



Väylävirasto  
Trafikledsverket



## Sopimus

Väylävirasto VäYLÄ/6280/04.02.01/2021  
Turun kaupunki dnro 14110-2020

### **Raunistulan pyöräily- ja jalankulkusilta: Sopimus toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä**

Sopijapuolet	
	Väylävirasto PL 33 00521 Helsinki
Y-tunnus	1010547-1
Turun kaupunki PL 355 20101 TURKU	
Y-tunnus	0204819-8

Turun kaupungista käytetään jäljempänä nimitystä "Kaupunki".

Raunistulan pyöräily- ja jalankulkusilta -hankkeesta käytetään jäljempänä tässä sopimuksessa nimitystä "hanke".

Väyläviraston puolella tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa Hankkeet -toimiala.

Kaupungin puolella tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus.

## Sisältö

<b>1</b>	<b>Sopimus hankkeen toteuttamisesta</b>	<b>3</b>
1.1	Hankkeen sisältö sopijapuolten kesken	3
1.2	Hankkeen läheisyydessä toteutettavat sopimuksen ulkopuoliset kohteet, jotka eivät kuulu tämän sopimuksen laajuuteen:	3
<b>2</b>	<b>Hankkeen toteutus</b>	<b>4</b>
2.1	Hankkeen toteutustapa ja aikataulu	4
2.2	Yhteistoiminnasta hankkeessa	4
2.2.1	Ohjausryhmä	5
2.2.2	Projektiryhmä	5
2.3	Kaavoitus	6
2.4	Maapohja	6
2.5	Liikenteenhoito ja kunnossapito	6
<b>3</b>	<b>Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus</b>	<b>76</b>
3.1	Toteutuskustannukset	76
3.2	Maanlunastus- ja korvauskustannukset	7
3.3	Toteutuskustannusten rahoittaminen	7
3.4	Omistus ja kunnossapito, uusimisvastuut ja vastuu rakentamisaikana	8
3.5	Laskujen maksu	8
3.6	Arvonlisävero	98
<b>4</b>	<b>Toiminta takuuajana</b>	<b>9</b>
<b>5</b>	<b>Tietoturva ja tietosuoja</b>	<b>9</b>
<b>6</b>	<b>Riitaisuuksien ratkaiseminen</b>	<b>10</b>
<b>7</b>	<b>Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen</b>	<b>10</b>

## 1 Sopimus hankkeen toteuttamisesta

Tällä sopimuksella Turun kaupunki valtuuttaa Väyläviraston toimimaan hankkeen rakennuttajana ja tilaajana ja kilpailuttamaan sekä vastaanottamaan tarvittavat urakat ja palveluhankinnat Turun kaupungin omistukseen tulevien väylien ja rakenteiden osalta Turun kaupungin puolesta.

Väylävirasto ja Turun kaupunki sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoituksin ja jäljempänä määritellyin ehdoin toteuttamaan Raunistulan pyöräily- ja jalankulkusilta -hankkeen Turun kaupungin rahoitteisena hankkeena.

Tämän sopimuksen allekirjoituksin osapuolet sitoutuvat hankkeen toteuttamiseen tässä sopimuksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti.

### 1.1 Hankkeen sisältö sopijapuolten kesken

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa pyöräily- ja jalankulkyhteys kaupunginosien (011) Nummi ja (081) Raunistulan välille Aurajoen yli. Sillan sijainti on asemakaavan (Dnro 695-2014) mukainen. Asemakaava on tämän sopimuksen liitteenä 1. Hankelaajuuteen sisältyy sekä suunnittelu että rakentaminen sekä niihin liittyvät hankinnat ja tarvittavat asiantuntijapalvelut.

Hankkeen toteutuslaajuuteen kuuluvat seuraavat kohteet ja niiden suunnitteluttaminen, rakennuttaminen, valvonta ja asiantuntijapalvelut, suunnittelu sekä rakentaminen:

- a) Raunistulan pyöräily- ja jalankulkusillan rakentaminen
- b) Nykyisten pyöräily- ja jalankulkyhteysien liittäminen Raunistulan pyöräily- ja jalankulkusilltaan
- c) Kunnallistekniikkaan rakentaminen ja siirtäminen
- d) Työnaikaiset katu-, pyöräily- ja jalankulkyhteysien järjestelyt
- e) Johtojen ja johtoreittien rakentaminen
- f) Pyöräily- ja jalankulkyhteysien valaistuksen rakentaminen
- g) Ympäristö- ja viherrakentaminen
- h) Liikennemerkkit ja -merkinnät

Hankkeen omistus-, kunnossapito- ja uusimisvastuut kuuluvat kokonaisuudessaan Kaupungille. Kaupunki vastaa myös tarvittavien lupien hankkimisesta kuten mm. vesiluvasta ja rakennusluvasta.

### 1.2 Hankkeen läheisyydessä toteutettavat sopimuksen ulkopuoliset kohteet, jotka eivät kuulu tämän sopimuksen laajuuteen:

- a) Turun ratapihan kehittäminen ja Kupittaa - Turku kaksoisraiteen rakentaminen

Sopimus

Raunistulan pyöräily- ja jalankulkusilta: Sopimus toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Väylävirasto

VÄYLÄ/6280/04.02.01/2021

Turun kaupunki

---

- b) Logomon silta
- c) Matkakeskus
- d) Pysäköintilaitos P Logomo
- e) Pysäköintilaitos P Vaunukatu
- f) Elämyskeskus
- g) Kupittaaan kansihanke
- h) Turun raitiotie ja raitiotievarikko
- i) Helsinki - Turku perusparannus
- j) Turku – Uusikaupunki perusparannus
- k) Turun tunnin juna

## 2 Hankkeen toteutus

### 2.1 Hankkeen toteutustapa ja aikataulu

Hankkeen toteuttamiseksi Väylävirasto vastaa tarvittavien palveluiden kilpailuttamisesta pääsääntöisesti ostopalveluna, Väyläviraston hankintaohjeistuksen mukaisesti. Sopijapuolet päättävät kaikista vähäistä suuremmista muutoksista hankkeen laajuuteen, ajoitukseen, toteutukseen tai kustannuksiin yhdessä.

Hanke on tarkoitus käynnistää vaihtoehtosuunnitelmien esiselvityksellä vuonna 2021. Rakentamissuunnittelu alkaa välittömästi esiselvityksen jälkeen. Pyöräily- ja jalankulkuyhteyksien tulee olla käyttöön otettu niin, että pyöräily- ja jalankulkuyhteyksien Nummen ja Raunistulan välillä on katkeamatta käytettävissä. Uusien pyöräily- ja jalankulkuyhteyksien tulee valmistua urakkasopimuksen mukaisesti viimeistään 30.9.2023.

Väylävirasto vastaa hankkeen johtamisesta mm. suunnitteluttamisesta, rakennuttamisesta, projektinhallinnasta, hankintojen kilpailuttamisesta, valvonnasta ja vastaanotosta ja toimii hankkeen rakennuttajana. Väylävirasto vastaa hankkeen toteuttamisesta suunnitelmien mukaisesti ja Kaupungin antamin tavoite- ja reunaehdoin. Väyläviraston tulee hankkia kaupungin suostumus sellaisiin lisä- ja muutostöihin, jotka aiheuttavat riskin siitä, että hankkeen kustannusarvio todennäköisesti tulee ylittymään. Hankevalmiuden ylläpitämiseksi Väylävirasto on saanut asemakaavadokumentaation ennen tämän sopimuksen allekirjoitusta, ja sen sisältö katsotaan kuuluvaksi sopimuksen alaiseksi Kaupungin rahoitteiseksi työsisälöksi. Asemakaavadokumentaatio on tämän sopimuksen liitteinä 1 ja 2.

### 2.2 Yhteistoiminnasta hankkeessa

Vaikka kyseessä on erillinen hanke, niin hanke toteutetaan KUTU-hankkeen yhteydessä olemassa olevalla organisaatiolla.

Hankkeen toteutukseen Väylävirasto on nimennyt projektipäällikön, jonka lisäksi hankkeen toteutukseen osallistuu Väylävirastosta teknisiä ja hallinnollisia asiantuntijoita. Kaupungin edustajat osallistuvat hankkeen ohjausryhmään ja muita asiantuntijoita hankkeen projektiryhmään sekä muihin työryhmiin tarvittavin osin. Kaupunki vastaa hankkeeseen nimetyin henkilöstön kustannuksista (kuten palkat sivukuluineen, päivittäiset matka- ja puhelinkulut).

Molemmilla osapuolilla on oikeus kommentoida asiakirjoja, mutta lopullinen päätösvalta tehtävistä suunnitteluratkaisuista ja laatusosasta on Kaupungilla. Osapuolella, jonka omistukseen rakenteet jäävät, on aina oikeus valvoa työtä. Tämä valvonta ei kuitenkaan poista esim. urakoitsijan ja rakennustöiden valvojan vastuita milteään osin.

### 2.2.1 Ohjausryhmä

Hankkeen kustannuksia ja toteutumista valvotaan ohjausryhmässä, johon kumpikin sopijapuoli on nimennyt edustajat. Hankkeelle ei koota omaa ohjausryhmää, vaan ohjausryhmänä toimii KUTU-hankkeen ohjausryhmä, johon molemmat sopijapuolet jo kuuluvat. Ohjausryhmän puheenjohtajana toimii Väyläviraston edustaja. Ohjausryhmään kuuluu myös muita hankeosapuolia, joiden kanssa Väylävirasto laatii erilliset toteutus sopimuksensa.

Ohjausryhmä kokoontuu tarvittaessa ja niin usein kuin hankkeen sujuva eteneminen edellyttää. Ohjausryhmän kokoonkutsujana toimii puheenjohtaja. Puheenjohtaja vastaa siitä, että kokouksesta pidetään asianmukaisesti pöytäkirjaa ja, että pöytäkirja kokouksesta toimitetaan viipymättä ohjausryhmän jäsenille.

Ohjausryhmä käsittelee ja antaa menettelyohjeita sisällöllisesti ja periaatteellisesti merkittävistä asioista ja muutoksista sekä käsittelee rahoitukseen liittyvät muutostarpeet. Merkittävät kustannusarvion puitteissa tehtävät muutokset hyväksytään ohjausryhmässä. Merkittävät muutokset, jotka todennäköisesti johtavat kustannusarvion ylitykseen, käsitellään kohdan 3.3. mukaisesti.

Kukin osapuoli vastaa itse ohjausryhmätyöskentelystä aiheutuvista kustannuksistaan.

### 2.2.2 Projektiryhmä

Hankkeen toteuttamista ohjaa ja valvoo ohjausryhmän alainen projektiryhmä, johon sopijapuolet nimeävät edustajia yhtenäisin perustein. Hankkeelle ei perusteta erillistä projektiryhmää, vaan hanke lisätään KUTU-hankkeen projektiryhmän asiasisältöön. Projektiryhmän puheenjohtajana toimii Väyläviraston projektipäällikkö.

Projektiryhmän tehtävänä on ohjata ja valvoa hankkeen toteutumista hankkeen budjetin mukaisessa rahoituskehikössä kaikkien sopijapuolten edut huomioiden. Projektiryhmän yleisenä tehtävänä on seurata hankkeen suunnitelmien mukaista edistymistä ja tehdä tarvittaessa sitä koskevia esityksiä päätöksentekoon ohjausryhmälle tai hankkeen sopijapuolten päätösvaltaisille päätöksentekoeleimille.

Projektiryhmän puheenjohtajan tehtävänä on vastata projektiryhmässä käsiteltävien asioiden riittävän huolellisesta valmistelusta ja esittelystä projektiryhmän kokouksissa. Projektiryhmän puheenjohtaja esittelee jokaisessa projektiryhmän kokouksessa hankkeen senhetkisen aikataulun ja budjetin tilanteen sekä muut ajankohtaiset asiat. Projektiryhmän puheenjohtaja vastaa kokousten koollekutsumisesta ja pöytäkirjan pitämisestä. Pöytäkirja on lähetettävä projektiryhmälle viipymättä kokouksen jälkeen.

### 2.3 Kaavoitus

Kaupunki vastaa kaavoituksesta ja kaavamuutoksista sekä kaavoituksen kustannuksista.

### 2.4 Maapohja

Sopijapuolet sallivat hallinnassaan olevan maapohjan käytön korvauksetta hankkeen aikaiseen toimintaan, kuten suunnittelun aikaisiin tutkimuksiin, rakentamisaikaisiin kulkuyhteyksiin ja hankkeen maamassojen läjitykseen (ei pilaantuneet maat). Pilaantuneista maista vastaa maanomistaja tai aiheuttaja kustannuksellaan.

### 2.5 Liikenteenhoito ja kunnossapito

Väylävirasto vastaa hankkeen aikaisista maantie- ja rautatieliikenteen järjestelyistä yhteistyössä Fintraffic Oy:n kanssa. Väylävirasto vastaa urakka-alueen radan ja maanteiden kunnossapidosta maantielain (503/2005), rautatielain (304/2011) ja ratalain (110/2007) mukaisesti.

Kaupunki hyväksyy työnaikaiset katu- ja kevyen liikenteen järjestelyt ja opastuksen. Kaupunki vastaa urakka-alueen katujen, yksityisteiden ja puistojen kunnossapidosta kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) mukaan. Kunnossapitovastuut siirretään urakkarajojen sisällä urakoitsijoille urakkasopimusten ajaksi. Kaupunki vastaa urakka-alueen ulkopuolisten väliaikaisten kevyen liikenteen väylien ja niille tarvittavien reittien kunnossapidosta. Hanke vastaa aitaus- ja kaivulupien hakemisesta ja niiden kustannuksista.

Sopimus

Raunistulan pyöräily- ja jalankulkusilta: Sopimus toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Väylävirasto

VÄYLÄ/6280/04.02.01/2021

Turun kaupunki

### 3 Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus

#### 3.1 Toteutuskustannukset

Hankkeen hyväksytty hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio on 7,38 M€. Hanke toteutetaan kustannusarvion puitteissa. Hankkeen kustannuksiin sisältyvät kaikki kustannukset, jotka vaaditaan hankkeen toteuttamiseksi tässä sopimuksessa sovitulla tavalla, ellei niitä ole tässä sopimuksessa nimenomaisesti todettu hankkeeseen kuulumattomiksi kustannuksiksi. Sopimukseen sisältyy Väyläviraston osuus suunnitteluttamisesta, rakennuttamisesta, valvonnasta ja asiantuntijapalveluista, joista tehdään oma sopimus.

Mikäli on riski siitä, että hankkeen kustannusarvio ylittyisi, tulee siitä neuvotella Kaupungin kanssa ensisijaisesti siten, että hankkeen kokonaiskustannukset eivät ylitä. Hankkeen jatkamisesta kustannusten ylittyessä päättää yksin Kaupunki. Hankkeen kustannukset mahdollisine lisä- ja muutostöineen kuuluvat kokonaisuudessaan Kaupungille.

Osapuolet tiedostavat, että hankkeen suunnitelmat ja kustannusarvio tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Kolmannen osapuolen tämän hankkeen yhteydessä maksettavaksi tuomitut, määrätyt tai sopimukseen perustuvat sakot, sanktiot tai korvaukset, joiden saajana on tilaaja, kuuluvat Kaupungille.

Vastuu hankkeen kustannusvalvonnasta kuuluu ensisijaisesti Väylävirastolle rakennuttajana.. Ohjausryhmä osallistuu hankkeen päätöksenteoelimenä hankkeen kustannusvalvontaan Kaupungin etua valvoen.

#### 3.2 Maanlunastus- ja korvauskustannukset

Maanlunastus- ja korvauskustannukset eivät sisälly hankkeen toteutuskustannuksiin.

#### 3.3 Toteutuskustannusten rahoittaminen

Turun kaupungin investointiohjelman mukaisesti sillan toteutuskustannusten arvioidaan olevan 7,38 miljoonaa euroa (alv 0 %). Turun kaupungin rahoitusosuus hankkeesta on 100 %. Hankkeen mahdollinen kustannusten ylittäminen edellyttää Turun kaupungin päätöstä.

#### Ennakoidut vuosittaiset toteutuskustannukset

Sillan tämänhetkiset arvioidut vuosittaiset toteutuskustannukset ovat:

	Yhteensä	ALV 24 %	Yhteensä
--	----------	----------	----------

## Sopimus

Raunistulan pyöräily- ja jalankulkusilta: Sopimus toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Väylävirasto

VÄYLÄ/6280/04.02.01/2021

Turun kaupunki

	(alv 0 %) milj. euroa	milj. euroa	(sis. alv 24 %), milj. euroa
2021	0,62	0,15	0,76
2022	3,38	0,81	4,19
2023	3,38	0,81	4,19
<b>Yhteensä</b>	<b>7,38</b>	<b>1,77</b>	<b>9,15</b>

Vuosittaiset toteutuskustannukset tarkentuvat suunnittelun edetessä ja mm. urakoitsijoiden työaikataulun ja Kaupungin käytettävissä olevan vuosirahoituksen mukaisesti.

### 3.4 Omistus ja kunnossapito, uusimisvastuut ja vastuu rakentamisaikana

Urakan tuloksena olevat rakenteet tulevat ilman eri korvausta Kaupungin omistukseen.

Urakoiden vastaanoton jälkeen valmiit rakenteet siirtyvät Kaupungin omistukseen pitäen sisällään vastuun rakenteiden/laitteiden/järjestelmien kunnossapidosta ja kunnossapitoluonteisista korjauksista.

Peruskorjaus- ja uusimisvastuu on rakenteen omistajalla.

Sopimuskaudella vastuu urakkasopimuksen mukaisten oikeuksien ja velvoitteiden valvomisesta, myös kolmatta osapuolta kohtaan, on Väylävirastolla. Väylävirasto vastaa rakennuttajana Kaupungin etujen valvomisesta kuin omistaan. Takuuajana vastuu oikeuksien ja velvoitteiden valvomisesta on Kaupungilla. Väyläviraston vastuulla takuuajana on tarvittaessa toimia Kaupungin apuna Kaupungin etujen valvonnassa, mikäli syntyy esim. epäselvyyttä siitä, kuuluvatko mahdolliset virheet ja puutteet takuun piiriin vai ei.

### 3.5 Laskujen maksu

Lähtökohtaisesti palveluntuottaja toimittaa työn edistyessä laskut suoraan Kaupungille.

Väylävirasto tarkastaa laskujen perusteiden oikeellisuuden ja maksukelpoisuuden. Väyläviraston tarkastuksen jälkeen Väylävirasto antaa palveluntuottajalle luvan lähettää laskut Kaupungin maksettavaksi tämän sopimuksen mukaisesti. Todistus laskun maksukelpoisuudesta on toimitettava laskun liitteenä. Palvelusopimuksissa ilmoitettava laskujen maksuaika on 21 päivää.

Laskut kirjataan Kaupungin ylläpitämään seurantajärjestelmään.



Kaupunki huolehtii rakennusalan tiedonantovelvollisuuteen tilaajalle kuuluvista raportointivelvollisuuksistaan Verohallinnolle.

### 3.6 Arvonlisävero

Sopimukseen tulee ottaa erilliset kirjaukset siitä, mikä osuus on käännetyn arvonlisäveron piirissä ja mikä ei.

Kaupunki voi harkintansa mukaan hankkia verottajalta ennakkolausunnon arvonlisäverokohtelustaan. Kaupunki on velvollinen vastaamaan tässä sopimuksessa sovitusta kustannuksista riippumatta verottajan arvonlisäverokohtelua koskevista päätöksistä.

## 4 Toiminta takuuajana

Kaupunki edellyttää, että urakkasopimukseen sisältyvä rakennusurakan takuuajana on urakkasopimuksen mukainen urakan vastaanottamisen jälkeen ja että urakoitsija antaa yhden takuuajan vakuuden, joka on tehtävä Kaupungin nimiin. Kaupunki vastaa takuuajana toimenpiteistä, joilla pidetään takuuajan vakuus voimassa ja huolehtii muutoinkin sopimuksen mukaisten oikeuksien valvomisesta takuuajana suhteessa urakoitsijaan kohdassa 3.4 täsmennetyksi.

Väyliä, rakenteiden ja järjestelmien takuuajaisista ja sen jälkeisistä kustannuksista vastaa maanteillä sekä rautateillä Väylävirasto ja omistamillaan kaduilla ja yksityisteillä Kaupunki sikäli, kun mainitut kustannukset eivät kuulu urakoitsijan takuun piiriin.

## 5 Tietoturva ja tietosuojat

Käsitellessään salassa pidettäviä tietoja tai henkilötietoja tähän sopimukseen liittyen Väylävirasto ja kaupunki sitoutuvat varmistamaan riittävän tietoturvan tason ja noudattamaan kulloinkin soveltuvaa tietoturvaa koskevaa lainsäädäntöä.

Väylävirasto ja kaupunki toimivat tämän sopimuksen kohteena olevassa hankkeessa EU:n yleisen tietosuojat-asetuksen (2016/679/EU, jäljempänä "tietosuojat-asetus") 26 artiklan mukaisina yhteisrekisterinpitäjinä.

Sopijapuolet sitoutuvat kukin osaltaan noudattamaan tietosuojat-asetuksen ja muun kulloinkin soveltuvan tietosuojat-lainsäädännön vaatimuksia käsitellessään henkilötietoja tähän sopimukseen liittyen. Sopijapuolet sitoutuvat avustamaan toisiaan tietoturva- ja tietosuojat-lainsäädännön noudattamisen varmistamisessa, esimerkiksi ilmoittamalla havaitsemastaan henkilötietojen tietoturvaloukkauksesta toiselle sopijapuolelle ilman aiheutonta viivytystä.

Sopijapuolten korvausvastuu henkilötietojen käsittelystä rekisteröityjä kohtaan määräytyy tietosuojat-asetuksen 82 artiklan mukaan.

Sopimus

Raunistulan pyöräily- ja jalankulkusilta: Sopimus toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Väylävirasto

VÄYLÄ/6280/04.02.01/2021

Turun kaupunki

---

Sopijapuolten keskinäisessä suhteessa Väylävirasto toimii yhteyspisteenä rekisteröidyille rekisteröityjen tietosuojasetukseen perustuvien oikeuksien toteuttamisessa ja vastaa tietosuojasetuksen 13 ja 14 artiklojen edellyttämästä rekisteröityjen informoinnista, ellei informointi ole yksittäistilanteissa tarkoituksenmukaisempaa toteuttaa kunnan/yrityksen toimesta. Kaupunki sitoutuu omalta osaltaan toteuttamaan rekisteröityjen tietosuojasetukseen perustuvia oikeuksia sekä avustamaan Väylävirastoa rekisteröityjen informoinnissa.

## 6 Riitaisuuksien ratkaiseminen

Tämän sopimuksen kohteena olevasta hankkeesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen, erimielisyydet käsitellään ensiasteena Helsingin käräjäoikeudessa.

## 7 Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Väyläviraston puolesta asian on esitellyt projektipäällikkö Erkki Mäkelä ja ratkaissut toimialajohtaja Esa Sirkiä.

Kaupungin puolesta sopimuksen on allekirjoittanut kaupunkirakentamisojohtaja Kimmo Suonpää.