

Vastaanottotarkastus, Lauttarannan esirakentaminen, vaihe 1

Aika	Perjantai 21.10.2022	klo 12.06 alkaen
Paikka	Puolalankatu 5, 20100 Turku	
Läsnä	<u>Tilaaaja / Turun kaupunki</u> Antero Mäkilä Anne Savola (Teams-yhteys) Samu Hellman, Ramboll	
	<u>Urakoitsija / Ralf Ajalin Oy</u> Risto Lindroos (Teams-yhteys), poistui klo 13:15 Mikko Kanninen Lauri Mustajoki	

1. Avaus ja järjestäytyminen

Antero Mäkilä avasi kokouksen ja lausui läsnäolijat tervetulleiksi ja totesi että kyseessä on otsikossa mainitun urakan vastaanottotarkastus.

Antero Mäkilä toimii kokouksen puheenjohtajana. Sovittiin, että Samu Hellman toimii kokouksen sihteerinä.

Todettiin läsnäolijat.

Tässä kokouksessa tilaajan edustajina toimii Antero Mäkilä. Urakoitsijan edustaja on Risto Lindroos. Muut läsnäolijat ovat heidän avustajiaan tai asiantuntijoitaan.

2. Kokouksen sopimuksenmukaisuus

Todettiin, että vastaanottotarkastuskokouksen pitämisestä sovittiin työmaakokouksessa nro 5 10.10.2022.

Todettiin, että kyseessä on yleisten sopimusehtojen (YSE 1998 71 §) tarkoittama vastaanottotarkastus, jonka laillisuuteen ja koollekutsumistapaan ei kennelläkään ollut huomautettavaa.

3. Tarkastuskohde

Urakka oli kokonaishintaperusteinen kokonaisurakka.

Urakkaan sisältyvät tilaajan etukäteen hankkimissa rakennussuunnitelma-asiakirjoissa ja urakkasopimuksen kohdassa 2.4 edellytetyssä laajuudessa urakan sisältämät rakennustyöt ja materiaalihankinnat kaikkien urakka-asiakirjojen mukaisesti siten, että työn lopputulos, rakenteet, niiden osat ja

26.10.2022 REV A

käytetyt rakennusaineet täyttävät niille asetetut vaatimukset. Tämä koskee myös rakenteiden tai niiden osien toimivuutta.

Urakkaan kuului Lauttarannan läjityskenttien, laskeutusaltan, kulkuteiden, alueaidan ja laiturin rakentaminen varusteineen ja laitteineen.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Edellisen kokouksen pöytäkirja (TMK5/10.10.2022) on lähetetty osallistujille sekä muille osapuolille tiedoksi liitteineen sähköpostilla 11.10.2022 ja korjattu pöytäkirja 18.10.2022. Todettiin, ettei 18.10.2022 päivätyn pöytäkirjan sisältöön ole kenelläkään ollut huomauttamista. Pöytäkirja hyväksyttiin ja allekirjoitettiin kokouksessa.

Risto Lindroos valtuutti Mikko Kanniaisen allekirjoittamaan työmaakokous nro 5 pöytäkirjan urakoitsijan puolesta.

5. Rakennusaika

Urakkasopimus tuli voimaan sopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Sopimus allekirjoitettiin 3.6.2022.

Urakkasopimuksessa oli seuraavat aikamääräykset:

- *Välitavoite 1:*
Läjityskenttä 1 tulee olla vastaanottovalmis 26.8.2022 mennessä.
- *Välitavoite 2:*
Laituri ja kulkuyhteydet tulee olla valmiit ja läjityskenttien vastaanottokäky tulee olla 50.000 m³ 30.9.2022 mennessä.
- *Koko urakan tulee olla täysin valmis laatuaineistoineen 26.10.2022.*

Aikamääräysten toteutumisesta todettiin seuraavaa:

- *Välitavoite 1:*
Rannan ruoppausmassojen läjittämistä varten läjityskenttä 1:een rakennettiin väliaikainen välipenger, jolla saatiin hallittua ruoppausmassojen vesiä. Läjityskenttä 1 valmistui kokonaisuudessaan välitavoitteen mukaisesti.
- *Välitavoite 2:*
 - o Urakoitsija esitti LMT 1:ssä viiden (5) työpäivän lisäaikavaatimuksen, jonka tilaaja hyväksyi työmaakokouksessa 4 (9.9.2022)
 - o Urakoitsija esitti LMT 11:sta (16.9.2022) viiden (5) työpäivän lisäaikavaatimuksen, jonka tilaaja hyväksyi työmaakokouksessa 5 (10.10.2022)
 - o Välitavoite 2 uusi päivämäärä edellä mainituilla lisäajoilla on 14.10.2022
 - o Välitavoite 2 todettiin valmistuneeksi välitavoite 2 katselmuksessa pe 7.10.2022

26.10.2022 REV A

Koko urakan valmistumisesta todettiin seuraavaa:

- Todettiin, että työt ovat valmistuneet 21.10.2022 vähäisiä viimeistelytyöitä lukuun ottamatta.

6. Työn valmius sekä maastotarkastuksessa todetut puutteet ja virheet

Urakkakohteessa pidetyn maastotarkastuksen (19.10.2022) valokuva-albumi on jaettu osapuolille s-postilla tiedoksi 19.10.2022 (liite 1).

Alla lueteltuna maastokatselmuksessa todetut vähäiset viimeistely- ja korjaustyöt sekä sovitut aikataulut listattujen töiden loppuunsaattamiseen:

- Läjityskenko 1 pohjoispenkereen harjaleveys on kapeimmillaan n. 4,3 m, suunniteltu leveys on 5,0 m
 - o Harjaleveys on tarkastettu 21.10.2022, uusi leveys on 4,86 m
- Laiturin ulkoreunojen alakulmien betonipintojen viimeistelyt
 - o Viimeistellään 24.10.2022
- Laiturin koilliskulmassa betonipinnassa on kaivinkoneen telajäljet
 - o Huomio, ei vaadi toimenpiteitä
- Laiturin reunaesteen paikkamaalaus
- Ranta-alueelle maa- ja louhekasojen poisto

Urakoitsija ilmoitti, että:

- viimeistelytyöt tehty 24.10.2022 mennessä

Tilaaaja jättää itselleen puheoikeuden yllä mainittujen keskeneräisten viimeistely-, korjaus- ja muutostöiden osalta.

7. Urakan laatuaineisto

Urakoitsija ilmoitti puhelimitse 14.10.2022, että urakan laatuaineisto on tallennettu ppankkiin.

- Valvoja on tarkistanut laatuaineiston 19.10.2022 ja tarvittavista täydennyksistä on ilmoitettu urakoitsijalle s-postitse 19.10.2022.
- Urakoitsija ilmoitti, että laatuaineiston täydennykset on tehty 20.10.2022.
- Valvoja tarkastaa urakoitsijan aineiston pe 4.11.2022 mennessä.

Tilaaaja jättää itselleen puheoikeuden urakoitsijan laatuaineiston osalta.

8. Työntuloksen sopimuksenmukaisuus

Todettiin, että urakoitsija on suorittanut kaikki urakkaan kuuluvat velvollisuutensa, ja että työntulos on sopimusasiakirjojen määräysten mukainen lukuun ottamatta pöytäkirjan kohdissa 6 ja 7 mainittuja vähäisiä puutteita/virheitä/keskeneräisyyksiä.

9. Lisä- ja muutostyöt, määrämuutokset, hyvitykset, arvonvähennykset ja sanktiot

26.10.2022 REV A

Käytiin läpi urakoitsijan lähettämä lopputilitysesitys pvm:ltä 19.10.2022 (liite 2).

Lisä- ja muutostyöt

NRO	Aihe	Hinta (alv 0%)	Tarjottu	Hyväksytty	Laskutuslupa
LMT 1	Paalujen muutokset	19 037,40 €	24.8.2022	9.9.2022	30.9.2022
LMT 2	Pollareiden ja reunaterästen pintakäsittely	5 824,00 €	2.8.2022	12.8.2022	8.9.2022
LMT 3	Läjityskenno 3 lisäleikkaus ja louheksen poisto		10.8.2022	12.8.2022	
LMT 4	Työmaatien maaleikkaus	2 464,00 €	10.8.2022	12.8.2022	8.9.2022
LMT 5	Paalutuspedin kasvanut täyttö	30 000,00 €	19.10.2022	21.10.2022	
LMT 6	Läjityskenno 3 stabiliteetin pettäminen				
LMT 7	Läjityskennojen 2 ja 3 seurantamittaus	11 017,00 €	1.9.2022	9.9.2022	
LMT 8	Louhepenkereen (läjityskenno 2) painumisesta johtuva lisääntynyt kiilauskerros				
LMT 9	Läjityskenno 3:n painuneen alueen kevennyskaivuu	5 250,00 €	8.9.2022	9.9.2022	30.9.2022
LMT 10	Rauta- ja betoniromun välivarastointi ja lajittelu	1 000,00 €	8.9.2022	9.9.2022	30.9.2022
LMT 11	Lisääntynyt raudoitusmäärä		16.9.2022	10.10.2022	
LMT 12	Aitamuutokset	8 822,11 €	22.9.2022	27.9.2022	
LMT 13	Työpedin mukana tuleen saven läjitys	7 400,00 €	7.10.2022	10.10.2022	
LMT 14	Hyvityslaskelma kenno 3 loppuunsaattamisesta	-5 466,25 €	19.10.2022	21.10.2022	
LMT 15	Louhepenkereiden määrämuutos				
		85 348,26 €			

Määrämuutokset ja hyvitykset

26.10.2022 REV A

Tunniste	Rakennusosa	Sid. määrä	Tot. Määrä	Erotus	á hinta	Yht.
1321.52	Porapaalu RD 600 mm/14,2 +betonoinnin lisäkustannus RD600	170	188,34	18,34	1 320,00 €	24 208,80 €
1321.53	teräspuutkipaalu +raudoituksen lisäkustannus RD600,	170	144,91	-25,09	174,00 €	-4 365,66 €
1321.54	teräspuutkipaalu	170	188,34	18,34	219,00 €	4 016,46 €
4112.02	Raudoitus B500B, Palkki ja kansilaatta	24100	32355,7	8255,7	5,40 €	44 580,78 €
						68 440,38 €

Määrämuutokset ja hyvitykset yhteensä **68.440,38 €**

Bonukset ja sanktiot

Urakoitsija alitti välitavoitteen 2 kuudella (6) työvorolla, joka oikeuttaa heidät 15.000,00 € bonuksen.

Urakan valmistuminen:

Urakka valmistui ajallaan.

Urakoitsijan edustaja Risto Lindroos poistui kohdan 9. käsittelyn jälkeen ja valtuutti urakoitsijan edustajan M. Kanniaisen edustamaan urakoitsijaa loppukokouksen ajan.

10. Vaatimukset

Tilaaaja ja urakoitsija ilmoittivat, että heillä ei ole esitettävänä muita kuin tässä pöytäkirjassa mainittuja vaatimuksia toiselle sopijapuolelle.

Kolmansille henkilöille aiheutuneet vahingot

- Tilaajalle ei ollut tarkastuspäivään mennessä esitetty korvausvaatimuksia.
- Jos urakan toteutumisesta kolmannelle henkilölle aiheutunutta työvahinkoa koskevia vaatimuksia vastaisuudessa vielä esitetään, urakoitsija on velvollinen niistä sopimaan.

11. Urakkasumma

Urakkasopimuksen mukainen urakkahinta on 1.436.915,00 € (alv 0 %).

26.10.2022 REV A

Urakkasopimuksen mukaisesti toteutuneet työt	1 436 915,00 euroa
Lisä- ja muutostyöt	85 348,26 euroa
Määrämuutokset	68 440,38 euroa
Bonukset ja sanktiot	15 000,00 euroa
Urakoitsijan vaatimukset	0,00 euroa
Tilaaajan vaatimukset	0,00 euroa
Arvonvähennykset	0,00 euroa
Viivästyssakot	0,00 euroa
Muut sanktiot	0,00 euroa
Urakkasumma	1 605 703,64 euroa
Urakoitsijalle on maksettu	
	Maksuerät 1 293 223,50 euroa
	Lisä- ja muutostyöt 33 575,40 euroa
	yhteensä 1 326 798,90 euroa
Urakoitsijan loppusaatava	278 904,74 euroa
	Pidätyssumma 25 000,00 euroa
	Laskutettavissa 253 904,74 euroa

Urakoitsijalle on tarkastuspäivään mennessä maksettu 1.326.798,90 euroa, jolloin jäljellä oleva urakoitsijan loppusaatava on 278.904,74 euroa.

Sovittiin, että loppusaatavasta on laskutettavissa yhteensä 253.904,74 euroa, kun urakkasopimuksen kohdan 5.2 vaatimukset täyttyvät, pois lukien laatuaineiston vaatimus. Loppusaatavasta pidätetään yhteensä 25.000,00 euroa, kunnes urakoitsijan luovutusaineisto on tarkistettu ja hyväksytty.

Sopimusasiakirjojen mukaisesti ennakkoa ei ole maksettu.

12. Takuu aika

Urakkasopimuksen kohdan 8 mukainen urakan yleinen takuu aika on kaksi (2) vuotta, joka alkaa 21.10.2022 ja päättyy 20.10.2024.

13. Vakuudet ja vakuutukset

Todettiin, että tilaaja palauttaa rakennustyön aikaisen vakuuden urakoitsijalle sen jälkeen, kun urakoitsija on toimittanut takuuajan vakuuden tilaajalle. Urakkasopimuksen mukainen takuuajan vakuuden suuruus on 2 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta (Urakkasumma = taloudellisen loppuselvityksen mukainen, urakoitsijalle maksettava lopullinen vastike) eli 32.114,08 euroa, minkä tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli urakan takuuajan eli 20.1.2025 asti.

Urakkasopimuksen mukainen vakuus toimitetaan osoitteeseen:

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus
Kaupunkiympäristön rakennuttaminen

26.10.2022 REV A

Urakka: ”Lauttarannan esirakentaminen, vaihe 1”
Projektijohtaja Antero Mäkilä
Puolalankatu 5, 20100 Turku

14. Muut asiat

Takuuajan välitarkastus sovittiin pidettäväksi **20.10.2023 klo 9:00**.

Rakennustyönaikaisen turvallisuuskoordinaattorin tehtävä päättyy urakan vastaanottotarkastukseen.

15. Tarkastuksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14:02.

16. Pöytäkirjan allekirjoitukset

Pöytäkirjaa kirjoitetaan kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle. Pöytäkirjan allekirjoittavat tilaajan puolesta Antero Mäkilä, urakoitsijan puolesta pöytäkirjan allekirjoittaa Risto Lindroos. Urakoitsijan edustaja vahvistaa nimikirjoituksellaan sen, että pöytäkirja vastaa tarkastuksen kulkua, ja palauttaa ykköskappaleen tilaajalle. Jos urakoitsija katsoo, ettei pöytäkirja joltakin osalta asiallisesti vastaa kokouksen kulkua, hänen tulee toimittaa tilaajalle perusteltu vastalauseensa neljäntoista vuorokauden kuluessa pöytäkirjan saatuaan.

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus
Kaupunkiympäristön rakennuttaminen

Ralf Ajalin Oy

Antero Mäkilä
Projektinjohtaja

Risto Lindroos
Työpäällikkö

LIITTEET

1. Maastotarkastuksen 19.10.2022 muistio
2. Urakoitsijan lopputilitysesitys 19.10.2022

JAKELU S-POSTILLA

Osallistujat
T. Jokiniemi

Vahvistus

Tapahtuma 09222115557480127954

Dokumentti

VOTpk_Lauttaranta_V1

Päädokumentti

7 sivua

Aloitettu henkilön Hannele Hallin (HH) toimesta kello

2022-10-26 12:46:06 CEST (+0200)

Viimeistelty kello 2022-11-03 10:55:36 CET (+0100)

Aloitteen tekijä

Hannele Hallin (HH)

Ramboll CM OY

hannele.hallin@ramboll.fi

+358407301554

Allekirjoittavat osapuolet

Antero Mäkilä (AM)

Turun kaupunki

antero.makila@turku.fi

+358408280284

Allekirjoitettu 2022-10-26 13:29:17 CEST (+0200)

Risto Lindroos (RL)

Ralf Ajalin Oy

risto.lindroos@ralfajalin.fi

+358407100517

Allekirjoitettu 2022-11-03 10:55:36 CET (+0100)

Scrive on tehnyt tämän vahvistuksen. Kursivoidut tiedot on turvallisesti vahvistettu Scrive toimesta. Jos haluat saada lisätietoja tästä dokumentista, tutustu piilotettuihin liitteisiin. Käytä tähän tarkoitukseen PDF-lukijaa, joka voi näyttää piilotetut liitteet, esim. Adobe Readeria. Ole hyvä ja ota huomioon, että jos dokumentti on tulostettu, tällaisen tulostetun kopion alkuperää ei voida vahvistaa ja tällaisesta kopiosta puuttuu lisäksi kaikkien piilotettujen liitteiden tarjoama sisältö. Digitaalinen allekirjoitus takaa sen, että dokumentti voidaan todistaa aidoksi matemaattisesti ja ilman Scrive-palvelua. Scrive tarjoaa myös mahdollisuuden dokumentin alkuperän automaattiseen vahvistamiseen: <https://scrive.com/verify>

