

TURUN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkirakentamisen palvelualue
Kaupunkiympäristön
toteutussuunnitteluyksikkö

Pvm

05/09/2022

Viite

Tarjouspyyntöneuvottelu 2.9.2022 / Jani Tulkki-
Tiina Puska Sari Vieltojärvi-Juha-Pekka Reilin Tatu
Salmivirta Arto Muhonen

Suunnitteluinsinööri

Jani Tulkki

PL 355

20101 Turku

Tarjous: Kaistarniemen kaava-alue

Kiitämme saamastamme tarjouspyynnöstä. Tarjoudumme suorittamaan työn oheisen tehtävänmäärittelyn sekä veloitusperusteiden mukaisesti. Suunnittelualueena tarjouspyynnön mukainen Kaistarniemen kaava-alue (liite).

Tehtävänä on laatia kaava-alueen katujen, vesihuollon ja viheralueiden yleissuunnitelmaolemassa olevilla lähtötiedoilla

1 Tehtävänmäärittely

1.1 Kadut

- tarkistetaan kaavan mukaisen katujen linjaukset ja pituusleikkaukset.
- Suunnitelmakartat ja leikkaukset tulostetaan kaavan mukaisesti.
- Esitetään erikseen mahdolliset muutostarpeet katualueisiin ja linjauksiin.
- Päivitetään kertaalleen sovitut muutokset suunnitelmiin (kartta ja leikkaukset)
- Mallinnus yhdistelmä yp, vesihuollon putket 3d viivoina (lopullinen versio)
- tilaajalta katujen tyyppipoikkileikkaukset

Mahdollisten muutosten vieminen lopullisen kaavaversion katu ja vesihuollon yleissuunnitelmaan työmäärä tarkistettava erikseen. (Kaavan aikataulu)

1.2 Vesihuolto

- Vesihuolto lähtökohtana vietto, tontti liittymiset kaduilla kulkeviin linjoihin
- pumppaukset tarvittaessa kiinteistöpumpuilla
- runkoputkien mitoitus esitetään

1.3 Hulevedet

- Kaavoituksen tueksi tehdään hulevesien hallinnan yleissuunnitelma. Suunnitelmassa esitetään hulevesireitit ja mahdolliset käsittelyrakenteet sekä niiden alustavat mitoitukset ja tilavaraukset. Lisäksi suunnitelmassa esitetään tulvareitit ja mahdollisesti tarvittavat rasitteet. Hulevesien purkureitin kapasiteetin riittävyyttä arvioidaan käytettävissä olevien lähtötietojen perusteella.
- Raportissa esitetään lyhyt kuvaus suunnittelualueesta ja sen maaperästä, topografiasta, valuma-alueista sekä hulevesirakenteista ja niiden mitoitusperusteista.

1.4 Viheralueet

- Laaditaan VL ja VE- alueiden puistoyleissuunnitelma / -suunnitelmat
- VE-2 alueesta laaditaan luonnokset, 2-3 vaihtoehtoa. Alueessa huomioidaan LV-alue jossa vahvempi laiturirakenne, sekä kevytlaturivaihtoehto.
- Rantarakentamiseen otetaan kantaa periaatetasolla suunnitelmaselostuksessa, käyttäen esimerkkinä aikaisemmin toteutettuja vastaavia rantarakenteita

2 Suunnittelu ja tulostus

Suunnittelu tulostetaan pdf versioina ja dwg-formaatissa katujen ja vesihuollon yleissuunnitelmana seuraavasti:

Kadut, vesihuolto

- asemapiirustus 1:500, kadut ja vesihuolto
- katujen pituusleikkaukset
- tyyppi-poikkileikkaukset
- paalukohtaisia poikkileikkaukset
- HOLA kustannusarvio
- Mallinnus yhdistelmä yp, vesihuollon putket 3d viivoina

Hulevedet

- yleissuunnitelmapiirustus
- lyhyt raportti

Viheralueet

- luonnokset VL2-alueen vaihtoehtovertailua varten 2-3 kpl
- asemapiirustus 1 tai 2 kappaletta riippuen tulosteiden koosta
- suunnitelmaselostus
- HOLA kustannusarvio

3 Kokoukset

Suunnittelukokouksia pidetään yhteensä 2 kpl ja yksi kohdekäynti. Kokoukset pidetään etäyhteydellä teams.

4 Lähtöaineisto

Työn aluksi tarkistetaan lähtötietojen kattavuus suunnittelun pohjaksi mm johtotiedot, maastomittaukset, pohjatutkimukset. Tilaaja luovuttaa lähtöaineiston suunnittelun pohjaksi lähtöaineisto veloitusetta sähköisessä muodossa, dwg/dgn -formaateissa

- Alueen pohjakartta, kiinteistörajat, rakennukset ja avo-ojat
- Alueen johtokartta ja/tai verkostotietojärjestelmän tiedot
- Alueen asemakaava
- Viemäriverkostoihin liittyen kaikki tehdyt mittaukset, selvitykset ja havainnot
- Aiemmin tehdyt pohjatutkimukset ja suunnitelmat
-

5 Veloitusperusteet ja kustannukset

Työn yleisinä sopimusehtoina käytetään konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013. Työn veloitus tapahtuu kuukausittain konsultin kustannusten mukaan. Lisäksi työssä noudatetaan voimassa olevaa sopimusta ”Suunnittelupalveluiden puitejärjestelysopimus 31.12 2020 päättyvälle sopimuskaudelle, lisäksi optiot vuosille 2021 ja 2022”

Tehtävän määrittelyn mukainen kustannus- ja tunti arvio:

Kadut	9 660 € alv 0 %.	n.120 h
Vesihuolto	6 285 € alv 0 %.	n.75 h
Hulevedet	5 667 € alv 0 %.	n.65 h
Viheralueet	9 059 € alv 0 %.	n.120 h
Yhteensä	30 671 € alv 0 %.	n. 380 h

Henkilötyön kustannukset laskutetaan puitesopimuksen tuntihintojen mukaan. Tuntihintoihin sisältyvät sosiaali- ja yleiskustannukset.

Tuntiveloitushinnat henkilöryhmittäin.

Henkilöryhmä	Hinta (ALV 0 %) [€]
SKOL 01	108
SKOL 02	85
SKOL 03	75
SKOL 04	65
SKOL 05	60
SKOL 06	45
SKOL 07	20

Mahdollisista lisä- ja muutostöistä sovitaan tilaajan kanssa erikseen. Lisäneuvottelut, mahdolliset esittelytilaisuudet ja valmiiden suunnitelmien kopiokulut veloitamme todellisten kulujen mukaan.

5.1 Laskutus

Suunnittelupalkkion ehdotamme veloitettavaksi sovitun maksuerätaulukon mukaisesti Hintoihin lisäämme 24 % ALV.

6 Aikataulu

Tehtävän olemme valmiit aloittamaan heti tilauksesta ja tekemään työn erikseen tilaajan kanssa sovittavalla aikataululla

- Kaavan kommentointi 10/2022 aikana
- työ valmis 1.12.2022 mennessä

7 Organisaatio

–	Tehtävän suorittamisesta vastaa	ins. Arto Muhonen (01)
–	Katu ja kunnallistekniikka	DI Tatu Salmivirta (03)
–	Katu ja kunnallistekniikka	InsAMK Tomi Tsokkinen (04)
–	Hulevedet	InsAMK Jouni Korkiamäki (01)
–	Geotekniikka	DI Simo Luukkonen (02)
–	Maisemasuunnittelu	Hortonomi Juha-Pekka Reilin (02)
–	Maisemasuunnittelu	Hortonomi AMK Alina Juntunen (05)
–		

Tarvittaessa käytämme työssä muita AFRY Finland Oy:n asiantuntijoita.

8 Lisätiedot

Tarjouksemme on voimassa 3 kk tarjouksen jättöajankohdasta lukien.

Toivomme tarjouksemme sopivan Teille. Lisätietoja tarjouksestamme antaa ins. Arto Muhonen 040 569 4460

Kunnioittaen
AfrY Finland Oy



Petteri Hulkko
Osastopäällikkö



Arto Muhonen
Projektipäällikkö