

Kaupunkiympäristötoimiala

Hankintapäätös

6033-2021

Tämä sopimuslomake perustuu Rakennusurakan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998

Kävely- ja pyörateiden tehostetun talvihoidon –urakka, Turku, 1.1.2023 alkaen**Urakkasopimus**

<input checked="" type="checkbox"/>	pääurakka
<input type="checkbox"/>	sivu-urakka
<input type="checkbox"/>	aliurakka
<input type="checkbox"/>	muu urakka

Kävely- ja pyörateiden tehostetun talvihoidon -urakka on kokonaishintainen palveluhankinta, joka sisältää kokonaishintaan sisältyviä töitä sekä myös mahdollisesti yksikköhinnoin tehtäviä töitä.

1. SOPIJAPUOLET

Tilaaaja Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala
0204819-8
Linnankatu 90E
20100 Turku

Kaupunkiympäristötoimiala

Hankintapäätös

6033-2021

Urakoitsija XXXXX

2. MUUT OSAPUOLET

Rakennuttaja Turun Kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala, Kunnossapito

Pääurakoitsija XXXXX

Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava (pää toteuttaja) Pääurakoitsija

Työmaapalveluista vastaava Pääurakoitsija

Alistetut sivu-urakoitsijat¹ XXXXX

Muut urakoitsijat ja tilaajan hankinnat² XXXXX

3. SOPIMUSEHDOT JA KÄSITTEISTÖ

Palvelusta käytetään jäljempänä myös nimitystä urakka ja palveluntuottajasta nimitystä urakoitsija.

¹ Sivu-urakka alistetaan pääurakkaan alistamissopimuksella RT- , jonka rakennuttaja, pääurakoitsija ja sivu-urakoitsija allekirjoittavat.

² Tilaajaan sopimussuhteessa olevat urakoitsijat ja hankinnat, joita ei ole alistettu pääurakkaan.

Ellei tässä sopimuksessa tai sen liitteissä ole muuta sovittu, urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 (RT 16-10660), joihin tämä sopimuslomake perustuu. Rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista käytetään jäljempänä nimitystä YSE.

Tässä urakasopimuksessa käytetään YSE:n mukaista käsitteistöä. Muina käsitteinä noudatetaan ensisijaisesti muita julkaistuja ja rakennusalalla yleisesti käytössä olevia käsitteitä.

4. URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Urakan kohde	Allekirjoittanut urakoitsija sitoutuu jäljempänä määritellyä urakkahintaa vastaan suorittamaan Turun kaupungin alueella kulkevan ja vuosittain laajenevan tehostetun kävely- ja pyöräreitin talvikunnossapitotehtävät tarjouspyyntöasiakirjojen esittämässä laajuudessa sekä toimimaan alueen pääurakoitsijana sekä työmaapalveluista vastavana urakoitsijana.
Pääsuoritusvelvollisuus Viite YSE 1 §	Urakkaan kuuluvat YSE 1 §:n mukaisesti kaikki sopimusasiakirjoissa urakoitsijalle määritellyt tehostetun kävely- ja pyöräreitin talvikunnossapitotehtävät sekä pääurakoitsijan ja työmaapalveluista vastaavan urakoitsijan velvoitteet.
Sivuvelvollisuudet Viite YSE 2 §	Urakkaan kuuluvat urakoitsijan oman suorituksen osalta kaikki valmiin työn edellyttämät YSE 2 §:n toimenpiteet ja velvollisuudet, joita sopimusasiakirjoissa ei erikseen ole mainittu tilaajan velvoitteisiin kuuluviksi.
Työmaapalvelut Viite YSE 3 §	Työmaapalveluista vastaa pääurakoitsija.
Urakan johtovelvollisuudet Viite YSE 4 §	Pääurakoitsija on tehostetun kävely- ja pyöräteiden talvihoidon päätoteuttaja ja toimii urakan vastaavana työnjohtovelvoitteineen.

5. SOPIMUSASIAKIRJAT

Urakassa noudatetaan tätä sopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja.

Viite YSE 12 §

Viite YSE 13 §

Asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys poikkeaa YSE 13 §:n

Kaupunkiympäristötoimiala

Hankintapäätös

6033-2021

mukaisesta.

Urakka-asiakirjaluettelo pätevyysjärjestyksessä

Asiakirjan nimi

Sopimus	XXXXX
	XXXXX
	XXXXX
Urakkaohjelma ja turvallisuusasiakirja	27.5.2021
Tehtäväkortit	10.5.2021
Puitesopimus	
Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998	maaliskuu 98
Hinnasto liitteineen (määrä- ja mittaluettelot ja lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelo, tarjousliite 1)	XXXX
Maksuerätaulukko	
Rekisteri- ja määrätiedot	19.5.2021
Työkohdekartat	19.5.2021
Tilapäiset liikennejärjestelyt katu- ja yleisillä alueilla (SKTY:n julkaisu 1/2013)	
Infra RYL 2010, infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset : osa 1: väylät ja alueet	

Kaupunkiympäristötoimiala

Hankintapäätös

6033-2021

Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töiden ohjeet ja määräykset (Turun kaupunki)

Tilapäisten liikennejärjestelyjen esteettömyysvaatimukset -asiakirja

Turun kaupungin ympäristösuojelumääräykset

Turun kaupungin jätehuoltomääräykset

Esteettömyys tulee huomioida esteettömän ympäristön suunnitteluohjekortin ”Suraku 8, tilapäiset liikennejärjestelyt” mukaisesti

Tämä sopimus kuuluu Turun kaupungin ja Kuntec Oy:n Puitesopimukseen. Tämän sopimuksen kaikki sopimusasiakirjat muodostavat yhden sopimuskokonaisuuden ja sopimusehto on pätevä riippumatta siitä, missä sopimuskokonaisuuden osassa asiasta on sovittu.

6. TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

Lupien hankkiminen
Viite YSE 8 §

Urakoitsija hankkii työsuoritukseen liittyvät luvat ja vastaa niiden kustannuksista.

Suunnitelmien toimittaminen
Viite YSE 8 §

Tilaaajan teettämät muut työt ja hankinnat
Viite YSE 7 § ja 8 §

Urakkaohjelman mukaisesti.

7. LAADUNVARMISTUS

Kaupunkiympäristötoimiala

Hankintapäätös

6033-2021

Viite YSE 9 §
Viite YSE 10 §

Laadunvarmistus YSE:n 1998 ja urakkaohjelman mukaisesti.

8. URAKKA-AIKA

Viite YSE 17 §

Tämä sopimus voimassa toistaiseksi molemminpuolisella 12 kuukauden irtisanomisajalla. Sopimuksen voi sanoa irti vain tammi-maaliskuussa. Irtisanomisilmoituksesta on käytävä ilmi, milloin sopimus päättyy irtisanomisen johdosta.

9. VIIVÄSTYSSAKKO

Viite YSE 18 §

Palvelusuorituksen viivästyessä noudatetaan poiketen YSE 1998 ehdoista, sopimuksen liitteen sopimussanktiot mukaisia viivästyssakkoja. Palveluntuottaja on velvollinen maksamaan vahingonkorvausta myös viivästyssakon ylittävältä osin.

10. TAKUUAIKA

Viite YSE 29 §

Talvihoitotöille ei ole tässä urakassa takuuaikaa.

Kaupunkiympäristötoimiala

Hankintapäätös

6033-2021

11. VAKUUDET**Urakoitsijan vakuudet**

Viite YSE 36 §

Vakuutta ei vaadita.

Tilaaajan vakuudet

Viite YSE 37 §

Tilaaaja ei aseta vakuutta.

12. VAKUUTUKSET

Viite YSE 38 §

Urakoitsijalla on oltava koko sopimuskauden voimassaoleva toiminnan vastuuvakuutus. Vastuuvakuutuksen on oltava riittävä suhteessa hankinnan laajuuteen ja riskeihin nähden, kuitenkin vähintään 200.000 euroa / vahinko, ja joka kattaa tässä työssä Tilaaajalle, kolmannelle osapuolelle ja tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot.

13. URAKKAHINTA

Viite YSE 39 §

Urakoitsijan suoritusta vastaan tilaaja maksaa urakoitsijalle tarjouksen mukaisen vuosittaiset urakkahinnat, jotka ovat ilman arvonlisäveroa, sopimuksen allekirjoitushetkellä:

1. talvikausi xxxxx €
2. talvikausi xxxxx €
3. talvikausi xxxxx €
4. talvikausi xxxxx €
5. talvikausi xxxxx €

Hinnantarkistukset Puitesopimuksen mukaisesti.

Lisäksi tilaaja maksaa urakoitsijalle vuosittain erillisiin tilauksiin perustuvat yksikköhintaperusteiset työt tarjouslomakkeen 1a yksikköhintojen mukaisesti.

Urakassa noudatetaan open book- periaatetta.

14. URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

Kaupunkiympäristötoimiala

Hankintapäätös

6033-2021

Viite YSE 40 §

Suoritetusta työstä maksetaan maksuerätaulukon mukaan. Tilaajaa laskutetaan verkkolaskulla kuukausittain jälkikäteen eriteltynä, maksuehto 30 pv netto. Laskutusosoitetiedot ja erittelyperusteet annetaan sopimuksen yhteydessä

15. HINTASIDONNAISUUDET

Viite YSE 48 §

Hinnantarkistukset Puitesopimuksen mukaisesti.

Viite YSE 49 §

16. HOITOTASON JA LAAJUUDEN MUUTTAMISEN VAIKUTUS URAKKAHINTAAN

Viite YSE 44 §

Viite YSE 47 §

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden muuttaa urakan laajuutta ja laatuvaatimuksia perustelluista syistä. Urakoitsija on velvollinen suorittamaan urakka-alueella lisä- ja muutostöitä..

Kävely- ja pyöräreitti laajenee vuosittain tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Reitin laajuus kilometreissä vuosittain:

Talvikautena 2021-2022: harjasuolausreitti 12 km + tehostettu reitti 20 km

Talvikautena 2022-2023: harjasuolausreitti 12 km + tehostettu reitti 38 km

Talvikautena 2023-2024: harjasuolausreitti 12 km + tehostettu reitti 52 km

Talvikautena 2024-2025: harjasuolausreitti 12 km + tehostettu reitti 62 km

Talvikautena 2025-2026: harjasuolausreitti 12 km + tehostettu reitti 70 km

Urakoitsijalla ei ole oikeutta korvaukseen mikäli sopimuskokonaisuus supistuu ja/tai laatuvaatimuksia muutetaan edellä mainitusta syystä.

Kaikkiin muutoksiin on ennen työn toteutusta ja hankintoja saatava tilaajan kirjallinen hyväksyminen. Poikkeuksena on YSE 43 §:n 3. momentin mukaiset pienet muutostyöt, joita sopimuksen kohdassa 1 mainitut tilaajan henkilöt ovat oikeutettuja tilaamaan.

17. OMISTUSOIKEUS

Viite YSE 51 §, 52 §, 53 § Omistusoikeus YSE:n mukaisesti.

18. LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN TILAAMINEN

Viite YSE 59 §

Muutos- ja lisätöitä on oikeutettu tilaamaan kunnossapidon vastaavat rakennuttajat.

Viite YSE 46 §, 59 §

Kaupunkiympäristötoimiala

Hankintapäätös

6033-2021

Lisä- ja muutostöistä on sovittava aina kirjallisesti.

Viite YSE 59 § 4.

YSE 43 §:n 3. momentin tarkoittamia pieniä ja kiireellisiä muutostöitä on oikeutettu tilaamaan Puitesopimuksen liitteessä 8 mainitut tilaajan henkilöt.

19. VALVONTA

Viite YSE 59 §

Tilaajan edustaja ovat Puitesopimuksen liitteessä 8 mainitut tilaajan henkilöt.

Viite YSE 60 §

Tilaajan asettamana työmaa- ja laadunvalvojana toimivat Puitesopimuksen liitteessä 8 mainitut tilaajan henkilöt.

20. TYÖNJOHTO

Viite YSE 56 § 1.

Puitesopimuksen liitteessä 8 nimetyt vastaavat työnjohtajat.

Viite YSE 56 § 2.

21. TYÖSUOJELU

Viite YSE 57 §

Puitesopimuksen liitteessä 8 nimetyt urakan turvallisuuden yleisjohdosta vastaavat henkilöt.

Urakoitsijan tulee ylläpitää henkilölistaa omista ja alihankkijoidensa työalueella työskentelevistä työntekijöistä tarvittavine tietoineen. Urakoitsijan tulee pyydettyäessä luovuttaa henkilölista tilaajan tai hänen edustajansa käyttöön.

22. YHTEISET TOIMITUKSET

Viite YSE 66 §

Työmaakokouksia pidetään sovittuina aikoina noin kolme kertaa talvikaudessa.

Ennen talvihoitotöiden aloittamista pidetään aloituskatselmus ja ylläpitoalueen haltuunotokatselmus.
Muita katselmuksia pidetään tarvittaessa.

23. MUUT SOPIMUSASIAKSET / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden ilmoittaa tästä urakasopimuksesta Verohallinnolle veroviranomaisen laatimalla lomakkeella.

Kaupunkiympäristötoimiala

Hankintapäätös

6033-2021

24. RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Viite YSE 92 §

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, ristiriitaisuudet jätetään Varsinais-Suomen käräjäoikeuden ratkaistaviksi.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansanaista kappaletta, toinen tilaajalle ja toinen urakoitsijalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Paikka ja aika

Turku, x.x.202x

Allekirjoitukset

Tilaaaja

Urakoitsija