

TARJOUS-  
PYYNTÖ  
1 / 4

1.11.2022

Diaarinumero:

#### Tilaaaja

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus, Kaupunkirakentaminen, toimitilojen rakennuttaminen

Linnankatu 90 E

20100 Turku

#### Hanke

Wäinö Aaltosen koulu, Ylikylän uudisrakennus

## Tarjouspyyntö, Rakennusurakka pääurakoitsijavelvoittein

Pyydämme Teiltä tarjoustu yllämainitusta urakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

#### Sisältö

Rakennusurakka sisältäen pääurakoitsijan velvoitteet tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Hankkeen laajuus on kuvattu suunnitelmissa.

Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Rakennusurakoitsija on pääurakoitsija, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja koordinoi rakentamista alustamissopimuksilla.

#### Urakka-aika

2.1.2023 – 31.5.2024.

#### Tarjouksen laadinta

Tilaaaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

Tarjous tulee jättää viimeistään **30. marraskuuta 2022 klo 12:00** mennessä. Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes sopimus on syntynyt jonkun tarjouksen tehneen kanssa työn suorittamisesta kuitenkin enintään kolmen kuukauden ajan tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen. Tarjoukseen ei saa liittää ehtoja ja siihen on liitettävä pyydetty erittelyt ja asiakirjat. Tarjouksen tulee olla tilaajan tarjouslomakkeen mukainen, mikäli sellainen on tarjouspyyntöasiakirjana.

Tilaaaja ei ota huomioon vaihtoehtotarjouksia.

Tarjoajan tulee *tarjouksensa liitteenä* esittää alla mainittujen soveltuvuusvaatimusten täyttämistä osoittavat asiakirjat tai ilmoittaa niiden saatavuus maksuttomista tietokannoista:

- Valittavalla rakennus-/pääurakoitsijalla tulee olla omaan henkilökuntaan kuuluva täysipäiväinen vastaava työnjohtaja hankkeessa. Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään 5 vuoden työkokemus työnjohtotehtävistä. Vastaavan työnjohtajan tulee

täyttää Ympäristöministeriön rakentamisen työnjohtotehtävien vaativuusluokan vaativa -taso.

- Työnjohtajalla tulee olla sijainen loma-aikoina ja mahdollisen sairasloman aikana.
- tilaajavastuulain mukaiset suomenkieliset todistukset ja selvitykset (tai Tilaajavastuu.fi -yritysraportti tai Rakentamisen Laatu RALA ry:n -yritysraportti)
- Rakennusurakoitsijan tai konsernin johon urakoitsija kuuluu, toteutuneen kokonaisliikevaihdon tulee olla vähintään 4 miljoonaa euroa kolmen viimeisen vuoden keskiarvona. Vahvistetut tilinpäätöstiedot on annettava kolmelta viimeksi kuluneelta tilikaudelta.
- Tarjoajien ja niiden taustakonsernien luottokelpoisuusluokituksen tulee olla Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -suosituksen mukaan vähintään A tai vastaavan luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunnon mukaan vähintään tätä vastaava.
- Tarjoukseen on liitettävä Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-yritysraportti tai muu luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunto.
- Tarjoajalla (pääurakoitsijalla) tulee olla referenssinä vähintään yksi 1500 brm2 kokoisen vaatimustasoltaan vastaavan toimitilarakennuksen (esim. koulut, päiväkodit, sairaalat, hoivakodit, palvelutalot) uudiskohteen rakennusurakka pääurakoitsijavelvoittein (ei varastot, hallit, asunnot, kaupat/kauppakeskukset). Referenssi saa olla korkeintaan 5 vuotta vanha laskettuna urakan valmistumisesta. Käynnissä olevista urakoista referensseiksi kelpaavat helmikuun 2023 alkuun mennessä valmistuvat kohteet. Referenssistä tulee olla tilaajan todistus/suositus onnistuneesta suorituksesta.

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat päätöksen teon jälkeen pääsääntöisesti julkisia. Tarjouksen antajan tulee erikseen tarjouksessa mainita, mikäli haluaa tarjouksen tai sen osan säilytettävän salaisena. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

Tarjous jätetään sähköisesti Haahtela PRIS -järjestelmään urakkaohjelman ohjeiden mukaisesti.

### **Tarjousten käsittely**

Tilaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin. Valitun urakoitsijan kanssa tehdään liitteen sopimusluonnoksen mukainen sopimus.

### **Tarjouspyyntöasiakirjat**

Tarjouspyyntöasiakirjaluetelo on esitetty tämän tarjouspyyntökirjeen lopussa. Tarjouspyyntöasiakirjat luovutetaan tarjoajalle sähköisesti.

Mikäli asiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa tilaajalle viimeistään 23.10.2022 klo 12 mennessä. Tilaja vastaa kysymyksiin 25.10.2022 klo 15 mennessä. Aikataulullisista syistä on toivottavaa, että lisäselvityspyynnöt annetaan mahdollisimman pian, jotta niihin voidaan vastata mahdollisimman äkkiä, jolloin laskenta-aikaa muutoksille olisi riittävästi. Epäselvyyksien johdosta annettavat lisäselvitykset tulee tilaaja toimittamaan

kirjallisesti kaikille urakkalaskentaan osallistuville urakoitsijoille. Muita lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.

### **Tiedustelut**

Tarjouspyyntöä koskeviin tiedusteluihin vastaa rakennuttajainsinööri Iiro Tainio, iiro.tainio@turku.fi.

Ystävällisin terveisin

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristö

Kimmo Suonpää  
kaupunkirakentamisjohtaja

**Tarjouspyyntöasiakirjat**

**Kaupalliset asiakirjat**

**TARJOUS-  
PYYNTÖ**

4 / 4

1. Tämä tarjouspyyntö .....	1.11.2022
2. Tarjouslomake .....	1.11.2022
3. Yksikköhintaluettelo .....	1.11.2022
4. Urakkaohjelma .....	1.11.2022
5. Urakan sisältö .....	1.11.2022
6. Osapuolten yhteiset työmaapalvelut .....	1.11.2022
7. Työmaan toiminta ja hallinto .....	1.11.2022
8. Turvallisuusasiakirja .....	1.11.2022
9. Kosteudenhallinta-asiakirja .....	30.8.2022
10. Toiminnanvarmistussuunnitelma liitteineen .....	29.4.2021
11. RTS-ympäristöluokituksen tavoitteet .....	29.4.2021
12. Työmaan ympäristöasioiden hallinta, tarkastuslomake P3.1	
13. Tietomallintamissuunnitelma .....	8.10.2021
14. Turun Kaupunki vaatimukset johtokartoituksille .....	4.1.2021
15. Johtokarttaote .....	24.2.2021
16. Turun kaupungin työmaavesiopus .....	2019
17. Rakennusiiivousohje .....	3.1.2021
18. Urakoitsijoiden huoltokirjavelvoitteet .....	18.12.2020
19. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998, RT 16-10660	
20. Riskien tarkastelu .....	1.10.2021

**Tekniset asiakirjat**

21. ARK-piirustukset ja -selostukset piirustusluettelon mukaisesti .....	21.10.2022
22. RAK-piirustukset ja -selostukset piirustusluettelon mukaisesti .....	21.10.2022
23. LVIAS-piirustukset ja -selostukset piirustusluettelon mukaisesti .....	21.10.2022
24. GEO-piirustukset ja -selostukset piirustusluettelon mukaisesti .....	21.10.2022
25. AKU-piirustukset ja -selostukset .....	21.10.2022
26. Paloturvallisuussuunnitelmat .....	21.10.2022
27. Yhdistelmämalli sekä suunnittelumallit (ei määriin sitovia) .....	21.10.2022