

TURUN KAUPUNKI
JA
KUNTEC OY
PUITESOPIMUS
KUNNOSSAPIDON YMS. PALVELUISTA

1. OSAPUOLET

1. Turun kaupunki (jäljempänä myös "Kaupunki" ja/tai "Tilaaaja")
osoite xxx
2. Kuntec Oy (jäljempänä myös "Tuottaja")
osoite xxx

Kohdissa 1- 2 mainitut osapuolet jäljempänä tässä sopimuksessa yhdessä Osapuolet ja erikseen Osapuoli.

Tilaaajan yhteyshenkilö sopimukseen liittyvissä asioissa on xxx
Tilaaajan operatiivisen toiminnan yhteyshenkilöiden nimet, yhteystiedot ja vastualueet on lueteltu Liitteessä x.

Tuottajan yhteyshenkilö sopimukseen liittyvissä asioissa on Tuottajan toimitusjohtaja (sopimuksen solmimishetkellä Harri Kaunisto).
Tuottajan operatiivisen toiminnan yhteyshenkilöiden nimet, yhteystiedot ja vastualueet on lueteltu Liitteessä x.

Tilaaajan ja Tuottajan yhteyshenkilöiden muutoksista on välittömästi kirjallisesti ilmoitettava toiselle osapuolelle.

Tilaaajan ja Tuottajan nimeämät operatiiviset yhteyshenkilöt toimivat yhteyshenkilöinä vastuualueidensa mukaan. Tilaaaja vastaa sisäisten asiakkaidensa kanssa käytävästä yhteistyöstä, ellei erikseen muuta kirjallisesti sovita.

2. SOPIMUKSEN TAUSTA, TARKOITUS JA TAVOITTEET

Turun kaupunki omistaa ja hallinnoi yleisiä alueita ja teitä. Kuntec Oy puolestaan tuottaa mm. maa- ja vesirakennustöitä, kadunrakentamistöitä, viherrakentamistöitä, metsänhoitotöitä, liikunta- ja leikkipaikkarakentamistöitä ja projektinjohtourakointia sekä näihin liittyviä kuljetus-, rakennus-, ylläpito- ja muiden töiden suorittamista, suunnittelua ja konsultointia.

Tämä sopimus korvaa kunkin alasopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa olevan Turun kaupungin ja Kuntec Oy:n välisen sopimuksen:

1. Infran kunnossapidon alueurakka, Etelä-Turku
2. Infran kunnossapidon alueurakka, Länsi-Turku
3. Kävely- ja pyöräteiden tehostetun talvihoidon urakka
4. Pienet viherrakennustyöt
5. Taimiston hoitotyöt
6. Keskustan liikuntapaikkojen hoitosopimus
7. Leikkipaikkojen turvallisuustarkastukset ja pienet korjaustyöt

Tämän puitesopimuksen (jäljempänä: Puitesopimus) tarkoituksena on sopia ne periaatteet, toimintatavat ja ehdot, joita sovelletaan niihin palveluihin, joita Tilaaaja tilaa Tuottajalta, ellei alasopimuksessa ole toisin sovittu.

Palveluilla (jäljempänä: Palvelut) tarkoitetaan tässä sopimuskokonaisuudessa mm. infran kunnossapidon alueurakoita (jäljempänä: Alueurakkapalvelut), pieniä viherrakentamistöitä (jäljempänä: Viherrakentamispalvelut) ja pieniä infrarakentamistöitä (jäljempänä Infrarakentamistyöt) ja tehostetun talvihoidon urakkasopimusta (pyöräilyreitit), joiden sisällöt on määritelty Puitesopimuksessa ja sen liitteissä. Puitesopimukseen liittyy lisäksi Turun kaupungin liikuntapalveluiden vastuulle kuuluvia töitä.

Osapuolten tavoitteena on turvata jäljempänä tässä Puitesopimuksessa määritellyn Sopimuskohteen arvon säilyttäminen sovitulla tasolla sekä turvata käyttäjille siistit ja turvalliset kadut ja yleiset alueet. Osapuolet pyrkivät pitkäjänteiseen, elinkaariedulliseen ja ympäristön huomioon ottavaan yhteistyöhön mainittujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

3. SOPIMUSASIAKIRJAT, NIIDEN ETUSIJAJÄRJESTYS, VAKIOSOPIMUSEHDOT JA SOPIMUSASIAKIRJOJEN TULKINTA

Tähän sopimuskokonaisuuteen kuuluvat Puitesopimuksen lisäksi seuraavat sopimusasiakirjat (yhdessä "Sopimusasiakirjat"), jotka muodostavat Osapuolten välisen sopimuskokonaisuuden:

1. Infran kunnossapidon alueurakka, Etelä-Turku liitteineen
2. infran kunnossapidon alueurakka, Länsi-Turku liitteineen
3. Kävely- ja pyöräteiden tehostetun talvihoidon urakkasopimus liitteineen
4. Pienet vihertyöt liitteineen
5. Pienet infrarakennustyöt liitteineen
6. Leikkipaikkojen turvallisuustarkastukset ja pienet korjaustyöt liitteineen
7. Liikuntapaikkojen hoitotyöt liitteineen

Muut sopimusasiakirjat:

8. Sopijapuolten yhteyshenkilöt
9. Tilauksen ja hankinnan ehdot
 - 9 a Kuvaus Tilaaajan ja Tuottajan tilaus, hankinta- ja ostoprosessista sekä seurannasta (liitteenä)

10. Yleiset sopimusehdot

10 a Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (sovelletaan- Palveluihin)

10 b Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013 (sovelletaan projektinjohdon asiantuntijapalveluihin)

Osapuolet hyväksyvät sen, että edellä mainittuja Sopimusasiakirjoja sovelletaan tähän Puitesopimukseen, vaikka niitä ei kaikilta osin ole niiden suuren määrän johdosta otettu tämän Puitesopimuksen liitteeksi. Tilauksella tarkoitetaan kulloinkin tilattavaa työtä koskevaa sähköistä tilausta. Asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys on kuvattu alasopimuksessa.

Jos Sopimusasiakirjoissa ei ole mainintaa jollekin palvelulle tai sen osalle asetettavista vaatimuksista, esim. määrän tai laadun osalta, Tuottajan on neuvoteltuaan asiasta Tilaajan kanssa noudatettava Sopimusasiakirjojen määräyksiä samanlaisista tai rinnastuskelpoisista suorituksista tai näiden puuttuessa vastaavanlaisissa tehtävissä yleensä noudatettavaa ja viime kädessä kysymyksessä olevalla ammattialalla vallitsevaa menettelyä hyvän ja kunnollisen työntuloksen aikaansaamiseksi.

Sopimukseen sovelletaan ensisijaisesti Palvelukohtaisia sopimusehtoja. Muilta osin noudatetaan tässä mainittua etusijajärjestystä sopimukseen sovellettavissa ehdoissa.

4. SOPIMUSKOHDE

Sopimuskohteena on Alasopimuksissa tarkemmin määritetyt kohteet, jäljempänä ”Sopimuskohteet” ja ”Sopimuskohteet”.

Tilaajalla on oikeus lisätä tai poistaa kohteita Sopimuskohteisiin sopimuskauden aikana.

5. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi molemmin puolisella 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Jos Tilaaja irtisanoo sopimuksen, Palveluntuottajalla on oikeus saada maksu hankintasopimuksen päättymishetken mennessä tuotetuista palveluista, mutta ei oikeutta muuhun korvaukseen hankintasopimuksen päättymisen johdosta.

Sopimuksen irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.

6. PALVELUT

6.1 Kunnossapidon palvelut

Tuottaja tuottaa Tilaajalle Kunnossapidon palveluita Sopimuskohteissa. Kunnossapidon palvelut ovat esimerkiksi:

- yleisten alueiden kunnossapito ja talvihoito
- viheralueiden hoitotyöt
- Pienet vihertyöt
- puurekisterin ylläpito
- kausivalojen asennuspalvelut
- liikuntapaikkojen hoitotyöt

Kunnossapidon kokonaishintaiset palvelut, samoin kuin Hinnaston mukaiset yksikköhinnat, sisältävät kaikki palvelun tuottamiseen tarvittavat työ- ja materiaalikustannukset. Erikseen ostettavista palveluista veloitetään kulloinkin voimassa olevan Hinnaston mukaan.

Tilaajalla on oikeus teettää Sopimuskohteisiin liittyviä kunnossapidon töitä myös muulla kuin Tuottajalla.

6.2 Rakentamisen palvelut

Tuottaja voi tuottaa Tilaajalle Sopimuskohteisiin liittyviä pieniä rakentamispalveluja (jatkossa Rakentamispalvelut) ja projektinjohtourakointia (jatkossa Projektijohtourakat) siten, että niihin sisältyy esimerkiksi:

- Pienet viherrakentamistyöt
- Pienet infran rakentamistyöt
- Projektinjohtourakointi

Tilaajalla on oikeus, mutta ei velvollisuutta edellä mainittujen rakentamispalveluiden ostamiseen Tuottajalta. Mikäli Tuottajan resurssit eivät riitä rakentamispalveluiden tuottamiseen, Tuottajalla ei ole velvollisuutta tuottaa rakentamispalveluita.

Tuottajan on ilmoitettava viipymättä Tilaajalle alasopimuksen mukaisesti, mikäli se ei pysty tuottamaan palvelua em. tavalla.

7. TUOTTAJAN TEHTAVÄT, VELVOLLISUUDET JA VASTUUT

7.1 Tuottajan yleiset velvollisuudet

Tuottaja on velvollinen suorittamaan tämän Puitesopimuksen mukaisesti Tilaajan Sopimuskohteeseen tilaamat Palvelut. Tuottajan tuottamat Palvelut sisältävät kulloinkin voimassa olevan Hinnaston mukaisesti kaikki ne työt, koneet ja laitteet, työnjohdon ja toimenpiteet, sekä aine-, tarvike- ja palveluhankinnat, jotka ovat välttämättömiä sovitun Palvelun aikaansaamiseksi.

Tuottaja on velvollinen tuottamaan Palvelun ammattitaitoisesti ja huolellisesti. Tarkemmat ammatitipätevyysvaatimukset on määritelty alasopimuksissa.

Palvelu on suoritettava siten, ettei siitä aiheudu vaaraa yleiselle turvallisuudelle eikä vahinkoa ympäristölle tai omaisuudelle ja ettei Palvelun kohteena olevan Sopimuskohteen käytölle aiheudu tarpeetonta haittaa.

Tuottaja on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukainen hankintayksikkö. Tilaaja edellyttää, että Palvelujen tuottamisen edellyttämät hankinnat kilpailutetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaisesti. Tuottaja toimii Palveluita tuottaessaan rakennustyön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen (205/2009) 2 §:n 4 kohdan mukaisena päätoteuttajana. Päätoteuttajan oikeudet ja velvollisuudet ovat kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön sekä Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen YSE 1998 mukaiset, ellei yksittäistapauksessa toisin sovita.

Tuottaja vastaa muiden urakoitsijoiden toimesta tehtävien urakoiden ja töiden yhteensovittamisesta, keskinäisestä informoinnista sekä vastuiden ja velvollisuuksien koordinoinnista Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen YSE 1998 ja Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 mukaisesti.

Tuottaja vastaa, organisoii ja koordinoi sekä informoi Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen YSE 1998 mukaisesti Tilaajaa Sopimuskohteessa sopimusaikana muiden toimijoiden ja urakoitsijoiden toimesta tehtävistä töistä ja toimenpiteistä. Tällaisia töitä ovat esimerkiksi muiden urakoitsijoiden toimesta tehtävät sähkö-, puhelin- ja vesihuoltojohtojen rakentamistyöt.

Ne velvoitteet, joita tässä sopimuksessa, lakien ja asetusten mukaisesti sovelletaan työmaalla, noudatetaan soveltuvin osin myös työkohteissa.

Tilaajalla on oikeus, neuvoteltuaan urakoitsijan kanssa, teettää lisä- ja muutostöitä myös muulla kuin valituksi tulleella urakoitsijalla tai tehdä ne itse.

7.2 Tuottajan tuottamien Palveluiden sisältö

Ellei muuta ole sovittu, Tuottajan Sopimuskohteeseen tuottamat Palvelut sisältävät Hinnaston mukaisesti yleisellä tasolla muun muassa seuraavia toimia:

- sovittujen Palveluiden tuottaminen kaikkine aine-, materiaali- ja palveluhankintoineen;
- Palveluiden tuottaminen turvallisesti käyttämällä ammattitaitoista työvoimaa, turvallisia työmenetelmiä ja käyttötarkoitukseen sopivia koneita ja laitteita;
- Sopimuskohteen sekä ympäristön jatkuva normaalityöajan puitteissa tapahtuva tarkkailu, siten, että Tuottajalla on koko ajan yleiskuva em. Sopimuskohteen kunnosta ja käynnissä olevista Palveluista;
- Sopimuskohteessa havaittujen puutteiden dokumentointi ja Tilaajan informointi näistä;
- Palveluiden tuottamiseen liittyvän jätehuollon järjestäminen, jätteiden poiskuljetus sekä työmaa-alueeseen sisältyvien pihojen, katujen ja viheralueiden puhtaanapito ja roskien poisto sekä kaikkien näistä johtuvien kustannusten maksaminen;
- äkillisten ja muuhun kuin päivittäiseen Palveluun sisältyvämmien tehtävien suorittaminen (esim. palo- ja pelastusviranomaisten avustaminen erilaisissa onnettomuustilanteissa); tavanomaisen huolehtimisvastuun edellyttämällä tavalla Sopimuskohteen mahdollisten vaurioiden havainnointi ja ilmoittaminen Tilaajalle siltä osin kuin vauriot ovat silmämääräisesti havaittavissa;
- siitä, että palvelu on tarjouspyynnön liitteineen ja sopimuksen mukaista ja että työ tehdään tehtävän edellyttämällä ammattitaidolla ja hyvää työtapaa ja laatutasoa noudattaen
- siitä, että Palveluntuottaja viipymättä kustannuksellaan korjaa palvelussa tai sen lopputuloksessa esiintyvät, Palveluntuottajan vastuulla olevat virheet ja häiriöt.
- Palveluntuottaja toimii yhteistyössä ja neuvottelee muiden Tilaajan käyttämien Palveluntuottajien ja konsulttien kanssa, jos Tilaaja niin pyytää.
- siitä, että Palveluntuottajalla on käytettävissään tarjouspyynnön ja tarjouksen sekä näiden liitteiden mukaiset, asianmukaiset ja riittävät resurssit palvelun tuottamiseksi koko sopimuskauden ajan,
- ettei Palveluntuottaja käytä viranomaiselle kuuluvaa julkista valtaa,
- tallentamiensa ja antamiensa tietojen virheettömyydestä sekä tallentamisen ja käytön laillisuudesta omien tehtäviensä hoidossa,
- käyttämiensä työmenetelmien, käytäntöjen ja prosessien ylläpitämisestä ja aktiivisesta kehittämisestä,
- ammattitaitoisena ja kokeneena Palveluntuottajana siitä, että Tilaajalle kerrotaan palveluun liittyvästä sopimuskaudella muuttuneesta lainsäädännöstä ja viranomais määräyksistä sekä näistä mahdollisesti juontavista epäkohdista, jotka koskevat Tilaajaa ja liittyvät palveluun,
- Tilaajan antamien erityisten ohjeiden noudattamisesta, mikäli ne eivät ole ristiriidassa lain tai hyvän palvelutavan kanssa,
- vastuuhenkilön nimeämisestä, jolle Tilaaja tai hänen edustajansa voi antaa sopimustehtävien hoitoon liittyviä ohjeita tai huomautuksia yhtä pätevästi kuin ne olisi annettu suoraan Palveluntuottajalle,
- siitä, että noudattaa toiminnassaan kulloinkin voimassa olevia lakeja, asetuksia ja viranomais määräyksiä,
- alalla tavanomaisten vakuutusten voimassa pitämisestä,
- siitä, että ongelmakohtiin puututaan välittömästi ja toimenpiteistä tiedotetaan kirjallisesti Tilaajan yhteyshenkilölle,
- kestävän kehityksen huomioimisesta sopimukseen liittyvässä toiminnassa,
- aiheuttamansa vahingon korvaamisesta ja mahdollisista korjauskustannuksista, mikäli Palveluntuottaja vahingoittaa Tilaajan tai kolmannen osapuolen omaisuutta ja
- siitä, että Palveluntuottaja sitoutuu noudattamaan tarjouksessaan ilmoittamia hintoja sekä vastaa tarjouksessaan ilmoittamien tietojen oikeellisuudesta.
- käyttää Kiertomaa Oy:n palveluja, kun se on kokonaistaloudellisesti edullista ja tarkoituksemukaista (Kiertomaa Oy:n lasku näistä palveluista tulee suoraan Tilaajalle)

7.3 Tuottajan erityiset vastuut

Ellei toisin ole sovittu, Tuottaja vastaa muun muassa siitä, että

Palvelujen tuottamiseen liittyvässä työssä noudatetaan voimassa olevia työsuojelu- ja työturvallisuusmääräyksiä (kuten työturvallisuuslaki ja valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta 205/2009); työsuojelu- ja turvallisuusvastuu Tuottajan työsuorituksen osalta on Tuottajalla Palvelusopimusten turvallisuusasiakirjojen mukaisesti. Kukin urakoitsija on velvollinen ennen töiden alkua kirjallisesti nimeämään työkohteeseen oman työturvallisuudesta vastaavan henkilön, joka huolehtii urakoitsijan työturvallisuusvelvoitteista, toimii yhteyshenkilönä työturvallisuusasioissa ja tiedottaa työturvallisuusasioista urakoitsijan työntekijöille.

- Palvelujen tuottamiseen liittyvässä työssä noudatetaan myös Valtioneuvoston asetusta 715/2001 ja Tuottaja toimittaa käyttämiensä vaarallisten kemikaalien käyttöturvallisuustiedotteet työmaalle. Varaa/mahdollisia sairauksia aiheuttavissa töissä tulee Tuottajan noudattaa ehdottomasti kaikkia viranomaismääräyksiä, lakeja, asetuksia jne.
- se työntekijöidensä työnantajana vastaa kaikista työnantajalle kuuluvista velvoitteista työntekijöihin nähden pitäen sisällään esim. työntekijöiden palkanmaksun, työterveyshuollon järjestämisen, lakisääteiset vakuutukset ja kaikkien lakisääteisten työnantajamaksujen suorittamisen, työntekijöiden tapaturmavakuutusten voimassapitämisen sekä voimassa olevien työ- ja sosiaalilainsäädännön määräyksien noudattamisen;
- se vastaa käyttämiensä työntekijöiden työhön perehdyttämisestä, työhön opastuksesta ja kouluttamisesta ja siitä, että sen käyttämät työntekijät noudattavat Sopimusasiakirjojen määräyksiä ja asetettuja laatuvaatimuksia;
- se vastaa henkilökuntansa puolesta Tilaajalle aiheutuvasta vahingosta siten, kuin tämän sopimuksen vahingonkorvausta koskevassa sopimuskohdassa on sovittu
- Palvelun tuottamiseen liittyvissä töissä noudatetaan voimassa olevia jäte- ja ympäristönsuojelulakia sekä niihin liittyviä asetuksia ja määräyksiä.
- se vastaa työmaan johto-oikeudesta ja – velvollisuuksista kohteissa

Tuottaja vastaa suhteessa Tilaajaan em. velvoitteiden täyttämisestä sekä omalta että mahdollisesti käyttämiensä muiden urakoitsijoiden osalta.

Tuottaja tiedottaa säännöllisesti Tilaajaa toteutuneista kustannuksista erikseen tarkemmin sovittavalla tavalla.

7.4 Tuottajan vastuu viranomaisluvista ja ilmoituksista

Tuottaja vastaa oman toimintansa edellyttämistä viranomais- yms. luvista ja tarvittavien ilmoitusten tekemisestä viranomaisille Alasopimuksessa tarkemmin kuvastusti, sekä järjestää tarvittavat viranomaistoimitukset.

7.5 Tuottajan oikeus käyttää alihankkijoita

Urakoitsijalla on oikeus käyttää tarjouksessaan ilmoittamiaan aliurakoitsijoita. Urakoitsijalla on kokonaisvastuu sopimuksen toteuttamisesta. Sopijapuoli vastaa käyttämänsä aliurakoitsijan osuudesta, aliurakoitsijoiden työn tekemisestä, lopputuloksen laadusta ja toimittamisesta sekä pätevyydestä kuten omastaan. Sopijapuoli vastaa myös siitä, että aliurakoitsija noudattaa omalta osaltaan sopijapuolelle asetettuja velvoitteita. Tilaaja kohdistaa mahdolliset vaatimukset ja reklamaatiot aina Urakoitsijaa kohtaan, vaikka Urakoitsijan vastuulla olevan työn tai palvelun suorittaja olisi Urakoitsijan aliurakoitsija.

Urakoitsijan on vaadittaessa toimitettava aliurakoitsijasta tilaajavastuulain ja muut tämän sopimuksen edellyttämät selvitykset.

Alihankintaketjun pituus saa olla korkeintaan kolme (pääurakoitsija + aliurakoitsija + aliurakoitsijan aliurakoitsija). Alihankkijoiden ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole sallittua ilman Tilaajan hyväksymää pätevää syytä.

Aliurakoitsijasta on pyydettyäessä toimitettava soveltuvin osin kohdassa työnantajavelvoitteet ja rekisteri-ilmoitukset mainitut selvitykset vastuuvakuutusta lukuun ottamatta. Palveluntuottaja varmistaa, että sen käyttämät aliurakoitsijat on merkitty ennakkoperintärekisteriin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä sekä tarkistaa vuosittain, että aliurakoitsijat ovat ennakkoperintärekisterin mukaan suorittaneet maksuunpannut verot sekä sosiaali- ja muut lakisääteiset maksut.

Urakoitsijan on hyväksyttävä etukäteen Tilaajalla mahdolliset muutokset käyttämissään aliurakoitsijoissa. Tilaajalla on oikeus perustellusta syystä olla hyväksymättä ehdotettua aliurakoitsijaa. Hyväksyttävä syy on esimerkiksi se, ettei aliurakoitsijasta ole toimitettu vaadittuja selvityksiä tai vaaditut selvitykset ovat puutteellisia tai aliurakoitsija ei täytä asetettuja vaatimuksia tai aliurakoitsijaa rasittaa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (29.12.2016 /1397) 80 §:n tai 81 §:n mukainen pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Alihankkijan tulee sitoutua yksilöimään ennen työn aloittamista työmaalla työskentelevät palveluksessaan olevat henkilöt. Tuottajan tulee ylläpitää ajantasaista luetteloa myös Alihankkijoista ja näiden työntekijöistä työkohteessa.

Tilaajalla on oikeus keskeyttää työt, mikäli Palveluita on ketjutettu ilman Tilaajan nimenomaista hyväksyntää. Tuottajan tulee purkaa ketjutettu Palvelu välittömästi ja vastata rikkomuksestaan aiheutuvasta haitasta.

Mikäli työpaikalla syntyy epäselvyyttä siitä, onko Tuottaja tai sen käyttämä Alihankkija maksanut palveluksessaan olevalle työntekijälle alalla yleisesti sitovan työehtosopimuksen mukaista palkkaa tai ellei tällaista työehtosopimusta ole, työstä tavanomaisena ja kohtuullisena pidettävää palkkaa ja muita työehtosopimuksen edellyttämiä korvauksia, on Tuottaja velvollinen esittämään palkan ja muiden korvausten maksusta asian selvittämiseksi tarvittavat luotettavat todisteet.

Päätoteuttajana toimiva Tuottaja ilmoittaa verotusmenettelylain (1558/1995) 15 b §:n (Työmaan päätoteuttajan velvollisuus antaa työntekijöitä koskevia tietoja) mukaiset tiedot verohallinnolle lain edellyttämin tavoin.

Urakoitsijan tulee vaatia aliurakoitsijoilta selvitys verojärjämistä ja edellä mainittujen työnantajamaksujen suorittamisesta kuin siltä itseltään vaaditaan. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin.

Tilaajalla oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellainen urakoitsija ja aliurakoitsija, joka ei ole toimittanut vaadittua selvitystä.

Ennakkoperintärekisteriin ja arvonlisäverovelvolliseksi rekisteröityminen

Urakoitsijan on toimitettava tilaajalle voimassa oleva todistus ennakkoperintärekisteriin ja arvonlisäverovelvolliseksi rekisteröitymisestä.

7.6 Tuottajan ja Alihankkijoiden rahoituksellista ja taloudellista tilaa koskevat vaatimukset

Tuottajan on täytettävä tilaajavastuulain (1233/2006) asettamat rahoituksellista ja taloudellista tilaa koskevat vaatimukset. Tuottajan on toimitettava Tilaajalle pyydettyäessä ja Tilaajan asettamassa kohtuullisessa määräajassa työnantajavelvoitteiden täyttämisen näyttämiseksi toteen tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset sekä kirjallinen vakuutus siitä, ettei Alihankkijaa edusta työmaalla tai muutoin liiketoimintakiellossa oleva henkilö. Näiden selvitysten toimittamatta jättäminen Tilaajan asettamassa kohtuullisessa määräajassa on sopimuksen purkuperuste.

Palveluntuottajan velvollisuutena on toimittaa 12 kk välein ja pyydettyäessä sopimuskauden aikana Tilaajan yhteyshenkilölle lain tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä (1233/2006 muutoksineen) sekä julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016 muutoksineen, jäljempänä "hankintalaki") edellyttämät asiakirjat sekä Palveluntuottajasta että sen mahdollisista alihankkijoista. Tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä ei tarvitse toimittaa Palveluntuottajan osalta, ellei erikseen pyydetä, jos Palveluntuottajan tiedot ovat saatavissa www.vastuugroup.fi -palvelusta. Mikäli Tilaajavastuu.fi -palvelun tiedoissa on Palveluntuottajaa koskeva häiriömerkintä, tulee Palveluntuottajan Tilaajan pyynnöstä toimittaa Tilaajalle häiriötä koskeva tarpeellinen lisäselvitys.

Palveluntuottajalla ei ole oikeutta veloittaa erikseen edellä mainituista tapaamisista tai toimittamisesta raporteista.

Tuottajan on sisällytettävä vastaavat tilaajavastuulain (1233/2006) asettamat rahoituksellista ja taloudellista tilaa koskevat vaatimukset mahdollista alihankintaa koskeviin tarjouspyyntöihinsä ja vaadittava tätä myös koko Alihankintaketjulta. Tilaajalla on oikeus olla hyväksymättä niitä Alihankkijoita, joiden tilaajavastuutiedoissa on puutteita, todistusten aitoudesta ei voida saada varmuutta ja/tai todistuksia ei olennaisilta osin ole käännetty suomeksi tai on muuten aihetta epäillä, ettei Alihankkija pysty huolehtimaan tai aio huolehtia yhteiskunnallisista velvoitteistaan kuten veroista tai sopimuspalkoista. Suomeen tulevan yrityksen työntekijöillä tulee olla myös lähetetyn työntekijän todistus.

7.7 Materiaali- ja palveluhankinnat

Ellei muuta erikseen kirjallisesti sovita, Palveluiden suorittamiseksi tarvittavien materiaalin ja palveluiden hankkimisesta ja maksamisesta vastaa Tuottaja ja Tuottaja veloittaa ne urakkahintaan ja yksikköhintoihin sisältyvinä kustannuksina Tilaajalta kohdan 11.1 hinnoitteluperiaatteen mukaisesti. Tuottajan tulee myös hankkia mahdolliset tarvitsemansa materiaalien säilytyspaikat, materiaalivarastot ja työmaatilat.

7.8 Tiedottaminen Sopimuskohteen käyttäjille

Tuottaja vastaa Palveluihin sisältyvästä tiedottamisesta käyttäjille Tilaajan kanssa yhteisesti sovitavien periaatteiden mukaisesti.

8. TUOTTAJAN MUUT TEHTÄVÄT

8.1 Yleinen huolehtimisvelvollisuus

Tuottaja ryhtyy viivyttämättä vahinkoja tai turvallisuuden vaarantumista estäviin tarpeellisiin toimenpiteisiin havaittuaan sellaisia puutteita tai vikoja, jotka ovat omiaan vaarantamaan yleisen turvallisuuden. Tuottaja ilmoittaa em. puutteista ja vioista Tilaajalle, joka vastaa Sopimuskohteen haltijana ja omistajana turvallisuudesta.

Tuottajalla on oikeus havaittuaan välitöntä korjausta vaativan vian tai puutteen tehdä tai teettää korjaus Tilaajan lukuun heti, mikäli se suuremman vahingon välttämiseksi on tarpeellista, eikä Tilaajan ko. asian yhteyshenkilö ole välittömästi tavoitettavissa. Jos havaittu vika tai puute voi aiheuttaa hengenvaaraa, tuottajalla on oikeus ja velvollisuus eristää vaarallinen alue, taikka jos se ei ole mahdollista, opastetuluilla tai muilla merkinnöillä järjestää opastus, jonka perusteella vaarallinen paikka voidaan turvallisesti kiertää.

8.2 Työhön määrääminen

Vaikka Tuottaja toimii Sopimuskohteessa itsenäisesti, omaan harkintaansa ja annettuihin ohjeisiin perustuen, on Tilaajan edustajilla, Tuottajan laiminlyödessä sopimuksen mukaisten tehtävien työsuorituksen tai työsuorituksen aloittamisen, tai tehtävän laadun alittuessa, tai muussa sellaisessa tilanteessa, oikeus määrätä Tuottaja ryhtymään Palvelun edellyttämiin toimenpiteisiin Tilaajan asettamassa kohtuullisessa määräjassa.

Mikäli edellä mainitusta huolimatta laiminlyö Palvelun suorituksen, on Tilaajalla oikeus suorittaa tai teettää työt Tuottajan kustannuksella. Tilaajalla on oikeus pidättää tämän sopimuksen mukaisesta kuukausiveloituksesta laiminlyöntiä vastaavat kustannukset.

8.3 Työllistämisehto

Työllistämisehdolla tarkoitetaan hankintasopimukseen sisällytettyä erityisehtoa, joka velvoittaa sopimuskumppania työllistämään pidempään töitä etsineitä henkilöitä. Tähän hankintaan on asetettu työllistämisehto.

Palveluntuottajan tulee työllistää sopimuskauden ensimmäisenä vuonna yhteistyössä Turun kaupungin työllisyyspalveluita hyödyntäen vähintään kaksi (2) henkilöä 9kk:n määräaikaiseen kokoaikaiseen työsuhteeseen (työaikalain tai työehtosopimuksen mukainen enimmäistyöaika /viikossa). Yhden kokoaikaisen työntekijän työllistämisen voi korvata työllistämällä kaksi (2) osa-aikaista (työaika väh. 20 tuntia/viikossa) kohderyhmään kuuluvaa työntöntä työnhakijaa. Työllistettävät kohderyhmät ovat:

- pitkään työttömänä olleet työnhakijat (vähintään 12kk työttömänä ollut työnhakija)
- alle 30-vuotiaat nuoret työttömät työnhakijat, jotka omaavat vähän työkokemusta tai joilla ei ole ammattikoulutusta
- työttömät maahan muuttaneet
- osatyökykyiset työttömät työnhakijat

Tämän jälkeen osapuolet neuvottelevat työllistettävien määrästä/tarpeesta vuosittain.

Lisäksi Palveluntuottajan tulee tehdä vuosittain varattuja hankintoja (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 24 §).”

Työllistämisehdon täytäntöönpano ja rekrytointiprosessi

Työllistäminen voidaan tehdä mihin tahansa työtehtävään Palveluntuottajan tai sen alihankkijan palvelukseen. Työllistäminen alihankkijan palvelukseen edellyttää, että Palveluntuottaja ilmoittaa toteuttavansa työllistämisehdon alihankkijan palveluksessa ja vastaa alihankkijan suorituksesta kuin omastaan. Työllistämisehto voidaan täyttää palkkasuhteeseen tai palkalliseen oppisopimukseen työllistämällä.

Palveluntuottaja sitoutuu laatimaan perehdytysohjelman työllistettävälle työntekijälle ja vastaamaan työntekijän perehdyttämisestä sen mukaisesti. Tilaajalla on oikeus pyytää selvitystä työntekijän perehdyttämisestä.

Turun kaupungin työllisyyspalvelut auttavat sopivien henkilöiden löytämisessä markkinoimalla avoimia tehtäviä työllistettävän kohderyhmän kriteerit täyttävälle asiakkailleen. Halutessa Palveluntuottaja voi hyödyntää omia rekrytointikanaviaan sopivien työllistettävien löytämiseksi. Palveluntuottajan tulee kuitenkin aina ennen työsuhteen aloittamista varmistaa työllisyyspalveluista, että työllistettävä henkilö täyttää sopimuksessa määritellyt ehdot.

Palveluntuottajan on ilmoitettava yhteyshenkilönsä työllistämisehtoon liittyvissä asioissa. Turun kaupungin työllisyyspalvelut ottavat yhteyttä yhteyshenkilöön sopimuskauden alkaessa. Työllistämisehdon täytäntöönpanoon on saatavissa apua, kuten;

- **Saada konkreettista apua rekrytointiin:** Markkinoimme avoimia työtehtäviä työllistettävän kohderyhmän kriteerit täyttävälle asiakkaillemme. Tehtävistä kiinnostuneille työnhakijoille teemme esihaastattelut ja esittelemme sopivat ehdokkaat ilmoittamallenne yhteyshenkilölle.
- **Keventää työllistämistä taloudellisesti:** Työnantajan kannattaa tarkastaa oikeus palkkatukeen ja rekrylisään työllistämisen ollessa ajankohtaista. Palkkatuen haussa kannattaa huomioida, että tuen saamiseksi päätös palkkatuesta tulee olla ennen työsuhteen alkua. Voimme olla apuna rahallisten tukien hakemisessa. Palkkatuen hakuun tarkat ohjeet ja palkkatuen saamisen kriteerit löytää TE-palveluiden sivulta;
<https://www.te-palvelut.fi/tyonantajalle/loyda-tyontekija/palkkatuki>

- **Saada neuvontaa läpi työllistämisen prosessin.**

Mikäli työllistämisen edellytykset eivät täyty Palveluntuottajan yt-tilanteen vuoksi, sopimuskauden aikaisista työllistämisaikatauluista voidaan neuvotella. Lisäksi mikäli tämän sopimuksen mukaisesta hankinnasta valitetaan markkinaoikeuteen ja sopimuksen mukaista palvelua ei voida aloittaa alkuperäisenä aloitusajankohtana, eikä Palveluntuottajalla ole perustellusta syystä mahdollista toteuttaa työllistämisehtoa alkuperäisen toteuttamisajankohdan aikana valituksesta johtuvasta syystä, voivat Sopijapuolet neuvotella tarvittaessa työllistämisen toteuttamisajankohdasta. Riittää, että ehdon mukainen työllistäminen on toteutunut viimeistään perussopimuskauden loppuun mennessä eli ennen mahdollista optiokautta.

Raportointi

Työllistämisehdon toteutumista seurataan Palveluntuottajilta saatavan raportoinnin avulla. Palveluntuottaja raportoi työllistämisehdon toteutumisesta aina työllistettävän henkilön työsuhteen alkamisaikasta.

Raportointi tehdään raportointilomakkeen avulla (liite X). Työllistämisehto katsotaan yksittäisen työllistettävän henkilön osalta täytetyksi, kun Palveluntuottaja on toimittanut raportointilomakkeen hyväksytysti ja täyttänyt työllistämisehdon kokonaisuudessaan sopimuksen mukaisesti. Tilaajalla on oikeus tarkistaa tietojen oikeellisuus.

Tilaaja varaa oikeuden pyytää Palveluntuottajalta sopimuskauden aikana tietoja työllistämisehdon käytäntöpanon tilanteesta. Palveluntuottaja on velvollinen raportoimaan työllistämisehdon täyttymisen Tilaajan osoittamalla työllistämisehdon raportointilomakkeella. Raportoinnin tulee tapahtua viipymättä, kun työllistämisehto on täytetty.

Palveluntuottajalta ja työllistetyiltä henkilöiltä tullaan keräämään palautetta työllistämisehtoon liittyen ehdon toteutuksen jälkeen. Palautetta kerätään Turun kaupungin hankinnoilla työllistämisen mallin kehittämiseksi.

8.4 Vahinkojen selvittäminen ja korvaaminen kolmannelle aiheutuneissa vahingoissa

Vahinkotapauksissa, joissa kunta tilaajana saattaa lainsäädännön perusteella, kadunpitäjänä tai vastaavalla perusteella olla korvausvastuu kolmannelle osapuolelle, vahinkotapaukset hoidetaan siten, että kunta tilaajana hoitaa korvauskäsittelyn oman hallintomenettelynsä mukaisesti. Mikäli vahinko on edellä mainitussa tapauksessa aiheutunut siitä, että urakoitsija on laiminlyönyt sopimusvelvoitteensa, Tuottaja on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingot.

Tilaajalla on oikeus korvausvaateen esittämiseen myös, mikäli urakoitsijan sopimusrikkomuksesta tai urakoitsijan toiminnasta muuten aiheutuu tilaajalle muuta vahinkoa.

Tuottaja on velvollinen avustamaan Tilaajaa vahinkotapausten selvittämisessä. Urakoitsijan tulee pyydettyäessä antaa lausunto jälkikäteen vahinkotilannehetkellä vallinneista olosuhteista sekä Urakoitsijan toimenpiteistä kyseisenä ajankohtana ko. paikassa. Lausunto tulee antaa viiden (5) päivän kuluessa pyynnöstä.

Urakoitsijan on pidettävä luetteloa kaikista suoraan hoitamistaan vahinkotapauksista ja – päätöksistä. Tilaajalla on oikeus tutustua kaikkiin urakoitsijan suoraan hoitamien vahinkotapausten asiakirjoihin.

8.5 Laatu ja sen kehittäminen

Tuottajalla on omaa toimintaansa varten laadunhallintajärjestelmä.

Tilaaja järjestää kaksi kertaa vuodessa laatuarviointeja ja kehityskokouksia, joihin Tuottajan työjohto ja työntekijät ovat velvollisia osallistumaan. Laatuarviointi- ja kehittämiskokouksissa käydään

läpi laatuarviointijakson poikkeamaraportit ja muutoin kerätty palautetieto. Tuottaja tuo laatuarviointi- ja kehittämiskokouksiin ehdotuksensa toiminnan kehittämiseksi. Osapuolet sopivat yhdessä seuraavalle arviointijaksolle palvelun kehittämistoimenpiteet, jotka viedään tiedoksi/päätettäväksi ohjausryhmään.

Tuottaja vastaa dokumentoinnista ja siitä, että se on luotettavasti arvioitavissa. Tuottajan tekemä itsearviointi tukee laatukierrosten ja palautetiedon ohella palvelun laadunhallintaa.

Urakoitsijan on valvottava oman ja aliurakoitsijoiden työnjohdon osaamista ja työsuoritusta. Työvaiheiden oikeaan ajoitukseen ja työsuoritusten laatuun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Urakoitsijan on myös valvottava hankintojen ja aliurakoitsijoiden tehtävien töiden kelvollisuutta ja työsuoritusta, jotta sopimuksen mukainen laatu kaikilta osin saavutetaan.

Urakoitsijan tulee esittää kirjallisesti tätä työtä koskeva oma sekä aliurakoitsijoidensa laadunvarmistusjärjestelmä ennen töiden aloitusta työmaan laatusuunnitelmineen. Urakoitsijan tulee ennen töiden aloitusta esittää kirjallisesti selvitys, miten urakoitsija varmistaa oman sekä aliurakoitsijoidensa suorituksen laadun. Lisäksi pääurakoitsijan tulee esittää ennen töiden aloitusta kirjallisesti selvitys, miten pääurakoitsija varmistaa pääurakoitsijan erityisvelvoitteiden hoitamisen laadun.

8.6 Tiedonhallinta ja raportointi

Tuottajalla on tiedonhallinta- ja raportointijärjestelmä, jonka pohjalta Alasopimusten mukaisesti suoritetaan raportointia.

8.7 Ympäristö- ja kalustovaatimukset

Urakoitsijalla tulee olla tähän urakkaan käytössään kaikki työn vaatimat työvälineet, koneet ja laitteet. Alasopimuksissa käytettävää kalustoa rajoitetaan iältään kaupungin strategialinjauksien perusteella seuraavasti (koskee myös aliurakoitsijan kalustoa): Vaatimus on autokaluston osalta vähintään päästöluokka Euro6 ja työkoneiden osalta Stage IV.

Myös todistettavasti peruskorjattu, vähintään vaaditun käyttöönottovuoden Euro -päästönormit täyttävä kalusto hyväksytään.

Työkoneiden, kuten esim. pyöräkuormaajien, kaivukoneiden, traktoreiden, lakaisukoneiden, imuautojen, nostolava-autojen ja leikkuu- ja pienkoneiden osalta ikä enintään 10 vuotta koko sopimuskauden ajan. Poikkeuksena vaatimukseen tiehöylä, jonka hyväksyttävä ensimmäinen käyttöönottovuosi on vuosi 2000.

Lumilinkojen käyttö Alasopimuksien mukaisesti.

Palveluntuottajalla tulee olla tähän tehtävään käytössään työn vaatima erikoiskalusto, jolla Alasopimusten mukainen laatutaso saavutetaan. Palveluntuottaja ei saa olla sidonnainen vain yhteen kalustoon. Käytössä tulee olla korvaava kalusto, mikäli ensisijaisessa käytössä oleva kalusto rikoontuu.

Ilman ikärajoitusta voi käyttää poikkeuksellisissa olosuhteissa käytettävissä olevaa vara- ja lisäkalustoa. Tämän kaluston on oltava tarvittaessa lisäksi Tilaaajan käytettävissä tuntihinnalla, ilmoitetun vasteajan puitteissa.

Kaluston tulee täyttää työtehtävissä vaadittavat Suomessa voimassa olevat työsuojelu- ja turvallisuusmääräykset ja koneen tulee olla CE-merkitty ja siitä tulee pyydetessä esittää vaatimustenmukaisuusvakuutus. Kalustossa tulee olla kulloisenkin työtehtävän edellyttämä varustus sekä tässä urakassa käytettävässä kunnossapitokalustossa Urakkaohjelmassa selostettu reaaliaikainen seurantajärjestelmä.

8.8 Seurantajärjestelmä ja avoin Data

Palveluntuottajalla on oltava käytettävissä kaikissa kunnossapitokalustoissa reaaliaikainen seurantajärjestelmä, josta käy ilmi tehty työsuorite, työnsuoritusajankohta ja työnsuorituskohde. Ennen sopimuksen allekirjoittamista Palveluntuottajan on esiteltävä seurantajärjestelmänsä ja sen ominaisuudet.

Tilaajalle tulee olla pääsyoikeus seurantajärjestelmään. Seurantajärjestelmän tiedot tulee toimittaa tilaaajalle sekä historiakoosteena että reaaliaikaisena, erikseen sovittavan rajapinnan kautta. Tilaaajalla on oikeus käyttää urakoitsijan toimittamaa kunnossapitokaluston seurantajärjestelmästä saatua dataa omiin tarkoituksiinsa sekä mahdollisesti myös julkaista sitä rajapinta-avauksiin.

9. TILAAJAN TEHTÄVÄT, VELVOLLISUUDET, VASTUUT JA OIKEUDET

9.1 Tilaaajan yleiset velvollisuudet

Tilaaaja suorittaa Tuottajalle tämän Sopimuskokonaisuuden mukaiset maksut Palvelujen suorittamisesta.

Tilaaaja vastaa tiedottamisesta Turun kaupungin ohjeiden mukaisesti.

Tilaaaja informoi urakoitsijaa alueella urakka-aikana samanaikaisesti muiden urakoitsijoiden ja Tilaaajan tiedossa olevien kolmansien osapuolien toimesta tehtävistä töistä. Tällaisia töitä ovat esimerkiksi alueella tilaaajan toimesta tehtävät asfalttipäällystystyöt, katujen tai viheralueiden rakennustyöt, asukastalkoot sekä muiden rakennuttajien toimesta tehtävät sähkö-, puhelin- ja vesihuoltojen rakentamistyöt ja metsänhoitotyöt.

Yleisillä alueilla tehtäviä kaivu- ja muita rakennustöitä valvoo urakka-alueella Turun Kaupunkiympäristötoimialan yksityisten töiden valvoja.

Tilaaaja ylläpitää katu- ja viheraluerakisteriä.

Tilaaaja vastaa urakka-alueella olevien Urakoitsijan tehtävien suorittamista haittaavien ajoneuvojen siirtämisistä ja siitä aiheutuvista kustannuksista ja muista toimenpiteistä. Siirtoajankohdat sovitaan tapauskohtaisesti erikseen.

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden ilmoittaa tästä urakkasopimuksesta verohallinnolle veroviranomaisen laatimalla lomakkeella.

Tilaaaja vastaa:

- niiden tehtävien, joissa käytetään julkista valtaa, hoitamisesta ja päätösvallan käyttämisestä vain virkasuhteessa,
- tallentamiensa ja antamiensa tietojen virheettömydestä sekä tallentamisen ja käytön laillisuudesta omien tehtäviensä hoidossa,
- palautteen ja toiminnassa ilmenneiden puutteiden ilmoittamisesta Palveluntuottajalle viivytyksettä, jolloin Palveluntuottaja puuttuu ongelmakohtiin välittömästi ja tiedottaa toimenpiteistä Tilaaajaa ja
- siitä, että Tilaaaja ei suorita suoraan tai välillisesti mitään maksua suoraan yksittäiselle Palveluntuottajan työntekijälle.

9.2 Tilaaajan erityiset vastuut

Tilaaaja vastaa Tuottajalle toimittamistaan lähtötiedoista ja niiden oikeellisuudesta.

Ellei toisin ole sovittu, Tilaaaja vastaa muun muassa siitä, että

- Sopimuskohteesta odottamatta löydettyjen myrkyllisten aineiden ja sodanaikaisten räjähteiden käsittelyn aiheuttamista lisäkustannuksista; ja
- Tilaaaja nimeää hankkeen vaatavuutta vastaavan pätevän turvallisuuskoordinaattorin hoitamaan työturvallisuusasioita alasopimusten mukaisesti. Turvallisuuskoordinaattorin nimeäminen ei vähennä päätoteuttajan ja suunnittelijoiden vastuuta.

9.3 Tilaajan suunnitteluun liittyvät velvollisuudet

Tilaaja vastaa rakentamiseen liittyvästä suunnittelusta ja kaikista siihen liittyvistä tehtävistä ja vastuista, ellei erikseen muuta ole sovittu.

Tilaajan erityisvelvollisuuksiin kuuluu muun muassa:

- Palvelua koskevien suunnitelmien oikea-aikainen toimittaminen Tuottajalle: Suunnitelmat on toimitettava Tuottajalle etukäteen sovittuina määräaikoina ennen Palvelun toteutusta;
- Suunnitelmien muutos- ja täydennyssuunnittelu;
- Tuottajan pitäminen tietoisena suunnittelun etenemisestä ja mahdollisista suunnitelmamuutoksista;
- Suunnitelmien laaduntarkastus, laadun osoittaminen ja arkistointi Tilaajan edellyttämällä tavalla ja sen edellyttämässä aikataulussa;
- Tilaaja vastaa yhteistyössä Tuottajan kanssa Palveluiden edellyttämien tutkimusten ja tietojen hankkimisesta ja täydentämisestä (sisältäen muun muassa tarvittavat pohjaolosuhdetiedot sisältäen mm. tiedot maapohjasta johtuvista painumista, halkeamista ja kallistuksista). Tilaaja vastaa tällaisten tutkimusten ja tietojen kustannuksista.

Tilaaja vastaa suunnitelmien viivästyisestä aiheutuvista kustannuksista ja seuraamuksista Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen YSE 1998 ehtojen mukaisesti.

9.4 Tilaajan seuranta- ja tarkastusoikeus

Tilaaja tai Tilaajan edustaja voi suorittaa laadunvalvontaa Sopimuskohteessa omatoimisesti ja pistokoeluohteisesti. Tilaajan ja Tuottajan yhteisistä laatutarkastuksista ja -katselmuksista sovitaan erikseen. Tilaajalla on oikeus saada käyttöönsä Tuottajan ja Palveluiden tuottamisesta vastaavan muun tahon laadunvarmistuksen edellyttämät mittaustulokset ja muut laadunvarmistustiedot.

Tilaajalla on muutenkin oikeus suorittaa tai suorittaa Palveluita koskevia tarkastuksia milloin tahansa sopimuskauden aikana sen selvittämiseksi, noudattaako Tuottaja sopimuksen mukaisia velvollisuuksiaan. Tätä varten Tilaajalla on oikeus erikseen sovittavalla tavalla tarkastaa Tuottajan toiminta- ja laatujärjestelmiä, kun ne on laadittu.

Tilaajan on pyrittävä minimoimaan tarkastuksesta Palveluiden tuottamiselle aiheutuvat keskeytykset.

10. TILAAJAN JA TUOTTAJAN YHTEISTYÖ

Tilaajan ja Tuottajan välisen yhteistyön yleisenä tavoitteena on toteuttaa Tilaajan toiveita ja odotuksia Palvelujen suhteen niin, että Tuottaja luotettavana yhteistyökumppanina kehittää Palveluja yhteistyössä Tilaajan kanssa siten, että taloudelliset resurssit ja sovittu palvelutaso ovat sopuoinnassa keskenään.

Yhteistyöhön kuuluu, että molemmat Osapuolet tiedottavat sopimuksesta ja sen sisällöstä oman organisaationsa asianomaista henkilöstöä ja että molempien Osapuolien koko organisaatio sitoutuu sovittuihin asioihin.

Sopimuksen toimivuutta ja Palvelun laatua seurataan Tilaajan ja Tuottajan välisissä yhteistyöryhmissä. Yhteistyön kehittämiseen osallistuvat seuraavat ryhmät:

1. Ohjausryhmä

Tilaajan ja Tuottajan yhteistyöelimenä toimii tämän sopimuskokonaisuuden ohjausryhmä (jatkossa: Ohjausryhmä). Ohjausryhmä keskittyy Palvelun kehittämiseen sopimustasolla. Ohjausryhmä kokoontuu vähintään 4 kertaa vuodessa ja tarvittaessa useammin. Kokouksen koollekkutsujana toimii Tuottaja ja kokoukseen osallistuu osapuolten yhteyshenkilöitä, Osapuolten ylintä operatiivista johtoa ja tarvittaessa ulkopuolisia asiantuntijoita. Ohjausryhmän kokouksista tehdään pöytäkirjat, jotka kumpikin Osapuoli hyväksyy allekirjoituksin.

Ohjausryhmässä käsitellään muun muassa seuraavat asiat:

- 1) Palvelujen tuotannon kehittäminen strategisella tasolla
- 2) Puitesopimuksen ja Alasopimusten seuranta
 - Em. sopimusten hengen ja kirjaimen toteutuminen ja tarvittaessa muutokset ko. sopimuksiin ja niiden liitteisiin
 - Palvelujen käyttömäärät ja Palveluihin käytetyt eurot
 - hintaneuvottelut
- 3) Muutostarpeet
 - Tilaajan esille ottamat tarpeet
 - Tuottajan esille ottamat tarpeet
 - Sopimuskokouksissa esiin tulleet asiat
- 4) Puitesopimuksen ja Alasopimusten sekä niiden liitteiden tarkistaminen vuosittain
- 5) Seuraavan vuoden alueurakkahintojen ja yksikköhintojen vahvistaminen seuraavalle vuodelle kaupunkikonsernin budjettiaikataulun mukaisesti viimeistään huhtikuun loppuun mennessä.
- 6) Seuraavan vuoden talousarvion ja tilinpäätöksen toteaminen

Ohjausryhmä päättää ja seuraa vuosittain asetettuja toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita ja yhdessä sovittuja kehityskohteita. Kehittämiskohteita sopimuskauden alussa ovat mm:

- o open book- järjestelmän käyttöönotto sopimuksissa
- o Turun kaupungin ilmastotavoitteisiin sitoutuminen asteittain
- o kaluston kehittäminen ja hankinnat yhteistyössä Tilaajan kanssa
- o sopimuksen mukaiset ammattipätevyudet
- o oman työ/alihankinnan osuus sopimuksen mukaisista töistä ja kriittiset tehtävät, joita ei saa hankkia alihankintana

2. Kehityskokous

Tilaajan ja Tuottajan välinen pidettävä kokous, johon osallistuu kummankin osapuolen tarpeelliset yhteyshenkilöt sekä heidän nimittämänsä muut asiantuntijat. Kehityskokous pidetään kaksi kertaa vuodessa, ellei toisin sovita.

Kehityskokouksissa osapuolet käydään läpi muun muassa keskinäiseen yhteistyöhön, Palveluiden tuottamiseen liittyviä seikkoja (kuten esimerkiksi hinta-, laskutus-, laatu-, aikataulu-, rekламаatio-, asiakaspalautte jne. asioita).

3. Palveluiden seurantakokoukset/työmaakokoukset

Tilaaja ja Tuottaja järjestävät Palveluiden seurantakokouksia/työmaakokouksia säännöllisesti alasopimuksissa sovitusti. Tarvittaessa voidaan pitää useiden alasopimusten yhteisiä työmaakokouksia.

Katselmukset pidetään alasopimusten mukaisesti.

11. SOPIMUSHINNAT, TILAAMINEN, RAPORTOINTI JA OPEN BOOK-PERIAATE

11.1 Sopimushinnat

Sopimushinnoilla tarkoitetaan Sopimusasiakirjoissa Tuottajan työntekijöiden tämän Puitesopimuksen hintaliitteen kulloinkin voimassa olevia ("Hinnasto") mukaisia tuntiveloitusperusteita, yksikköhintoja ja urakan kokonaishintoja. Puitesopimuksessa noudatetaan open book- periaatetta, joka tarkoittaa Tuottajan veloitetta avata vaadittaessa kirjanpitoinsa laskutuksen oikeellisuuden varmistamiseksi ja osapuolten välistä avointa ja läpinäkyvää kustannustiedon jakamista Palveluista.

Hinnoitteluperuste noudattaa YSE 1998 ehdoista poiketen omakustannushintaa, jolla tarkoitetaan Tuottajan Palvelun tuottamisesta aiheutuvia kuluja ja todellisia toteutuneita yleiskustannuksia, johon Tuottaja on oikeutettu lisäämään ainoastaan 2 % katteen ottaen kuitenkin huomioon sen, että Palveluntuottaja on oikeutettu lisäämään 2% katteen alihankintakustannuksiin vain, kun

alihankinnan osuus yhtiön liikevaihdosta on korkeintaan 40%. Mikäli alihankintojen osuus ylittää 40%, kustannukset laskutetaan 40% ylittävältä osin läpilaskutettavina erinä ilman katetta.

Osapuolet tarkastelevat alasopimusten urakkahintojen sekä yksikkö- ja tuntihintojen toteutumaa suhteessa urakoitsijan toteutuneeseen omakustannushintaan ensimmäisen kerran 1.9.2023. Tämän perusteella määritetään tarvittaessa uusi kokonaishinta ja yksikkö- ja tuntihinnat seuraavalle vuodelle. Vuoden 2023 jälkeen tarkastus tehdään vuosittain syyskuun 1. päivään mennessä ja sopimushinnat seuraavalle vuodelle tarkistetaan vastaamaan omakustannuskustannusperiaatteen toteutumista, mikäli laskutetut hinnat ylittävät tai alittavat omakustannushinnan. Samassa yhteydessä tehdään tarvittavat laatu- ja määrämuutokset.

Osapuolten yhteisenä tavoitteena on, että Tilaajan kulloinenkin sopimushinta ei saa ylittää vastaavien kilpailutettujen palveluiden keskihintaa.

Mikäli erityiskohteiden/uusien palvelujen hintoja ei ole Hinnastossa, noudattavat ne sopimuksen mukaista hintatasoa ja ne sovitaan / hyväksytetään aina erikseen Tilaajan ilmoittaman yhteyshenkilön kanssa.

Taannehtivat hinnankorotusperusteet eivät ole sallittuja.

11.2 Laskutus

Tuottaja laatii kiinteähintaisista maksuerätaulukon, jonka Tilaaja hyväksyy. Tuottaja laskuttaa Tilaajaa kiinteähintaisista urakoista maksuerätaulukon mukaisesti ja yksikköhintaisista tai tuntiveloitteisista töistä kerran kuukaudessa koontilaskulla, johon on koottu laskun päivämäärään mennessä vastaanotetuista/tehdystä töistä veloittavat kustannukset. Erikseen voidaan myös sopia, että Tuottaja voi laskuttaa tilaukseen liittyviä kuluja tiettyjen erikseen sovittujen työvaiheiden valmistuttua. Koontilaskun liitteenä toimitetaan kustakin työkohteesta veloittavia kuluja koskevat tarkemmat yksilöinnit. Muita kuin Hinnastossa yksilöityjä kustannuseriä tai lisiä ei hyväksytä, ellei toisin erikseen kirjallisesti sovita.

Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena. Lisätiedot verkkolaskutuksesta www.turku.fi/laskuttaminen. Laskut tulee laatia niin, että ne eivät sisällä lain mukaan salassa pidettäviä tietoja.

Laskun maksuehto on 30 päivää netto. Viivästyskorko on korkolain 4 § 1 mom. mukainen.

Tilaajalla on oikeus halutessaan nimetä KHT-tilintarkastaja tarkastamaan laskutuksen paikkansapitävyys Tuottajan kirjanpidosta. Mikäli Tuottajan laskutuksessa ei ole virheitä, maksaa tarkastuksen kustannukset Tilaaja ja päinvastaisessa tapauksessa Tuottaja. Tilintarkastajalla

11.3 Arvonlisävero

Tähän Sopimuskokonaisuuteen sovelletaan kulloinkin voimassa olevaa arvonlisäverolakia. Sopimusasiakirjoissa mainitut summat eivät sisällä arvonlisäveroa.

Tilaaja on arvonlisäverolain 8 c §:ssä tarkoitettu elinkeinonharjoittaja, joka myy säännöllisesti rakentamispalveluja. Sen vuoksi Tilaajalle myytäviin em. säännöksessä tarkoitettuihin rakentamispalveluihin ja työvoiman vuokraukseen rakentamispalveluita varten sovelletaan käännettä verovelvollisuutta. Tilaajan ja Urakoitsijan välillä noudatetaan käännettä arvonlisäverovelvollisuutta siltä osin kuin työn katsotaan olevan rakentamispalvelua eikä Urakoitsija siksi lisää urakkahintaan arvonlisäveroa.

Sikäli kun Urakoitsija katsoo myyvänsä muita kuin arvonlisäverolain 8 c §:ssä tarkoitettuja palveluita ja lisää urakkahintaan tai sen osaan arvonlisäveron, ja veroviranomainen maksuunpanee tämän Tilaajan arvonlisäverotuksessaan vähentämän arvonlisäveron sillä perusteella, että Urakoitsijan olisi tullut soveltaa myyntiinsä käännettä arvonlisäverovelvollisuutta, Urakoitsija palauttaa myyntihinnassa virheellisesti veloitetun arvonlisäveron Tilaajalle viipymättä saatuaan maksuunpanoa koskevan tiedon. Urakoitsija korvaa Tilaajalle myös maksuunpanosta aiheutuneet muut kustannukset kuten viivästysseuraamukset. Tilaaja ja Urakoitsija pyrkivät kuitenkin

yhteistyössä välttymään Tilaajaa koskevalta maksuunpanolta noudattamalla arvonlisäverolaissa tarkoitettua sitoumusmenettelyä (sopimushetkellä AVL 178 §).

12. OSAPUOLTEN VASTUUT SUORITUSVELVOLLISUUDEN LAIMINLYÖN- NISTÄ VIRHEELLISESTÄ TYÖSUORITUKSESTA JA VIIVÄSTYKSESTÄ

12.1 Suoritusvelvollisuuden laiminlyönti

Mikäli Tuottaja laiminlyö Puitesopimuksen ja/tai Alasopimuksen mukaisen Palvelun suorittamisen eikä Tilaajan kirjallisesti antamassa kohtuullisessa määräajassa suorita ko. Palvelua, on Tilaajalla oikeus suorittaa tai teettää työt toisella tuottajalla ja periä kustannukset Tuottajalta tämän sopimuksen ja Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen YSE 1998 / Konsultointitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 mukaisesti. Lisäksi Tilaajalla on oikeus sopimussakkoon Alasopimuksien liitteen sopimussanktiot ja kannusteet mukaisesti.

Mikäli Tuottaja on laiminlyönyt sopimusvelvoitteensa ja Tilaaja on tämän johdosta joutunut teettämään sopimuksen mukaiset työt toisella palveluntuottajalla, Tilaaja on oikeutettu pidättämään tästä aiheutuneet kustannukset Tuottajan veloittamasta suorituksesta.

Tilaaja vastaa oman myötävaikutusvelvollisuutensa sopimuksen mukaisesta täyttämisestä Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen YSE 1998 / Konsultointitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 ehtojen mukaisesti.

12.2 Virheellinen työsuoritus ja sopimussakko

Tuottajan vastuu käsittää velvollisuuden korjata tai korvata uudella suorituksella virheellisesti suoritettu Palvelu Puitesopimuksen ja/tai sen alasopimuksen mukaisia vaatimuksia vastaavaksi. Lisäksi Tuottaja on velvollinen sopimussakkoon alasopimuksien liitteessä sopimussanktiot ja -kannusteet tarkemmin kuvatusti. Sopimussakkoja ei voida lukea omakustannushinnan laskentaperusteisiin.

Jos palvelu on ollut virheellinen eikä urakoitsija ole velvollinen korjaamaan suoritusta YSE 1998 27 §:ssä tarkemmin kuvatusti, tilaajalla on oikeus vaatia YSE 27§:n mukaisesti palveluntuottajalta hinnaalennusta/arvonalennusta.

12.3 Viivästys

Poiketen Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen YSE 1998 / Konsultointitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 ehtojen mukaisista seuraamuksista, Tilaajalla on oikeus saada Tuottajalta sopimussakkoa alasopimuksien liitteen sopimussanktiot ja -kannusteet mukaisesti. Viivästyssakkoja ei voida lukea omakustannushinnan laskentaperusteisiin.

Tuottajan on ryhdyttävä tarvittaviin Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen YSE 1998 / Konsultointitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 ehtojen mukaisiin toimenpiteisiin estääkseen viivästymisen tai lieventääkseen viivästymisen vaikutuksia. Tuottaja toimittaa Tilaajalle selvityksen suunnitelluista toimenpiteistä viivästyksen ja sen vaikutusten rajoittamiseksi ja/tai estämiseksi.

Tilaajan viivästyksen sovelletaan Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen YSE 1998 / Konsultointitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 mukaisia seuraamuksia.

12.4 Virheitä ja viivästyksiä koskeva raportointi

Kaikki Palveluissa tapahtuneet merkittävät poikkeamat raportoidaan Tuottajan laadunhallintajärjestelmän mukaisilla poikkeamailmoituksilla. Raportit käsitellään Kehityskokouksissa.

13. SOPIMUSSAKKO

Tilaaajalla on oikeus sopimussakkoon Alasopimuksien liitteen sopimussanktiot ja – kannusteet mukaisesti. Sopimussakolla ei ole Tuottajan vahingonkorvausvastuuta vähentävää vaikutusta.

14. VAHINGONKORVAUSVASTUU

14.1 Osapuolten vahingonkorvausvastuu ja vastuu kolmannelle henkilölle

Tilaaajalla ja Palveluntuottajalla on oikeus saada vahingonkorvausta toisen sopijapuolen sopimusrikkomuksesta aiheutuneesta välittömästä vahingosta.

Korvauksen enimmäismäärä on kussakin vahinkotapauksessa 500 000 euroa ja se kattaa Tilaaajalle, kolmannelle osapuolelle ja näiden omaisuudelle aiheutuneet vahingot.

Mikäli vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeän tuottamuksellisesti, ei edellä mainittua vahingonkorvauksen enimmäismäärää sovelleta.

Jos sopimusrikkomus on seurausta osapuolen tahallisuudesta tai törkeästä tuottamuksesta, vastaa rikkonut osapuoli myös toisen osapuolen välillisistä ja epäsuorista vahingoista.

Urakoitsijan on pidettävä luetteloa niistä vahinkotapauksista, joista aiheutuu vahinkoa Tilaaajalle, käyttäjäasiakkaalle tai kolmannelle. Urakoitsijalla on velvollisuus ilmoittaa tällaisista vahingoista Tilaaajalle.

Mikäli alueella todetaan tuoreita työkoneiden tai työmenetelmien aiheuttamia puiden runko-, tyvi- tai oksavaurioita, on urakoitsijan todistettava, etteivät ne ole aiheutuneet heidän toimestaan. Muussa tapauksessa määrätään urakoitsijalle sakkooa 500 €/vauriokohta. Mikäli vaurio on halkaisijaltaan yli 50 % puun rungon ympärysmittasta vauriokohdalta mitattuna, katsotaan puu tuhoutuneeksi kokonaan. Tällöin puun taloudellinen arvo määritetään valtakunnallisella kasvillisuuden arvonmääritysmenetelmällä (KAM '19, Viherympäristöliitto ry <https://www.vyl.fi/ohjeet/kasvillisuuden-arvonmaaritys/>) ja tämä summa määrätään urakoitsijalle sakkona.

Jos sopimus päättyy Urakoitsijasta johtuvasta syystä ja tästä aiheutuu Tilaaajalle vahinkoa, on Tilaaajalla oikeus kuitenkin vahingonkorvaukseen sopimuksen ennenaikaisesta päättymisestä aiheutuneesta vahingosta täysimääräisesti.

15. TYÖN TAKUUT JA VAKUUDET

Takuuaika määräytyy hankekohtaisesti Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen YSE 1998 mukaisesti.

YSE 1998 29 § 4 kohdasta poiketen takuuaika alkaa sinä päivänä, jolloin rakennuskohde tai sen erikseen vastaanotettavaksi sovittu osa kuitataan hyväksytysti vastaanotetuksi Sopimuskokouksessa. Mikäli Osapuolet erikseen sopivat, voidaan tietty työ ottaa vastaan erillisessä vastaanottotarkastuksessa. Tällöin takuuaika alkaa sinä päivänä, jolloin kohde hyväksytään vastaanotetuksi vastaanottotarkastuksessa. Asiantuntijapalveluissa noudatetaan Konsultointitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 mukaisia takuuaikoja.

Tuottaja ei anna Tilaaajalle rakennus- tai takuunaikaisia vakuuksia, ellei toisin kirjallisesti sovita.

16. TUOTTAJAN VAKUUTUKSET

Tuottajalla tulee olla lakisääteiset ja muut Palveluiden tuottamisen kannalta tarpeelliset vakuutukset. Vakuutusten tulee olla voimassa koko sopimuskauden ajan.

Tuottajalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa Tilaaajalle, kolmannelle ja näiden omaisuudelle aiheutuneen vahingon, ja jonka mukainen vakuutuskorvaus on vähintään 1.000.000 euroa per vahinko. Tuottajan on Tilaaajan pyynnöstä toimitettava Tilaaajalle todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta.

17. YLIVOIMAINEN ESTE

Ylivoimaisen esteen osalta noudatetaan Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen YSE 1998 / Konsultointitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 ehtoja.

18. SOPIMUSKAUSI

Puitesopimus on voimassa toistaiseksi molemmin puolisella 12 kuukauden irtisanomisajalla.

19. SOPIMUKSEN PURKAMINEN

Kumpikin sopijapuoli saa purkaa Puitesopimuksen välittömästi, jos toinen sopijapuoli on olennaisesti rikkonut sopimusvelvoitteitaan tai on ilmeistä, että olennainen sopimusrikkomus tulee tapahtumaan ja osapuoli katsoo, että olisi kohtuutonta ottaen huomioon virheen tai laiminlyönnin vakavuus tai toistuva piittaamattomuus sopimuksen ehtoihin, että Puitesopimusta olisi velvollisuus jatkaa muiden Alasopimusten osalta.

Lisäksi kumpikin sopijapuoli saa purkaa Alasopimuksen joko kokonaan tai osittain, mikäli toinen sopijapuoli on olennaisesti rikkonut sopimusvelvoitteitaan tai on ilmeistä, että olennainen sopimusrikkomus tulee tapahtumaan.

Olenaisena sopimusrikkomuksena pidetään muun muassa sitä, ettei palvelu vastaa sovittua ja virhe on olennainen eikä virhettä sopijapuolen vaatimuksesta huolimatta viivymättä korjata tai jos sopimuksen luonne huomioiden palvelun tuottaminen viivästyy olennaisesti tai vähäiset viivästykset ja/tai vähäiset virheet ovat toistuvia.

Mikäli sopimusrikkomus on korjattavissa, sopimuksen purkaminen edellyttää kuitenkin, ettei sopimusrikkomukseen syylistynyt Sopijapuoli ole korjannut sopimusrikkomustaan kohtuullisessa ajassa tästä toiselta Sopijapuolelta kirjallisen huomautuksen saatuaan.

Tilajalla on oikeus mm. purkaa Alasopimus päättymään välittömästi, mikäli palvelun laadussa on havaittu olennaisia poikkeamia sopimuksen mukaisesta tai palvelun laadussa on toistuvasti vähäisiä laatuongelmia eikä niitä korjata Tilajajan asettamassa kohtuullisessa määräajassa tai mikäli Palveluntuottaja viivästyy olennaisesti tai on ilmeistä, että palveluntuottaja viivästyy olennaisesti palveluntuottamisessa eikä viivästyistä voida pitää vähäisenä.

Tilajalla on lisäksi oikeus purkaa Alasopimus välittömin vaikutuksin, mikäli henkilöstön ammattipätevyys ja/tai kokemus alittaa tarjouspyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset tai mikäli Urakoitsijan sopimusvelvoitteen laiminlyönti aiheuttaa vakavaa vaaraa.

Jos Tilaja ei ole tyytyväinen Urakoitsijan palvelun toimittamisessa käyttämään henkilöön, palveluntuottaja sitoutuu Tilajajan vaatimuksesta vaihtamaan viivytyksettä ja veloituksetta henkilön, jolta puuttuu riittävä ammattitaito tai joka muutoin ei Tilajajan perustellun näkemyksen mukaan ole sopiva tehtävään. Jos palveluntuottaja ei kykene osoittamaan Tilajajan hyväksymää henkilöä, Tilajalla on oikeus purkaa Alasopimus.

Tilajalla on oikeus purkaa Puitesopimus, jos Palveluntuottaja ei toimita määräajassa tarjouspyynnössä edellytetyjä taloudellisen tilanteen selvityksiä.

Tilajalla on lisäksi oikeus purkaa sopimus verojen tai lakisääteisten sosiaalivakuutusmaksujen laiminlyönnin vuoksi, ellei laiminlyöntiä voida pitää vähäisenä tai ellei Palveluntuottaja ole toimittanut viranomaisen hyväksymää maksusuunnitelmaa.

Tilajalla on oikeus purkaa sopimus, jos Palveluntuottaja ei toimita määräajassa tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä tai Palveluntuottaja rasittaa joku julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (29.12.2016/1397) 80 §:n tai 81§:n pois, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen. Em. poissulkemisperusteiden tarkastamiseksi Palveluntuottaja on velvollinen pyydettäessä toimittamaan pakollisten poissulkuperusteiden osalta hankintalain 88 §:ssä tarkoitettu rikosrekisteriote taikka ulkomaisten tarjoajien taikka henkilöiden osalta

sijoittumismaan valaehtoinen vakuutus tai vastaava. Lisäksi em. harkinnanvaraisten poissulkupe-
rusteiden tarkastamiseksi Palveluntuottaja on velvollinen pyydettäessä toimittamaan poissulkupe-
rusteiden tarkastamiseen tarvittavat selvitykset, asiakirjat tai vastaavat.

Jos Palveluntuottajalla ei ole toiminnan harjoittamiseen lupaa tai jos Palveluntuottaja joutuu sa-
neerausmenettelyyn, konkurssiin, selvitystilaan tai muutoin vakaviin taloudellisiin vaikeuksiin tai
poistetaan ennakkoperintäkisteristä, Tilaaajalla on oikeus purkaa sopimus välittömästi vaikutuksen
kokonaan tai määrättyiltä osin ilmoittamalla siitä kirjallisesti Palveluntuottajalle.

Lisäksi Tilaaajalla on oikeus purkaa sopimus, mikäli Tilaaaja saa toistuvasti perusteltuja valituksia
Palveluntuottajan toiminnasta tai Palveluntuottaja laiminlyö toistuvasti sopimuksen perusteella
antamien, toimittamisen kannalta merkittävien ohjeiden noudattamista, eikä Palveluntuottaja kor-
jaa toimintaansa viipymättä saatuaan siihen Tilaaajalta kirjallisen kehotuksen. Lisäksi Tilaaajalla on
oikeus purkaa sopimus, mikäli Palveluntuottajan tilaajavastuulaissa mainituissa velvoitteissa ta-
pahtuu laiminlyöntejä.

Purkaminen on aina tehtävä kirjallisesti.

Sopimuksen osittainen päättäminen ei päättä Puitesopimusta kokonaan, vaan Tuottaja vastaa edel-
leen jäljelle jäävien Palveluiden toimittamisesta tämän Puitesopimuksen ja sen liitteiden mukai-
sesti.

Yksittäisen tilauksen purkamiseen sovelletaan kuitenkin Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen
YSE 1998 sopimuksen purkamista koskevia ehtoja / Konsultointitoiminnan yleisten sopimusehtojen
KSE 2013 purkamista koskevia ehtoja.

20. SOPIMUKSEN ERITYISET IRTISANOMISPERUSTEET

Tilaaajalla on oikeus irtisanoa sopimus välittömästi vaikutuksin, mikäli Palveluntuottajan olo-suh-
teissa, kuten esimerkiksi hankintailmoituksessa asetetuissa kelpoisuusehtojen täyttämässä tai
julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (29.12.2016/3197) 80§:n tai 81
§:n mukaisten poissulkemisperusteiden osalta, on tapahtunut olennainen muutos ja Tilaaaja osoit-
taa, ettei olisi tehnyt sopimusta Palveluntuottajan kanssa, mikäli kyseinen olosuhteiden muutos
olisi ollut Tilaaajan tiedossa sopimuksentekohetkellä. Tällöin Palveluntuottajalla on oikeus saada
täysimääräinen maksu sopimuksen päättämishetken mennessä tehdystä työstä, mutta ei oi-
keutta muuhun korvaukseen irtisanomisen johdosta.

Lisäksi Tilaaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi kokonaan tai osit-
tain hankintalain 137 §:ssä tarkoitetussa tilanteessa.

Tilaaajalla on oikeus irtisanoa sopimus välittömästi vaikutuksin, mikäli Palveluntuottajan olo-suh-
teissa, kuten esimerkiksi hankintailmoituksessa asetetuissa kelpoisuusehtojen täyttämässä tai
julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (29.12.2016/3197) 80§:n tai 81
§:n mukaisten poissulkemisperusteiden osalta, on tapahtunut olennainen muutos ja Tilaaaja osoit-
taa, ettei olisi tehnyt sopimusta Palveluntuottajan kanssa, mikäli kyseinen olosuhteiden muutos
olisi ollut Tilaaajan tiedossa sopimuksentekohetkellä. Tällöin Palveluntuottajalla on oikeus saada
täysimääräinen maksu sopimuksen päättämishetken mennessä tehdystä työstä, mutta ei oi-
keutta muuhun korvaukseen irtisanomisen johdosta.

21. SOPIMUKSEN PÄÄTTYMISEEN LIITTYVÄT TOIMET

Puitesopimuksen päättyessä tai kun Sopimuskohteena oleva yksittäinen yleistä aluetta tai sopi-
muskokonaisuutta koskeva sopimus päättyy, Tilaaaja ja Tuottaja tekevät yhdessä Sopimuskohteen
lopputarkastuksen ja sopivat siitä aiheutuvista toimenpiteistä.

Palveluntuottaja sitoutuu avustamaan Tilaaajaa palvelun tai sen osan päättyessä päättyvän palve-
lun siirtämisessä kolmannen osapuolen hoidettavaksi.

Osana avustamisvelvollisuutta Palveluntuottaja on velvollinen veloitusetta avustamaan siirron edellyttämien tehtävien suorittamisessa ja osallistumaan siihen toimittamalla tietoa, aineistoa ja tukea toimimalla yhteistyössä Tilaajan ja sen kanssa, jolle Tilaajan tehtävät siirtyvät.

22. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Sopimusosapuolet voivat muuttaa tätä sopimusta kirjallisesti, muut muutokset ovat mitättömiä. Muutokset tulevat voimaan, kun molemmat sopimusosapuolet ovat ne asianmukaisesti hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopimusosapuolten toimivaltaisten edustajien toimesta.

23. OLOSUHTEIDEN MUUTOKSET JA UUDELLEENNEUVOTTELUT

Puitesopimuksen voimassaoloaikana saattaa tapahtua 1) olennaisia, 2) ennalta arvaamattomia, 3) vaikutuksiltaan pitkäaikaisia ja 4) Osapuolten vaikutusvallan ulkopuolella olevia muutoksia, joita tai jonka vaikutuksia Osapuolet eivät kohtuullisin toimenpitein voi estää, tai merkittävästi vähentää, ja 5) joista aiheutuvaa riskiä kumpikaan Osapuoli ei nimenomaisesti ole ottanut vastuulleen, tai asianomainen riski ei ole luonteeltaan ko. Osapuolen kannettavaksi kuuluva ilman nimenomaista ehtoa. Tässä tapauksessa Osapuolet sitoutuvat rakentavassa hengessä toisen Osapuolen vaatimuksesta neuvottelemaan niistä keinoista ja sopimuksen muutoksista, joilla aiemmin vallinnut ja alkuperäinen sopimustasapaino voidaan palauttaa.

24. MUUT ASIAT

24.1 Sopimuksen siirtäminen

Sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman toiselta sopijapuolelta etukäteen saatua kirjallista lupaa. Sopijapuolen mahdollinen sulautuminen kolmannen osapuolen kanssa ei vaikuta sopimuksen voimassaoloon tai ehtoihin. Sopijapuolia koskeva osakeyhtiölain mukainen jakautuminen ei vaikuta sopimuksen voimassaoloon, vaan sopimus siirtyy sellaisenaan uuden yhtiön vastattavaksi. Tilaajalla on kuitenkin jakautumisen yhteydessä halutessaan oikeus irtisanoa sopimus neljän kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen. Sopijapuolet sitoutuvat tiedottamaan toiselle sopijapuolelle hyvissä ajoin mahdollisista sulautumis- ja jakautumissuunnitelmistaan. Sopimusta ei voida siirtää pakotteiden kohteena olevalla taholle.

24.2 Sopimuksen mukaisissa tehtävissä käytettävä kieli

Urakoitsijan on otettava huomioon, että Tilaajan edustajien käyttämä kieli on suomi. Tilaajan kirjalliset ohjeet, selvitykset ja määräykset ovat suomenkielisiä, joten työntekijällä tulee olla työn edellyttämä riittävä suomen kielen taito.

Sopimusasiakirjat laaditaan suomen kielellä. Samoin kaikki sopimuksen mukaisten tehtävien hoitoon liittyvät asiat tulee hoitaa suomen kielellä.

24.3 Tilaajan organisaatio / edustajat

Tilaajan edustajana toimii Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden kaupunkiympäristöjohtaja/kaupunkirakentamisjohtaja, joka nimeää muut Tilaajan edustajat tapauskohtaisesti.

24.4 Immateriaalioikeudet

Palveluntuottajan tekijän-/muun immateriaalioikeuden rajoittamatta Tilaajalla on peruuttamaton käyttöoikeus palvelun lopputuloksiin sekä muuhun Palveluntuottajan sille luovuttamaan aineistoon. Käyttöoikeus sisältää oikeuden käyttää, kopioida ja tehdä tai teettää muutoksia. Tilaajalla on oikeus luovuttaa aineisto sille, jolle Palveluntuottajan tehtävät siirtyvät.

Palveluntuottaja vastaa siitä, etteivät sen tuottamat palvelut tai niihin liittyvä aineisto sopimuksen mukaisesti käytettyinä loukkaa Suomessa voimassa olevia kolmannen henkilön patentti-, tekijän- tai muita immateriaalioikeuksia.

Jos Tilaajaa tai sen tytäryhteisöä tai säätiötä vastaan esitetään palvelun tai siihen liittyvän aineiston käyttöön perustuvia immateriaalioikeuteen perustuvia vaatimuksia, Palveluntuottaja on velvollinen vastamaan vaatimukseen Tilaajan / tytäryhteisön / säätiön puolesta omalla kustannuksellaan. Palveluntuottaja vastaa Tilaajalle / tytäryhteisölle / säätiölle siitä, ettei palveluun tai siihen liittyvään aineistoon kohdistuvista immateriaalioikeuksista koskevista vaatimuksista tai velvoitteista aiheudu Tilaajalle / tytäryhteisölle / säätiölle oikeudenkäyntikuluja eikä vahingonkorvaus- tai muita kolmannelle henkilölle maksettavia kustannuksia tai muita vastuuta kolmatta henkilöä kohtaan.

24.5. Salassapito

Tilaaja noudattaa julkisyhteisönä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetussa laissa (621/1999) sekä muussa lainsäädännössä olevia salassapitoa ja julkisuutta koskevia säännöksiä. Tämä sopimus on julkinen.

Sopijapuolet pitävät toisiltaan saamansa luottamuksellisiksi merkityn tiedon tai muuten luottamukselliseksi tai liikesalaisuudeksi katsottavan aineiston, erityisesti tietoturvapaperin, salassa eivätkä käytä tietoja muihin tarkoituksiin. Tilaajalla on kuitenkin velvollisuus noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten määräyksien mukaisia velvoitteitaan. Palveluntuottaja ei käytä Tilaajalta saamia tietoja muuhun kuin tämän sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen. Sopijapuolet vastaavat siitä, että kaikki heidän palveluksessaan olevat samoin kuin alihankkijat noudattavat tätä määräystä. Tämä määräys on voimassa myös sopimuksen päättymisen jälkeen.

Salassapitovelvollisuus ei koske tietoa, joka on yleisesti saatavilla tai julkista tai jonka osapuoli on saanut laillisesti haltuunsa muuten kuin toiselta osapuolelta.

Sopijapuolet huolehtivat omilla vastuualueillaan, että tietosuojaa ja salassapitoa koskevat säädökset ja viranomaisten määräykset otetaan huomioon.

Palveluntuottaja sitoutuu noudattamaan toiminnassaan soveltuvaa kulloinkin voimassa olevaa henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvää lainsäädäntöä, kuten esimerkiksi EU:n yleisen tietosuojasetuksen (EU)2016/679 mukaista vaatimustasoa sekä sitä täydentävää tietosuojalakiä (1050/2018).

Sopijapuolet huolehtivat kumpikin omalta osaltaan, että palvelua tuotettaessa noudatetaan salassapidosta, vaitiolovelvollisuudesta, tietosuojasta ja salassa pidettävien tietojen luovuttamisesta annettuja kulloinkin voimassa olevia säädöksiä.

Silloin kun Palveluntuottaja tuottaa Tilaajalle kuuluvia lakisäätteisiä tai muita niihin rinnastettavia tehtäviä, on hankintasopimuksen kohteena olevassa palvelutuotannossa noudatettava salassapidosta annettuja julkista hallintoa koskevia voimassa olevia säädöksiä kuten lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999).

Tietosuojalaissa (1050/2018) tarkoitettuna rekisterinpitäjänä toimii se sopijapuoli, joka vastaa sopimuksessa käytettävästä järjestelmästä, josta muodostuu tietosuojalain mukainen rekisteri.

Palveluntuottaja vastaa siitä, ettei palveluja tuotettaessa ja hankintasopimuksen mukaisessa toiminnassa muuten tietoon tullutta yksityistä- tai liikesalaisuutta luvatta ilmaista. Palveluntuottaja vastaa siitä, että sen käyttämät alihankkijat noudattavat näitä salassapitoa koskevia määräyksiä. Palveluntuottajan on selvitettävä palvelua suorittavalle henkilöstölle salassapitovelvollisuuden sisältö.

Sopijapuolet sitoutuvat pitämään salassa toisiltaan saamansa luottamuksellisiksi katsottavat aineistot ja tiedot, jotka ovat lain perusteella salassa pidettäviä sekä olemaan käyttämättä niitä muihin kuin hankintasopimuksen mukaisiin tarkoituksiin. Salassapitovelvollisuuden rikkomisena ei pidetä viranomaisten velvoittavan määräyksen vuoksi tapahtuvaa tietojen luovuttamista viranomaiselle tai muulle taholle. Palveluntuottaja vastaa siitä, ettei palveluja tuotettaessa ja hankintasopimuksen mukaisessa toiminnassa muuten tietoon tullutta yksityistä- tai liikesalaisuutta luvatta

ilmaista. Palveluntuottaja vastaa siitä, että sen käyttämät alihankkijat noudattavat näitä salassapitoa koskevia määräyksiä. Palveluntuottajan on selvitettävä palvelua suorittavalle henkilöstölle salassapitovelvollisuuden sisältö.

Sopijapuolet sitoutuvat pitämään salassa toisiltaan saamansa luottamuksellisiksi katsottavat aineistot ja tiedot, jotka ovat lain perusteella salassa pidettäviä sekä olemaan käyttämättä niitä muuhin kuin hankintasopimuksen mukaisiin tarkoituksiin. Salassapitovelvollisuuden rikkomisena ei pidetä viranomaisten velvoittavan määräyksen vuoksi tapahtuvaa tietojen luovuttamista viranomaiselle tai muulle taholle.

Jos sopimus tai toimeksianto purkautuu, osapuoli palauttaa tai toisen sopijapuolen suostumuksella hävittää toisen osapuolen luottamuksellisen aineiston. Aineistoa ei saa hävittää tai palauttaa, mikäli säädökset tai viranomaisten antamat määräykset vaativat säilyttämistä. Palveluntuottajan on etukäteen kirjallisesti informoitava Tilaajaa, mikäli Palveluntuottaja pitää jotain tietoa itsensä tai kolmannen osapuolen salassa pidettävänä liike- tai ammattisalaisuutena.

Palveluntuottaja ei saa käyttää sopimusta tai Tilaajan nimeä referenssinä tai markkinoinnissa ilman Tilaajan suostumusta.

24.6 Sosiaalinen vastuu

Tuottaja sitoutuu sopimuskauden aikana kiinnittämään huomiota työllisyyden edistämiseen alla mainittujen ryhmien osalta: pitkäaikaistyöttömät, nuoret työttömät, vammaiset, maahanmuuttajat, kesätyöntekijät, oppisopimuskoulutettavat ja harjoittelijat.

Tarjoaja sitoutuu sopimuskauden aikana selvittämään yhteistyössä Turun kaupungin Työllistämispalveluyksikön kanssa mahdollisuutta työllistää em. ryhmiin kuuluvia henkilöitä.

24.7 Työvoimamääräykset

Urakoitsijan tulee antaa työvoimastaan ilmoitus tilaajalle työmaakokouksittain.

24.8 Varautuminen

Palveluntuottaja ei voi vedota YSE 98 sopimusehtojen ylivoimaiseen esteeseen tilanteessa, jossa se ei ole varautunut siihen tässä kohdassa edellytetyllä tavalla.

Tilaajaa koskee valmiuslain (1552/2011) 12 § säädetty varautumisvelvollisuus. Häiriötilanteissa varautumista koskevat ehdot ovat ensisijaisia suhteessa muihin sopimuksessa esitettyihin ehtoihin.

Palveluntuottaja varautuu sopimuskauden aikana myös sellaisiin tilanteisiin, jotka muutoin katsottaisiin ylivoimaiseksi esteeksi. Palveluntuottaja varautuu valmius- tai varautumissuunnitelmalla sekä muilla tarvittavilla toimenpiteillä sopimuksen mukaisten tehtäviensä mahdollisimman hyvään hoitamiseen myös häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa, joita voi aiheutua mistä tahansa Sopijapuolista riippumattomasta syystä.

Varautumista edellytetään seuraavien tilanteiden osalta:

1. Häiriötilanteet (esim. poikkeukselliset sääolosuhteet, luonnonkatastrofit tai onnettomuudet tms.) Palveluntuottajan on työskenneltävä sopimuksen edellyttämällä palvelutasolla, vaikka olosuhteet eivät ole normaalit.
2. Poikkeusolot (esim. sota, sodan uhka, suuronnettomuus tms.), jotka valmiuslain mukaan voidaan julistaa). Palveluntuottajan on pyrittävä työskentelemään sopimuksen edellyttämällä palvelutasolla, vaikka olosuhteet eivät ole normaalit.

Palveluntuottajan on varauduttava siihen että, Tilaaja tarvitsee sopimuksenmukaisen henkilöstön ja kaluston häiriötilanteissa muihin töihin, esim. raivaus- ja pelastustyöt. Tilaajalla on

häiriötilanteessa (esim. poikkeukselliset sääolosuhteet) oikeus priorisoida sopimuksen mukaisia töitä sopimuksesta poiketen esimerkiksi määrittelemällä uusi työkohde tai järjestelemällä sovittuja toimeksiantoja.

Häiriötilanteessa Palveluntuottaja sitoutuu asettamaan sopimuksen mukaisen henkilöresurssinsa ja välineistön Tilaajan käyttöön täysimääräisenä. Mikäli tästä aiheutuu lisäkustannuksia vastaa niistä Tilaaja.

Valmiuslain perusteella Tilaajan tulee valmiussuunnitelmin ja poikkeusoloissa tapahtuvan toiminnan etukäteisvalmisteluun sekä muilla toimenpiteillä varmistaa tehtäviensä mahdollisimman hyvän hoitaminen myös poikkeusoloissa. Palveluntuottaja varautuu valmiuslaissa tarkoitettuihin poikkeusoloihin ja vaikutukseltaan vastaaviin vakaviin häiriötilanteisiin. Palveluntuottaja ei voi solumusehtojen YSE 98 mukaiseen ylivoimaiseen esteeseen tilanteessa, jossa se ei ole varautunut siihen tässä kohdassa edellytetyllä tavalla.

Palveluntuottaja ylläpitää valmiuslain 12 §:n mukaista valmiussuunnitelmaa, jossa varaudutaan poikkeusolojen (valmiuslain 3 §:ssä määritetyt tilanteet) palvelun tuottamiseen.

24.9 Pakotteet

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet ja saattavat tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä.

• Toimittaja vakuuttaa, että:

- a. edellä tarkoitettuja pakotteita ei ole asetettu
 - Toimittajalle,
 - Toimittajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille,
 - Toimittajan välittömille tai välillisille määräysvaltaa käyttäville omistajille,
 - sellaisille alihankkijoille, jotka osallistuvat tämän sopimuksen mukaisten tuotteiden tai palvelujen toimittamiseen,
 - kyseisten alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseissä alihankkijoissa käyttäville henkilöille eikä
 - kyseisten alihankkijoiden välittömille tai välillisille määräysvaltaa käyttäville omistajille,
- b. Toimittaja ilmoittaa välittömästi Tilaajalle, jos pakotteita asetetaan yhdellekään a) kohdassa tarkoitettulle taholle ja
- c. tämän sopimuksen mukainen toiminta tai Toimittajan ja sen alihankkijoiden tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.
 - Toimittaja antaa pyynnöstä viipymättä Tilaajalle tiedot välittömistä tai välillisistä omistajistaan, alihankkijoistaan ja muista edunsaajistaan.

Lisäksi Toimittaja sitoutuu ilmoittamaan viipymättä Tilaajalle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välillisesti tai välittömästi päättyä pakotteiden kohteena olevalle taholle mikäli:

- 1) Euroopan unioni tai Yhdistyneet kansakunnat asettavat Toimittajalle a- kohdassa tarkoitetuille tahoille pakotteita tai
- 2) hankintaan liittyvät suoritukset voivat välillisesti tai välittömästi päättyä taholle, jolle on asetettu tässä luvussa tarkoitettuja pakotteita

Tilaaja voi purkaa tämän sopimuksen päättymään välittömästi joko kokonaan tai niiden tuotteiden tai palvelujen osalta, joihin pakotteet liittyvät, jos

- 1) Euroopan unioni, Suomi tai Yhdistyneet kansakunnat asettavat Palveluntuottajalle tai yllä a- kohdissa tarkoitetuille tahoille pakotteita
- 2) hankintaan liittyvät maksusuoritukset päättyvät välillisesti tai välittömästi taholle, jolle on asetettu tässä luvussa tarkoitettuja pakotteita, eikä Palveluntuottaja ole korjannut toimintaansa sopimuksen mukaiseksi (esim. vaihtanut pakotteen kohteeksi joutunutta alihankkijaa) 60 päivän sisällä saatuaan tästä kirjallisen ilmoituksen Tilaajalta.

Jos tämän Pakotteet-kohdan mukaisia vakuutuksia ja/tai ehtoja on rikottu, Palveluntuottaja on velvollinen korvaamaan Tilaajalle kaikki sille rikkomuksesta aiheutuneet välittömät ja välilliset vahingot, eikä tässä sopimuksessa sovittuja muita vastuunrajoituksia sovelleta.

24.10 Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa tämän sopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tämän sopimuksen tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen teko hetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) kyseistä palvelua koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottajan todetaan lainvoimaisella päätöksellä syyllistyneen edellä mainittuun kilpailulain tarkoittamaan elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin), palveluntuottaja on velvollinen suorittamaan tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritettua ja maksettua palvelun kokonaisarvosta korkoineen vaatimuspäivästä lukien sekä korvaamaan sopimussakon määrän ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

25. MUUTA

Turun kaupunki on allekirjoittanut eurooppalaisen peruskirjan naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta paikallishallinnossa. Palveluntuottajalla (sen omistussuhteista riippumatta) on soveltuvin osin samat vastuut varmistaa tai edistää naisten ja miesten välistä tasa-arvoa omassa toiminnassaan samoin kuin Turun kaupungilla olisi, jos se olisi tarjonnut palvelun suoraan.

26. YLIVOIMAINEN ESTE

Ylivoimaiseen esteeseen sovelletaan YSE 98 sopimusehtoja kohdassa Varautuminen määrätyin poikkeuksin.

27. SOVELLETTAVA LAKI

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia lukuun ottamatta sen lainvalintasäännöksiä.

28. ERIMIELISYYDET JA NIIDEN RATKAISEMINEN

Osapuolten välillä syntyvissä erimielisyyksissä on ratkaisu pyrittävä löytämään Sopimusasiakirjojen määräyksistä ja niistä ilmenevistä periaatteista silloinkin, kun asiakirjoista ei saada suoraa vastausta syntyneisiin riitakysymyksiin. Riitaisuudet ja erimielisyydet on pyrittävä ratkaisemaan keskinäisin neuvotteluin sitä mukaan, kun niitä ilmenee.

Ellei edellä mainitunkaan jälkeen päästä yhteisymmärrykseen, ratkaistaan riitaisuudet ensi asteena Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

29. SOPIMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Turussa xx.xx.2022

Turussa xx.xx.2022

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus

Kuntec Oy

nimi
nimike

nimi
nimike

LIITTEET

1. Alasopimukset

1 a Etelä-Turku kunnossapidon alueurakkasopimus liitteineen

1 b Länsi-Turku kunnossapidon alueurakkasopimus liitteineen

1 c Pienet viherrakentamistyöt sopimus liitteineen

1 d Pienet infrarakentamistyöt sopimus liitteineen

1 e Tehostetun talvikunnossapidon sopimus (pyörätiet) liitteineen

2. Yleiset sopimusehdot

2 a Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (sovelletaan Kunnossapidon palveluihin)

2 b Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013 (sovelletaan suunnittelutöiden asian-
tuntijapalveluihin)

3. Prosessikuvaus hankinta- ja ostoprosessi