

**ALOITE ASEMAKAAVAN LAATIMISEKSI**

JE / 052021

Viranomaisen täyttää

Tunnus

Saapumispäivämäärä

**1. ALOITE KOSKEE**

- Asemakaavoitusta / asemakaavanmuutosta  
 Tonttijakoa / tonttijaonmuutosta asemakaavan yhteydessä

Kohde:

- Omistamaa  Tonttia  
 Vuokraamaa  Tilaa

**2. PAIKKA- JA  
SIJAINNITIEETO**

Kaupunginosa

Kylä

IV

Korttelin numero

Tilan nimi

1

Tontti

Tilan RN:o

8

Osoite

Martinkatu 3, 20810 Turku

**3. ESITYS**

As Oy Matinkatu 1 esittää, että heidän omistaman tontin osalta Turun kaupunki käynnistää asemakaavan muutoksen laatiminen, joka mahdollistaa uuden asuinkerrostalon toteuttamisen Matinkadun reunaan ja maanalaisen autopaikoitusrakennuksen piha-alueelle ARK Takala Oy:n tekemän luonnoksen D 8.3.2021 pohjalta.

**4. PERUSTELUT**

Kaavamuuotos mahdollistaa kaupunkirakenteen tiivistämisen kaupungin strategian mukaisesti. Kaava-aloitteen pohjaksi tehty luonnossuunnitelman mukainen ratkaisu parantaa toteutuessaan Matinkadun kaupunkirakennetta ja -kuvaa rajaamalla katualueen ja piha-alueen erilleen selkeästi.

**5. LIITTEET**

## PAKOLLISET LIITTEET:

- Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta  
 As Oy / KOY yhtiökokouksen pöytäkirjaote

## MUUT LIITTEET:

- Karttaote  
 Valtakirja  
 Maankäyttösuunnitelma  
 Kaupparekisteriote

**6. ENNAKKONEUVOTTELU**

- Ennen aloitteen jättämistä asiasta on keskusteltu; pvm ja kaupungin edustajan nimi  
 Muistio neuvottelusta

20.06.2022 Katja Tyni-Kyllö

**7. ALOITTEEN  
TEKIJÄN TIEDOT**

Nimi

As Oy Matinkatu 1

Henkilötunnus / Y-tunnus

0217738-7

Osoite

c/o Isännöinti Lasse Johansson, Yliopistonkatu 19 B 34, 20100 Turku

Puhelin

044 981 1168

Sähköposti

lasse.johansson@isannointijohansson.fi

**LASKUTUSOSOITE**  
(jos eri kuin hakijan)

Nimi

Henkilötunnus / Y-tunnus

Osoite

Verkkolaskuosoite: NDEAFIHH 003702177387

Puhelin

Sähköposti

**YHDYSHENKILÖ**  
(jos eri kuin hakija)

Nimi

Osoite

Puhelin

Sähköposti

**8. MAKSUT**

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen laatimisesta ja käsittelystä perittävät maksut perustuvat 1.1.2020 voimaan tulleeseen taksaan. Kaavan valmistelun kokonaiskustannukset määritellään erikseen solmittavassa kaavan valmistelusopimuksessa.

Tonttijaosta ja tonttijaon muutoksesta perittävät maksut ovat tulleet voimaan 1.1.2020.

Molempien taksat löytyvät osoitteesta:  
[www.turku.fi/kaava-aloite](http://www.turku.fi/kaava-aloite)

**9. ALOITTEEN TEKIJÄN  
SITOUMUS JA  
ALLEKIRJOITUS**

Sitoudun maksamaan kaupungille kohdassa 8 mainittujen päätösten mukaiset maksut.

Paikka ja päivämäärä

Turku, 27.06.2022

Aloitteen tekijän /  
asiamiehen allekirjoitus

Nimenselvennys

Lasse Johansson

**10. ALOITE JÄTETÄÄN**

Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus  
Kaavoitus  
Puolalankatu 5, 4 krs  
20100 Turku

### 3.8.2021 LUONNOS D / RUNKO 16,4 M

#### TONTIN NYKYTILANNE / NYKYINEN RAKENNUS

KÄYTETTY KERROSALA 3700 kem<sup>2</sup>

ASUNTOJA 42 KPL JA LIIKETILOJA

VÄESTÖNSUOJALASKELMA 3700 m<sup>2</sup> x 0.02 = 74 m<sup>2</sup> => TOTEUTETTU 75 m<sup>2</sup>

AUTOPAIKKOJA 50 KPL (42 KATETTUA / 1 AP / ASUNTO JA 1 AP / 50 m<sup>2</sup> MYYMÄLÄTILAA)

#### LAAJUUSLASKELMAT UUDISRAKENNUS (Alustava laajuuslaskelma)

LASKELMA:	KE	1. KRS	2. KRS	3. KRS	4. KRS	5. KRS	6. KRS	7. KRS	8. KRS	YHTEENSÄ
KOKONAISSALA	1660 m <sup>2</sup>	330 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>	285 m <sup>2</sup>	4555 m <sup>2</sup>
KERROSALA (us.muk.)	0 m <sup>2</sup>	330 m <sup>2</sup> <small>(aputilat mukana)</small>	365 m <sup>2</sup>	365 m <sup>2</sup>	365 m <sup>2</sup>	365 m <sup>2</sup>	365 m <sup>2</sup>	365 m <sup>2</sup>	285 m <sup>2</sup>	2805 m <sup>2</sup>
KERROSALA (250 MM)	0 m <sup>2</sup>	240 m <sup>2</sup> <small>(aputilat mukana)</small>	365 m <sup>2</sup>	365 m <sup>2</sup>	365 m <sup>2</sup>	365 m <sup>2</sup>	365 m <sup>2</sup>	365 m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>	2740 m <sup>2</sup>
HUONEISTOALA	0 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	1800 m <sup>2</sup>
TILAVUUS	5480 m <sup>3</sup>	990 m <sup>3</sup>	1140 m <sup>3</sup>	1140 m <sup>3</sup>	1140 m <sup>3</sup>	1140 m <sup>3</sup>	1140 m <sup>3</sup>	1370 m <sup>3</sup>	1090 m <sup>3</sup>	14 630 m <sup>3</sup>
ASUNTOJA	-	1 KPL	7 KPL	7 KPL	7 KPL	7 KPL	7 KPL	7 KPL	4 KPL	47 KPL

ASUNTOJA 1 + 6 x 7 + 4 = 47 KPL

IRTAIMISTOVARASTOJA 47 KPL

VÄESTÖNSUOJALASKELMA 2740 m<sup>2</sup> x 0.02 = 54,8 m<sup>2</sup>

POLKUPYÖRÄPAIKKOJA 2 x 47 KPL = 94 KPL

LISÄKSI TARVITAAN NYKYISTÄ RAKENNUSTA VARTEN POLKUPYÖRÄPAIKKOJA.

UUDISRAKENNUKSEN YHTEYTEEN. ARVIO MÄÄRÄSTÄ 30 KPL

YHTEENSÄ POLKUPYÖRÄPAIKKOJA 124 KPL - TOTEUTETAAN PYÖRÄPAIKKOJA 124 KPL

#### AUTOPAIKKALASKELMA (AUTOPAIKOILLE HAETAAN JOUSTOA KAAVOITTAJALTA)

NYKYISEN RAKENNUKSEN AUTOPAIKKATARVE 1 AP / 140 kem<sup>2</sup> => 3700 / 140 = 26 AP

UUDISRAKENNUKSEN AUTOPAIKKATARVE 1 AP / 140 kem<sup>2</sup> => 2740 / 140 = 19,5 AP

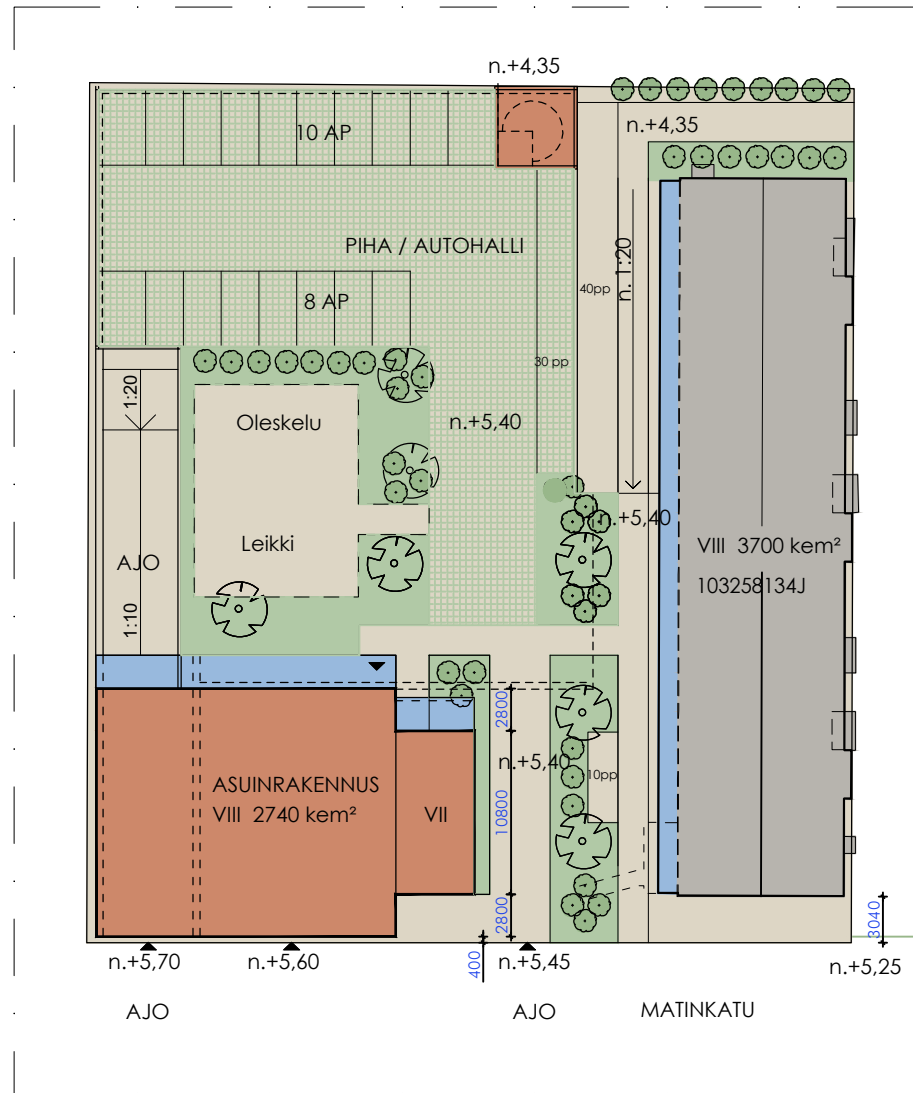
AUTOPAIKKATARVE YHTEENSÄ 26 + 19 = 45 AP



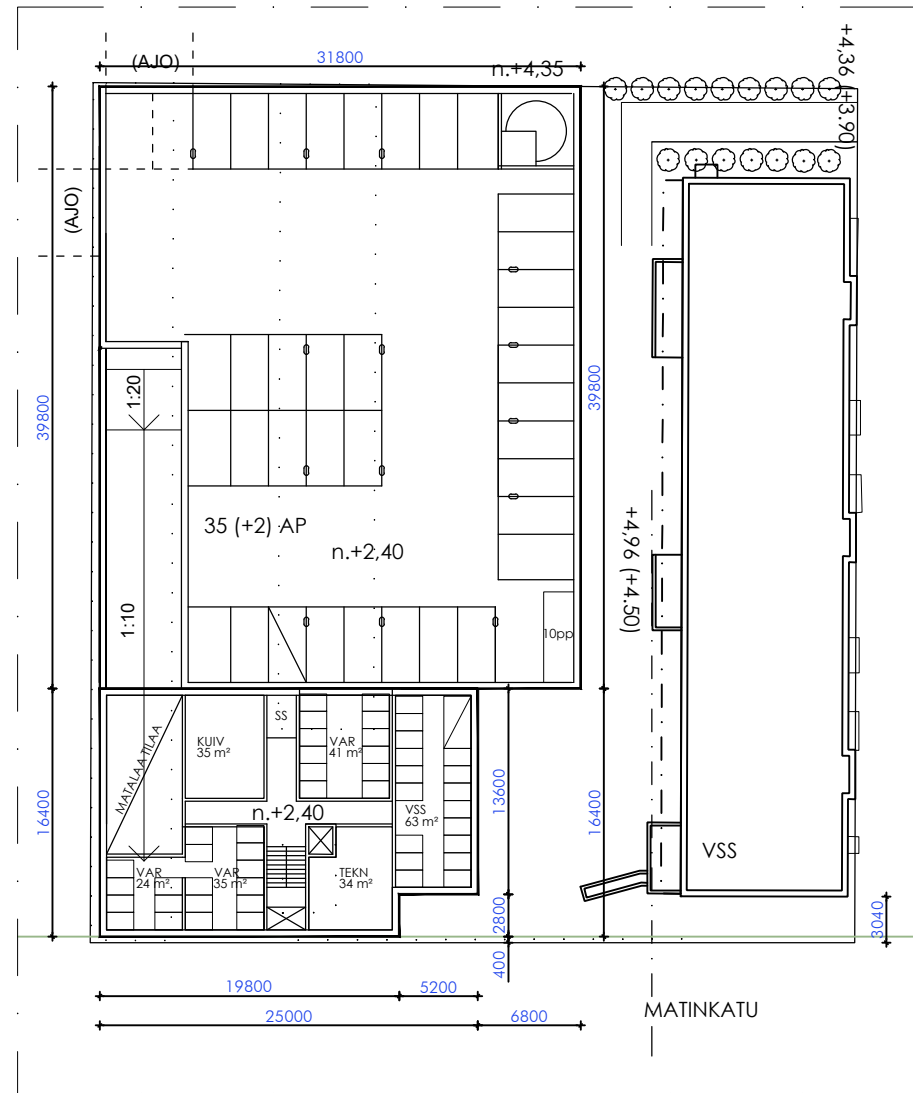
ASEMAPIIRUSTUS 1:2000



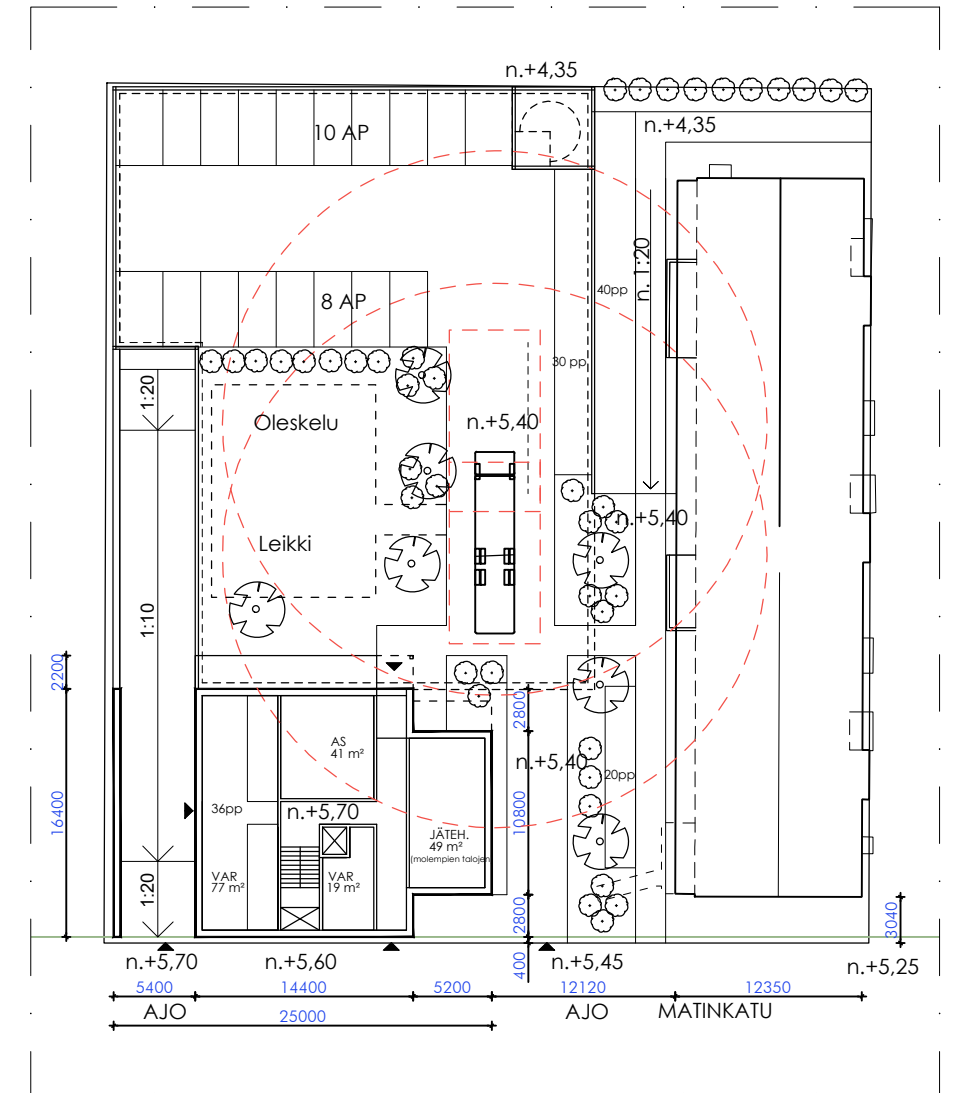
ASEMAPIIRUSTUS 1:1000



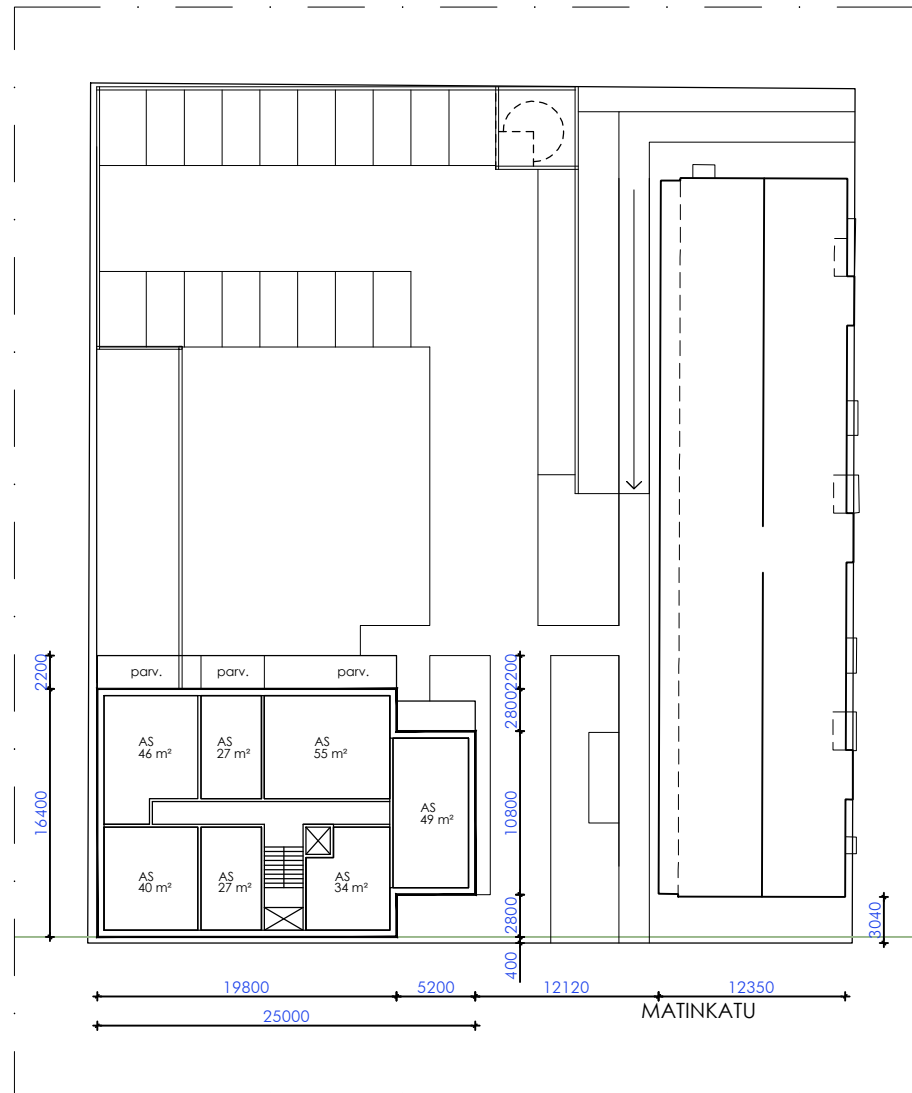
ASEMAPIIRUSTUS 1:500



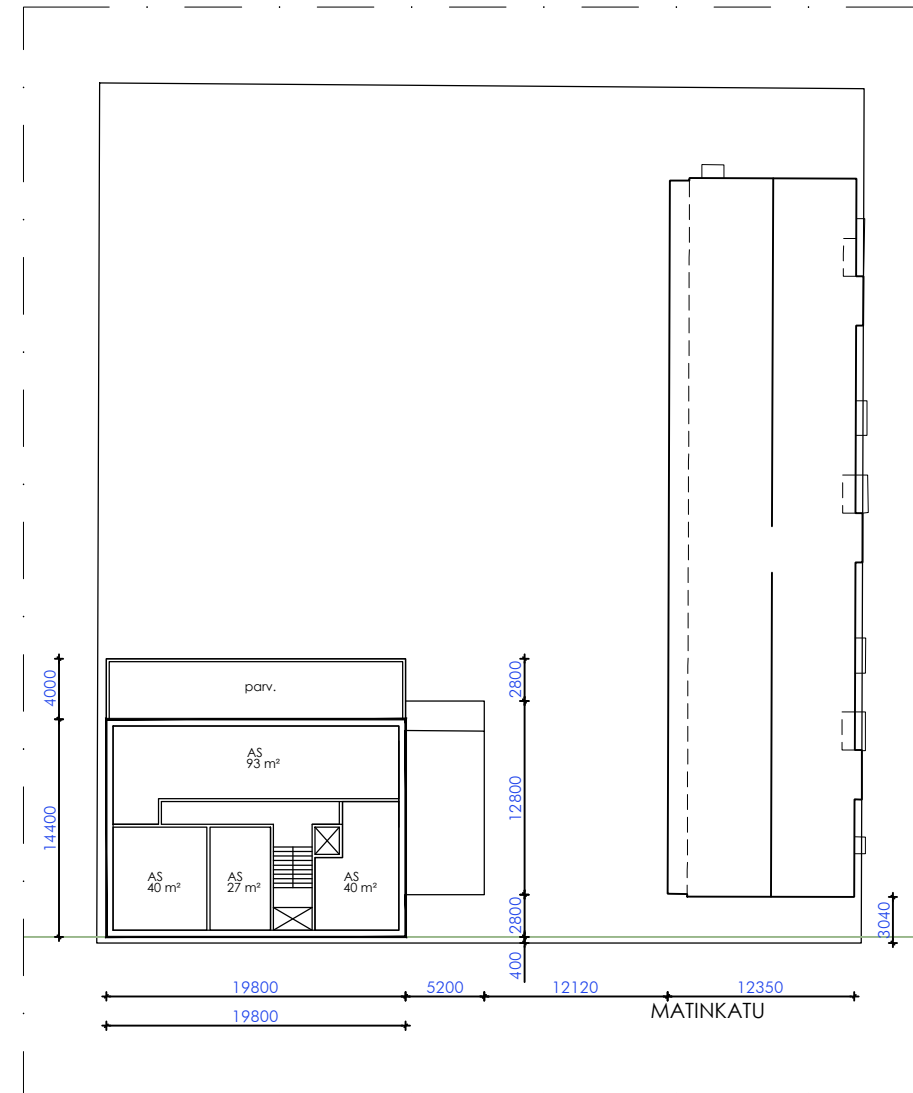
KELLARI 1:500



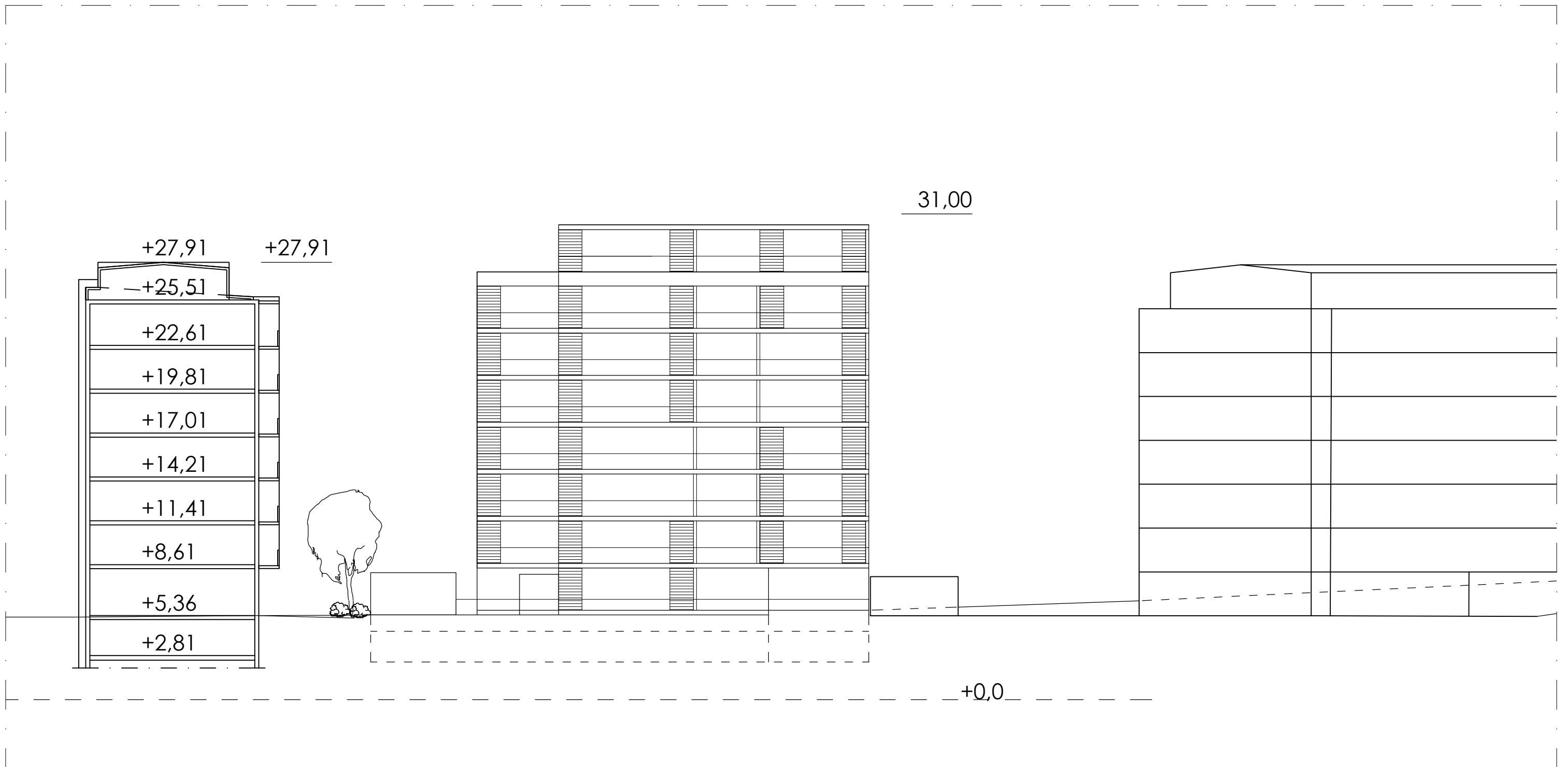
1. KERROS 1:500



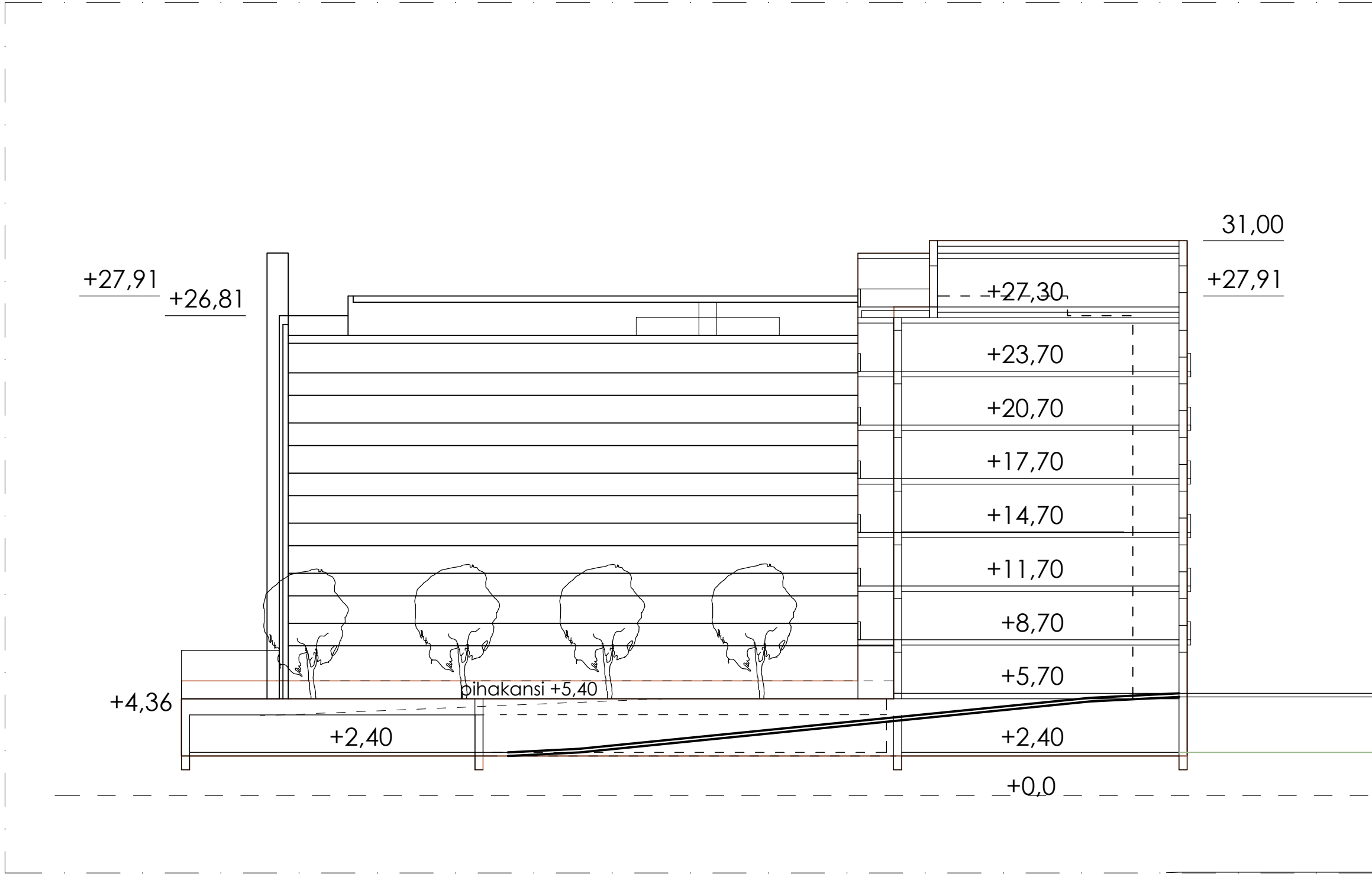
2.-7. KERROS 1:500



8. KERROS 1:500



LEIKKAUS JA JULKISIVU 1:250



LEIKKAUS 1:250



