta-avauksiin. Tilaaja ei julkaise rajapintaa täysin reaaliaikaisena, vaan noin 10 minuutin viiveellä. Levitetyn suolan ja hiekan määrää tilaaja ei julkaise rajapinnassa, vaan kerää tietoa ainoastaan omaan tarkoitukseensa.

8.6 Raportointi

Urakoitsijan tulee laatia tilaajalle toteutuneista töistä kuukausiraportti. Raportit toimitetaan työmaakokouksiin (raporttien esitystavasta sovitaan erikseen).

Kaikki työssä tapahtuvat poikkeamat raportoidaan poikkeamailmoituksella.

8.7 Kävely – ja pyöräteiden tehostetun talvihoidon työturvallisuus

Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että kaikki urakoitsijan tähän kävely- ja pyöräreittiin liittyvät työturvallisuusveloitteet tulevat noudatetuiksi.

8.8 Varastot ja liukkaudentorjuntamateriaali

Palveluntuottajalla tulee olla käytössään Turun seudulla oma varastoalue liukkaudentorjuntamateriaalien säilyttämiseen ja sekoittamiseen. Ne on hyväksyttävä tilaajalla ennen sopimuskauden alkua.

Kaupunkiympäristötoimiala

24.11.2022

6033-2021

Tilaaaja osoittaa sallitut lumensijoituspaikat.

8.9. Laitteistovaatimukset

Palveluntuottajalta vaaditaan kaupungin käytössä olevan Field User karttasovelluksen käyttöä, jonne Tilaaaja päivittää muuttuneet hoito- ja kunnossapito-luokat sekä määrätiedot.

9. TYÖMAAN HALLINTO JA TOIMITUKSET

9.1 Työmaan hallinto

Urakkasopimuksesta ja siihen tehtävistä muutoksista päättää tilaaaja. Tilaaajan edustajat ja heidän valtuutensa osoitetaan urakkasopimuksessa.

Tilaaaja asettaa työtä valvomaan nimeämänsä valvojan.

Urakoitsija nimeää ammattitaitoisen työnjohtajan, joka ohjaa ja valvoo työtä ja hänelle mainitut vaatimukset täyttävän varahenkilön. Pääurakoitsijalla tulee olla tämän urakan työkohteessa työnjohtaja, jolla tulee olla infran kaupunkiympäristössä tehdyistä kunnossapitotöistä vähintään 2 vuoden työkokemus viimeisen 5 vuoden aikana. Työnjohdon tulee olla Tilaaajan käytettävissä katselmuksissa, osallistua kaikkiin työmaakokouksiin ja tehdä kierroksia urakka-alueella. Ajalla 1.11.-30.5. työnjohtajan tulee tarkastaa tehostetun talvihoidon kävely- ja talvipyöräreitin tila vähintään viikon välein. Raportti kierretystä reitistä on toimitettava tilaajalle viimeistään seuraavan työpäivän aikana.

Urakoitsijan on tiedotettava sopimukseen liittyvän henkilöstön vaihdoksista viipymättä kohteen yhdyshenkilölle ja esimiehen vaihtumisesta Tilaaajalle.

Henkilöstövaihdokset eivät saa johtaa tilanteeseen, jossa Urakoitsijan henkilöstön ammattipätevyys ja/tai kokemus poikkeaisi Urakoitsijan tarjouksessaan ilmoittamasta Tilaaajan asettamista vähimmäispätevyys ja/tai –kokemusvaatimuksista.

Urakoitsijan on esitettävä ja hyväksyttävä Tilaaajalla, viimeistään ennen sopimuksen allekirjoitusta, tehtävään nimetty työnjohtaja ja hänen varahenkilönsä. Työnjohtajan tulee olla tavoitettavissa sovittuina aikoina tai sovitulla tavalla normaalin työajan puitteissa ja päivystyshenkilö vuorokauden ympäri kohdan 3.1.1.1 mukaisesti.

Urakoitsija toimii ko. työkohteessa valtioneuvoston päätöksen no 629/94 tarkoittamana päätoteuttajana. Urakoitsijan tulee tehdä kahden viikon kuluessa urakkasopimuksen allekirjoittamisesta työtä koskeva turvallisuussuunnitelma, josta ilmenee urakoitsijan työsuojelu-organisaatio ja urakan työturvallisuudesta vastaava henkilö ja hänen sijaisensa,

Kaupunkiympäristötoimiala

24.11.2022

6033-2021

jotka huolehtivat työkohteen turvallisuuden ja terveyden kannalta tarpeellisesta osapuolten välisestä yhteistoiminnasta, tiedonkulun järjestämisestä, toimintojen yhteensovittamisesta ja työmaa-alueen järjestyksestä ja siisteydestä.

Kukin urakoitsija on velvollinen ennen töiden alkua kirjallisesti nimeämään työkohteen oman työturvallisuudesta vastaavan henkilön, joka huolehtii urakoitsijan työturvallisuusvelvoitteista, toimii yhteyshenkilönä työturvallisuusasioissa ja tiedottaa työturvallisuusasioista urakoitsijan työntekijöille.

9.2 Työnantajavelvoitteet ja rekisteri-ilmoitukset

Kulkulupa

Urakoitsijan on ilmoitettava urakassa omien ja alihankkijoidensa työskentelevien työntekijöiden nimet ja sosiaaliturvatunnukset työkohteen vastaavalle työnjohtajalle ja paikallisvalvojalle. Työkohteessa olevilla työntekijöillä tulee olla henkilön ja hänen työnantajansa yksilöivä tunniste.

Jos urakoitsijalla on tilaajan työkohteessa palveluksessaan ulkomaalainen työntekijä, on hän velvollinen toimittamaan vastaavalle työnjohtajalle tai muulle tilaajan edustajalle ja tarvittaessa edelleen toimitettavaksi työntekijästä voimassa olevan työntekijän oleskeluluvan tai työvoimatoimiston hyväksyvän päätöksen sekä tarvittaessa todisteen siitä, että työntekijä on tapaturmavakuutettu työtapaturman ja ammattitaudin varalta. Työntekijän on aina tarvittaessa näytettävä passinsa.

Urakoitsija on vastuussa viime kädessä myös siitä, että sen aliurakoitsijat huolehtivat edellä mainittujen velvoitteiden täyttämistä. Urakoitsijan on tarvittaessa pyydettäessä annettava tilaajalle selvitys siitä, että edellä mainittuja vaatimuksia on noudatettu.

14. ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

14.1. Työvoimamääräykset

Urakoitsijan tulee antaa työvoimastaan ilmoitus tilaajalle työmaakokouksittain.