

Kustannusarvion yhteenveto

NL-Rakennuslaskenta Oy
Niitunniskantie 18 A 1
20320 Turku
Y-tunnus 0854491-8
www.nl-rakennuslaskenta.fi
info@nl-rakennuslaskenta.fi

Turun Kaupungintalo

Tilaaaja: Tommy Gustafsson / Turun kaupunki

Tehtävä: Kaupungintalon eri osa-alueiden kustannusarvion laskeminen tavoitehinta-arviomenetelmällä.

Kustannusarvion yhteenveto:

	Linnankatu 14	Aurakatu 2-4	Laajennus	Pysäköintilaitos
B1 Rakennuttajan kustannukset	389 000 €	508 000 €	1 309 000 €	274 000 €
B2 Rakennustekniset työt	2 428 000 €	3 528 000 €	5 923 000 €	2 783 000 €
B3 LVI-työt	325 000 €	413 000 €	960 000 €	258 000 €
B4 Sähkötyöt	268 000 €	339 000 €	768 000 €	95 000 €
B5 Erllishankinnat	- €	- €	74 000 €	- €
Hankevaraukset	377 000 €	531 000 €	1 001 000 €	380 000 €
Perustamiskustannukset, alv 0 %	3 787 000 €	5 319 000 €	10 033 000 €	3 790 000 €
Arvonlisävero 24 %	909 000 €	1 227 000 €	2 408 000 €	910 000 €
Perustamiskustannukset, sis. alv	4 695 000 €	6 596 000 €	12 441 000 €	4 699 000 €

Hintataso: Haahtela-indeksi: 116,7 / 5-2022 Turku +10 % keskustalisä

Laajuustiedot:

Linnankatu 14	Aurakatu 2-4	Laajennus	Pysäköintilaitos
997 brm ²	1 292 brm ²	2 700 brm ²	1 581 brm ²
3 770 rm ³	4 788 rm ³	10 162 rm ³	5 288 rm ³

Muut kustannukset:

Linnankatu 14 perustusten vahvistaminen 320 000 €

Varaus irtokalusteita varten 300 000 €

Kustannusarvioon ei sisälly:

Rahoitus- ja markkinointikulut, irtaimisto, toimintavarustus (hyllyjärjestelmät tms.), tonttikustannukset

Laskentamenetelmä:

Kustannustietojärjestelmän mukainen tavoitehinta-arviolaskelma TaKu 2022– ohjelmalla.

Laskenta-asiakirjat:

Rakennusten olevat piirustukset sekä Tommy Gustafsson tilaluettelo ja rakennustapaselostus 16.5.2022

Turussa, 23.5.2022

Perttu Narvia
050 544 5224

Hanke:
1043 1 Turun Kaupungintalo / Aurakatu 2-4

Aurakatu 2-4
20100 Turku

Vaihe:
Paikkakunta: Turku +10% keskustalisä
Haahtela-ind.: 105,0 / 1.2022
Hintataso: 116,7 / 5.2022
Laajuus: 1 122 m², 1 292 brm², 4 788 rm³
Hankekoko: 1 292 brm²
Jakaja: 1 292 brm²
Korjausaste: 78,0%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm ²	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	300 000	232	5,6
Rakennuttaminen ja valvonta	208 000	161	3,9
Liittymismaksut			
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	508 000	393	9,6
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	92 000	71	1,7
1 Rakennuksen maatyöt			
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	1 423 000	1 101	26,7
3 Runko- ja vesikattorakenteet	339 000	262	6,4
4 Täydentävät rakenteet	343 000	265	6,4
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	310 000	240	5,8
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	48 000	37	0,9
7 Konetekniset työt	714	1	
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	420 000	325	7,9
Kate	553 000	428	10,4
Yhteensä	3 528 000	2 731	66,3
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	60 000	46	1,1
71 Vesi- ja viemäryöt	117 000	91	2,2
71 Muut putkityöt			
72 Ilmanvaihtotyöt	216 000	167	4,1
72 Säätolaitteet	15 000	12	0,3
72 Muut iv-työt	4 000	3	0,1
Yhteensä	413 000	320	7,8

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	94 000	73	1,8
Sähkön jakelu	28 000	22	0,5
Sähkökeskukset	27 000	21	0,5
Muu sähkö	191 000	148	3,6
Yhteensä	339 000	262	6,4
B5 Erillishankinnat			
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	4 788 000	3 706	90,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	531 000	411	10,0
Muut kustannukset	531 000	411	10,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	5 319 000	4 117	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 277 000	988	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	6 596 000	5 105	

Hanke:
1043 1 Turun Kaupungintalo / Aurakatu 2-4

Aurakatu 2-4
20100 Turku

Vaihe:
Paikkakunta: Turku +10% keskustalisä
Haahtela-ind.: 105,0 / 1.2022
Hintataso: 116,7 / 5.2022
Laajuus: 1 122 m², 1 292 brm², 4 788 rm³
Hankekoko: 1 292 brm²

Korjausaste: 78,0%

TILALUETTELO, KORJAUSHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
A			1. KERROS AURAKATU 2						
A			WC, liikuntaeseinen	5,5	1,0	6	92	7 360	40 500
A			Varasto	4,0	1,0	4	74	4 363	17 500
A			Siivouskomero	1,3	1,0	1	91	7 218	9 400
A			Eteinen	4,5	1,0	5	80	5 819	26 200
A			Eteinen	2,7	1,0	3	101	9 166	24 700
A			Neuvotteluhuone	40,0	1,0	40	78	4 596	183 800
A			Käytävä	15,1	1,0	15	84	5 577	84 200
A			Varasto	7,3	1,0	7	73	4 175	30 500
A			Porrashuone	11,5	1,0	12	79	5 361	61 700
A			Vetäytymistila	4,0	1,0	4	74	5 574	22 300
A			Työskentelytila ja naulakko	126,0	1,0	126	77	4 405	555 100
A			Työskentelytila	19,0	1,0	19	78	4 806	91 300
A			WC	3,5	3,0	11	96	8 323	87 400
A			Käytävä	2,5	1,0	3	93	8 224	20 600
A			Vetäytymistila	7,0	1,0	7	75	5 151	36 100
A			Varasto	2,5	1,0	3	78	4 907	12 300
A			Sähkökeskus	1,5	1,0	2	77	5 040	7 600
A			Tuulikaappi	21,5	1,0	22	105	6 750	145 100
			Yhteensä		20	286	82	5 084	1 456 100
B			2. KERROS AURAKATU 2						
B			Varasto	6,3	1,0	6	75	4 440	28 000
B			Varasto	10,7	1,0	11	74	4 267	45 700
B			WC	9,4	1,0	9	92	7 600	71 400
B			Neuvotteluhuone	10,0	1,0	10	75	4 970	49 700
B			Vetäytymistila ja käytävä	11,0	1,0	11	76	4 925	54 200
B			Käytävä	12,0	1,0	12	77	4 756	57 100
B			Porrashuone	15,1	1,0	15	77	5 096	76 900
B			Käytävä	23,0	1,0	23	75	4 591	105 600
B			Työskentelytila	65,0	1,0	65	77	4 477	291 000
B			Neuvotteluhuone ja vetäytymistila	26,0	1,0	26	76	4 637	120 600

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
B			Työskentelytila	26,8	1,0	27	78	4 740	127 000
B			Neuvotteluhuone	10,0	1,0	10	75	5 069	50 700
B			Porras ullakolle	6,6	1,0	7	74	5 376	35 500
B			Vetäytymistila	7,3	1,0	7	75	5 137	37 500
Yhteensä					14	239	77	4 811	1 150 800
C			ULLAKKO, AURAKATU 2						
C			IV-konehuone	80,0	1,0	80	72	3 775	302 000
Yhteensä					1	80	72	3 775	302 000
D			1. KERROS AURAKATU 4						
D			Vetäytymistila	5,0	1,0	5	74	5 389	26 900
D			WC	4,5	1,0	5	100	9 344	42 000
D			Käytävä	8,0	1,0	8	91	6 816	54 500
D			Naulakko	15,5	1,0	16	77	4 520	70 100
D			Liikuntaesteisyys-wc	5,5	1,0	6	93	7 536	41 400
D			Siivouskomero	3,5	1,0	4	86	5 973	20 900
D			Neuvotteluhuone ja käytävä	24,0	1,0	24	77	4 535	108 800
D			Sähkökeskus	2,5	1,0	3	74	4 513	11 300
D			Porras	3,5	1,0	4	78	6 410	22 400
D			Työskentelytila	34,0	1,0	34	75	4 598	156 300
D			Työskentelytila	74,0	1,0	74	77	4 456	329 800
D			Vetäytymistila ja käytävä	11,5	1,0	12	76	4 951	56 900
D			Vetäytymistila	8,3	2,0	17	75	5 057	84 000
Yhteensä					14	208	78	4 928	1 025 500
E			2. KERROS AURAKATU 4						
E			Työskentelytila ja vetäytymistila	27,5	1,0	28	78	4 735	130 200
E			Neuvotteluhuone	12,5	1,0	13	78	4 774	59 700
E			Työskentelytila	40,5	1,0	41	79	4 644	188 100
E			Työskentelytila	12,5	1,0	13	76	4 922	61 500
E			Komero	1,0	1,0	1	79	5 286	5 300
E			WC	2,4	1,0	2	98	8 947	21 500
E			Työskentelytila	16,5	1,0	17	77	4 805	79 300
E			Neuvotteluhuone	13,0	1,0	13	76	4 979	64 700
E			Työskentelyhuone	21,0	1,0	21	78	4 773	100 200
E			Vetäytymistila	9,5	1,0	10	75	4 997	47 500
E			Työskentelytila	12,5	1,0	13	76	4 922	61 500
E			Käytävä	41,0	1,0	41	75	4 397	180 300
Yhteensä					12	210	78	4 763	999 700
F			ULLAKKO, AURAKATU 4						
F			IV-konehuone	78,5	1,0	79	72	3 780	296 700
F			IV-konehuone	13,5	1,0	14	78	4 574	61 800

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
F			Tele	6,0	1,0	6	74	4 431	26 600
Yhteensä					3	98	73	3 929	385 100
ä									
Huoneisto									
Yhteensä									
Yhteensä					64	1 122	78	4 742	5 319 100
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät									
41 Maa-alue tehtävät									
42 Rahoitus ja markkinointi									
51 Tilavarustus									
52 Toiminnan ylläpito									
6 Hankevaraukset									
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä									
HANKINTAHINTA								4 742	5 319 000
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)								1 138	1 277 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ								5 881	6 596 000

Hanke:
1043 1 Turun Kaupungintalo / Aurakatu 2-4

Aurakatu 2-4
20100 Turku

Vaihe:
Paikkakunta: Turku +10% keskustalisä
Haahtela-ind.: 105,0 / 1.2022
Hintataso: 116,7 / 5.2022
Laajuus: 1 122 m2, 1 292 brm2, 4 788 rm3
Hankekoko: 1 292 brm2
Jakaja: 1 292 brm2
Korjausaste: 78,0%

TILOJEN KORJAUSASTEET %

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus- teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem. %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais- tus %	Sähkö- jako %	Sähkö- keskus %	Sähkö- muu %	Eril- han %
1. KERROS AURAKATU 2																								
	A WC, liikuntaeseinen	5,5	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	A Varasto	4,0	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	A Siivouskomero	1,3	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	A Eteinen	4,5	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	A Eteinen	2,7	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	A Neuvotteluhuone	40,0	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	A Käytävä	15,1	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	A Varasto	7,3	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	A Porrashuone	11,5	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	A Vetäytymistila	4,0	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	A Työskentelytila ja naula	126,0	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	A Työskentelytila	19,0	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	A WC	10,5	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m ²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu han %	Eril %
A	Käytävä	2,5	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Vetäytymistila	7,0	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Varasto	2,5	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Sähkökeskus	1,5	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Tuulikaappi	21,5	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
Pinta-ala yhteensä		286,4																						
2. KERROS AURAKATU 2																								
B	Varasto	6,3	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Varasto	10,7	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	WC	9,4	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Neuvotteluhuone	10,0	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Vetäytymistila ja käytäv	11,0	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Käytävä	12,0	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Porrashuone	15,1	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Käytävä	23,0	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Työskentelytila	65,0	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Neuvotteluhuone ja vetä	26,0	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Työskentelytila	26,8	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Neuvotteluhuone	10,0	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Porras ullakolle	6,6	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Vetäytymistila	7,3	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
Pinta-ala yhteensä		239,2																						
ULLAKKO, AURAKATU 2																								
C	IV-konehuone	80,0	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
Pinta-ala yhteensä		80,0																						

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m ²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu han %	Eril %
1. KERROS AURAKATU 4																								
	D Vetäytymistila	5,0	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	D WC	4,5	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	D Käytävä	8,0	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	D Naulakko	15,5	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	D Liikuntaesteisyys-wc	5,5	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	D Siivouskomero	3,5	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	D Neuvotteluhuone ja käyt	24,0	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	D Sähkökeskus	2,5	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	D Porras	3,5	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	D Työskentelytila	34,0	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	D Työskentelytila	74,0	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	D Vetäytymistila ja käytäv	11,5	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	D Vetäytymistila	16,6	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	Pinta-ala yhteensä	208,1																						
2. KERROS AURAKATU 4																								
	E Työskentelytila ja vetäyt	27,5	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	E Neuvotteluhuone	12,5	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	E Työskentelytila	40,5	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	E Työskentelytila	12,5	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	E Komero	1,0	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	E WC	2,4	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	E Työskentelytila	16,5	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	E Neuvotteluhuone	13,0	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	E Työskentelyhuone	21,0	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	E Vetäytymistila	9,5	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	E Työskentelytila	12,5	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	E Käytävä	41,0	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m ²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Aper. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu %	Eril han %	
Pinta-ala yhteensä		209,9																							
ULLAKKO, AURAKATU 4																									
	F IV-konehuone	78,5	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100	100
	F IV-konehuone	13,5	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100	100
	F Tele	6,0	130	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100	100
Pinta-ala yhteensä		98,0																							
HUONEISTO																									
Pinta-ala yhteensä		0,0																							
Pinta-ala yhteensä		1121,6																							

Hanke:
1043 1 Turun Kaupungintalo / Aurakatu 2-4

Aurakatu 2-4
20100 Turku

Vaihe:
Paikkakunta: Turku +10% keskustalisä
Haahtela-ind.: 105,0 / 1.2022
Hintataso: 116,7 / 5.2022
Laajuus: 1 122 m², 1 292 brm², 4 788 rm³
Hankekoko: 1 292 brm²
Jakaja: 1 292 brm²
Korjausaste: 78,0%

HANKETEKIJÄT

Aluetyöt

Tontti pinta-ala	1 910 m ²	Sadevesiviemäröinti	577 m ² /kaiv	100 %
Liikennealue, kestopäällyste	300 m ²	Ulkovarusteet	3 790 €	100 %
Liikennealue, sora	m ²	Ulkopuoliset rakenteet	39 069 €	100 %
Liikennealue, vaativa	150 m ²	Autokatokset	ap	%
Pensasistutukset	100 m ²	Lämmityspistorasiat	kpl	%
Nurmikot	100 m ²	Ulkovaistus	30 000 €	100 %
Piha-alue yhteensä	650 m ² 100 %			

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	€	%	Rakennuksen perustaminen	
			Kantavan alapohjan osuus	100 %
			Paalutussyvyys	50 jm
Rakennuksen lisäkustannukset	€	%		
	€	%		
	€	%		
	€	%		
	€	%		

Hissit

Asuntohissit	kpl	%	Kerrosluku	0 krs
Henkilöhissit	kpl	%	Kerrosluku	krs
			Henkilöluku	kpl
			Nopeus m/s	m/s
Tavarahissit	kpl	%	Kerrosluku	krs
			Kuorma	kg

Talokoko

Keskim. kerrosluku	2 krs
Keskim. kerroskoko	646 m ²
Hankekoko	1 292 brm ²

Tietotekniikka

Dataverkko	20 195 €	100 %	Kulunvalvonta	8 841 €	100 %
Rikosilmoitus	4 871 €	100 %	Paloilmoitus	22 763 €	100 %
Videovalvonta	4 481 €	100 %	AV-järjestelmä	40 000 €	100 %

Tilalaitteet

€	%
€	%
€	%

Muut erillisisät

Perusmuuri,-pilarit ja	1 783 665 €	100 %
Väliohjat	67 470 €	
Vesikattorakenteet	79 040 €	
Ulkoseinät	203 385 €	
	€	
	€	%
	€	
	€	
	€	
	€	%
	€	
	€	

Vaipan korjaus

Ulkoseinän rakenne	815 m ²	€/yks	Räystäät	127 jm	€/yks
Ulkoseinän pinnoite	815 m ²	€/yks	Vesikatto ja yläp. rakenne	646 m ²	€/yks
Ikkunat	146 m ²	1 043 €/yks	Ulkotasot, parvekkeet	0 m ²	€/yks

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 4,3 %	Suunnitelu- ja hallintotehtävät	
Suunnitelutehtävät	€	+ 6,2 %		€
				€
				€

Tontti

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	%
Maa-alueen kehittäminen	€	

Tilavarustus

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	485 000 €		Suunnitelmavaraus
Hankevaraukset	€	100 %	

Hanke:
1042 1 Turun Kaupungintalo / Linnankatu 14

Linnankatu 14
20100 Turku

Vaihe: Selostus Tommy Gustafsson 13.4.2022
Paikkakunta: Turku 10% keskustalisä
Haahtela-ind.: 105,0 / 1.2022
Hintataso: 116,7 / 5.2022
Laajuus: 840 m2, 997 brm2, 3 770 rm3
Hankekoko: 997 brm2
Jakaja: 997 brm2
Korjausaste: 81,1%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	226 000	227	6,0
Rakennuttaminen ja valvonta	163 000	163	4,3
Liittymismaksut			
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	389 000	390	10,3
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	75 000	75	2,0
1 Rakennuksen maatyöt	1 000	1	
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	672 000	674	17,8
3 Runko- ja vesikattorakenteet	536 000	538	14,2
4 Täydentävät rakenteet	214 000	215	5,7
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	167 000	168	4,4
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	59 000	59	1,6
7 Konetekniset työt	606	1	
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	310 000	311	8,2
Kate	391 000	392	10,3
Yhteensä	2 428 000	2 435	64,1
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	40 000	40	1,1
71 Vesi- ja viemäryöt	81 000	81	2,1
71 Muut putkityöt			
72 Ilmanvaihtotyöt	165 000	165	4,4
72 Säätolaitteet	11 000	11	0,3
72 Muut iv-työt	27 000	27	0,7
Yhteensä	325 000	326	8,6

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	66 000	66	1,7
Sähkön jakelu	21 000	21	0,6
Sähkökeskukset	19 000	19	0,5
Muu sähkö	162 000	162	4,3
Yhteensä	268 000	269	7,1
B5 Erillishankinnat			
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	3 409 000	3 419	90,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	377 000	378	10,0
Muut kustannukset	377 000	378	10,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	3 787 000	3 798	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	909 000	912	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	4 695 000	4 709	

Hanke:
1042 1 Turun Kaupungintalo / Linnankatu 14

Linnankatu 14
20100 Turku

Vaihe: Selostus Tommy Gustafsson 13.4.2022
Paikkakunta: Turku 10% keskustalisä
Haahtela-ind.: 105,0 / 1.2022
Hintataso: 116,7 / 5.2022
Laajuus: 840 m², 997 brm², 3 770 rm³
Hankekoko: 997 brm²

Korjausaste: 81,1%

TILALUETTELO, KORJAUSHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
A			KELLARI						
A			Porrashuone	8,0	1,0	8	76	3 948	31 600
A			lämmönjakohuone	19,0	2,0	38	80	3 754	142 600
A			Käytävä	13,5	1,0	14	77	3 938	53 200
A			Käytävä	10,0	1,0	10	78	4 161	41 600
A			Varasto	5,7	1,0	6	77	3 872	22 100
A			Varastohuone	11,0	1,0	11	76	3 751	41 300
A			Varastohuone	6,5	1,0	7	77	3 842	25 000
A			Varastohuone	6,0	1,0	6	77	3 858	23 100
A			Varastohuone	12,5	1,0	13	76	3 736	46 700
A			Varastohuone	23,5	1,0	24	76	3 674	86 300
A			Varastohuone	14,0	1,0	14	76	3 725	52 100
A			Varastohuone	11,0	1,0	11	76	3 751	41 300
Yhteensä					13	160	77	3 800	606 900
B			1. KERROS						
B			Porrashuone	13,5	1,0	14	78	4 586	61 900
B			Naulakko ja tulostus	35,5	1,0	36	81	4 630	164 400
B			Neuvotteluhuone	12,3	2,0	25	78	4 632	114 000
B			Käytävä laajennukseen	2,5	1,0	3	92	6 934	17 300
B			Wc	2,5	1,0	3	98	9 139	22 800
B			Neuvotteluhuone	14,5	1,0	15	78	4 551	66 000
B			Käytävä	14,5	1,0	15	74	4 250	61 600
B			työskentelytila	66,0	1,0	66	82	4 367	288 200
B			Tuulikaappi	14,5	1,0	15	93	5 842	84 700
B			Sähköpääkeskus	3,1	1,0	3	86	5 647	17 500
B			Vetäytymistila	3,8	2,0	8	76	5 432	41 300
Yhteensä					13	199	81	4 727	939 800
C			2. KERROS						
C			Wc	2,5	1,0	3	98	9 139	22 800
C			Porrashuone	13,5	1,0	14	80	5 040	68 000

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
C			Käytävä	18,5	1,0	19	74	4 119	76 200
C			Tulostus ja naulakko	14,5	1,0	15	82	5 006	72 600
C			Käytävä laajennukseen	6,0	1,0	6	85	6 367	38 200
C			työskentelytila	14,0	1,0	14	79	4 554	63 700
C			Työskentelytila	20,0	1,0	20	81	4 466	89 300
C			Vetäytymistila	13,3	2,0	27	79	4 567	121 500
C			Työskentelytila	35,0	1,0	35	81	4 397	153 900
C			Työskentelytila	20,0	2,0	40	81	4 470	178 800
C			Käytävä	7,0	1,0	7	77	4 770	33 400
C			Vetäytymistila	6,5	1,0	7	77	4 842	31 500
C			Wc	4,0	1,0	4	91	7 717	30 900
C			Siivouskomero	3,0	1,0	3	87	6 010	18 000

Yhteensä **16** **211** **80** **4 732** **998 900**

D 3. KERROS

D			Porrashuone	13,5	1,0	14	79	4 768	64 400
D			Wc	4,0	2,0	8	91	7 717	61 700
D			Neuvotteluhuone	10,5	1,0	11	78	4 717	49 500
D			Siivouskomero	1,5	1,0	2	89	6 715	10 100
D			Työskentelytila	24,0	1,0	24	81	4 456	106 900
D			Työskentelytila	16,3	2,0	33	80	4 500	146 700
D			Vetäytymistila	10,0	1,0	10	78	4 630	46 300
D			Neuvotteluhuone	13,0	1,0	13	78	4 604	59 900
D			Tulostus	4,2	1,0	4	83	5 698	23 900
D			Työskentelytila	93,0	1,0	93	81	4 234	393 800

Yhteensä **12** **210** **81** **4 580** **963 200**

E ULLAKKO

E			IV-konehuone	60,0	1,0	60	96	4 631	277 900
---	--	--	--------------	------	-----	----	----	-------	---------

Yhteensä **1** **60** **96** **4 631** **277 900**

Yhteensä **55** **840** **81** **4 508** **3 786 600**

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

- 41 Maa-alue tehtävät
- 42 Rahoitus ja markkinointi
- 51 Tilavarustus
- 52 Toiminnan ylläpito
- 6 Hankevaraukset

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

HANKINTAHINTA **4 508** **3 787 000**

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)								1 082	909 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ								5 590	4 695 000

Hanke:
1042 1 Turun Kaupungintalo / Linnankatu 14

Linnankatu 14
20100 Turku

Vaihe: Selostus Tommy Gustafsson 13.4.2022
Paikkakunta: Turku 10% keskustalisä
Haahtela-ind.: 105,0 / 1.2022
Hintataso: 116,7 / 5.2022
Laajuus: 840 m2, 997 brm2, 3 770 rm3
Hankekoko: 997 brm2
Jakaja: 997 brm2
Korjausaste: 81,1%

TILOJEN KORJAUSASTEET %

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m ²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus- teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem. %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais- tus %	Sähkö- jako %	Sähkö- keskus %	Sähkö- muu %	Eril- han %
KELLARI																								
	A Porrashuone	8,0	100	130	130	110	130	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	A lämmönjakohuone	38,0	100	130	130	110	130	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	A Käytävä	13,5	100	130	130	110	130	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	A Käytävä	10,0	100	130	130	110	130	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	A Varasto	5,7	100	130	130	110	130	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	A Varastohuone	11,0	100	130	130	110	130	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	A Varastohuone	6,5	100	130	130	110	130	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	A Varastohuone	6,0	100	130	130	110	130	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	A Varastohuone	12,5	100	130	130	110	130	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	A Varastohuone	23,5	100	130	130	110	130	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	A Varastohuone	14,0	100	130	130	110	130	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	A Varastohuone	11,0	100	130	130	110	130	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	Pinta-ala yhteensä	159,7																						

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus- teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais- tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu han %	Eril %
1. KERROS																								
	B Porrashuone	13,5	100	130	130	110	200	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	B Naulakko ja tulostus	35,5	100	130	130	110	200	120	40	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	B Neuvotteluhuone	24,6	100	130	130	110	200	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	B Käytävä laajennukseen	2,5	100	130	130	110	200	120	40	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	B Wc	2,5	100	130	130	110	200	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	B Neuvotteluhuone	14,5	100	130	130	110	200	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	B Käytävä	14,5	100	130	130	110	200	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	B työskentelytila	66,0	100	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	B Tuulikaappi	14,5	100	130	130	110	200	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	B Sähköpääkeskus	3,1	100	130	130	110	200	120	80	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	B Vetäytymistila	7,6	100	130	130	110	200	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	Pinta-ala yhteensä	198,8																						
2. KERROS																								
	C Wc	2,5	100	130	130	110	200	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	C Porrashuone	13,5	100	130	130	110	200	120	20	0	40	30	0	110	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	C Käytävä	18,5	100	130	130	110	200	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	C Tulostus ja naulakko	14,5	100	130	130	110	200	120	60	120	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	C Käytävä laajennukseen	6,0	100	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	C työskentelytila	14,0	100	130	130	110	200	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	C Työskentelytila	20,0	100	130	130	110	200	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	C Vetäytymistila	26,6	100	130	130	110	200	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	C Työskentelytila	35,0	100	130	130	110	200	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	C Työskentelytila	40,0	100	130	130	110	200	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	C Käytävä	7,0	100	130	130	110	200	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	C Vetäytymistila	6,5	100	130	130	110	200	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	C Wc	4,0	100	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	C Siivouskomero	3,0	100	130	130	110	200	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m ²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu han %	Eril muu han %
Pinta-ala yhteensä		211,1																						
3. KERROS																								
	D Porrashuone	13,5	100	130	130	110	200	120	20	0	40	30	0	110	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	D Wc	8,0	100	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	D Neuvotteluhuone	10,5	100	130	130	110	200	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	D Siivouskomero	1,5	100	130	130	110	200	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	D Työskentelytila	24,0	100	130	130	110	200	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	D Työskentelytila	32,6	100	130	130	110	200	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	D Vetäytymistila	10,0	100	130	130	110	200	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	D Neuvotteluhuone	13,0	100	130	130	110	200	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	D Tulostus	4,2	100	130	130	110	200	120	20	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	D Työskentelytila	93,0	100	130	130	110	200	120	60	0	40	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
Pinta-ala yhteensä		210,3																						
ULLAKKO																								
	E IV-konehuone	60,0	100	130	130	110	0	120	0	0	40	100	100	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
Pinta-ala yhteensä		60,0																						
Pinta-ala yhteensä		839,9																						

Hanke:
1042 1 Turun Kaupungintalo / Linnankatu 14

Linnankatu 14
20100 Turku

Vaihe: Selostus Tommy Gustafsson 13.4.2022
Paikkakunta: Turku 10% keskustalisä
Haahtela-ind.: 105,0 / 1.2022
Hintataso: 116,7 / 5.2022
Laajuus: 840 m², 997 brm², 3 770 rm³
Hankekoko: 997 brm²
Jakaja: 997 brm²
Korjausaste: 81,1%

HANKETEKIJÄT

Alueyöt

Tontti pinta-ala	1 214 m ²	Sadevesiviemärointi	536 m ² /kaiv	100 %
Liikennealue, kestopäällyste	200 m ²	Ulkovarusteet	2 957 €	100 %
Liikennealue, sora	m ²	Ulkopuoliset rakenteet	28 741 €	100 %
Liikennealue, vaativa	200 m ²	Autokatokset	ap	%
Pensasistutukset	153 m ²	Lämmityspistorasiat	kpl	%
Nurmikot	74 m ²	Ulkovaistus	20 000 €	100 %
Piha-alue yhteensä	627 m ² 100 %			

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	€	%	Rakennuksen perustaminen	
			Kantavan alapohjan osuus	100 %
			Paalutussyvyys	jm
Rakennuksen lisäkustannukset	€	%		
	€	%		
	€	%		
	€	%		
	€	%		

Hissit

Asuntohissit	kpl	%	Kerrosluku	0 krs
Henkilöhissit	kpl	%	Kerrosluku	krs
			Henkilöluku	kpl
			Nopeus m/s	m/s
Tavarahissit	kpl	%	Kerrosluku	krs
			Kuorma	kg

Talokoko

Keskim. kerrosluku	4 krs
Keskim. kerroskoko	249 m ²
Hankekoko	997 brm ²

Tietotekniikka

Dataverkko	13 029 €	100 %	Kulunvalvonta	7 053 €	100 %
Rikosilmoitus	3 830 €	100 %	Paloilmoitus	17 900 €	100 %
Videovalvonta	3 576 €	100 %	AV-järjestelmä	30 000 €	100 %

Tilalaitteet

€	%
€	%
€	%

Muut erillisisät

Välipohjat	57 200 €	100 %
Vesikattorakenteet	221 975 €	
Perusmuuri,-pilarit ja Ulkoseinät	838 500 €	
	271 700 €	
	€	
	€	100 %
	€	
	€	
Erit. ilmastointijärjestel	30 111 €	
	€	
Erit. sähköjärjestelmät	33 500 €	100 %
	€	
	€	

Vaipan korjaus

Ulkoseinän rakenne	879 m ²	30 €/yks	Räystäät	64 jm	9 €/yks
Ulkoseinän pinnoite	879 m ²	€/yks	Vesikatto ja yläp. rakenne	249 m ²	8 €/yks
Ikkunat	96 m ²	1 043 €/yks	Ulkotasot, parvekkeet	7 m ²	793 €/yks

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 4,8 %	Suunnitelu- ja hallintotehtävät	
Suunnitelutehtävät	€	+ 6,6 %		€
				€
				€
				€

Tontti

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	%
Maa-alueen kehittäminen	€	

Tilavarustus

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	345 000 €		Suunnitelmavaraus	
Hankevaraukset	€	100 %		

Hanke:
1044 1 Turun Kaupungintalo / Laajennus

20100 Turku

Vaihe: Tilaluettelo 16.5.2022
Paikkakunta: Turku +10% keskustalisä
Haahtela-ind.: 105,0 / 1.2022
Hintataso: 116,7 / 5.2022
Laajuus: 2 340 m², 2 700 brm², 10 162 rm³
Hankekoko: 2 700 brm²
Jakaja: 2 700 brm²

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm ²	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	637 000	236	6,3
Rakennuttaminen ja valvonta	419 000	155	4,2
Liittymismaksut	253 000	94	2,5
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	1 309 000	485	13,0
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	324 000	120	3,2
1 Rakennuksen maatyöt	539 000	200	5,4
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	96 000	36	1,0
3 Runko- ja vesikattorakenteet	1 619 000	600	16,1
4 Täydentävät rakenteet	680 000	252	6,8
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	495 000	183	4,9
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	221 000	82	2,2
7 Konetekniset työt	129 000	48	1,3
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	815 000	302	8,1
Kate	1 004 000	372	10,0
Yhteensä	5 923 000	2 194	59,0
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	93 000	34	0,9
71 Vesi- ja viemäryöt	186 000	69	1,9
71 Muut putkityöt	14 000	5	0,1
72 Ilmanvaihtotyöt	531 000	197	5,3
72 Säätolaitteet	42 000	16	0,4
72 Muut iv-työt	94 000	35	0,9
Yhteensä	960 000	356	9,6

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	219 000	81	2,2
Sähkön jakelu	37 000	14	0,4
Sähkökeskukset	67 000	25	0,7
Muu sähkö	445 000	165	4,4
Yhteensä	768 000	284	7,7
B5 Erillishankinnat	74 000	27	0,7
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	9 033 000	3 346	90,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	1 001 000	371	10,0
Muut kustannukset	1 001 000	371	10,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	10 033 000	3 716	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	2 408 000	892	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	12 441 000	4 608	

Hanke:
1044 1 Turun Kaupungintalo / Laajennus

20100 Turku

Vaihe: Tilaluettelo 16.5.2022
Paikkakunta: Turku +10% keskustalisä
Haahtela-ind.: 105,0 / 1.2022
Hintataso: 116,7 / 5.2022
Laajuus: 2 340 m², 2 700 brm², 10 162 rm³
Hankekoko: 2 700 brm²

TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
A			KELLARI					
A			Pukuhuone	40,0	2,0	80	4 092	327 400
A			Pukuhuone	8,0	1,0	8	4 515	36 100
A			Pesuhuone	15,0	3,0	45	4 990	224 600
A			Wc-huone	2,5	2,0	5	7 565	37 800
A			Wc-huone, inva	6,0	1,0	6	5 766	34 600
A			Kuntosali	120,0	1,0	120	3 694	443 300
A			Sauna	15,0	2,0	30	5 072	152 200
A			Arkisto	80,0	1,0	80	3 694	295 500
A			Siivous	2,0	1,0	2	5 176	10 400
A			Porrashuone	20,0	1,0	20	3 896	77 900
A			Käytävä	33,5	2,0	67	3 942	264 100
Yhteensä					17	463	4 112	1 903 700
B			1.-5. KERROS					
B			Aula	40,0	1,0	40	4 979	199 100
B			Aulapalvelu	10,0	1,0	10	6 299	63 000
B			Ravintola tai kahvila	100,0	1,0	100	4 989	498 900
B			Valmistuskeittiö	50,0	1,0	50	8 516	425 800
B			Wc-huone	2,5	10,0	25	7 565	189 100
B			Wc-huone, inva	6,0	3,0	18	5 766	103 800
B			Neuvotteluhuone	60,0	2,0	120	3 857	462 900
B			Neuvotteluhuone	40,0	2,0	80	3 989	319 100
B			Neuvotteluhuone	25,0	2,0	50	4 194	209 700
B			Neuvotteluhuone	15,0	5,0	75	4 626	346 900
B			Neuvotteluhuone	10,0	3,0	30	5 137	154 100
B			Kopiointi ja tulostus	5,0	4,0	20	5 708	114 200
B			Vaatesäilytys, naulakko	30,0	3,0	90	3 684	331 600
B			Työskentelyalue	50,0	9,0	450	4 059	1 826 700
B			Vetäytymistila	3,5	10,0	35	7 139	249 900
B			Taukotila	30,0	3,0	90	4 654	418 900
B			Varastohuone	10,0	5,0	50	3 624	181 200

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
B			Siivous	2,0	2,0	4	5 176	20 700
B			Siivousvälinekeskus	20,0	1,0	20	3 890	77 800
B			Porrashuone	20,0	5,0	100	3 896	389 600
B			Käytävä	27,5	10,0	275	3 850	1 058 700
Yhteensä					83	1 732	4 412	7 641 700

C **TEKNISET TILAT**

C			Tekniikka	20,0	1,0	20	3 347	66 900
C			Tekniikka	15,0	2,0	30	3 469	104 100
C			Tekniikkakomero	5,0	2,0	10	3 758	37 600
C			IVKH	85,0	1,0	85	3 285	279 200
Yhteensä					6	145	3 364	487 800

Yhteensä					106	2 340	4 288	10 033 200
-----------------	--	--	--	--	------------	--------------	--------------	-------------------

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

- 41 Maa-alue tehtävät
- 42 Rahoitus ja markkinointi
- 51 Tilavarustus
- 52 Toiminnan ylläpito
- 6 Hankevaraukset

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

HANKINTAHINTA							4 288	10 033 000
----------------------	--	--	--	--	--	--	--------------	-------------------

Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)							1 029	2 408 000
---	--	--	--	--	--	--	-------	-----------

HANKINTAHINTA YHTEENSÄ							5 317	12 441 000
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--------------	-------------------

Hanke:
1044 1 Turun Kaupungintalo / Laajennus

20100 Turku

Vaihe: Tilaluettelo 16.5.2022
Paikkakunta: Turku +10% keskustalisä
Haahtela-ind.: 105,0 / 1.2022
Hintataso: 116,7 / 5.2022
Laajuus: 2 340 m², 2 700 brm², 10 162 rm³
Hankekoko: 2 700 brm²
Jakaja: 2 700 brm²

HANKETEKIJÄT

Aluetyöt

Tontti pinta-ala	3 536 m ²
Liikennealue, kestopäällyste	2 348 m ²
Liikennealue, sora	m ²
Liikennealue, vaativa	400 m ²
Pensasistutukset	523 m ²
Nurmikot	212 m ²
Piha-alue yhteensä	3 483 m ²

Sadevesiviemäröinti	518 m ² /kaiv
Ulkovarusteet	10 095 €
Ulkopuoliset rakenteet	103 769 €
Autokatokset	ap
Lämmityspistorasiat	kpl
Ulkovaistutus	27 500 €

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	
Aloituskustannukset	10 000 €
Rakennuksen lisäkustannukset	
2100 * 20	42 000 €
	€
	€
	€
	€

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	100 %
Paalutussyvyys	50 jm

Hissit

Asuntohissit	kpl
Henkilöhissit	1 kpl
Tavarahissit	kpl

Kerrosluku	0 krs
Kerrosluku	6 krs
Henkilöluku	8 kpl
Nopeus m/s	1 m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

Talokoko

Keskim. kerrosluku	6 krs
Keskim. kerroskoko	450 m ²
Hankekoko	2 700 brm ²

Tietotekniikka

Dataverkko	22 805 €
Rikosilmoitus	11 387 €
Videovalvonta	7 193 €

Kulunvalvonta	14 189 €
Paloilmoitus	53 217 €
AV-järjestelmä	48 000 €

Tilalaitteet

€
€
€

Muut erillisisät

Ulkoseinät	75 000 €
Vesikattorakenteet	154 000 €
Ulkoseinät	100 000 €

€
€
€
€
€

Erit. ilmastointijärjestel	88 990 €
----------------------------	----------

€

Erit. sähköjärjestelmät	100 320 €
-------------------------	-----------

€
€

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 4,8 %
Suunnitelutehtävät	€	+ 7,3 %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät

€
€
€
€

Tontti

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	+ 2,9 %
Maa-alueen kehittäminen	€	

Tilavarustus

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	925 000 €
Hankevaraukset	€

Suunnitelmavaraus

Hanke:
1046 1 Turun Kaupungintalo /
Pysäköintilaitos

Vaihe: Tilaluettelo 16.5.2022
Paikkakunta: Turku +10% keskustalisä
Haahtela-ind.: 105,0 / 1.2022
Hintataso: 116,7 / 5.2022
Laajuus: 1 505 m2, 1 581 brm2, 5 288 rm3
Hankekoko: 1 581 brm2
Jakaja: 1 581 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	112 000	71	2,9
Rakennuttaminen ja valvonta	110 000	70	2,9
Liittymismaksut	53 000	34	1,4
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	274 000	173	7,2
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	276 000	175	7,3
1 Rakennuksen maatyöt	501 000	317	13,2
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	321 000	203	8,5
3 Runko- ja vesikattorakenteet	838 000	530	22,1
4 Täydentävät rakenteet	47 000	30	1,2
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	56 000	35	1,5
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	710		
7 Konetekniset työt	3 000	2	0,1
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	336 000	213	8,9
Kate	404 000	256	10,7
Yhteensä	2 783 000	1 760	73,4
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	11 000	7	0,3
71 Vesi- ja viemäryöt	49 000	31	1,3
71 Muut putkityöt	77 000	49	2,0
72 Ilmanvaihtotyöt	107 000	68	2,8
72 Säätolaitteet	12 000	8	0,3
72 Muut iv-työt	1 000	1	
Yhteensä	258 000	163	6,8

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	42 000	27	1,1
Sähkön jakelu	799	1	
Sähkökeskukset	6 000	4	0,2
Muu sähkö	46 000	29	1,2
Yhteensä	95 000	60	2,5
B5 Erillishankinnat			
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	3 410 000	2 157	90,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	380 000	240	10,0
Muut kustannukset	380 000	240	10,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	3 790 000	2 397	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	910 000	576	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	4 699 000	2 972	

Hanke:
1046 1 Turun Kaupungintalo /
Pysäköintilaitos

Vaihe: Tilaluettelo 16.5.2022
Paikkakunta: Turku +10% keskustalisä
Haahtela-ind.: 105,0 / 1.2022
Hintataso: 116,7 / 5.2022
Laajuus: 1 505 m², 1 581 brm², 5 288 rm³
Hankekoko: 1 581 brm²

TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
A			PYSÄKÖINTITILAT					
A			Pysäköintitilat	1 400,0	1,0	1 400	2 443	3 419 700
A			Porrashuone	20,0	3,0	60	3 910	234 600
A			Tekniikka	15,0	3,0	45	3 008	135 400
Yhteensä					7	1 505	2 518	3 789 700

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

41 Maa-alue tehtävät
42 Rahoitus ja markkinointi
51 Tilavarustus
52 Toiminnan ylläpito
6 Hankevaraukset

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

HANKINTAHINTA		2 518	3 790 000
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)		604	910 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ		3 122	4 699 000

Hanke:
1046 1 Turun Kaupungintalo /
Pysäköintilaitos

Vaihe: Tilaluettelo 16.5.2022
Paikkakunta: Turku +10% keskustalisä
Haahtela-ind.: 105,0 / 1.2022
Hintataso: 116,7 / 5.2022
Laajuus: 1 505 m², 1 581 brm², 5 288 rm³
Hankekoko: 1 581 brm²
Jakaja: 1 581 brm²

HANKETEKIJÄT

Alueyöt

Tontti pinta-ala	1 699 m ²
Liikennealue, kestopäällyste	200 m ²
Liikennealue, sora	m ²
Liikennealue, vaativa	800 m ²
Pensasistutukset	18 m ²
Nurmikot	16 m ²
Piha-alue yhteensä	1 034 m ²

Sadevesiviemäröinti	965 m ² /kaiv
Ulkovarusteet	680 €
Ulkopuoliset rakenteet	105 000 €
Autokatokset	ap
Lämmityspistorasiat	kpl
Ulkovaistutus	30 000 €

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	
Aloituskustannukset	10 000 €

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	100 %
Paalutussyvyys	50 jm

Rakennuksen lisäkustannukset	
6000 m ³ * 20 € / m ³	120 000 €
	€
	€
	€
	€

Hissit

Asuntohissit	kpl
Henkilöhissit	kpl
Tavarahissit	kpl

Kerrosluku	0 krs
Kerrosluku	krs
Henkilöluku	kpl
Nopeus m/s	1 m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

Talokoko

Keskim. kerrosluku	1 krs
Keskim. kerroskoko	1 581 m ²
Hankekoko	1 581 brm ²

Tietotekniikka

Dataverkko	€
Rikosilmoitus	1 650 €
Videovalvonta	3 300 €

Kulunvalvonta	5 500 €
Paloilmoitus	1 453 €
AV-järjestelmä	€

Tilalaitteet

€
€
€

Muut erilliset

Perusmuuri,-pilarit ja	99 750 €
Vesikattorakenteet	240 000 €

€
€
€
€
€
€
€
€
€
€

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 3,1 %
Suunnitelutehtävät	€	+ 3,2 %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät

€
€
€

Tontti

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	+ 1,5 %
Maa-alueen kehittäminen	€	

Tilavarustus

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	345 000 €
Hankevaraukset	€

Suunnitelmavaraus

Hanke:
5 001 kaupungintalon hissit

Linnankatu 14

Vaihe: tarvesuunnittelu
Paikkakunta: Indeksialue 3
Haahtela-ind.: 105,0 / 1.2022
Hintataso: 110,0 / 9.2022
Laajuus: 0 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm ²
----------------------	---	--------	---	------------------------

B1 Rakennuttajan kustannukset

Suunnittelu ja tutkimukset
Rakennuttaminen ja valvonta
Liittymismaksut
Muut rakennuttajan kustannukset

Yhteensä

B2 Rakennustekniset työt

1 Aluetyöt	362	362	0,1
1 Rakennuksen maatyöt	19 000	19 409	5,3
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	4 000	3 686	1,0
3 Runko- ja vesikattorakenteet	65 000	65 310	17,7
4 Täydentävät rakenteet			
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	13 000	13 466	3,6
6 Kalusteet, varusteet, laitteet			
7 Konetekniset työt	119 000	119 399	32,4
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	12 000	12 380	3,4
Kate	34 000	34 384	9,3

Yhteensä 268 000 268 397 72,7

B3 LVI-työt

71 Lämmityslaitteet			
71 Vesi- ja viemäryöt			
71 Muut putkityöt			
72 Ilmanvaihtotyöt			
72 Säätolaitteet			
72 Muut iv-työt	4 000	3 740	1,0

Yhteensä 4 000 3 740 1,0

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm ²
B4 Sähkötyöt				
Valaistus				
Sähkön jakelu				
Sähkökeskukset				
Muu sähkö	49 000	48 780	13,2	
Yhteensä	49 000	48 780	13,2	
B5 Erillishankinnat				
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	321 000	320 918	87,0	
Muut kustannukset				
Tontti				
Toiminta varustus				
Toiminnan ylläpito				
Rahoitus				
Hankevaraukset	48 000	48 085	13,0	
Muut kustannukset	48 000	48 085	13,0	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	369 000	369 002	100,0	
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	89 000	88 561		
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	458 000	457 563		

Hanke:
5 001 kaupungintalon hissit

Linnankatu 14

Vaihe: tarvesuunnittelu
Paikkakunta: Indeksialue 3
Haahtela-ind.: 105,0 / 1.2022
Hintataso: 110,0 / 9.2022
Laajuus: 0 brm2

RAKENNUSOSA-ARVIO

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
----	--------	-----	-------	-------	---	---	-------	-------

RAKENNUSOSAT

ALUEOSAT

111 Maaosat

1111	Raivaustehtävät	m2						
1112	Kaivannot	rm2				315		
	kaivumaiden kaatopaikkamaksu, s	m3*	15	8,0	120			
	kellarin maankaivu, kuljetus 15km	m3*	15	13	195			
1113	Kanaalit	rm2						
1114	Täyttöosat	rm2				362		
	soratäyttö kuljetus 10km	m3*	15	24	362			
1115	Penkereet	rm2						
1116	Kuivatusosat	rm2						
1117	Erityiset maaosat	brm2						
	Maaosat					677		

112 Tuennat ja vahvistukset

1121	Paalut	rm2				19 094		
	terasputkipaalut 200 jm, h<12m	jm	200	93	18 545			
	kalliokärki	kpl*	4	86	345			
	paaluhattu 250x250	kpl*	4	51	204			
1122	Tuennat	brm2						
1123	Vahvistukset	rm2						
1124	Erityiset tuennat ja vahvistukset	brm2						
	Tuennat ja vahvistukset					19 094		

113 Päällysteet

1131	Liikennealueiden päällysteet	urm2						
1132	Paikoitusalueiden päällysteet	urm2						
1133	Oleskelu- ja leikkialueiden päällysteet	urm2						
1134	Kasvillisuus	urm2						

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
1135	Erityisalueiden päällysteet	erä						
	Päällysteet							
114	Alueen varusteet							
1141	Talovarusteet	brm2						
1142	Oleskeluvarusteet	brm2						
1143	Leikkivarusteet	erä						
1144	Alueopasteet	erä						
1145	Erityiset aluevarusteet	erä						
	Alueen varusteet							
115	Alueen rakenteet							
1151	Pihavarastot	brm2						
1152	Pihakatokset	brm2						
1153	Aidat ja tukimuurit	brm2						
1154	Alueen portaat, luiskat ja terassit	brm2						
1155	Alueen pysäköintirakenteet	brm2						
1156	Erityiset aluerakenteet	brm2						
	Alueen rakenteet							
	Alueosat					19 771		
TALO-OSAT								
121	Perustukset							
1211	Anturat	rm2				2 172		
	antura, hissikuilu,henkilöhissi	kpl*	1	2 172	2 172			
1212	Perusmuurit, peruspilarit ja peruspalkit	rm2				700		
	perusmuuri, lämpöeristetty, h = 0,9	jm*	4	175	700			
1213	Erityiset perustukset	rm2						
	Perustukset					2 872		
122	Alapohjat							
1221	Alapohjalaatat	rm2	11	74		814		
	tb 160 raud 10kg/m2, lämmöner.	rm2	11	74	814			
1222	Alapohjakanaalit	rm2						
1223	Erityiset alapohjat	rm2						
	Alapohjat					814		
123	Runko							
1231	Väestönsuojat	vssm						
1232	Kantavat seinät	m2	55	160		8 810		
	tb-seinä 180 6kg paljon kulmia	m2	55	160	8 810			
1233	Pilarit	bm3						

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
1234	Palkit	brm2				3 159		
	elementtipalkit, kokol. a (0,5x0,2 m jm*		20	158	3 159			
1235	Välipohjat	m2	35	305		10 690		
	aukko teräsbet 300, 4 m2	m2*	15	247	3 698			
	massiivilaattaalem. 260 (asuinkrs p	m2	31	122	3 777			
	Hissin alasyvennys välipohjaan	m2	4	122	486			
	4 m2 aukko, aukkopalkisto	m2*	15	182	2 728			
1236	Yläpohjat	m2						
1237	Runkoportaat	kpl						
1238	Eryityiset runkorakenteet	kpl						
	Runko					22 659		
124	Julkisivut							
1241	Ulkoseinät	m2	64	510		32 612		
	levy+met.rak.+eriste+julkisivul. vai	m2	64	494	31 604			
	kevytrak ulkoseinän purku	m2*	34	30	1 009			
1242	Ikkunat	m2						
1243	Ulko-ovet	kpl						
1244	Julkisivuvarusteet	brm2						
1245	Eryityiset julkisivurakenteet	brm2						
	Julkisivut					32 612		
125	Ulkotasot							
1251	Parvekkeet	m2						
1252	Katokset	m2						
1253	Eryityiset ulkotasot	brm2						
	Ulkotasot							
126	Vesikatot							
1261	Vesikattorakenteet	m2	44	117		5 142		
	harjak., puu+eriste (045)+pontt.l.vai	m2	44	100	4 394			
	itsekantavan puurak. yläpohjan pur	m2*	24	31	749			
1262	Räystäsrakenteet	jm	10	84		842		
	harjak. puuräyst 0,6m kaksink.kour	jm	10	84	842			
1263	Vesikatteet	m2	44	84		3 677		
	peltikatteen purku	m2*	24	5,2	124			
	kaksinkert räystäskourun uusim	jm*	10	102	1 015			
	konesaumattu pelti vaikea	m2	44	48	2 132			
	syöksytörven uusiminen	jm*	12	34	406			
1264	Vesikattovarusteet	m2				378		
	harjakaton hoitosillat ja lumiesteet	m2*	44	8,6	378			
1265	Lasikattorakenteet	m2						
1266	Kattoikkunat ja luukut	m2						
1267	Eryityiset vesikattorakenteet	brm2						
	Vesikatot					10 039		

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	Talo-osat					68 997		
	TILAOSAT							
	131 Tilan jako-osat							
1311	Väliseinät	m2						
1312	Lasiväliseinät	m2						
1313	Erityisväliseinät	m2						
1314	Kaiteet	jm						
1315	Väliovet	kpl						
1316	Erityisovet	m2						
1317	Tilaportaat	m2						
1318	Erityiset tilajako-osat	brm2						
	Tilan jako-osat							
	132 Tilapinnat							
1321	Lattioiden pintarakenteet	m2						
1322	Lattiapinnat	m2				3 025		
	Pinnan lk 1	m2						
	Pinnan lk 2	m2						
	Pinnan lk 3	m2						
	Pinnan lk 4	m2						
	Pinnan lk 5	m2						
	Pinnan lk 6	m2						
	Pinnan lk 7	m2						
	Pinnan lk 8	m2						
	Pinnan lk 9	m2						
	Pinnan lk 10	m2						
	linoleum 2,5mm, monivärinen	m2*	73	41	3 025			
1323	Sisäkattorakenteet	m2					6 355	
	alakatto akust., pestävä 40mm T-lis	m2*	68	93	6 355			
1324	Sisäkattopinnat	m2						
	Pinnan lk 1	m2						
	Pinnan lk 2	m2						
	Pinnan lk 3	m2						
	Pinnan lk 4	m2						
	Pinnan lk 5	m2						
1325	Seinien pintarakenteet	m2						
1326	Seinäpinnat	m2					4 086	
	Pinnan lk 1	m2						
	Pinnan lk 2	m2						
	Pinnan lk 3	m2						
	Pinnan lk 4	m2						

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	Pinnan lk 5	m2						
	betoniseinän tasoitus 2,5 kertaa	m2*	300	5,8	1 751			
	maalauk 2 x lateksi, pesunkestävä	m2*	300	7,8	2 335			
1327	Erityiset tilapinnat	m2						
	Tilapinnat					13 466		
133	Tilavarusteet							
	Tilaluettelon mukaan	m2						
1331	Vakiokiintokalusteet	m2						
1332	Erityiskiintokalusteet	m2						
1333	Varusteet	m2						
1334	Vakiolaitteet	m2						
1335	Tilaopasteet	m2						
1336	Erityiset tilavarusteet	m2						
	Tilavarusteet							
134	Muut tilaosat							
1341	Hoitotasot ja kulkurakenteet	m2						
1342	Tulisijat ja savuhormit	kpl						
1343	Muut erityiset tilaosat	kpl						
	Muut tilaosat							
135	Tilaelementit							
1351	Kylpyhuone-elementit	m2						
1352	Kylmähuone-elementit	m2						
1353	Saunaelementit	m2						
1354	Talotekniikan tilaelementit	m2						
1355	Hormielementit	m2						
1356	Erityiset tilaelementit	m2						
	Tilaelementit							
	Tilaosat					13 466		

TEKNIikkaOSAT

PUTKIOSAT

211 Lämmitys

2111	Lämmön alueosat	brm2						
2112	Lämmön tuotantolaitteet	rm3						
2113	Lämmön siirtoputkisto	brm2						
2114	Lämmönlvovuttimet	brm2						
2115	Erityinen lämmitys	brm2						

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	Lämmitys							
212	Kylmä							
2121	Kylmän alueosat	brm2						
2122	Kylmän tuotantolaitteet	brm2						
2123	Kylmän siirtoputkisto	brm2						
2124	Kylmänluovuttimet	kpl						
2125	Erityinen kylmä	brm2						
	Kylmä							
213	Käyttövesi							
2131	Käyttöveden alueosat	brm2						
2132	Käyttöveden tuotantolaitteet	brm2						
2133	Käyttövesiverkosto	brm2						
2134	Erityinen käyttövesi	brm2						
	Käyttövesi							
214	Jätevesi							
2141	Jäteveden alueosat	brm2						
2142	Jätevesiverkosto	brm2						
2143	Jäteveden käsittely	brm2						
2144	Erityinen jätevesi	brm2						
	Jätevesi							
215	Vesi- ja viemärikalustus							
2151	Hanat ja sekoittajat	kpl						
2152	Pesu- ja wc-kalusteet	kpl						
2153	Laitteiden liitokset LV-järjestelmiin	brm2						
2154	Erityinen vesi- ja viemärikalustus	brm2						
	Vesi- ja viemärikalustus							
216	Sadevesi							
2161	Alueen sadevesijärjestelmät	urm2						
2162	Rakennuksen sadevesijärjestelmät	brm2						
2163	Erityiset sadevesijärjestelmät	brm2						
	Sadevesi							
217	Erityiset putkiosat							
2171	Palontorjuntajärjestelmät	brm2						
2172	Höyryjärjestelmät	brm2						
2173	Kaasujärjestelmät	brm2						
2174	Muut putkijärjestelmät	brm2						
2175	Muut putkiosat	brm2						
	Erityiset putkiosat							

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	Putkiosat							
	ILMANVAIHTO-OSAT							
	221 Tuloilma							
2211	Tuloilman alueosat	brm2						
2212	Tuloilmakoneet	kpl						
2213	Tuloilmakanavat	brm2						
2214	Tuloilmanpäätelaitteet	brm2						
2215	Eriytynen tuloilma	brm2				3 740		
	hissikonehuoneen ja -kuilun IV	kpl*	2	1 870	3 740			
	Tuloilma					3 740		
	222 Poistoilma							
2221	Poistoilman alueosat	brm2						
2222	Poistoilmakoneet	kpl						
2223	Poistoilmakanavat	brm2						
2224	Poistoilman päätelaitteet	brm2						
2225	Eriytynen poistoilma	brm2						
	Poistoilma							
	223 Eriyiset ilmanvaihto-osat							
2231	Eriyiset ilmastointijärjestelmät	brm2						
2232	Eriyiset ilmastointilaitteet	brm2						
	Eriyiset ilmanvaihto-osat							
	Ilmanvaihto-osat					3 740		
	SÄHKÖOSAT							
	231 Sähköenergian tuotto ja syöttö							
2311	Muuntamo	erä						
2312	Pääkeskus	brm2						
2313	Varavoima	erä						
2314	Käyttömaadoitus	erä						
2315	Eriytynen sähkön tuotto	erä						
	Sähköenergian tuotto ja syöttö							
	232 Sähkön asennusreitit ja jakelu							
2321	Sähkön asennusreitit	brm2						
2322	Sähkön pääjakelu	brm2						
2323	Tilojen sähköistys	brm2						
2324	Laitteistojen sähköistys	brm2						

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
2325	Erityiset sähkön asennusreitit	brm2						
	Sähkön asennusreitit ja jakelu							
233	Sähkön päätelaitteet							
2331	Alueen sähkölaitteet	urm2						
2332	Sähkölaitantäjäjärjestelmät	brm2						
2333	Sähkökojeet ja laitteet	brm2						
2334	Erityiset sähkön päätelaitteet	brm2						
	Sähkön päätelaitteet							
234	Valaistus							
2341	Alueen valaistus	urm2						
2342	UIkovalaistus	brm2						
2343	Tilojen valaistus	m2						
2344	Erityinen valaistus	m2						
	Valaistus							
235	Sähkölämmitys							
2351	Alueen sähkölämmitys	urm2						
2352	Tilojen sähkölämmitys	m2						
2353	Erityinen sähkölämmitys	m2						
	Sähkölämmitys							
236	Erityiset sähköosat							
2361	Erityiset sähköjärjestelmät	brm2	400	122		48 780		
	sähkötyöt toimistorakennus	brm2	400	122	48 780			
2362	Erityiset sähkölaitteet	brm2						
	Erityiset sähköjärjestelmät					48 780		
	Sähköosat					48 780		

TIETO-OSAT

241 Rakennusautomaatio

2411	Säätökeskukset	brm2						
2412	Säädön päätelaitteet	brm2						
2413	Erityinen automatiikka ja säätö	brm2						
	Rakennusautomaatio							

242 Turvallisuus

2421	Rikosilmoitusjärjestelmät	brm2						
2422	Valvontajärjestelmät	brm2						
2423	Palontorjuntajärjestelmät	brm2						
2424	Erityiset turvallisuusjärjestelmät	brm2						

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	Turvallisuus							
	243 Viestintä							
2431	Tiedon aluejärjestelmät	brm2						
2432	Tiedonsiirtojärjestelmät	brm2						
2433	Tietoverkkojärjestelmät	brm2						
2434	Puhelinverkkojärjestelmät	brm2						
2435	Antennijärjestelmät	brm2						
2436	Av-järjestelmät	brm2						
2437	Erityiset viestintäjärjestelmät	brm2						
	Viestintä							
	244 Merkinanto							
2441	Sisäänpyyntöjärjestelmät	brm2						
2442	Kutsujärjestelmät	brm2						
2443	Ajannäyttöjärjestelmät	brm2						
2444	Opastevalojärjestelmät	brm2						
2445	Erityiset merkinantojärjestelmät	brm2						
	Merkinanto							
	245 Erityiset tieto-osat							
2451	Muut tietojärjestelmät	brm2						
2452	Muut tietolaitteet	brm2						
	Erityiset tieto-osat							
	Tieto-osat							
	LAITEOSAT							
	251 Siirtolaitteet							
2511	Hissit	kpl	2	59 700			119 399	
	läpikulkuhissi, lisähinta/taso	kpl*	1	1 939	1 939			
	8h 2-tas 1.0m/s autom.ovi polttom	kpl	1	52 022	52 022			
	8h 4-tas 1.0m/s autom.ovi rst-pinta	kpl	1	64 408	64 408			
	korilisa 8hlö; harjattu Rst	kpl*	2	515	1 030			
2512	Kuljettimet	kpl						
2513	Erityiset siirtolaitteet	kpl						
	Siirtolaitteet						119 399	
	252 Tilalaitteet							
2521	Keittiölaitteet	erä						
2522	Pesulalaitteet	erä						
2523	Väestönsuojalaitteet	erä						
2524	Allaslaitteet	erä						

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
2525	Erityiset tilalaitteet	erä						
	Tilalaitteet							
	Laiteosat				119 399			
HANKETEHTÄVÄT								
	Osat 11... 24 yhteensä				154 754			
	Osat 11... 25 + 34 yhteensä				286 534			
	Osat 11... 25+ 33 +34 yhteensä				320 918			
HANKKEEN JOHTOTEHTÄVÄT								
311 Rakennuttaminen								
3111	Hankkeen valmistelu							
3112	Suunnittelun valmistelu ja ohjaus							
3113	Rakentamisen valmistelu							
3114	Rakentamisen ohjaus							
3115	Vastaan- ja käyttöönoton ohjaus							
3116	Takuuajan rakennuttaminen							
3117	Muu hankkeen rakennuttaminen							
	Rakennuttaminen							
312 Paikallisvalvonta								
3121	Rakentamisen työmaavalvonta							
3122	Tekniikan työmaavalvonta							
3123	Muu paikallisvalvonta							
	Paikallisvalvonta							
313 Hankkeen hallinto								
3131	Hankkeen hallintotehtävät							
3132	Lupatehtävät							
3133	Rakentamisen vakuuttaminen							
3134	Muu rakennuttamisen hallinto							
	Hankkeen hallinto							
	Hankkeen johtotehtävät							
SUUNNITTELUKATEHTÄVÄT								
321 Tilasuunnittelu								
3211	Toiminnallinen tilasuunnittelu							
3212	Tilayhteyssuunnittelu							

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	Tilasuunnittelu							
322	Rakennussuunnittelu							
3221	Pääsuunnittelu							
3222	Arkkitehtisuunnittelu							
3223	Rakennesuunnittelu							
3224	LVI-suunnittelu							
3225	Sähkösuunnittelu							
3226	Sisustusuunnittelu							
	Rakennussuunnittelu							
323	Suunnittelun asiantuntijatehtävät							
3231	Geotekniset asiantuntijatehtävät							
3232	Akustiset asiantuntijatehtävät							
3233	Maisema-asiantuntijatehtävät							
3234	Palo-asiantuntijatehtävät							
3235	Talusasiantuntijatehtävät							
3236	Muut suunnittelun asiantuntijatehtävät							
	Suunnittelun asiantuntijatehtävät							
324	Hanketietotehtävät							
3241	Kopiointitehtävät							
3242	Tietokantatehtävät							
3243	Huoltokirjatehtävät							
3244	Erityiset hanketietotehtävät							
	Hanketietotehtävät							
	Suunnittelutehtävät							
RAKENTAMISEN JOHTOTEHTÄVÄT								
331	Rakentamisen yleisjohto ja hallinto							
3311	Työmaan yleisjohto							
3312	Laskentatehtävät							
3313	Hankintatehtävät							
3314	Yritystehtävät					34 384		
	työmaakate, Aluekeskukset	%	12,0		34 384			
3315	Muut rakentamisen yleisjohto- ja hallintotehtävät							
	Rakentamisen yleisjohto ja hallinto					34 384		
332	Työmaan johtotehtävät							
	Työmaan johtotehtävät erittelemättöminä							
3321	Vastaava työnjohto							
3322	Työnsuunnittelu ja ohjaus							

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
3323	Työmaan työturvallisuus							
3324	Rakennustyön työnjohto ja valvonta							
	Työmaan johtopalvelut							
	Rakentamisen johtotehtävät					34 384		
TYÖMAATEHTÄVÄT								
341	Työmaapalvelut							
	Työnaikaiset rakenteet, asennukset ja kohteet	%	3,5			5 416		
	Käyttöaineet ja energia	%	2,0			3 095		
	Muu käyttö ja ylläpito	%	2,5			3 869		
	Muut erillislisät (talvilisätyö, aluevuokrat yms.)							
3411	Työmaarakennukset							
3412	Työmaa-alue							
3413	Avustavat rakennustyöt							
3414	Käyttöaineet ja energia							
3415	Työmaan lämmitys ja kuivaus							
3416	Työmaan puhtaanapito ja suojaus							
3417	Työmaan vartiointi							
3418	Muut työmaan palvelut							
	Työmaapalvelut					12 380		
342	Työmaakalusto							
	Nostot ja siirrot	kk						
3421	Nostot ja siirrot							
3422	Telineet							
3423	Työmaakuljetukset							
3424	Muu työmaan kalusto							
	Työmaakalusto							
	Työmaatehtävät					12 380		
	Osat 11... 34 yhteensä					320 918		
KIINTEISTÖTEHTÄVÄT								
MAA-ALUETEHTÄVÄT								
411	Tonttitehtävät							
4111	Tontin hankinta ja vuokraus							
4112	Verot ja rasitteet							
4113	Eriyiset tonttitehtävät							
	Tonttitehtävät							

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
412	Liittymät							
4121	Liittyminen rakennuksiin							
4122	Liittyminen verkostoihin							
4123	Erityiset liittymät							
	Liittymät							
413	Maa-alueen kehittäminen							
4131	Kiinteistökehitys							
4132	Kaavoitus							
	Maa-alueen kehittäminen							
	Maa-alue tehtävät							
RAHOITUS JA MARKKINOINTI								
421	Rahoitustehtävät							
4211	Lainoitustehtävät							
4212	Yhtiötehtävät							
4213	Erityiset rahoitustehtävät							
	Rahoitustehtävät							
422	Markkinointitehtävät							
4221	Asuntomarkkinointi							
4222	Toimitilamarkkinointi							
4223	Muu markkinointi							
	Markkinointitehtävät							
	Rahoitus ja markkinointi							
KÄYTTÄJÄTEHTÄVÄT								
TILAVARUSTUS								
511	Irtaimisto							
5111	Irtaimet kalusteet							
5112	Irtaimet varusteet							
	Irtaimisto							
512	Toiminnan kojeet ja laitteet							
5121	Toiminnan kojeet							
5122	Toiminnan laitteet							

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
6211	Sijaintiriskit							
6212	Olosuhderiskit							
6213	Muut riskit							
	Riskit							
622	Erityiset varaukset							
6221	Toteutusmuotovaraus							
6222	Muu erityinen varaus							
	Erityiset varaukset							
	Muut varaukset							
	HANKE YHTEENSÄ (alv 0%)					369 002		
	Arvonlisävero (ei sisällä tontin hankintaa ja hankerahoitusta)					88 561		
	HANKE YHTEENSÄ (alv 24%)					457 563		