

Infran kunnossapidon alueurakka, Etelä

Turun kaupunki, kaupunkiympäristön kunnossapito  
Kuntec OyHankintapäätös  
xx.xx.2022 §

6843-2022

Tämä sopimuslomake perustuu Rakennusurakan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998

Infran kunnossapidon alueurakka Etelä-Turku, 1.12.2022 alkaen

Urakkasopimus

- pääurakka  
 sivu-urakka  
 aliurakka  
 muu urakka

## 1. SOPIJAPUOLET

Tilaaja	
Turun kaupunki, kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus, kaupunkirakentaminen, kaupunkiympäristön kunnossapito	p. 02 330 000
0204819-8	<a href="mailto:kaupunkiymparistotoimiala@turku.fi">kaupunkiymparistotoimiala@turku.fi</a>
Linnankatu 90 E	
20100 Turku	
Aluevastaava: Katuinsinööri Heidi Jokinen	

## Urakoitsija

Kuntec Oy	p. 02 262 4660
2434427-0	<a href="mailto:kuntec@kuntec.fi">kuntec@kuntec.fi</a>
Rieskalähteentie 78	
20300 Turku	
Yksikön johtaja: toimitusjohtaja Harri Kaunisto	

## 2. MUUT OSAPUOLET

Infran kunnossapidon alueurakka, Etelä

Turun kaupunki, kaupunkiympäristön kunnossapito  
Kuntec Oy

6843-2022

Hankintapäätös  
xx.xx.2022 §

Rakennuttaja Turun kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus, kaupunkirakentaminen /  
kaupunkiympäristön kunnossapito

Pääurakoitsija Kuntec Oy

Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava (pää toteuttaja)

Pääurakoitsija

Työmaapalveluista vastaava Pääurakoitsija

Alistetut sivu-urakoitsijat<sup>1</sup> Urakassa ei ole alistettuja sivu-urakoitsijoita

Muut urakoitsijat ja tilaajan hankinnat<sup>2</sup>

Urakkaohjelman kohdan 3.4 mukaisesti

### 3. SOPIMUSEHDOT JA KÄSITTEISTÖ

Tämä sopimus kuuluu Turun kaupungin ja Kuntec Oy:n Puitesopimukseen. Tämän sopimuksen kaikki sopimusasiakirjat muodostavat yhden sopimuskokonaisuuden ja sopimusehto on pätevä riippumatta siitä, missä sopimuskokonaisuuden osassa asiasta on sovittu.

Infran kunnossapidon alueurakka on kokonaishintainen palveluhankinta. Tämän lisäksi Tilaaja voi tilata yksikkö- ja tuntihintaisia töitä erillisellä tilauksella. Tilaaja ei sitoudu Hinnastossa kuvattuihin määriin.

Palvelusta käytetään jäljempänä myös nimitystä urakka ja palveluntuottajasta nimitystä urakoitsija.

Ellei tässä sopimuksessa ja urakkaohjelmassa ole muuta sovittu, tässä urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 (RT 16-10660), joihin tämä sopimuslomake perustuu. Rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista käytetään jäljempänä nimitystä YSE.

---

<sup>1</sup> Sivu-urakka alistetaan pääurakkaan alistamissopimuksella RT- , jonka rakennuttaja, pääurakoitsija ja sivu-urakoitsija allekirjoittavat.

<sup>2</sup> Tilaajan sopimussuhteessa olevat urakoitsijat ja hankinnat, joita ei ole alistettu pääurakkaan.

Infran kunnossapidon alueurakka, Etelä

Turun kaupunki, kaupunkiympäristön kunnossapito  
Kuntec Oy

6843-2022

Hankintapäätös  
xx.xx.2022 §

Tässä urakkasopimuksessa käytetään YSE:n mukaista käsitteistöä. Muina käsitteinä noudatetaan ensisijaisesti muita julkaistuja ja rakennusallalla yleisesti käytössä olevia käsitteitä.

#### 4. URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Allekirjoittanut urakoitsija sitoutuu jäljempänä määriteltyä urakkahintaa vastaan suorittamaan Turun kaupungin alueen Etelä-Turun katu- ja viheralueiden ympärivuotiset alueen kunnossapitopalvelut tarjouspyyntöasiakirjojen esittämässä laajuudessa sekä toimimaan alueen pääurakoitsijana sekä työmaapalveluista vastaavana urakoitsijana. Kunnossapitotöiden lisäksi Tilaaja voi teettää pieniä korjaustöitä.

Pääsuoritusvelvollisuus  
Viite YSE 1 §

Urakkaan kuuluvat YSE 1 §:n mukaisesti kaikki sopimusasiakirjoissa urakoitsijalle määritellyt alueurakan kunnossapitotyöt sekä pääurakoitsijan ja työmaapalveluista vastaavan urakoitsijan velvoitteet.

Sivuvelvollisuudet  
Viite YSE 2 §

Urakkaan kuuluvat urakoitsijan oman suorituksen osalta kaikki valmiin työn edellyttämät YSE 2 §:n toimenpiteet ja velvollisuudet, joita sopimusasiakirjoissa ei erikseen ole mainittu tilaajan velvoitteisiin kuuluviksi.

Työmaapalvelut  
Viite YSE 3 §

Työmaapalveluista vastaa pääurakoitsija.

Alueurakan johtovelvollisuudet  
Viite YSE 4 §

Pääurakoitsijana on Infran kunnossapidon alueurakan päätoteuttaja ja toimii aluevastaavana työnjohtovelvoitteineen.

#### 5. SOPIMUSASIAKIRJAT

Viite YSE 12 §

Urakassa noudatetaan tätä sopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja

Viite YSE 13 §

Asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys poikkeaa YSE 13 §:n mukaisesta.

Urakka-asiakirjaluetelo pätevyysjärjestyksessä

Asiakirjan nimi

Liite

Päiväys

Infran kunnossapidon alueurakka, Etelä

Turun kaupunki, kaupunkiympäristön kunnossapito  
Kuntec Oy

6843-2022

Hankintapäätös  
xx.xx.2022 §

1. Sopimus		
2. Urakkaohjelma	3	23.11.2022
3. Sopimuskannusteet ja –sanktiot –liite	2	17.5.2022
4. Turvallisuusasiakirja	4	1.6.2022
5. Tehtäväkortit 2022	5	4.1.2022
6. Leikkipaikkojen käyttö- ja hoitosuunnitelma	8	17.5.2022
7.Puitesopimus		
8. Hinnastolomakkeet (määrä- ja mittaluettelot ja lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelo tarjousliite 1a, 1b, 1c)	1	xx.xx.2022
9. Maksuerätaulukko		
10. Rekisteri- ja määrätiedot	7	18.5.2022
11. Urakka-alueen rajauskartta  (Työkohdekartat on cloudissa)	6	17.5.2022
12. Ehdot henkilötietojen käsittelijälle, GDPR	9	17.5.2022
13. VKT'21 (Viherympäristöliiton julkaisu)		
14. Alueurakan yleinen tehtäväluettelo 2003		
15. RAMS 2020 Viheralueiden kunnossapitoluokitus (Viherympäristöliiton julkaisu)		
16. Tilapäiset liikennejärjestelyt katu- ja yleisillä alueilla (SKTY:n julkaisu 1/2013)		
17. Infra RYL 2010		
18. Turun kaupungin ympäristösuojelumääräykset		
19. Turun kaupungin kunnalliset jätehuoltomääräykset		
20. Esteettömyys tulee huomioida esteettömän ympäristön suunnitteluohjekortin "Suraku 8, tilapäiset liikennejärjestelyt" mukaisesti		

Infran kunnossapidon alueurakka, Etelä

Turun kaupunki, kaupunkiympäristön kunnossapito  
Kuntec Oy

Hankintapäätös  
xx.xx.2022 §

6843-2022

21. Tilapäisten liikennejärjestelyjen esteettömyysvaatimukset -asiakirja

22. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot  
YSE 1998

## 6. TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

Lupien hankkiminen  
Viite YSE 8§

Urakoitsija hankkii työsuoritukseen liittyvät luvat ja vastaa niiden kustannuksista.

Suunnitelmien toimittaminen  
Viite YSE 8§

-

Tilaaajan teettämät muut työt  
ja hankinnat

Urakkaohjelman mukaisesti

## 7. LAADUNVARMISTUS

Viite YSE 9 §  
Viite YSE 10 §

Laadunvarmistus YSE:n 1998 ja urakkaohjelman mukaisesti.

## 8. URAKKA-AIKA

Viite YSE 17 §

Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi 12 kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisilmoituksesta on käytävä ilmi, milloin sopimus päättyy irtisanomisen johdosta.

## 9. VIIVÄSTYSSAKKO

Viite YSE 18 §

Palvelusuorituksen viivästyessä noudatetaan poiketen YSE 1998 ehdoista, sopimuksen liitteen sopimuskannusteet ja –sanktiot mukaisia viivästyssakkoja. Lisäksi Tilajalla on oikeus vahingonkorvaukseen viivästyssakon ja sanktoiden yllättävältä osin.

## 10. TAKUUAIKA

Viite YSE 29 §

Takuuaikaa ei ole alueurakassa pois lukien rakennusurakan yleisten sopimusehtojen (YSE 1998) piiriin kuuluvat työt, joiden takuu aika on kaksi vuotta. Takuun nojalla korjatulle tai uusituille rakenteille, -laitteille ja / tai –osille annetaan yhden vuoden lisätakuu.

## 11. VAKUUDET

Urakoitsijan vakuudet  
Viite YSE 36§

Infran kunnossapidon alueurakka, Etelä

Turun kaupunki, kaupunkiympäristön kunnossapito  
Kuntec Oy

Hankintapäätös  
xx.xx.2022 §

6843-2022

Takuuajan vakuutta ei vaadita

Tilaaajan vakuudet

Viite YSE 37 §

Tilaaaja ei aseta vakuutta.

## 12. URAKKAHINTA

Viite YSE 39 §

Urakoitsijan suoritusta vastaan tilaaja maksaa urakoitsijalle vuosittaisen urakkahinnan, joka on (alv 0 %) sopimuksen allekirjoitushetkellä:

(veroton urakkahinta kirjaimin)

miljoo...

(veroton urakkahinta numeroin)

xxx. euroa, joka koostuu seuraavista osista (alv 0 %):

tarjouslomake 1a; yksikköhintaisten töiden Hinnasto (käytetään myös termiä Hinnasto) yhteensä xx

tarjouslomake 1b; alueen kokoon perustuvien hintojen summat yhteensä xxx €

ja arvonlisävero voimassa olevan arvonlisä- % mukaisesti.

Urakassa noudatetaan open book- periaatetta urakkakustannuksissa.

Rakentamistoissa käytetään käännettyä arvonlisäveroa.

## 13. URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

Viite YSE 40 §

Suoritetusta työstä maksuerätaulukon mukaan. €.

## 14. HINTASIDONNAISUUDET

Viite YSE 48 § Kunnossapitotyöt suoritetaan kokonaishintaurakkana. Maksuperusteena käytetään Hinnastossa esitettyä kokonaishintaa ja tavoitteiden toteuttamiseen on kytketty sopimuskannusteet ja sanktiot.

Hinnantarkistukset puitesopimuksen mukaisesti.

## 15. HOITOTASON JA LAAJUUDEN MUUTTAMISEN VAIKUTUS URAKKAHINTAAN

Viite YSE 44 §

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden muuttaa urakan laajuutta ja

Infran kunnossapidon alueurakka, Etelä

Turun kaupunki, kaupunkiympäristön kunnossapito  
Kuntec Oy

Hankintapäätös  
xx.xx.2022 §

6843-2022

Viite YSE 47 §

laatuvaatimuksia perustelluista syistä. Urakoitsija on velvollinen suorittamaan urakka-alueella lisä- ja muutostöitä, joiden kustannukset laskutetaan toteutuman mukaisesti.

Urakoitsijalla ei ole oikeutta korvaukseen mikäli sopimuskokonaisuus supistuu ja/tai laatuvaatimuksia muutetaan edellä mainitusta syystä.

Kaikkiin muutoksiin on ennen työn toteutusta ja hankintoja saatava tilaajan kirjallinen hyväksyminen. Poikkeuksena on YSE 43 §:n 3. momentin mukaiset pienet muutostyöt, joita tilaajan valvojat ovat oikeutettuja tilaamaan.

## 16. OMISTUSOIKEUS

Viite YSE 51 §, 52 §, 53 §

Omistusoikeus YSE:n mukaisesti.

## 17. LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN TILAAMINEN

Viite YSE 59 §

Muutos- ja lisätöitä on oikeutettu tilaamaan Tilaajaa edustavat kunnossapidon vastaavat rakennuttajat.

Viite YSE 46 §, 59 §

Lisä- ja muutostöistä on sovittava aina kirjallisesti.

Viite YSE 59 § 4.

YSE 43 §:n 3. momentin tarkoittamia pieniä ja kiireellisiä muutostöitä on oikeutettu tilaamaan Tilaajan valvojat.

## 18. VALVONTA

Viite YSE 59 §

Tilaajan edustaja on Puitesopimuksen liitteessä 8 mainitut Tilaajan henkilöt.

Viite YSE 60 §

Tilaajan asettamana työmaa- ja laadunvalvojana toimii Puitesopimuksen liitteessä 8 mainitut Tilaajan henkilöt.

## 19. YHTEISET TOIMITUKSET

Viite YSE 66 §

Työmaakokouksia pidetään sovittuina aikoina noin kerran kuussa.

Infran kunnossapidon alueurakka, Etelä

Turun kaupunki, kaupunkiympäristön kunnossapito  
Kuntec Oy

Hankintapäätös  
xx.xx.2022 §

6843-2022

Ennen urakan aloittamista pidetään urakka-alueella aloituskatselmus.  
Muita katselmuksia pidetään tarvittaessa.

## 20. RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Viite YSE 92 §

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, ristiriitaisuudet jätetään Varsinais-Suomen käräjäoikeuden ratkaistaviksi.

## 21. ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.