



SEPÄNKATU 7
TONTINKÄYTTÖLUONNOS

S I S Ä L L Y S

SIJAINTI

ASEMAPIIRUSTUS

PELASTAUTUMISSUUNNITELMA

LIKKUMISKAAVIO

KERROSPOHJAT

LEIKKAUS

KAUPUNKIKUVATARKASTELU

HAVAINNEKUVAT

LASKELMAT



TURKU
ÅBO

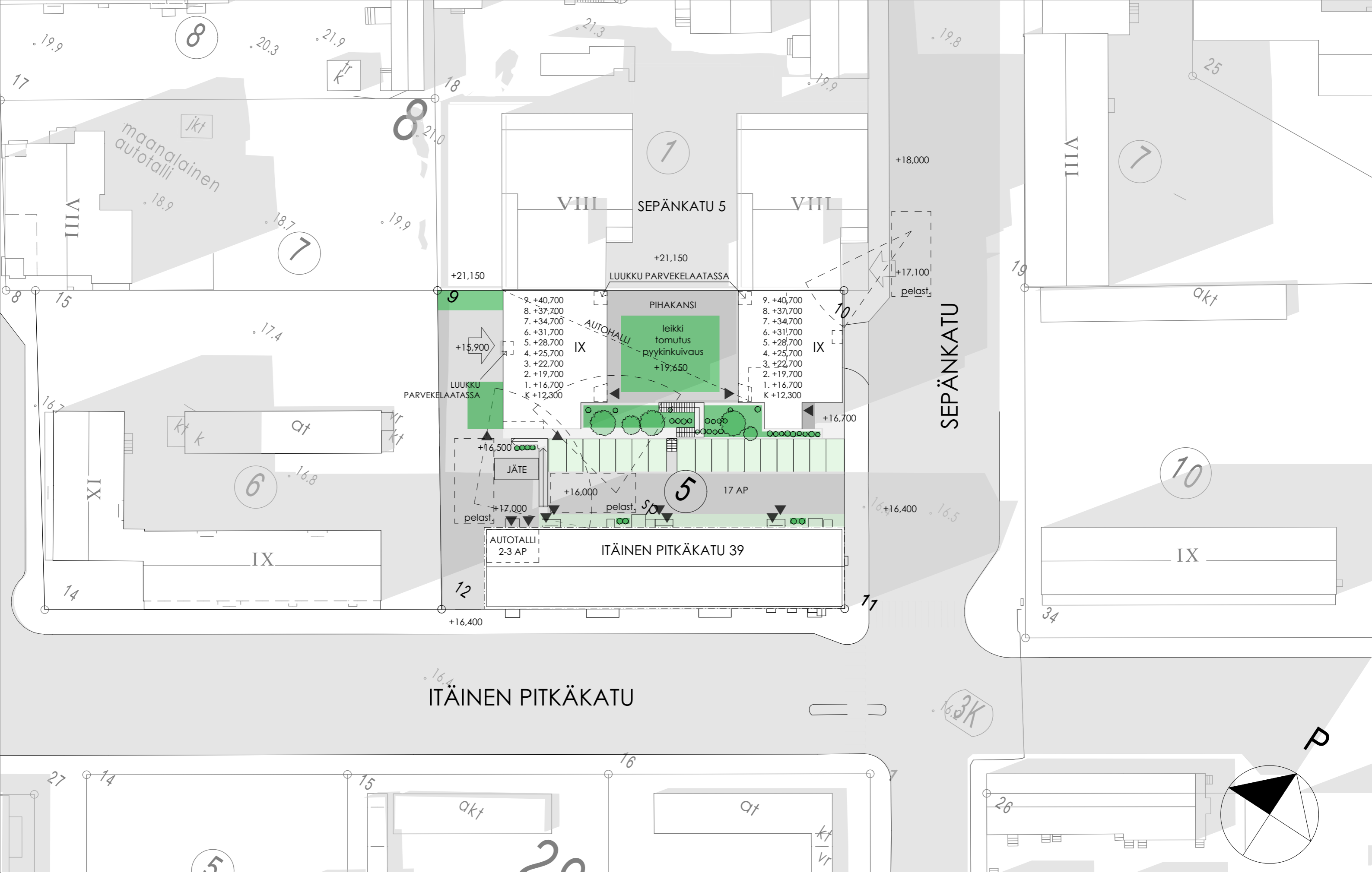
Turun yliopistollinen keskussairaala
Åbo universitetscentralsjukhus

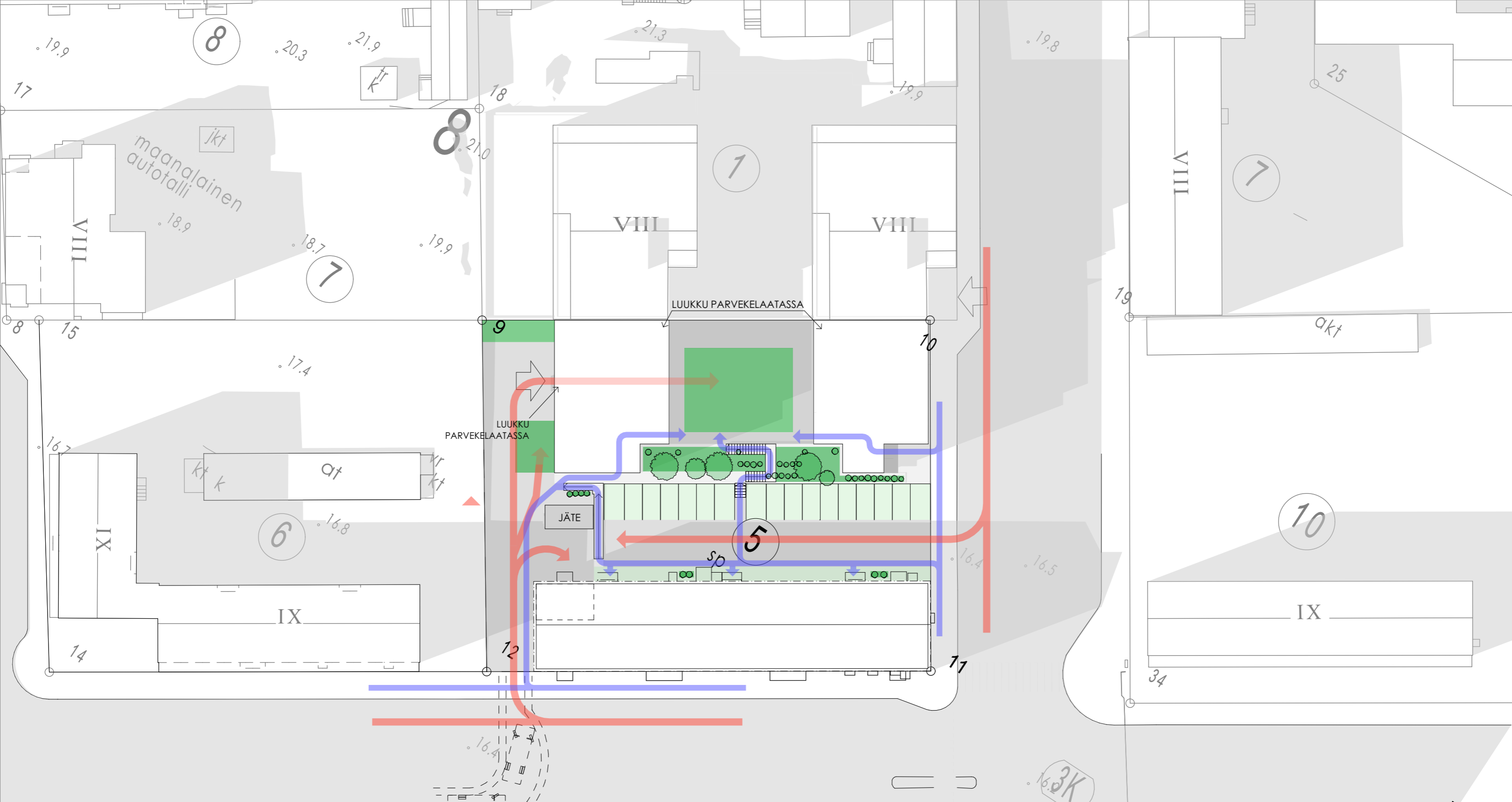
KUPITTAAN
KUPPIS




Vartiovuori
Vårdberget

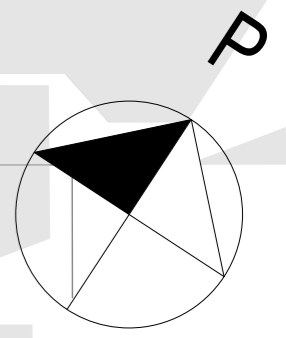
Samppalinnha

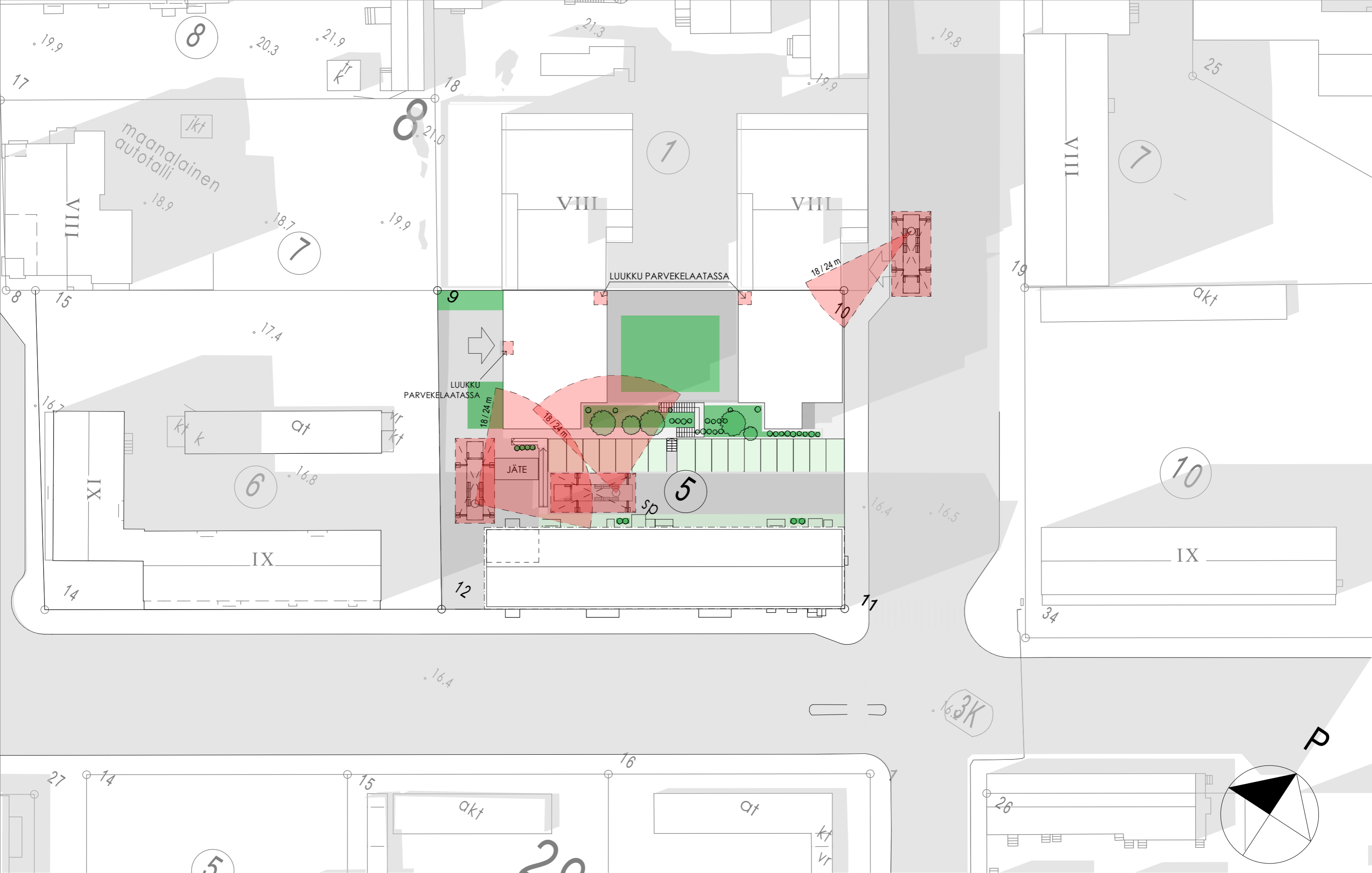
Mäntymäki

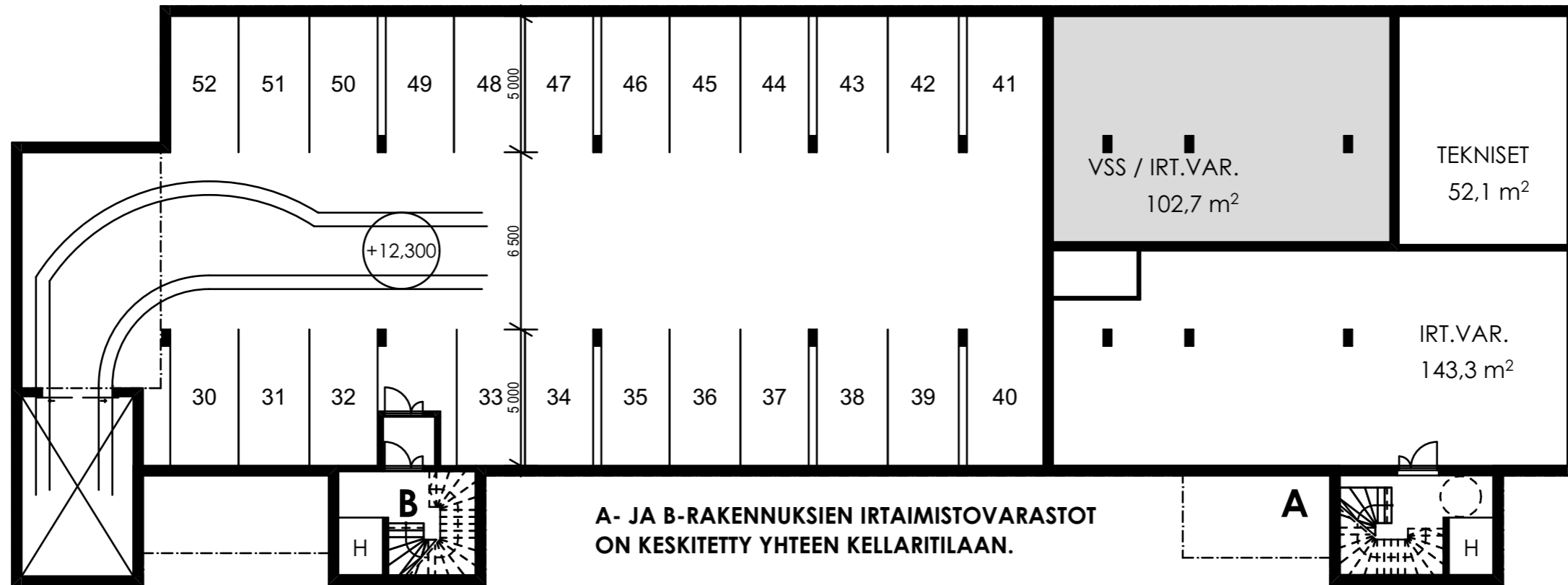




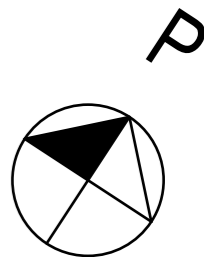
	AUTOLIIKENNE
	KEVYT LIIKENNE (JK, PP)
	JÄTE / HUOLTO

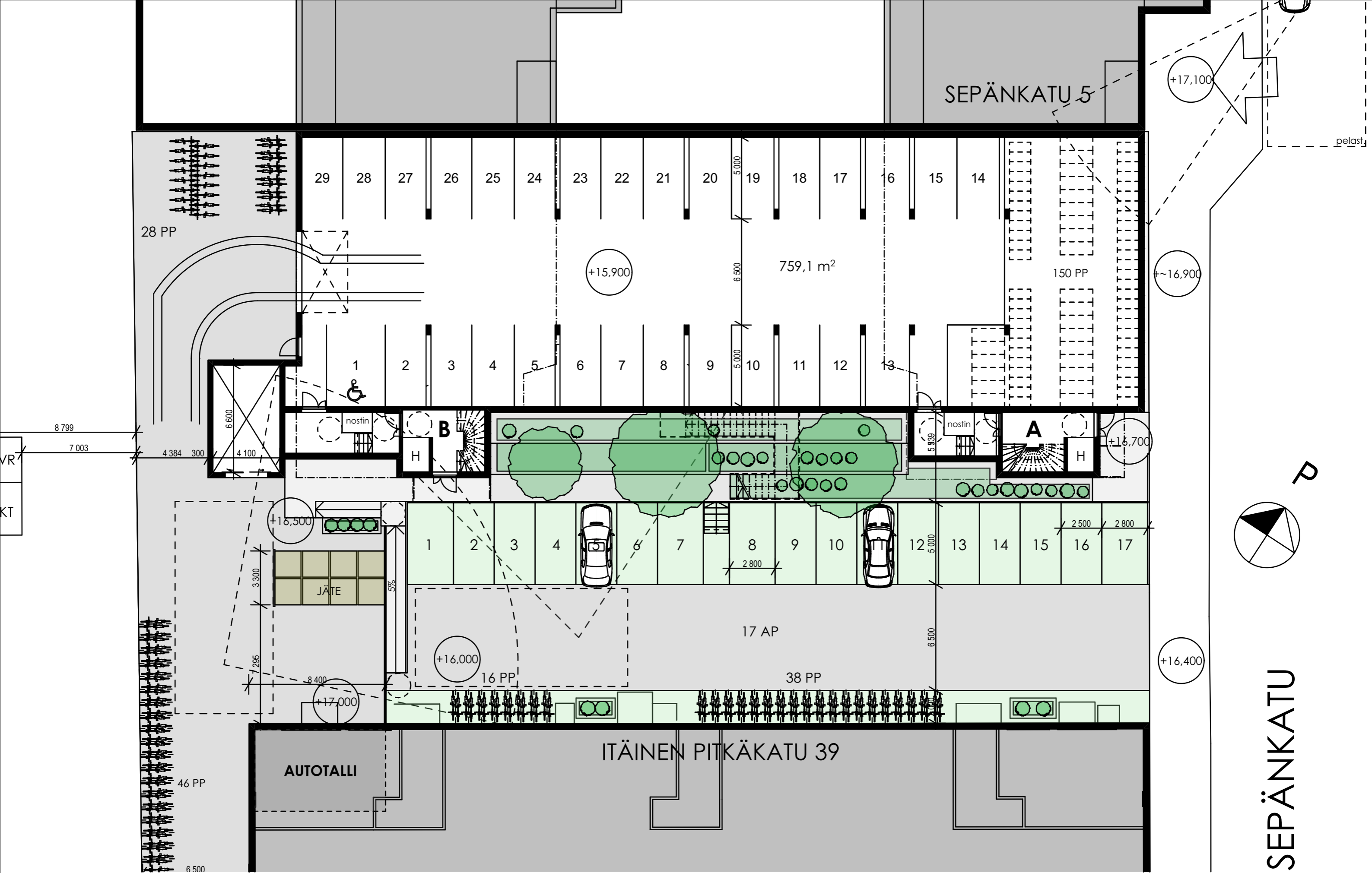






A- JA B-RAKENNUKSIEN IRTAIMISTOVARASTOT
ON KESKITETTY YHTEEN KELLARITILAAN.





SEPÄNKATU 5

+17,100

pelasti

29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14

28 PP

+15,900

759,1 m²

150 PP

+16,900

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

nostin

B

nostin

A

+16,700

8 799

7 003

4 384

300

6 600

4 100

VR

KT

+16,500

JÄTE

3 300

5%

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

12

13

14

15

16

17

2 500

2 800

+17,000

8 400

7 295

+16,000

16 PP

17 AP

38 PP

6 500

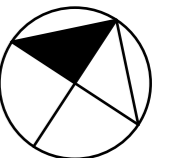
+16,400

AUTOTALLI

46 PP

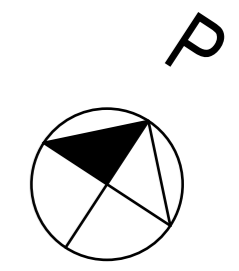
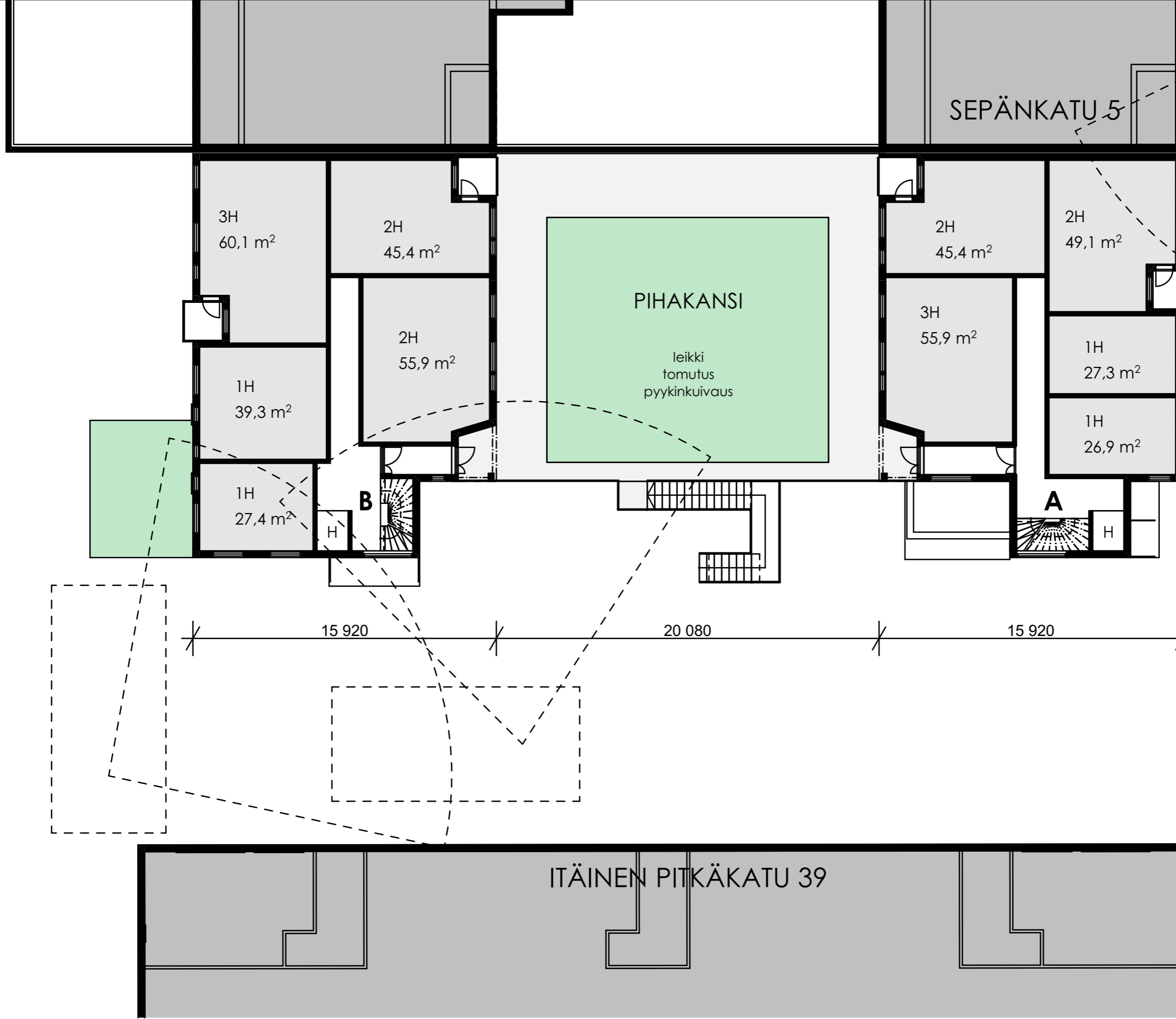
ITÄINEN PITKÄKATU 39

6 500

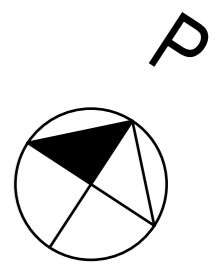
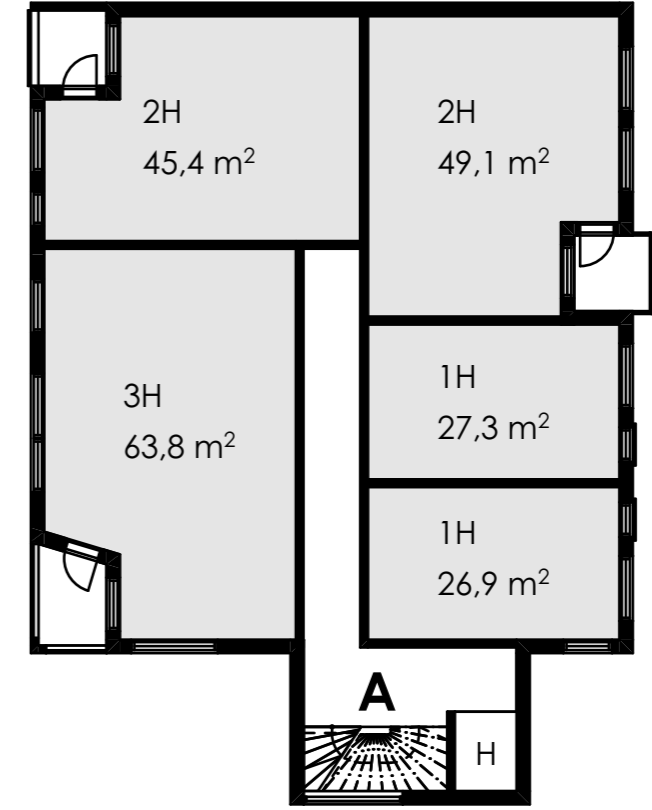
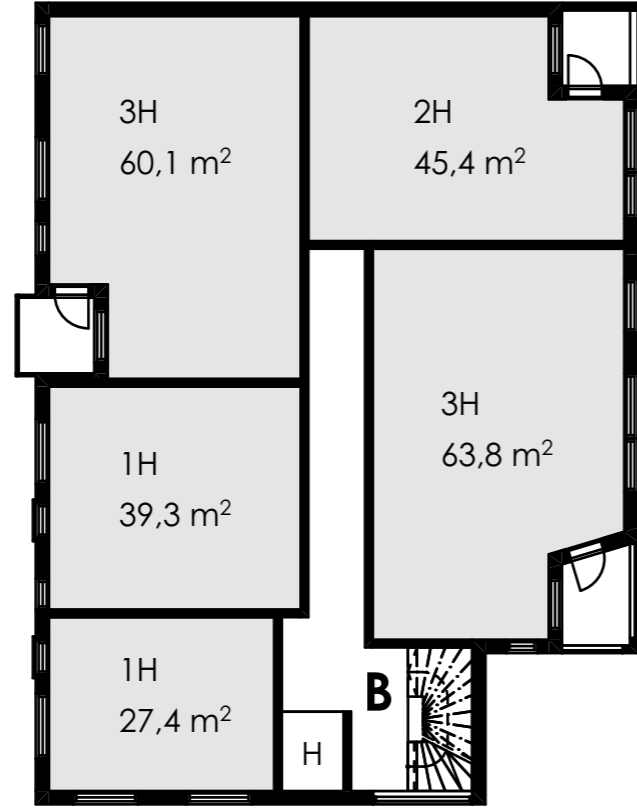


P

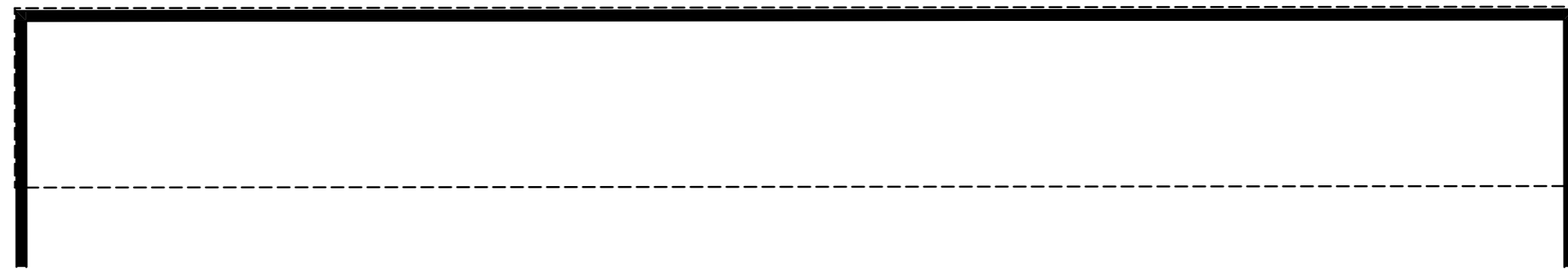
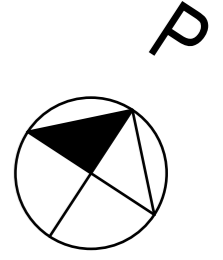
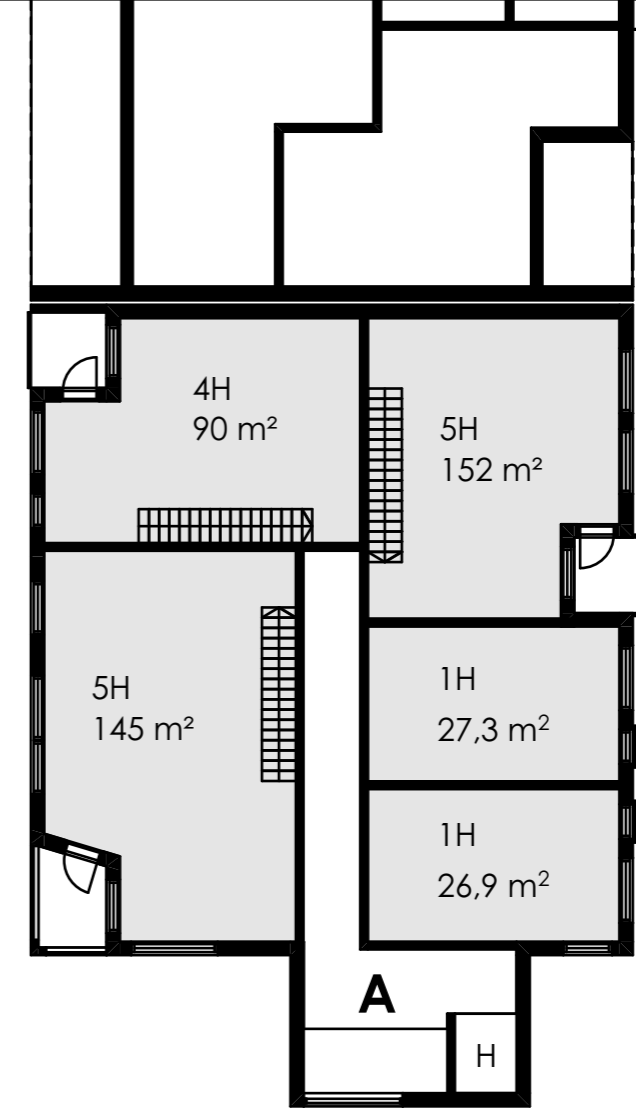
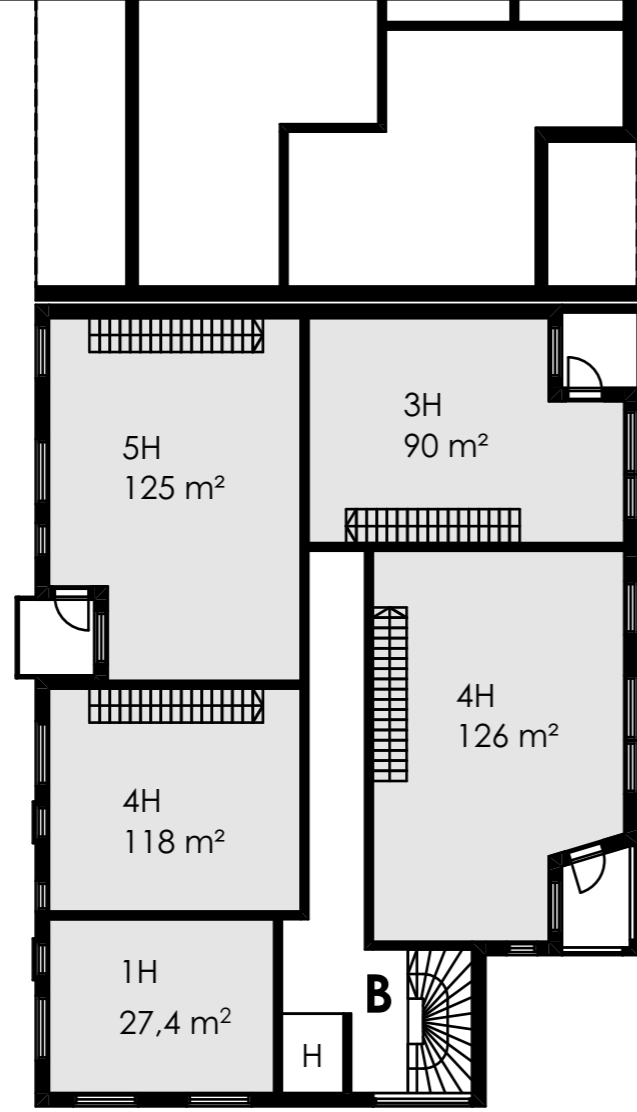
SEPÄNKATU

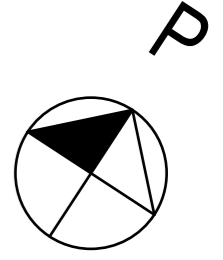
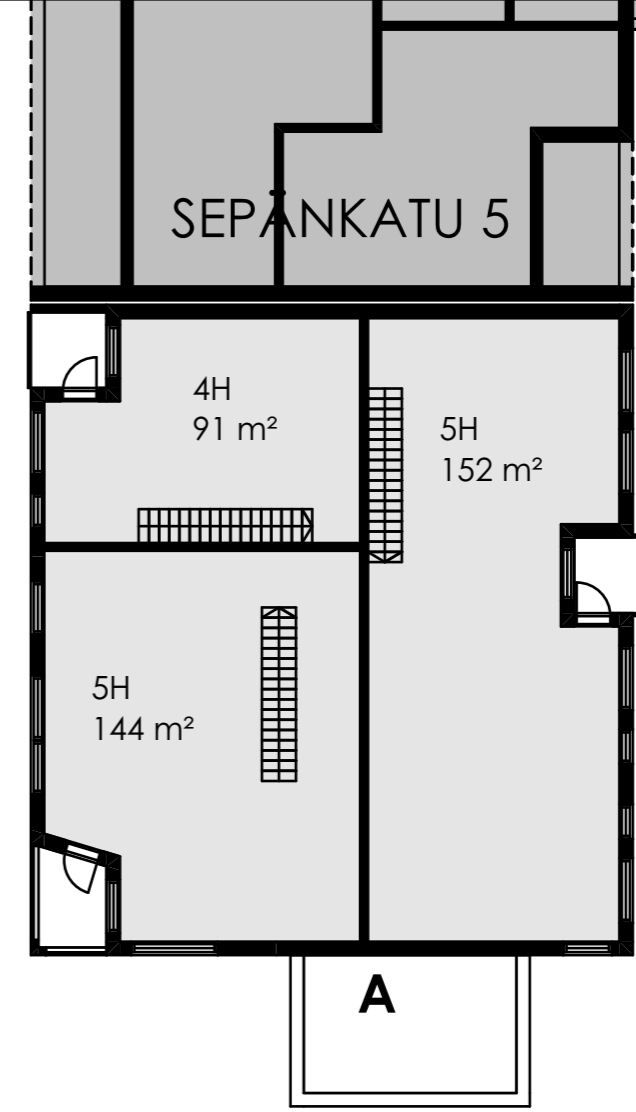
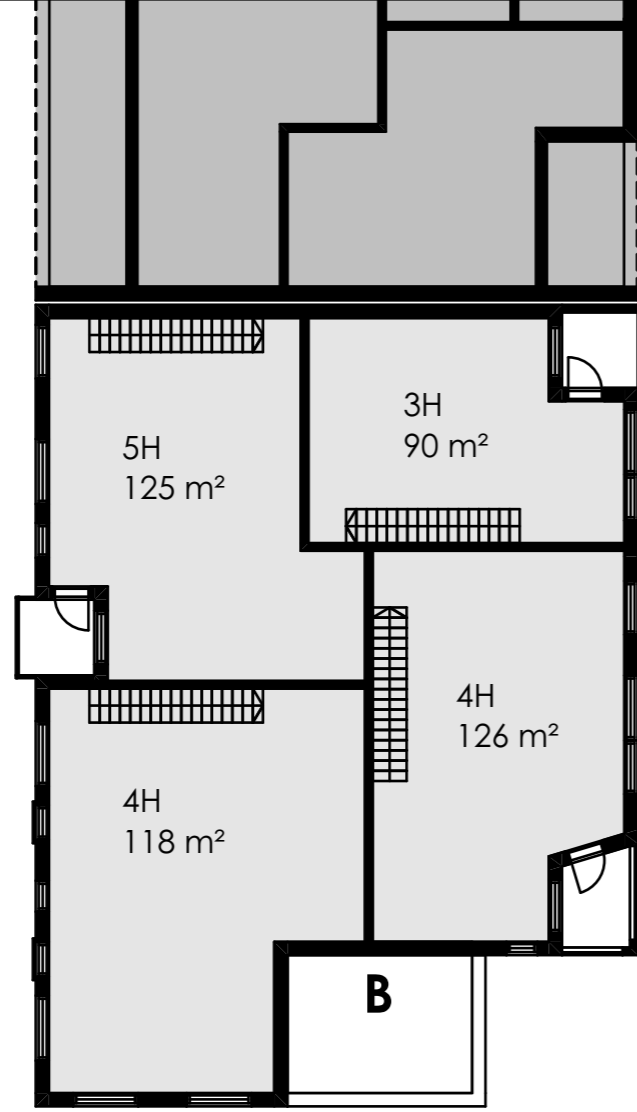


SEPÄNKATU 5



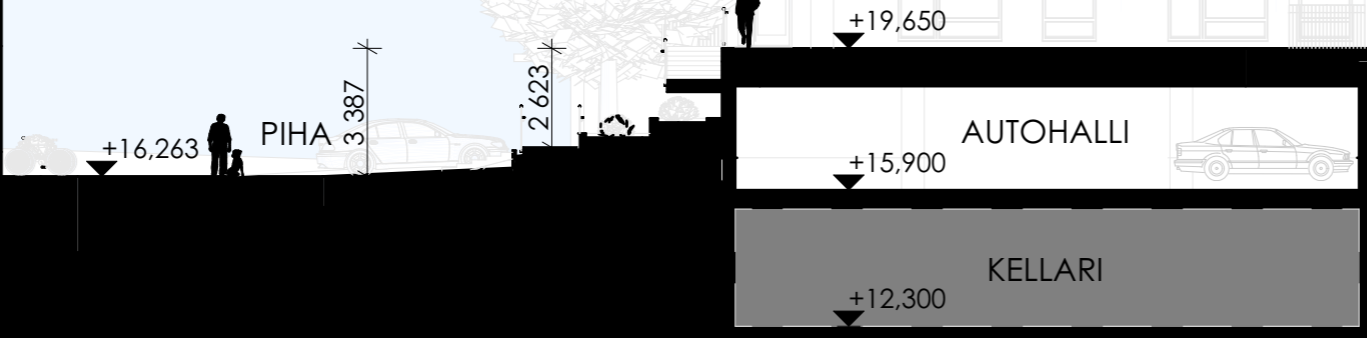
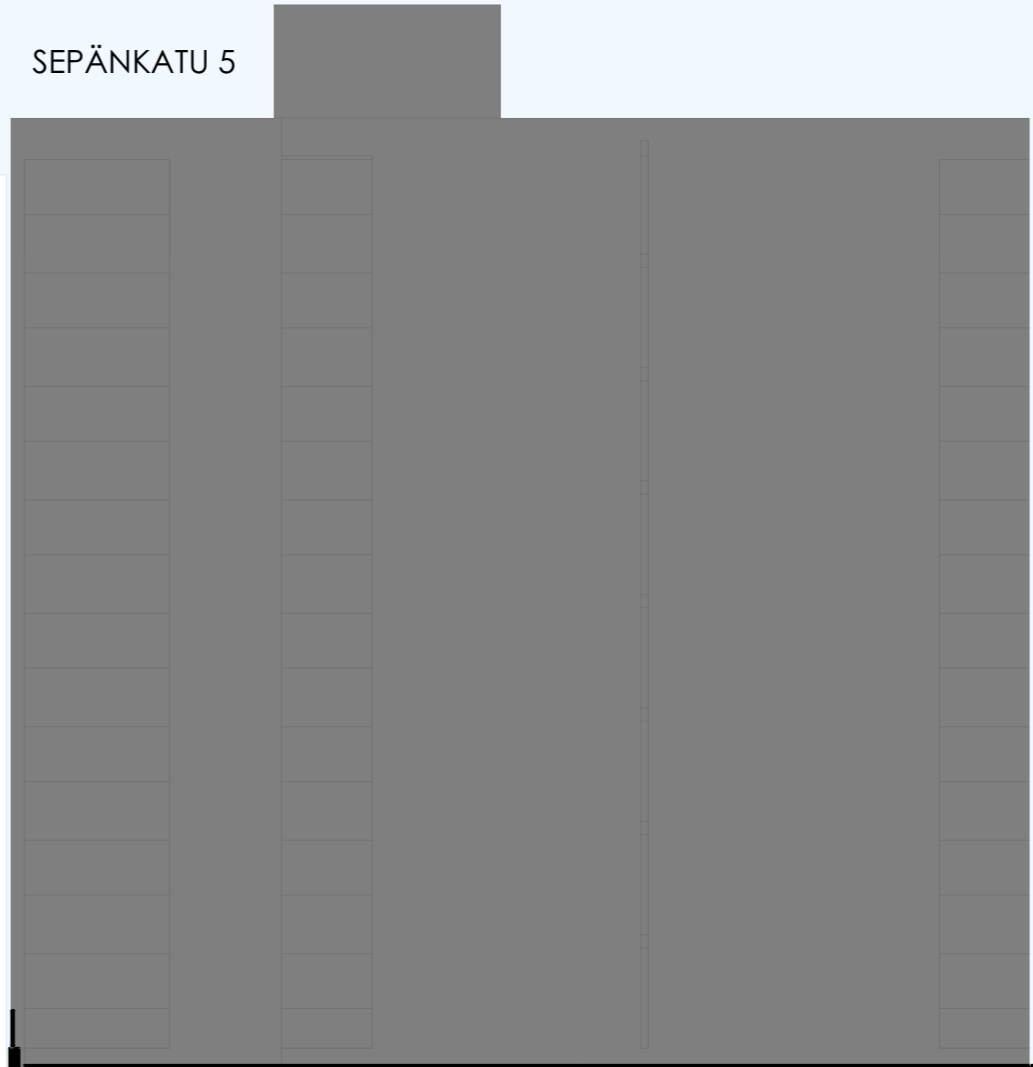
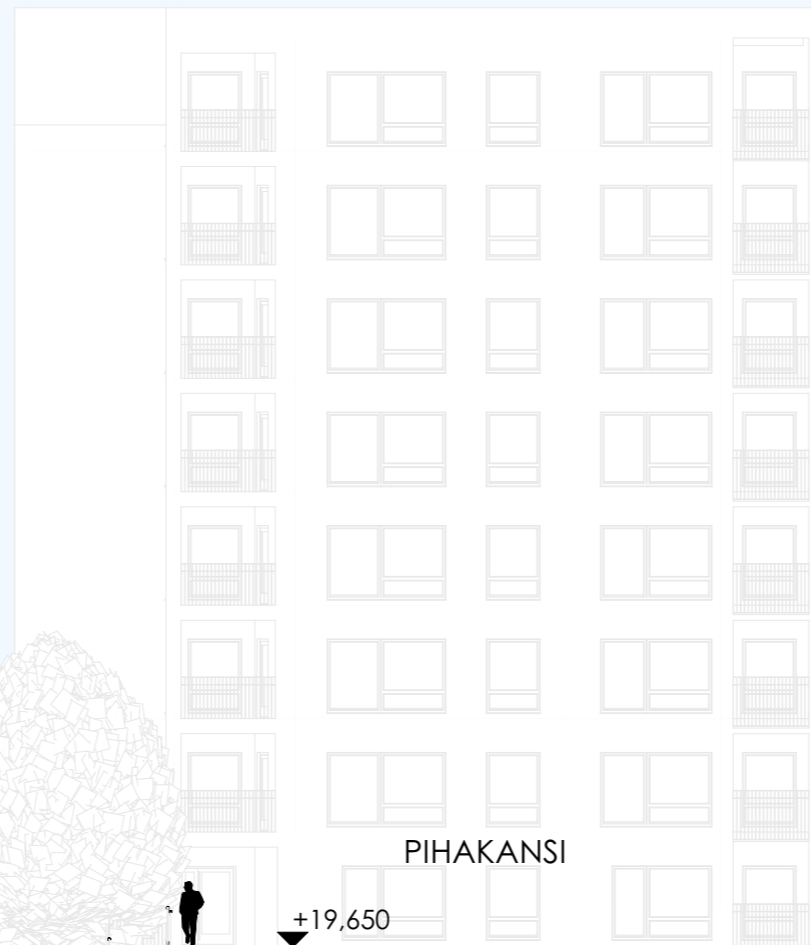
ITÄINEN PITKÄKATU 39





ITÄINEN PITKÄKATU 39

SEPÄNKATU 5





ITÄINEN PITKÄKATU

SEPÄNKATU

KORTTELI ITÄÄN



SEPÄNKATU

ITÄINEN PITKÄKATU

KORTTELI LÄNTEEN



ITÄINEN
PITKÄKATU

PIHA

SEPÄNKATU

KORTTELI SEPÄNKADUN SUUNTAAN



PIHAKANSI

SEPÄNKATU

SISÄPIHA ITÄISEN PITKÄKADUN SUUNTAISESTI



SISÄPIHA



SEPÄNKADUN LIITTYMÄ

LASKELMAT (ALUSTAVA)

KERROSALA:

Talo A	2410 kem ²
Talo B	2590 kem ²
Yhteensä	5000 kem ²

KERROSTASOALA:

Talo A + B	5000 ktm ²
Pysäköintihalli (maantas)ö	760 ktm ²
Kellari	1030 ktm ²

BRUTTOALA

6790 brm²

AUTOPAIKKALASKELMA:

Vaatimusten mukaiset paikat:

Autopaikkoja	1 AP / 120 kem	42 AP
Vieraspaikkoja	1 AP / 10 as	7 AP
Autopaikkojen vaatimus yhteensä:		49 AP

Itäinen pitkäkatu 39:n autopaikat: 17 AP

+ autotalli
+ 3 (kpl) autohalliin

POLKUPYÖRÄPAIKAT:

Pyöräpaikkoja

1 pp / 30 k-m²

167 PP

Itäinen pitkäkatu 39:n pyöräpaikat ~110 PP

