



Määräysnumero/Ulkosa	asetys	
	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
1.01	AK-1	Asuinkerrostalon korttelialue, jonka autopaikat saa järjestää LPA-1 korttelialueella.
1.03	AR	Rakentajan ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
1.04	AO	Erillispienintalon korttelialue.
3.014	KLT	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
3.016	KL-1	Liikerakennusten korttelialue hotellia varten.
3.017	KL-2	Liikerakennusten korttelialue koskia varten.
5.01	VP	Puisto.
5.02	VL	Lähekkyytsalue.
7.13	LPA-1	Autopaikkojen korttelialue AK-1 korttelialuetta varten.
8.07	EV	Suojaväheräalue.
12.012	---	Eri kaavojen välinen raja.
12.02	++	Kaupunginosan raja.
12.03	---	Korttelin, korttelinosan ja alueen välinen raja.
12.04	---	Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
12.10	68	Korttelin numero.
12.12	Saattolie	Kadun tai virkistysalueen nimi.
12.13	280	Rakennuskoikeus kerrosalanelimetreinä.
12.17	II	Roomalaisen numeron osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
12.18	1/2 II	Merkintä osoittaa numeron etessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään määrätyn kerroksen alapuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalun laskettavaksi tilaksi.
12.19	11/2	Merkintä osoittaa numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään määrätyn kerroksen yläpuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalun laskettavaksi tilaksi.
12.20	e=0.55	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
12.27		Rakennusala.
12.32		Auton säilytyspaikan rakennusala.
12.40	300	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusalueen ulkoisten seinä- ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennealue vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).
12.422		Istutettava tai luonnonilassa säilytettävä alueen osa.
12.44		Katu.
12.47	PP	Istukkukuile ja polkupyöräilylle varattu katu.
12.49	PP/T	Istukkukuile ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
12.55	P	Pysäköintipaikka.
12.580		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
12.60		Kadun alittava kevyen liikenteen väylä.
12.63		Katukäytävän raja, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
12.65	1ap/50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelimetriä kochi on rakennettava yksi autopaikka.
12.66	1ap/os	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kochi on rakennettava.
12.70	AK-1 ja AR-	Korttelialueille on järjestettävä muusta käytöstä vapaasta yhteisestä oleskelupaikasta vähintään 10 m ² asunto.
12.71	AR-	Korttelialueelle saa rakentaa yhden asunon kutsain kerrallaan 400 m ² ja kalle.
12.72	KLT-	Korttelialueelle saa rakentaa asunon kinteistön pöydöstä huolehtivaa henkilöitä varten.

SELVITYS RAKENNUSOIKEUDESTA
 LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE HOTELLIA VARTEN

TONTIN PINTA-ALA 5556m²
 TEHOKKUUSLUKU e=0.5
 RAKENNUSOIKEUS 2778m²
 AIEMMIN KÄYTETTY 0m²

HAETAAN POIKKEAMISTA ASEMAKAAVASTA

VANHUSTEN PALVELUASUMISELLE JA SEN MUKAISILLE AUTOPAIKKAMÄÄRÄLLE

60 PAIKKAA 2542 HUM²
 2578,5KEM² (250)
 2702KEM²

SUUNNITELLUT AUTOPAIKAT 25AP+1 LEAP

TUNNUS	MUUTOS	MUUTANUT	SAIVAS
KAUPUNGINOSA / KYLÄ	KORTTELI/FILE	TONTTI/EN	VIISANDIEN MERKINTÖSÄ
B4	102	3	
RAKENNUSOIKEUS	PIIRUSTUSLAJI	SUOKSEVA NRO	
UUDISRAKENNUS	Pääpiirustus		
RAKENUSOIKEUS	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA	
HVK Turku Vesilänkatu	Asennapiirustus	1:200	
Vesilänkatu 17			
20360 Turku			
SUUNNITTELUUN YHTIYSHÄÄTÖ	PROJEKTOINTI	PIIRUSTUS	REKISTERÖIDY
AVARIO	www.avario.fi	2148	Tkl, Vesilänkatu 6 T kahteen kerrokseen.
08 31 9500	info@avario.fi		
08 31 9500			
RAKENTAJA	VASTUULLINEN SUUNNITTELAJA	OHJEKIRJASTO	OHJEKIRJASTO
30.6.2022	NA	ARK	001