

Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkirakentamisen palvelualue
Kaupunkiympäristön kunnossapito

23.11.2022

Kunnossapidon alueurakka Turku, alue Etelä-Turku, alue Länsi-Turku 1.1.2023 alkaen

URAKKAOHJELMA

Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkirakentamisen palvelualue
Kaupunkiympäristön kunnossapito

23.11.2022

1. ALUEURAKAN KOHDE	4
1.1 Alueurakan kohde.....	4
1.2 Tutustuminen alueeseen.....	4
2. URAKKAMUOTO	4
2.1 Urakkamuoto.....	4
3. URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS	5
3.1 Pääsuoritusvelvollisuus.....	5
3.1.1 Alueurakkaan sisältyvät tehtävät.....	6
3.2 Tuntityöt ja yksikköhintaiset lisätyöt.....	9
3.3 Erilliseen tilauspäätökseen perustuvat lisätyöt.....	10
3.4 Tilaaajan erillishankinnat.....	10
3.6 Toimintatapa urakka-alueella.....	10
3.7 Työhön määrääminen.....	11
4. SUORITUSVELVOLLISUUDEN LAIMINLYÖNTI	11
4.1 Sopimussakko, viivästys ja suorituksen laiminlyönti.....	11
5. TILAAJAN SUORITUSVELVOLLISUUS	12
5.1 Tilaaajan toimesta tehtävät työt.....	12
5.2 Materiaalin nouto-, palautus- ja hankintapaikka.....	13
5.3 Lumen, liukkaudentorjuntamateriaalin ja jätteiden vastaanottopaikat.....	13
6. LAATU	13
6.1 Urakoitsijan laadunvalvonta.....	13
7. TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS	13
7.1 Urakkahinnan muodostuminen.....	13
7.2 Urakkahinnan maksaminen.....	14
7.2.1 Maksuerätaulukko.....	14
7.2.4 Lisä- ja muutostyöt.....	14
8. TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA	14
8.1 Katselmukset.....	14
8.2 Työvoima.....	15
8.3 Työmaakokoukset.....	15
8.4 Työmaapäiväkirja.....	15
8.5 Seurantajärjestelmä ja avoin data.....	16
8.6 Locus cloud ja laitteistovaatimukset.....	16
8.7 Raportointi.....	16
8.8 Urakka-alueen työturvallisuus.....	16
9. TYÖMAAN HALLINTO JA TOIMITUKSET	17
9.1 Työmaan hallinto.....	17
14. ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ	19

Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkirakentamisen palvelualue
Kaupunkiympäristön kunnossapito

23.11.2022

14.1. Työvoimamääräykset	19
--------------------------------	----

Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkirakentamisen palvelualue
Kaupunkiympäristön kunnossapito

23.11.2022

1. ALUEURAKAN KOHDE

1.1 Alueurakan kohde

Sopimuksen kohteena on Turun kaupungin alueen Etelä- ja Länsi-Turku katu- ja viheralueiden sekä hoito- ja kunnossapitopalvelut sopimusasiakirjojen mukaisesti. Ylläpitotöiden lisäksi tilaaja voi teettää pieniä korjaustöitä. Sopimusasiakirjojen käsitteellä viheralue viitataan myös ulkoliikuntapaikkoihin.

Urakka-alue käsittää Turun Etelä- ja Länsiosan kerros- ja pientalojen ja teollisuuden kaava-alueita. Urakan piiriin kuuluvien katu- ja viheralueiden rajausta on esitetty asiakirjassa työkohdekartat. Lisäksi urakan piiriin kuuluvat alueet on esitetty asiakirjassa rekisteri- ja määrätiedot.

1.2 Tutustuminen alueeseen

Tilaaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut alueurakan kohteeseen ja kaikkiin tarjouspyyntöasiakirjoihin.

2. URAKKAMUOTO

2.1 Urakkamuoto

Kunnossapidon alueurakka on kokonaishintainen palveluhankinta, joka sisältää hinnaston mukaisin hinnoin tehtäviä lisätöitä. Tilaaja ei ole velvollinen lisätöiden tilaamiseen.

Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkirakentamisen palvelualue
Kaupunkiympäristön kunnossapito

23.11.2022

3. URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

3.1 Pääsuoritusvelvollisuus

3.1.1 Henkilöstövaatimukset

Palveluntuottajalla tulee olla käytettävissään palvelun tuottamiseen riittävät henkilöresurssit. Palveluntuottaja nimeää vastuulliset, ammattitaitoiset katu- ja vihertyönjohtajat, jotka ohjaavat ja valvovat työtä ja sijaistavat tarvittaessa toisiaan.

Katu- ja vihertyönjohtajien tulee olla palveluntuottajan työsuhteessa olevat työnjohtajat. Molempien työnjohtajien tulee olla käytettävissä ja fyysisesti paikalla tämän sopimuksen tehtäviin vähintään 50 % työajastaan (normaalista työmäärästä 40 h / viikko) ja vähintään toisen 100 % tavoitettavissa ja paikalla normaalin työpäivän puitteissa.

Katu- ja vihertyönjohtajilla tulee olla vastuualaltaan vähintään 5 vuoden työkokemus, josta vähintään 3 vuotta tulee olla työnjohtotasoista kokemusta.

Erikoisammattitaitoa vaativissa tehtävissä on käytettävä tehtävänmukaisen koulutuksen saanutta henkilöstöä.

Puunhoitotehtävissä työskentelevällä tulee olla arboristin ammattitutkinto.

Leikkipaikkatarkastuksia suorittavalla henkilöllä tulee olla suoritettuna leikkipaikkatarkastus - peruskurssi tai vastaava koulutus sekä vähintään 3 vuoden kokemus leikkipaikkojen toiminnallisista ja vuositarkastuksista viimeisen 10 vuoden aikana.

Palveluntuottamiseen osallistuvilta työnjohtajilta vaaditaan tieturva 2 ja muilta työntekijöiltä tieturva 1 - todistus.

Palveluntuottajan on toimitettava Tilajalle tiedot työnjohtajista viimeistään ennen sopimuksen allekirjoitusta.

Sopimukseen liittyvissä työsuhteissa on noudatettava vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimus määräysten mukaan on noudatettava samanlaatuudessa työssä. Palveluntuottaja vastaa koko sopimuskauden ajan kaikista työehtosopimuksen työ- ja sosiaalilainsäädännön edellyttämistä velvoitteista ja vaateista (palkanmaksuvelvoitteista jne.) sekä omalta että mahdollisesti käyttämiensä aliurakoitsijoiden osalta.

Tarjoukseen on liitettävä luettelo tehtävän suorittamiseen varatusta tiedossa olevasta henkilöstöstä koulutus- ja kokemustiedoin. Tilaja arvioi saadun selvityksen perusteella Tarjoajan kyvyn suoriutua tehtävästä.

Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkirakentamisen palvelualue
Kaupunkiympäristön kunnossapito

23.11.2022

3.1.1 Alueurakkaan sisältyvät tehtävät

Urakkaan kuuluvat työkohdekarttoihin ja rekisteri- ja määrätietoihin merkittyjen katu- ja viheralueiden Turun kaupungin yleisten tehtäväkorttien 2021 (jäljempänä: tehtäväkortit) VKT 2021 mukaiset ympärivuotiset hoitotehtävät (kohdan 3.1.1.1) ja määriin sidotut yksikköhintapohjaiset kunnossapitotyöt (3.1.1.2). Urakkaan kuuluvien töiden laajuus käy ilmi tarjouspyyntöasiakirjoissa olevista määrätaulukoista.

Palvelun muutoksista voivat sopia ainoastaan sopimuksen yhteyshenkilöt kirjallisesti. Tilaaja pidättää oikeuden muuttaa alueen kokoa ja / tai kohteiden lukumäärää sopimuskauden aikana.

Urakkaan kuuluu metsänhoitotöitä (5 ha/vuosi), jotka saattavat sijaita myös muilla kuin asemakaavoitetuilla alueilla.

Urakkaan kuuluu puidenhoitotöitä, joiden kohteet tilaaja ilmoittaa erikseen. Puita hoitoleikataan ja kaadetaan 1 500 kpl/vuosi, pääsääntöisesti talviaikaan. Urakkaan kuuluvat myös nuorten puiden jyrjäsuojaukset viiden kasvukauden ajan istutuksesta. Vuonna 2021 suojattavia puita on ollut n. 370 kpl.

Urakkaan kuuluu pensaiden hoitotöitä, joiden kohteet tilaaja ilmoittaa erikseen. Pensaita hoitoleikataan lajikohtaiset vaatimukset huomioiden, noin 3 000 m²/vuosi pääsääntöisesti talviaikaan.

Kaupungilla on Kuralansillan vierellä jokivesipumppaamo, josta urakoitsija voi ottaa vettä korvauksetta. Muutoin materiaalihankinnat mukaan lukien sähkö ja vesi kuuluvat urakoitsijalle mikäli ei ole muuta sovittu. Hinnaston mukaisetyksikköhinnat sisältävät työn ja kaiken työssä tarvittavan materiaalin oheiskustannuksineen. Jos vesijohtovettä otetaan runkoverkosta, tulee siinä käyttää Vesihuollon vesimittarillista pystyputkea ja noudattaa Vesihuollon ohjeita.

Rikkakasvien yms. myrkytyksessä glyfosaatin käyttö on kielletty.

Lisä- ja muutostöissä käytetään ensisijaisesti Hinnastossa olevia yksikköhintoja. Myös nämä työt edellytetään tehdyiksi sopimusasiakirjoissa selostetuilla tavoilla.

Urakoitsija on velvollinen ottamaan huomioon urakka-alueella ja lähietäisyydellä käynnissä olevat rakennustyöt.

Palveluntuottajan on järjestettävä työnsä siten, etteivät ne tarpeettomasti häiritse alueen käyttäjiä, Tilaajan ja muiden palveluntuottajien / urakoitsijoiden töitä.

Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkirakentamisen palvelualue
Kaupunkiympäristön kunnossapito

23.11.2022

Palveluntuottajan on tehtävä palvelukuvaus, josta ilmenee miten, millaisella henkilöstöllä ja kalustolla tarjoaja aikoo hoitaa alueurakan. Myös miten päivystys hoidetaan ja miten resurssien riittävyys palvelun suorittamiseen on varmistettu ja varallaolo on järjestetty.

Palveluntuottajan tulee osoittaa, että:

- suoriutuu talvikauden töihin varatulla kalustolla tehtävästä vaadituissa toimenpiteajoissa ja saavuttaa tehtäväkorteissa vaaditun laatutason.
- suoriutuu kesäkauden töihin varatulla kalustolla sopimuksen mukaisista tehtävistä vaadituissa toimenpiteajoissa ja saavuttaa tehtäväkorteissa vaaditun laatutason.

Tilaaaja arvioi saadun selvityksen perusteella Palveluntuottajan kyvyn suoriutua tehtävistä.

3.1.1.1 Alueurakan kokonaishintaan sisältyvät tehtävät

Urakkaan kuuluvat tehtävät suoritetaan tehtäväkorttien ja VKT 2021 mukaisessa laajuudessa ja laatutasovaatimusten mukaisesti.

Urakoitsijan tulee olla sopimusalueen käyttäjien tavoitettavissa arkisin klo 7.00 – 16.00.

Urakoitsijalle kuuluu päivystys ja urakoitsijan on esitettävä tilaajalle miten resurssien riittävyys palvelun suorittamiseen on varmistettu ja varallaolo on järjestetty. Varallaolosta ei makseta erillistä korvausta.

Urakoitsija vastaa kaikilta osiltaan työn suorittamisen edellyttämästä tiedottamisesta, kuten esim. urakoitsijalle kuuluvat viranomaisilmoitukset, ennakoilmoitukset työn aloittamisesta medialle ja asukkaille, varoitukset ja varoituskilvet työn suorittamisesta.

Kaivutöiden ja muiden liikenteelle haittaa aiheuttavien töiden pääväylillä (= kaupungin sisään tuloväylät) ruuhka-aikoina klo 6.30-8.30 ja 15.30-17.30 on kielletty. Välttämättömien korjausten tekemisestä ruuhka-aikana pääväylillä sovitaan aina erikseen tilaajan kanssa tapauskohtaisesti.

Urakoitsijalle kuuluu ilman erillistä korvausta seuraavat työt ja toimenpiteet:

- ilmoittamaan tilaajalle urakka-alueella havaitsemistaan vioista ja puutteista
- ilmoittamaan Turun katuverkolla tekemistään kaivutöistä, aitaamisista, katujen sulkemisista sekä muista liikenteelle haittaa aiheuttavista töistä Turun kaupunkiseudun liikennekeskukseen
- tulee tehdä kaivu- ja aitaamislupahakemukset Turun kaupungin ePermit järjestelmään sekä laatia kohteisiin väliaikaiset liikennejärjestelyt, sekä hyväksyttää ne tilaajalla.

Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkirakentamisen palvelualue
Kaupunkiympäristön kunnossapito

23.11.2022

- vastaamaan viiden (5) vuorokauden kuluessa työn suorittamiseen liittyvään asiakaspalautteeseen Tilaajan käytössä olevan Paikalla -palvelun kautta
- siirtokehotusmerkein merkittyjen katujen puhdistamisajankohdan ilmoittaminen/päivittäminen internetissä olevaan katujen puhdistuspalveluun
- vaarallisen liukkaasta kelistä ilmoittaminen mahdollisesti urakka-aikana hankittavaan liukkauden varoituspalveluun

Varsinaisten hoito- ja kunnossapitotöiden lisäksi urakoitsija on velvollinen tarkkailemaan yleisesti ympäristön kuntoa urakka-alueella ja ilmoittamaan tilaajalle alueella esiintyvistä teknisistä, esteettisistä, toiminnallisista tai turvallisuutta vaarantavista puutteista (yleinen ilmoitusvelvollisuus).

Urakoitsijalla on velvollisuus havaittuaan urakkaan kuulumattoman, välitöntä korjausta vaativan vian tai puutteen tehdä tai teettää korjaus Tilaajan lukuun heti, mikäli se suuremman vahingon välttämiseksi on tarpeellista, eikä Tilaajan vastuuhenkilö ole välittömästi tavoitettavissa. Jos havaittu vika tai puute voi aiheuttaa hengenvaaraa, Urakoitsijalla on oikeus ja velvollisuus eristää vaarallinen alue, taikka jos se ei ole mahdollista, opastetauluilla tai muilla merkinnöillä järjestää opastus, jonka perusteella vaarallinen paikka voidaan turvallisesti kiertää. Urakoitsijalla on oikeus saada Tilaajalta korvaus edellä mainittujen toimenpiteiden aiheuttamista ylimääräisistä kustannuksista.

Poistettavista materiaaleista on keskusteltava Tilaajan kanssa. Vaurioituneet ja käyttökelvottomat materiaalit jäävät urakoitsijan omaisuudeksi.

3.1.1.2 Alueurakan kokonaishintaan sisältyvät yksikköhintaiset tehtävät

Yksikköhinnoilla suoritettavia ovat seuraavat hoidon ja kunnossapidon tehtävät:

- Lumen kuormausta ja kuljetusta (€/m³)
- Sorastus (€/m²) (vähimmäispaksuus 50mm)
- Vakioliikennemerkin/lisäkilven/kadunnimikyltin vaihto (kpl)
- Vakioliikennemerkin/lisäkilven/kadunnimikyltin uusiminen tai lisääminen sisältäen uuden liikennemerkkiputken (€/kpl)
- Uuden vakioliikennemerkin/lisäkilven/kadunnimikyltin asennus tukirakenteineen (€/kpl)
- Tiemerkitöiden maalaus (€/m²)
 - o maalilla
 - o massalla
- Roska-astian (City 60l, RAL6005 ja RAL7024) vaihto olemassa olevaan kiinnityspaikkaan sisältäen uuden astian sisäastioineen ja vaihtotyön (€/kpl)
- Uuden roska-astian (City 60l, RAL6005 ja RAL7024) asentaminen jalustoineen ja kiinnikkeineen sisältäen uuden astian sisäastioineen ja vaihtotyön (€/kpl)
- Betonilaatoituksen korjaus uudella laattalla (€/m²)
- Betonilaatoituksen korjaus uudella laattalla ja sisältäen pohjatyöt (€/m²) käsittäen pohjan noston suunnitelman ympäristön vaatimaan tasoon kantavan kerroksen mate-

Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkirakentamisen palvelualue
Kaupunkiympäristön kunnossapito

23.11.2022

- riaalilla (murske 0-31) tiivistämiseen sekä laatan asennuksen saumaushiekkoinen ja tiivistämiseen
- Liimattavan reunakiven asennus sisältäen asennustyöt sekä asennukseen tarvittavat materiaalit (€/m)
 - Helsinginkadun tunnelin huollot
 - Alle 1m² asfalttireikien paikkaukset (kpl)
 - o kuumamassalla
 - o kylmämassalla
 - Palteen poisto (€/m), joka sisältää ajoradan reunatäytön korjauksen murskeella tai palteen poiston siten, että vesien valuminen sivuojiin mahdollistuu
 - Avo-ojien kaivu (€/m)
 - Rumpujen uusiminen max 400mm (€/m)
 - Nurmikoiden paikkaus (kylvönurmi) (€/m²): sis. mullan ja siemenet
 - Yksittäisen puun, tuulenskaadon tai konkelon korjuu sis. puun kaadon, poiskuljetuksen ja juurakon käännön (työ tehtävissä ilman nostokoria ja kiipeilyä) (€/kpl)
 - Puun istutus (sisältäen puuta kohden kasvualustan 2 x 2 x 1 m, kaivutyöt, istuttamisen, puun tukemisen kahdella tukiseipäällä, kuorikekatteen, kasteluputken, rungon jysijäsuojan ja istutuskastelun kuljetuskustannuksineen ja viimeistelytöineen). Tilaaja hankkii taimimateriaalin (puiden koko rym 12–25 cm) (€/kpl)
 - resurssien varaaminen varautumissuunnitelman mukaisiin poikkeukselliseen talviolosuhteisiin

Annettujen yksikköhintojen tulee sisältää kaikki siihen kuuluvat työt materiaaleineen. Nämä tehtävät suoritetaan aina erillisen tilauksen perusteella.

Lisätöistä urakoitsija pitää kirjaa ja hyväksyttää ne tilaajalla kuukausittain työmaakokouksen yhteydessä.

3.2 Tuntityöt ja yksikköhintaiset lisätyöt

Tuntiveloituksella teetetään töitä ainoastaan silloin kun työ ei sisälly kokonaishintaan, yksikköhintaa ko. työstä ei ole sopimuksessa tai tuntihinnan käyttö on muuten perusteltua. Tuntihinnalla tehtävät työt sovitaan kohteittain tilaajan ja urakoitsijan kesken ennen työn aloitusta.

Tuntiveloituksella tehtävien töiden suorittamisesta annetaan tarvittaessa tarjous ennen työn aloittamista.

Yksikköhintaisia lisätöitä Tilaaja tilaa tarvittaessa seuraavista töistä:

Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkirakentamisen palvelualue
Kaupunkiympäristön kunnossapito

23.11.2022

- Leikkipaikkojen turvasoranvaihto sis. vanhan turvahiekan poiston, uuden turvahiekan hankinta (pesty raekoko 2-8) ja asennus
- Urakkaan kuuluu talkootöitä noin 8 – 15 kpl vuodessa. Talkoot painottuvat enimmäkseen kevääseen. Työhön kuuluu asukastalkoihin liittyvä asukasyhteistyö, valmistelevat työt sekä käytännön järjestelyt ja talkootavaroiden kuljetus talkookohteeseen
- Jäädytyskauden lisäviikko/kenttä (viikko)
- Jäädytyskauden lisäviikko/kaikki kentät (viikko)
- Kentän lisälanaus/kenttä (kerta)
- Kentän lisälanaus/ kaikki kentät (kerta)
- Pölynsidonta/kaikki kentät (kerta)

3.3 Erilliseen tilauspäätökseen perustuvat lisätyöt

Tilaaaja voi tilata erilliseen tilauspäätökseen perustuen lisätöitä. Lisätöitä voivat olla esimerkiksi kasvillisuuden kasvuunlähtöhoito (2 vuotta rakentamisesta) ja pumppaamoille johtavien ajoteiden talvihoito.

Talvihoitoon erikseen tilattavien alueiden laajuus ja kunnossapitoluokitus sovitaan erikseen ennen talvikauden alkua.

3.4 Tilaajan erillishankinnat

Seuraavassa on lueteltu urakan tehtävien ja tehtävärajojen selventämiseksi eräitä urakkaan kuulumattomia tehtäviä, jotka ovat tilaajan erillishankintoja:

- puiden kuntoarviointi ja latvustuennat
- asfaltointityöt 1 m² paikkauksia lukuun ottamatta
- laatoitustyöt 1 m² korjauksia lukuun ottamatta
- kuntoradat
- pulkkamäet
- ulkokuntosalit

3.6 Toimintatapa urakka-alueella

Urakoitsija on vastuussa sopimuksen puitteissa suorittamiensa tehtävien työturvallisuudesta voimassaolevan lainsäädännön ja turvallisuusasiakirjan mukaisesti.

Urakoitsijan tulee ilman eri määräystä huolehtia siitä, että voimassa olevan kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain määräykset sekä tässä urakkaohjelmassa mainitut tehtävät tulevat suoritetuiksi oikea-aikaisesti ja tarpeettomia kustannuksia aiheuttamatta.

Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkirakentamisen palvelualue
Kaupunkiympäristön kunnossapito

23.11.2022

Urakoitsijan tulee alueiden kunnossapitäjänä itsenäisesti harkiten organisoida ja järjestää sekä suorittaa urakkaan kuuluvat tehtävät. Tehtävien suorituksen tulee tapahtua tämän sopimuksen ja tehtäväkorttien mukaisesti niin, että tilaajan sopimusasiakirjoihin kirjatut tavoitteet täyttyvät.

3.7 Työhön määrääminen

Vaikka urakoitsija toimii urakka-alueella itsenäisesti omaan harkintaansa ja annettuihin ohjeisiin perustuen, on tilaajan edustajilla urakoitsijan laiminlyödessä tehtävien työsuorituksen, työsuorituksen aloittamisen, tehtävän laadun alittuessa tai tms. oikeus määrätä urakoitsija ryhtymään tämän urakan tarkoitamiin toimenpiteisiin. Tällaisissa tapauksissa edellytetään urakoitsijan ryhtyvän toimenpiteisiin **yhden tunnin** kuluessa määräyksestä, ellei muuta sovita.

Viranomaisten (esim. poliisi, pelastuslaitos) määräyksestä tulevissa tehtävissä urakoitsijan on ryhdyttävä välittömiin tarvittaviin varoittamis- ja/tai korjaustoimenpiteisiin.

Normaalioloissa ja häiriötilanteissa urakoitsijalle kuuluu äkillisenä erikseen korvattavana hoitotyönä mm.

- kiertoyhteyden järjestäminen ja ylläpitäminen viranomaisen pyynnöstä
- viranomaisen avustaminen liikenteen ohjaamisessa onnettomuuspaikalla
- tie/katualueen jälkisiivouksen hoitaminen ja vaurioituneiden rakenteiden korjaaminen

Näistä tehtävistä urakoitsijan on ilmoitettava tilaajan edustajalle.

4. SUORITUSVELVOLLISUUDEN LAIMINLYÖNTI

4.1 Sopimussakko, viivästys ja suorituksen laiminlyönti

Poiketen YSE 18 §:stä, 25 §:stä ja 27 §:n 2 kohdasta, tähän sopimukseen sovelletaan liitteen sopimuskannusteet ja –sanktiot mukaisia viivästyssakkoja sekä sopimussakkoja urakoitsijan laiminlyödessä urakkasopimuksen mukaisten tehtäviensä hoidon. Urakoitsija on aina velvollinen laiminlyödessään sopimuksen mukaisen velvoitteensa, korjaamaan työn sopimuksen mukaiseksi.

Tilaajalla on oikeus saada sopimussakkoa Palvelun laadun poiketessa sopimuksen mukaisesta tasosta. Tilaajalla on oikeus sopimussakkoon osoittamatta, että Palveluntuottajan laatupoikkeamasta olisi aiheutunut vahinkoa.

Tilaajalla on oikeus saada vahingonkorvausta viivästyksestä tai muusta Palveluntuottajan sopimusrikkomuksesta aiheutuneesta vahingosta vain siltä osin kuin vahingon määrä ylittää sopijapuolten jäljempänä sopiman sopimussakon.

Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkirakentamisen palvelualue
Kaupunkiympäristön kunnossapito

23.11.2022

Tilaaaja on lisäksi oikeutettu sopimussakkoon, mikäli Tilaaajan ja Palveluntuottajan välillä erikseen sovittuja erillistöitä ei ole tehty sovitus mukaisesti sovituksessa laajuudessa ja aikataulussa, eikä reklamaatiosta huolimatta laiminlyöntejä ole korjattu sovitus.

Jos osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen siitä, onko työn lopputulos sopimuksen mukainen, on Palveluntuottajalla näyttövelvollisuus, että työsuoritus on tehty oikein ja lopputulos on sopimuksen mukainen.

Tilaaajalla on oikeus kateoston suorittamiseen kolmannelta osapuolelta, mikäli työn aloittaminen viivästyy sopimuksen liitteissä kuvatussa tai muutoin sovituksessa eikä siitä määräyksestä huolimatta suoriteta asianmukaisesti sovituksessa ajassa. Palveluntuottaja sitoutuu tässä tilanteessa suorittamaan Tilaaajalle kateoston kustannukset sekä kateostosta aiheutuneet ylimääräiset valvonta- ja tilauskustannukset, kuitenkin vähintään 500 €/kateosto.

Vastaanottotarkastuksessa ja loppuselvityksessä todetut hyvitykset, arvonalennukset, sopimussakot ja vahingonkorvaukset sekä keskeneräisten töiden ja vahingonkorvausvaatimusten osalta tehtävät pidätykset on tilaaajan oikeus vähentää viimeisestä maksuerästä tai muutoin urakasta maksamatta olevasta määrästä.

5. TILAAJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

5.1 Tilaaajan toimesta tehtävät työt

Tilaaaja vastaa tiedottamisesta Turun kaupungin ohjeiden mukaisesti.

Tilaaaja informoi urakoitsijaa alueella urakka-aikana samanaikaisesti muiden urakoitsijoiden ja Tilaaajan tiedossa olevien kolmansien osapuolien toimesta tehtävistä töistä. Tällaisia töitä ovat esimerkiksi alueella tilaaajan toimesta tehtävät asfalttipäällystystyöt, katujen tai viheralueiden rakennustyöt, asukastalkoot sekä muiden rakennuttajien toimesta tehtävät sähkö-, puhelin- ja vesihuoltojohtojen rakentamistyöt ja metsänhoitotyöt.

Yleisillä alueilla tehtäviä kaivu- ja muita rakennustöitä valvoo urakka-alueella Turun Kaupunkiympäristötoimialan yksityisten töiden valvoja.

Tilaaaja ylläpitää katu- ja viheraluerakisteriä.

Tilaaaja vastaa urakka-alueella olevien Urakoitsijan tehtävien suorittamista haittaavien ajoneuvojen siirtämisistä ja siitä aiheutuvista kustannuksista ja muista toimenpiteistä. Siirtoajankohdat sovitaan tapauskohtaisesti erikseen.

Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkirakentamisen palvelualue
Kaupunkiympäristön kunnossapito

23.11.2022

5.2 Materiaalin nouto-, palautus- ja hankintapaikka

Tilaaaja osoittaa tarvittaessa materiaalin nouto-, palautus- ja hankintapaikat.

5.3 Lumen, liukkaudentorjuntamateriaalin ja jätteiden vastaanottoaikat

Lumen vastaanottoaika on Röntämäki I Vanhan Tampereentien varrella Orikedonkadun liittymää vastapäätä, Ovako Vuoksenniskankadun päässä ja Patterihaan vanha jätevedenpuhdistamon alue ruissalontien varrella. Lumetilanteen niin vaatiessa avaanne myös Karhulan maankaatopaikan lumen sijoittamiseen.

Tilaaaja määrittelee urakka-alueen lumen lähisijoituspaikat ennen talvikauden alkua. Lähisijoituspaikkoja on käytettävä ensisijaisesti lumen sijoittamiseen. Lähisijoituspaikkojen hoito on määritelty tehtäväkortissa 1410 lumen lähisiirto.

Tilaaaja määrittelee urakka-alueelle hiekoitushiekkojen ja puiden lehtien välivarastointipaikat, joita urakoitsija voi halutessaan hyödyntää. Hiekoitushiekat tulee olla pois siivotuna alueilta toukokuun loppuun mennessä ja lehdet lokakuun loppuun mennessä. Urakoitsija vastaa alueen siisteydestä välivarastoinnin aikana. Muiden kuin edellä mainittujen jätteiden varastointi alueilla on kielletty. Välivarastointipaikkoihin voi tulla muutoksia urakan aikana.

Liukkaudentorjuntamateriaalin ja lietteen vastaanottoaikat urakoitsija hyväksyttää tilaajalla.

Jätteet on toimitettava tilaajan nimeämään vastaanottopisteeseen. Tällä hetkellä ne ovat Turun Seudun Jätehuolto Oy:n ylläpitämät vastaanottoaikat (ks. www.tsj.fi). Kaikki jätteiden kuljetus- ja vastaanottomaksut tulee sisällyttää urakkahintoihin.

6. LAATU

6.1 Urakoitsijan laadunvalvonta

7. TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS

7.1 Urakkahinnan muodostuminen

Urakkahinta on urakoitsijan tarjouksessaan antama arvonlisäveroton kokonaishinta.

Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkirakentamisen palvelualue
Kaupunkiympäristön kunnossapito

23.11.2022

7.2 Urakkahinnan maksaminen

7.2.1 Maksuerätaulukko

Maksuerätaulukot laaditaan koskien yhden vuoden palvelujaksoa.

Alasopimuksen kokonaishinta jaetaan kuukausieriin sopijapuolten erikseen sopimalla tavalla Tilaajan kustannusrakenteeseen perustuvan kuukausijaon mukaisesti.

Mahdollisen sopimuksen irtisanomisajan osalta käytetään irtisanomisajalla palvelukorvauksena em. maksupostitaulukon kalenterikuukausieriä.

Urakan lisätyöt laskutetaan lisätyölaskuna. Lisätöiden laskutus tarkastetaan ja hyväksytään kuukausittain työmaakouksissa.

7.2.4 Lisä- ja muutostyöt

Tilajalla on oikeus, neuvoteltuaan urakoitsijan kanssa, teettää lisä- ja muutostöitä myös muulla kuin valituksi tulleella urakoitsijalla tai tehdä ne itse.

8. TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA

8.1 Katselmukset

Ennen työn aloittamista pidetään urakka-alueella aloituskatselmus, jossa silmämääräisesti tarkastetaan urakka-alueen kunto sopimusasiakirjojen mukaiseen hoitotasoon verrattuna sekä todetaan alueen eri osia koskevat urakkaan kuuluvat, tilaajan suorittamat tai kolmansien osapuolten suorittamat tehtävät ja niiden yhteensovittaminen.

Urakan aikana kesä/talvihoitokauden päättyessä pidetään urakka-alueella katselmus, jossa silmämääräisesti tarkastetaan urakka-alueen kunto ja todetaan mahdolliset urakasta johtuvat poikkeamat alkukatselmukseen tai edelliseen katselmukseen verrattuna.

Urakan päättyessä pidetään urakka-alueella loppukatselmus, jossa silmämääräisesti tarkastetaan urakka-alueen kunto sopimusasiakirjojen mukaiseen hoitotasoon verrattuna.

Katselmuksista laaditaan pöytäkirja, jonka molemmat osapuolet allekirjoittavat.

Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkirakentamisen palvelualue
Kaupunkiympäristön kunnossapito

23.11.2022

8.2 Työvoima

Työaikataulun laadinnan yhteydessä urakoitsijan tulee ilmoittaa työvoimasuunnitelmansa rakennuttajalle. Suunnitelman toteutumasta raportoidaan kuukausittain. Työvoiman käytössä on noudatettava työvoimaviranomaisten yleisesti antamia ohjeita ja määräyksiä sekä 1.7.2014 alkaen voimaan astunutta lakia rakentamiseen liittyvästä tiedoksiantovelvollisuudesta.

8.3 Työmaakokoukset

Työmaakokouksia pidetään urakoitsijan kutsumana kerran kuukaudessa. Työmaakokouksesta tehdään kirjallinen muistio.

Urakoitsija tulee dokumentoida kaikki Tilaaajalta tulleet huomautukset palvelun tai kaluston laadusta sekä vastata reklamaatioon kahden (2) vuorokauden sisällä sekä ryhtyä välittömästi toimenpiteisiin virheen korjaamiseksi.

Kaikista lisä- ja muutostöistä ja lisävaatimuksista sekä niistä suoritettavista korvauksista tai hyvityksistä on sovittava työmaakokouksissa ja ne on kirjattava työmaapöytäkirjaan.

Liikuntapaikkojen osalta työmaakokouksia pidetään tarpeen mukaan. Työmaakokouksesta tehdään kirjallinen muistio. Liikuntapalveluiden ja urakoitsijan liikuntapaikoista vastaava työnjohtaja osallistuvat yhteisiin työmaakokouksiin joka toinen kuukausi tai useammin tarpeen mukaan.

8.4 Työmaapäiväkirja

Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava pääurakoitsija pitää asianmukaisesti numeroituun sivuun varustettua työmaapäiväkirjaa yleisten sopimusehtojen 75 §:n mukaisesti.

Pääurakoitsijan on pidettävä päivittäin asianmukaisesti numeroituun sivuun varustettua työmaapäiväkirjaa, jonka valvoja säännöllisesti kuittaa saaneensa tiedoksi.

Urakoitsijan tulee pitää päivittäistä työmaapäiväkirjaa (sää- ja kelipäiväkirja, toimenpidepäiväkirja). Mikäli sääolosuhteista tai muusta syystä johtuen ei kunnossapitotoimenpiteitä ole tehty, tulee työmaapäiväkirja silti täyttää säätilahavaintojen osalta.

Työmaapäiväkirjaan tulee esim. merkitä:

- päivittäiset sää- ja lämpöhavainnot (talvikautena vähintään kolme kertaa päivässä; aamulla, päivällä ja illalla)
- töiden aloitus- ja lopetusajat

Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkirakentamisen palvelualue
Kaupunkiympäristön kunnossapito

23.11.2022

- tehdyt työt
- toimineet työryhmät (koneet, autot, henkilöstö)
- mahdolliset muut tehtäviin vaikuttavat havainnot
- tilaajan ja asiakkaiden reklamaatiot

Työmaapäiväkirjasta tulee urakoitsijan työsuoritukset pystyä selvittämään luotettavasti myös jälkeenpäin mahdollisten korvaustapausten käsittelyssä.

Työmaapäiväkirjan allekirjoittaa urakoitsijan vastuullinen työnjohtaja.

8.5 Seurantajärjestelmä ja avoin data

Urakoitsijalla on oltava tässä urakassa käytettävissä kunnossapitokalustossa reaaliaikainen seurantajärjestelmä, josta käy ilmi tehty työsuorite, työnsuoritusajankohta ja työnsuorituskohde. Ennen sopimuksen allekirjoittamista Palveluntuottajan on esiteltävä paikkatietopohjainen seurantajärjestelmänsä ja sen ominaisuudet. Seurantajärjestelmän tiedot tulee toimittaa tilaajalle paikkatietona historiakoosteena että reaaliaikaisena, erikseen sovittavan rajapinnan kautta. Lisäksi tilaajan urakkaan nimeämällä vastuuhenkilöllä tulee olla oikeudet päästä urakoitsijan paikkatietopohjaiseen seurantajärjestelmään. Tilaajalla on oikeus käyttää urakoitsijan toimittamaa kunnossapitokaluston seurantajärjestelmästä saatua dataa omiin tarkoituksiinsa sekä mahdollisesti myös julkaista sitä rajapinta-avauksiin.

8.6 Locus cloud ja laitteistovaatimukset

Urakoitsijalta vaaditaan kaupungin käytössä olevan Trimble tai muun kaupungin määrittelemän karttasovelluksen käyttöä, jonne Tilaaja päivittää muuttuneet hoito- ja kunnossapitoluokat sekä määrätiedot.

Työasemavaatimukset palveluntuottajan koneelta ovat: Microsoft .NET Framework 4.7.1 tai uudempi, Windows 10 tai 7 toimii vielä toistaiseksi. MS Internet Explorer 11.

8.7 Raportointi

Urakoitsijan tulee laatia tilaajalle toteutuneista töistä kuukausiraportti. Raportit toimitetaan työmaakokouksiin (raporttien esitystavasta sovitaan erikseen).

Kaikki työssä tapahtuvat poikkeamat raportoidaan poikkeamailmoituksella.

8.8 Urakka-alueen työturvallisuus

Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että kaikki urakoitsijan tähän urakka-alueeseen liittyvät työturvallisuusvelvoitteet ja erityisesti Valtioneuvoston asetuksen rakennustyön turvallisuudesta (205/2009) mukaiset rakennustyön turvallisuutta koskevat määräykset tu-

Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkirakentamisen palvelualue
Kaupunkiympäristön kunnossapito

23.11.2022

levat noudatetuiksi.

9. TYÖMAAN HALLINTO JA TOIMITUKSET

9.1 Työmaan hallinto

Urakkasopimuksesta ja siihen tehtävistä muutoksista päättää tilaaja. Tilaajan edustajat ja heidän valtuutensa osoitetaan urakkasopimuksessa. Tilaaja asettaa työtä valvomaan nimeämänsä valvojan.

Tilaaja arvioi tarjoajan kykyä suoriutua aluehoidon tehtävästä tehtävän hoitoon varatun henkilöstön perusteella.

Palveluntuottajalla tulee olla käytettävissään palvelun tuottamiseen riittävät henkilöresurssit. Palveluntuottaja nimeää vastuulliset, ammattitaitoiset katu- ja vihertyönjohtajat, vähintään kaksi, jotka ohjaavat ja valvovat työtä ja sijaistavat tarvittaessa vuosilomien aikana toisiaan.

Katu- ja vihertyönjohtajilla tulee olla vastuualaltaan vähintään 5 vuoden työkokemus, josta vähintään 3 vuotta tulee olla työnjohtotasoista kokemusta

Puunhoitotehtävissä työskentelevä, arboristin ammattitutkinto

Leikkipaikkatarkastuksia suorittava henkilö, leikkipaikkatarkastusperuskurssi tai vastaava sisältöinen koulutus sekä vähintään 3 vuoden kokemus leikkipaikkojen toiminnallisista ja vuositarkastuksista sisältäen vähintään 300 toiminnallista- ja vuositarkastustyötä. Leikkivälineiden korjaus ja huoltotehtäviä suorittavalla henkilöllä tulee olla leikkipaikkatarkastusperuskurssi tai vastaava koulutus. Kummassakin tehtävässä leikkipaikkaperuskoulutuskurssi saa olla korkeintaan viisi vuotta vanha tai tulee osoittaa hyväksytyyn peruskursiin lisäksi osallistuminen päivityskoulutukseen.

Vihertöihin osallistuvasta työvoimasta 70% tulee koulutustasoltaan vähintään puutarhureita.

Metsätöiden suorittajan tulee olla koulutukseltaan metsuri tai arboristi.

Työnjohtajat, tie/katururva 2

Muut työntekijät tie/katururva 1

Työnjohdon tulee olla Tilaajan käytettävissä katselmuksissa, osallistua kaikkiin työmaakokouksiin ja tehdä yleisiä kierroksia urakka-alueella. Ajalla 1.5. – 30.9. katutyönjohtajan tulee tarkastaa katualueiden tila vähintään kahden viikon välein ja vihertyönjohtajan vi-

Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkirakentamisen palvelualue
Kaupunkiympäristön kunnossapito

23.11.2022

heralueiden tila vähintään viikon välein. Ajalla 1.10. – 30.4. katutyönjohtajan tulee tarkastaa katualueiden tila vähintään viikon välein ja vihertyönjohtajan viheralueiden tila vähintään kahden viikon välein. Tilaajalle on toimitettava koosteraportti kierroksista.

Urakoitsijan on tiedotettava sopimukseen liittyvän henkilöstön vaihdoksista viipymättä kohteen yhdyshenkilölle ja esimiehen vaihtumisesta Tilaajalle.

Henkilöstövaihdokset eivät saa johtaa tilanteeseen, jossa Urakoitsijan henkilöstön ammattipätevyys ja/tai kokemus poikkeaisi Urakoitsijan tarjouksessaan ilmoittamasta Tilaajan asettamista vähimmäispätevyys ja/tai –kokemusvaatimuksista.

Urakoitsijan on esitettävä ja hyväksyttävä Tilaajalla, viimeistään ennen sopimusten allekirjoitusta, luettelo tehtävään nimetyistä vastuuhenkilöstä, työnjohtajista ja heidän varahenkilöstään sekä muista tämän urakan erityisammattitutkintoa vaativista henkilöistä (arboristi, leikkipaikkatarkastaja). Vastuuhenkilöiden tulee olla tavoitettavissa sovittuina aikoina tai sovitulla tavalla normaalin työajan puitteissa ja päivystyshenkilö vuorokauden ympäri kohdan 3.1.1.1 mukaisesti.

Urakoitsija toimii ko. työkohteessa valtioneuvoston päätöksen no 629/94 tarkoittamana päätoteuttajana. Urakoitsijan tulee tehdä kahden viikon kuluessa urakkasopimuksen allekirjoittamisesta työtä koskeva turvallisuussuunnitelma, josta ilmenee alueurakoitsijan työsuojelu-organisaatio ja alueurakan työturvallisuudesta vastaava henkilö ja hänen sijaisensa, jotka huolehtivat työkohteen turvallisuuden ja terveyden kannalta tarpeellisesta osapuolten välisestä yhteistoiminnasta, tiedonkulun järjestämisestä, toimintojen yhteensovittamisesta ja työmaa-alueen järjestyksestä ja siisteydestä.

Kukin urakoitsija on velvollinen ennen töiden alkua kirjallisesti nimeämään työkohteeseen oman työturvallisuudesta vastaavan henkilön, joka huolehtii urakoitsijan työturvallisuusvelvoitteista, toimii yhteyshenkilönä työturvallisuusasioissa ja tiedottaa työturvallisuusasioista urakoitsijan työntekijöille.

Urakoitsijatietojen luovuttaminen viranomaisille

Tilaaja ilmoittaa urakoitsijan nimi- ja yhteystiedot (mm. urakoitsijan nimi, LY-tunnus, osoite, vastuuhenkilön nimi, työmaan nimi, urakointilaji, urakan aloittamispäivä ja arvioitu valmistumisajankohta, urakkasumma) lääninverovirastolle.

Kulkulupa

Urakoitsijan on ilmoitettava omien ja alihankkijoidensa työkohteessa työskentelevien työntekijöiden nimet ja sosiaaliturvatunnukset työkohteen vastaavalle työnjohtajalle ja

Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkirakentamisen palvelualue
Kaupunkiympäristön kunnossapito

23.11.2022

paikallisvalvojalle. Työkohteessa olevilla työntekijöillä tulee olla henkilön ja hänen työnantajansa yksilöivä tunniste.

Jos urakoitsijalla on tilaajan työkohteessa palveluksessaan ulkomaalainen työntekijä, on hän velvollinen toimittamaan vastaavalle työnjohtajalle tai muulle tilaajan edustajalle ja tarvittaessa edelleen toimitettavaksi työntekijästä voimassa olevan työntekijän oleskeluluvan tai työvoimatoimiston hyväksyvän päätöksen sekä tarvittaessa todisteen siitä, että työntekijä on tapaturmavakuutettu työtapaturman ja ammattitaudin varalta. Työntekijän on aina tarvittaessa näytettävä passinsa.

Urakoitsija on vastuussa viime kädessä myös siitä, että sen aliurakoitsijat huolehtivat edellä mainittujen velvoitteiden täyttämistä. Urakoitsijan on tarvittaessa pyydettäessä annettava tilaajalle selvitys siitä, että edellä mainittuja vaatimuksia on noudatettu.

14. ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

14.1. Työvoimamääräykset

Urakoitsijan tulee antaa työvoimastaan ilmoitus tilaajalle työmaakokouksittain.