

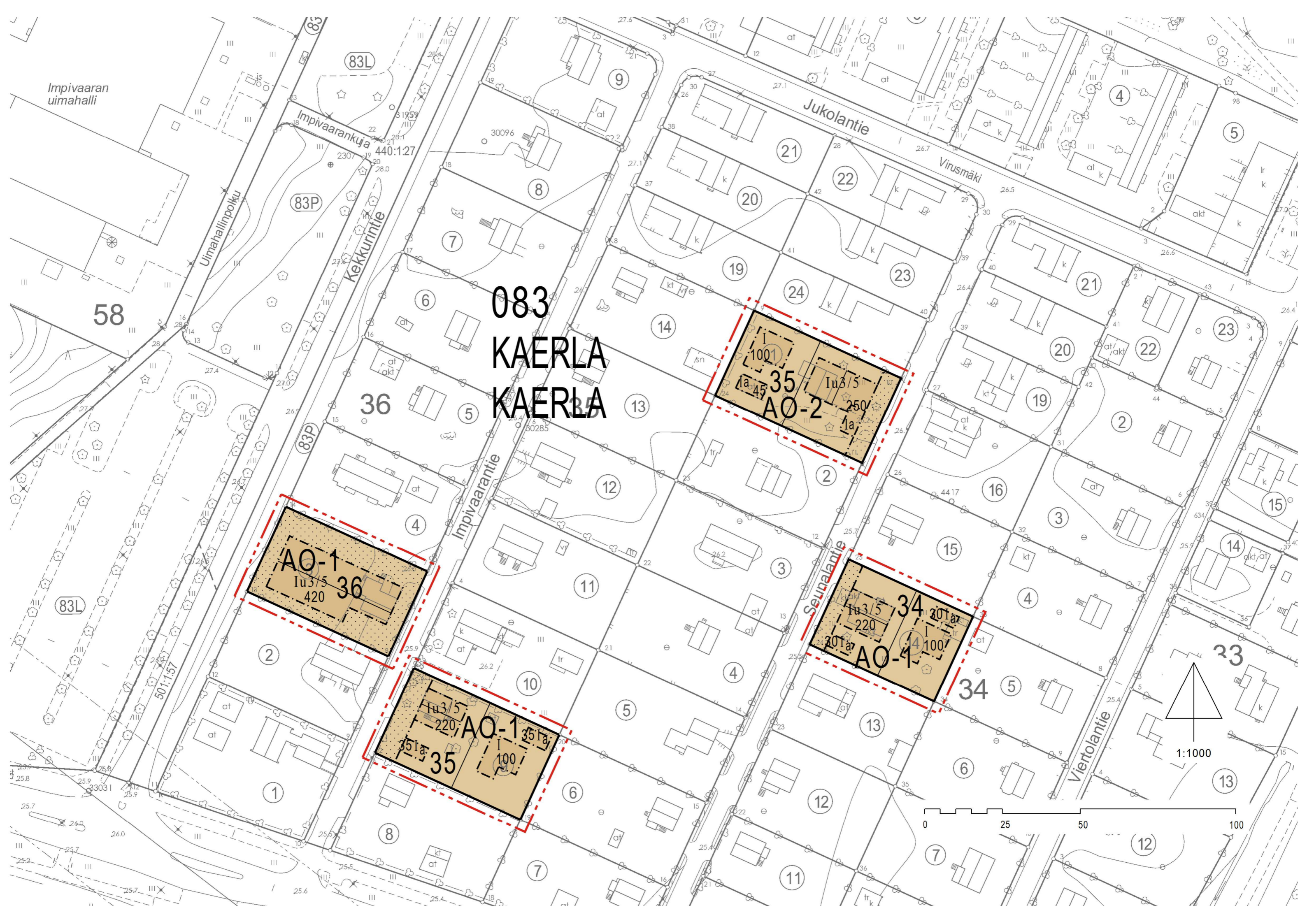
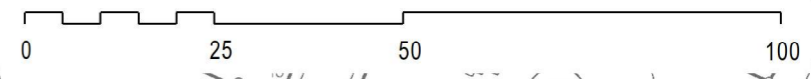
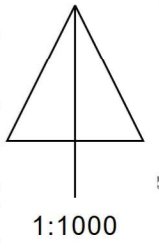
083 KAERLA KAERLA

AO-1
Iu3/5
420
36

AO-1
Iu3/5
220
35
100

AO-2
Iu3/5
250
1a
35


AO-4
Iu3/5
220
34
100




ASEMAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEKORTTEKINNÄT OCH -BESTÄMMELSER:

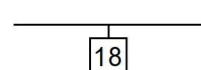
AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Yksikerroksisten rakennusten katon kaltevuus saa olla enintään 14 astetta. Kaksikerroksisten rakennusten sekä kerrosalaan luettavia tiloja, katon kaltevuus saa olla enintään 30 astetta.

AO-2 Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyys tontin rajoista on oltava vähintään 4 metriä ja katualueesta vähintään 6 metriä. Yksikerroksisten rakennusten katon kaltevuus saa olla enintään 14 astetta. Kaksikerroksisten rakennusten sekä rakennusten, joiden ullakoille rakennetaan kerrosalaan luettavia tiloja, katon kaltevuus saa olla enintään 30 astetta.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.


 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.


 Sijainniltaan ohjeellinen tontin raja.

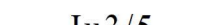
 Kaupunginosan numero.


 Kaupunginosan nimi.

 Korttelin numero.

 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Kvartersområde för fristående småhus. Taket på byggnaderna i en våning får ha en lutning på högst 14 grader. Taket på byggnaderna i två våningar samt byggnaderna där utrymmen som inräknas i våningsytan byggs på vinden får ha en lutning på högst 30 grader.

Kvartersområde för fristående småhus. Byggnaderna ska ligga på minst 4 meters avstånd från tomtgränserna och på minst minst 6 meters avstånd från gatuområdet. Taket på byggnaderna i en våning får ha en lutning på högst 14 grader. Taket på byggnaderna i två våningar samt byggnaderna där utrymmen som inräknas i våningsytan byggs på vinden får ha en lutning på högst 30 grader.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Till sitt läge riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

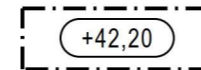
Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

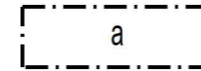
Ett bråktal inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

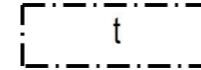
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

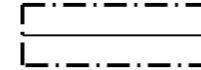
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

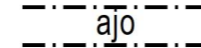
 Rakennusala.

 Auton säilytyspaikan rakennusala.

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

 Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

 Istutettava alueen osa.

 Ajoyhteys.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Ajoyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.
- Rakentamatta jäävällä tontin osalla, jota ei ole merkitty istutettavaksi eikä käytetä oleskelu- tai leikkialueeksi tai liikenteeseen, tulee olemassa olevat puut ja pensaat säilyttää.
- Jokaiselle tontille sallitaan yksi autotalli tai autokatos.
- Rakennukset ja autokatokset tulee sijoittaa kokonaisuudessaan rakennusalalle.
- Korttelialueilla on sallittava tonttien kesken yhteisjärjestely yhdyskuntateknisen huollon edellyttämien johtojen ja kaapeleiden järjestämiseksi.
- Tonttijaon yhteydessä tulee osoittaa kulku korttelin sisäosaan muodostuvalle tontille. Kulkuyhteyden mitoituksessa ja sijoittelussa tulee varmistaa pelastusajoneuvojen operointimahdollisuudet onnettomuustilanteessa. Kulkuyhteyksien perustetaan tontin lohkomisen yhteydessä.
- Tonttien välinen palo-osastointi tulee toteuttaa kokonaisuudessaan talousrakennuksessa tai rakennelmassa, joka rakennetaan alle kahdeksan metrin etäisyydelle naapuritontin rakennusalaan.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras.

Linje som anger takåsens riktning.

Del av område som skall planteras.

Körförbindelse.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

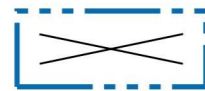
- Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.
- På de tomtedelar som inte bebyggs och som inte är betecknade som områden som ska planteras eller användas som utevistelse- eller lekplatser eller för trafik ska befintliga träd och buskar bevaras.
- På varje tomt tillåts ett garage eller en täckt bilplats.
- Byggnaderna och de täckta bilplatserna ska i sin helhet placeras på byggnadsytan.
- I kvartersområdena ska gemensamma arrangemang mellan tomterna tillåtas gällande ordnandet av ledningar och kablar för samhällsteknisk försörjning.
- I samband med tomtindelningen ska en förbindelse anvisas till tomten som bildas i kvarterets inre del. Vid dimensionering och placering av en vägförbindelse ska man trygga möjligheterna för utryckningsfordonen att operera i olycksituationer. Ett servitut för vägförbindelse grundas vid styckning av tomten.
- Brandsektionering mellan tomterna ska i sin helhet genomföras i ekonomibygnaden eller i konstruktionen som byggs på minde än åtta meters avstånd från granntomtens byggnadsyta.

SIJAINTIKARTTA



POISTUVA KAAVA

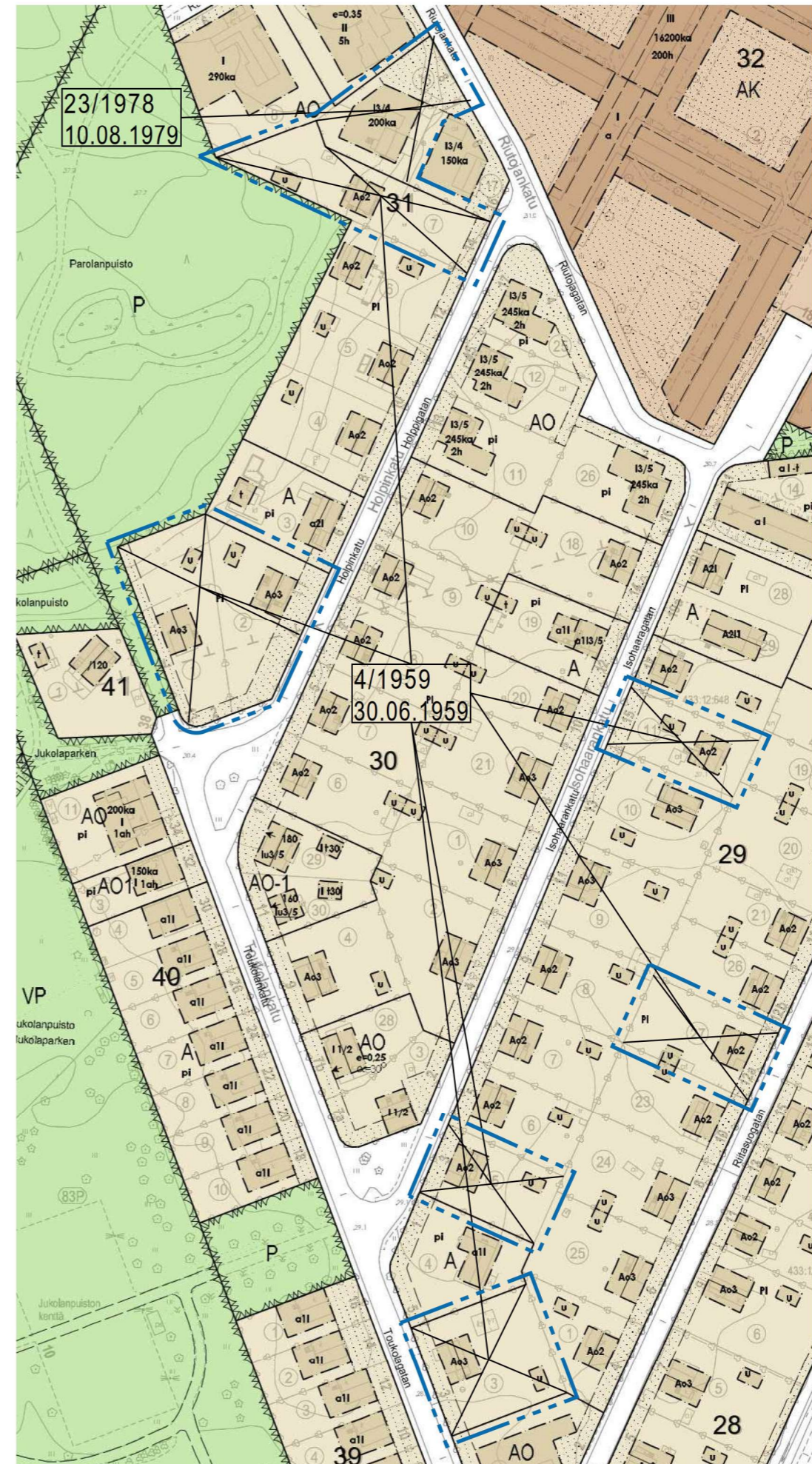
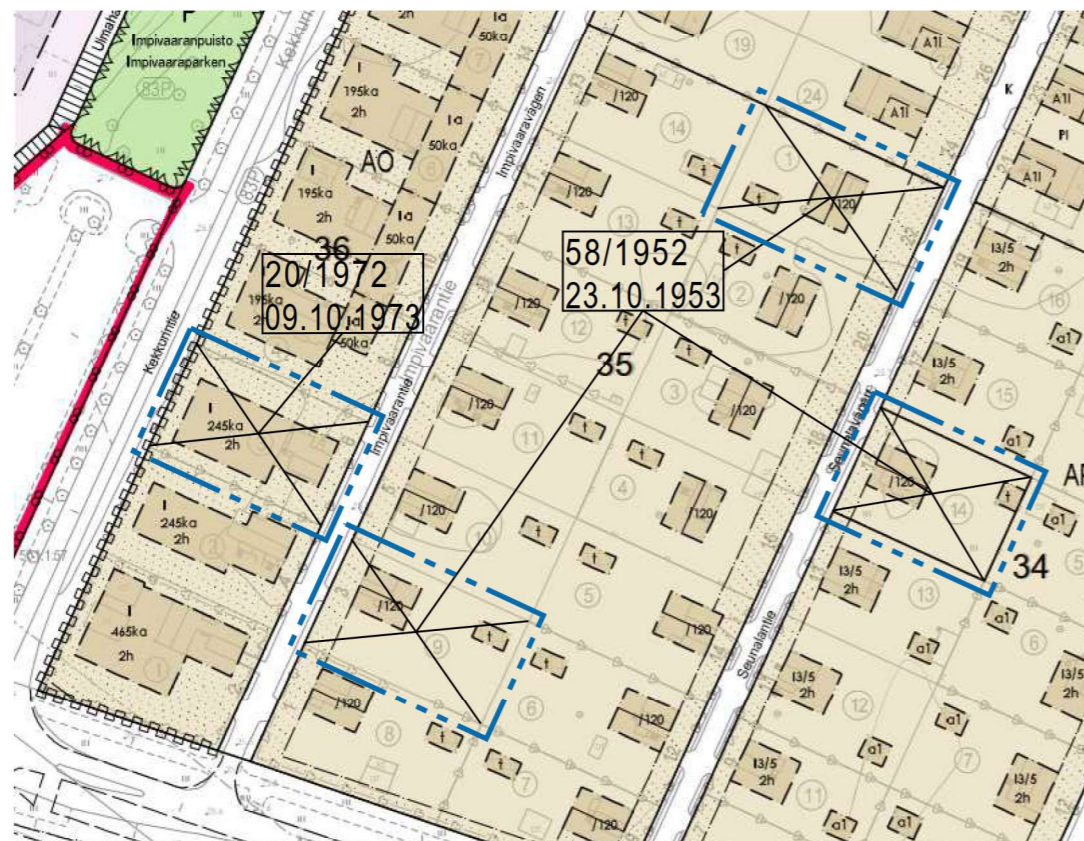
Merkintöjen selite:

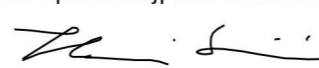

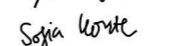
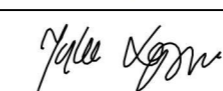


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

23/1978
10.08.1979

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	9/2019
Työnimi Arbetsnamn		Takakirveen yhteishanke 1		Diaarinumero Diarienummer	2117-2019
Osoite Adress		Holpinkatu 4, Holpinkatu 14, Impivaarantie 3, Impivaarantie 6, Isohaarankatu 3, Isohaarankatu 15, Riitasuonkatu 12a, Riutojankatu 8, Seunalantie 15, Seunalantie 22, Toukolankatu 3, Toukolankatu 13			
				Mittakaava Skala	1:1000
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <p>Kaupunginosa: 083 KAERLA</p> <p>Korttelit: 29(osa), 31(osa), 34(osa), 35(osa), 36(osa) 29(del), 31(del), 34(del), 35(del), 36(del)</p> <p>Tontit: 3,5,11,27 1,2,7,16 14 1,9 3 3,5,11,27 1,2,7,16 14 1,9, 3</p> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <p>Kaupunginosa: 083 KAERLA</p> <p>Korttelit: 29(osa), 31(osa), 34(osa), 35(osa), 36(osa) 29(del), 31(del), 34(del), 35(del), 36(del)</p> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaonmuutokset: KAERLA -31.-18 ja 19, -29.-30 ja 31</p> <p>Kortteleille 29 (osa), 31 (osa), 34 (osa), 35 (osa), 36 (osa) laaditaan erilliset tonttijaot.</p>					
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p> <p>vs. kaupungingeodeetti t.f. stadsgeodet</p> <p style="text-align: center;"> Harri Soini</p> <p style="text-align: right;">22.02.2022</p>					
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		
<p>Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd</p> <p>KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare</p> <p style="text-align: center;">Pia Bergström</p> <p style="text-align: right;">4.10.2022 §366</p>					
<p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>					
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</p>					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare	Valmistelija Beredare	Tapani Laiho Sofia Korte	 
TURKU ÅBO		Muutettu 21.9.2022 (lausunnot) 30.3.2022		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör	
				 Jyrki Lappi	