



Kaupungintalon keittiön tulevaisuuden ratkaisuvaihtoehdot

Tilapalvelut - Konsernihallinto

17.8.2021

Kaupungintalon keittiöuudistus

Vaihtoehto 1.

Keittiön uudistamien nykyisellä sijainnillaan nykyisellä laajuudella ja toiminnalla.

Keittiössä toimii kaupungin oma edustuskeittiö jatkossakin.

Uudistamis- ja saneerauskustannus koko rakennuksen saneerauksen yhteydessä: ~59 m² á 4300 €/m² ~ 255 000 €
laitteineen (alv 0 %)

Tarjoilukapasiteetti: ei tietoa, tilojen ahtaus rajoittaa toiminnallisuutta

Palvelun tilausmäärä / vuosi: n. 65 000 €, josta n. 7100 € Villa Solinin tilauksia (v. 2019)

Synergiaedut tai keittiön muut tehtävät: toimii vain edustuskeittiönä kaupungintalolle ja Villa Solinille, kaupungin sisäisenä palveluna

Suunnittelussa oltava kiinteästi mukana keittiön käyttäjät.



Kaupungintalon keittiöuudistus

Vaihtoehto 2.

Keittiön rakentaminen laajennukseen edustuskeittiötoiminnalle + ravintolakäyttö. Aurakatu 2 nykyisen keittiön tila otetaan muuhun käyttöön.

Rakentamiskustannus: ~53 m² á 4400 €/m² ~ 233 000 € laitteineen

Tarjoilukapasiteetti: KYTON keittiökonseptin mukaan 100-250 /pvä

Palvelun tilausmäärä/ vuosi: kaupungin edustustilaukset 70 000 – 100 000 € + kahvila-/lounasravintolatoiminta

Keittiössä toimii palveluntuottaja.

Synergiat, keittiön muut tehtävät:

- Toimii uuden kaupungintalokokonaisuuden julkisen kahvilan/ravintolan keittiönä sekä edustustilaisuuksien catering – keittiönä
- Kahvilalle tulisi suurentaa tarveselvitysvaiheessa tehdyn tilaohjelman pinta-alaa 100 m²:stä 150 m²:iin, jolloin asiakastilaan mahtuisi 40-50 asiakaspaikkaa.
- Yliopistonkatu 27:ään toteutetaan valmistuskeittiö, jossa toimii ulkopuolinen palveluntuottaja



Kaupungintalon keittiöuudistus

Vaihtoehto 3.

Keittiön rakentaminen laajennukseen vain kahvilan käyttöön siten, että edustuskeittiövalmistus siirtyy kokonaan Yliopistonkatu 27 uusitulle keittiölle. Aurakatu 2 tai kaupungintalon laajennuksessa ei omaa palvelukeittiötä.

Rakentamiskustannus: 229 m² á 4000 €/m² ~ 916 000 € (toteutetaan joka tapauksessa osana saneerausta)

Tarjoilukapasiteetti: KYTON keittiökonseptin mukaan 400-800 /pvä

Palvelun tilausmäärä / vuosi: kaupungin edustustilaukset 70 000 – 100 000 €+ lounastoiminta

Yliopistonkatu 27 keittiössä toimii kilpailutettu palveluntuottaja.

Synergiat, keittiön muut tehtävät sekä haitat:

- Palvelee Yokatu 27:tä ja toimii konsernin edustuskeittiönä, kummatkin palvelut ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta
- Kaupungintalokokonaisuus toteutettaisiin tässä tapauksessa ilman kahvilaa
- Aurakatu 4 toteutettaisiin vain kahvinkeitto- ja astianpesumahdollisuus sekä pientä kylmäsäilytystä

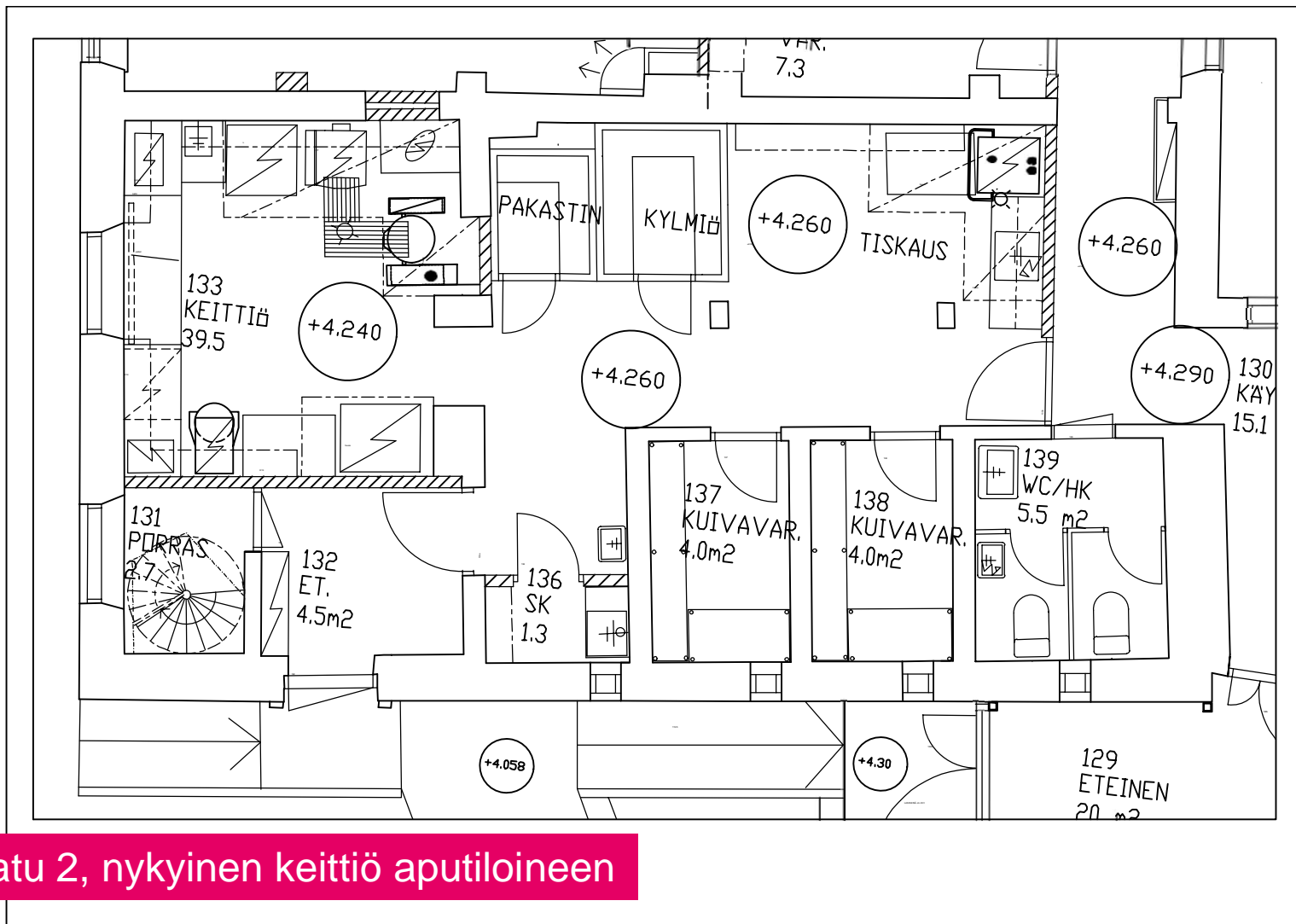


Kaupungintalon keittiöuudistus

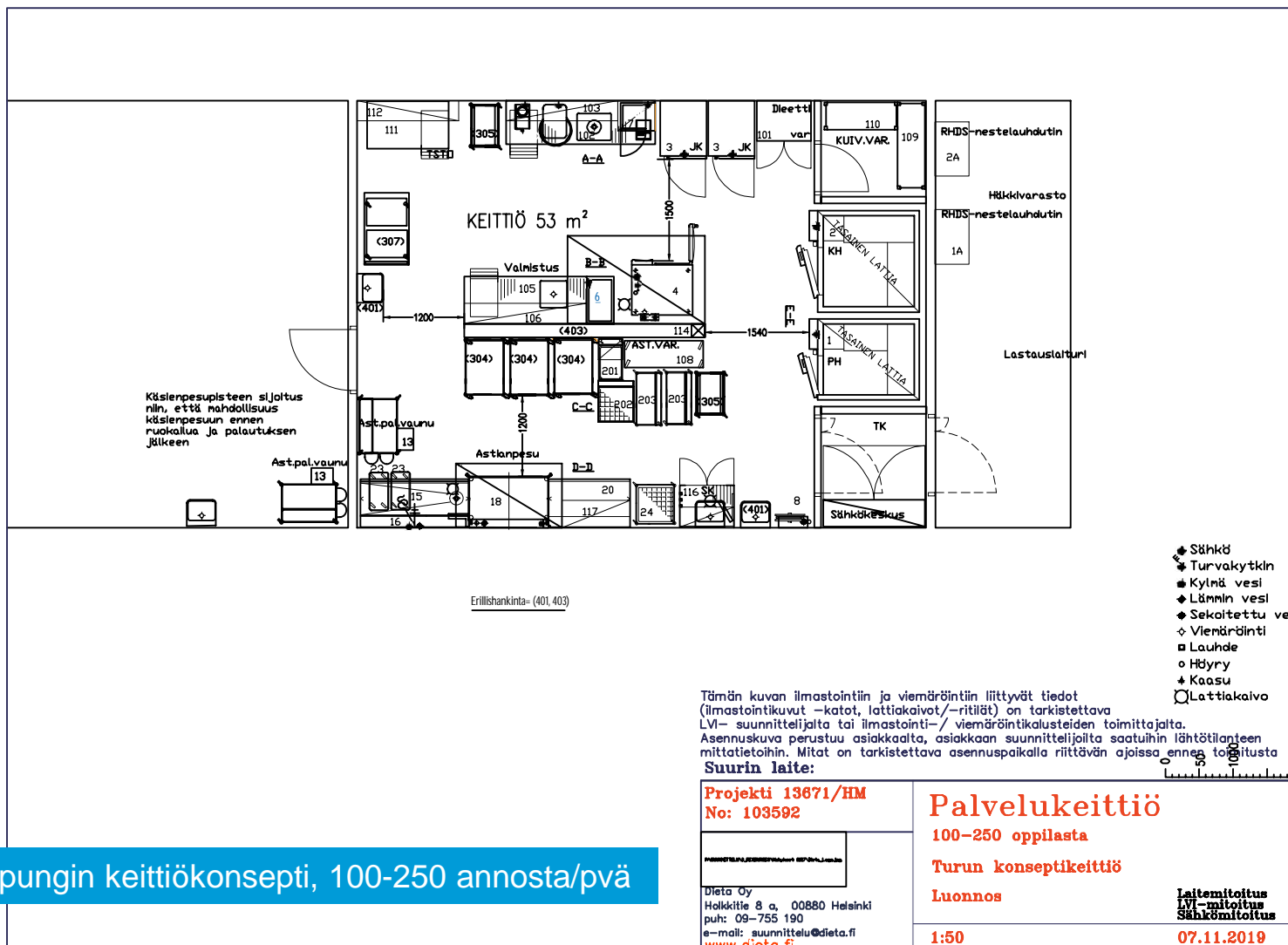
Lähteet

- Rakennuskustannusarviot perustuu vertausarvioihin kaupungin muiden kohteiden valmistuskeittiöiden kustannusarvioista
- Keskustelut: Antti Suominen, Suvi Haukioja & Tommy Gustafsson sekä Sari Salmio-Nurminen & Tommy Gustafsson
- Kaupungintalon edustuskeittiön v. 2019 tilauserittely
- Pohjapiirustukset kohteista Aurakatu 2, konseptikeittiö sekä Yliopistonkatu 27, ks. seuraavat diat

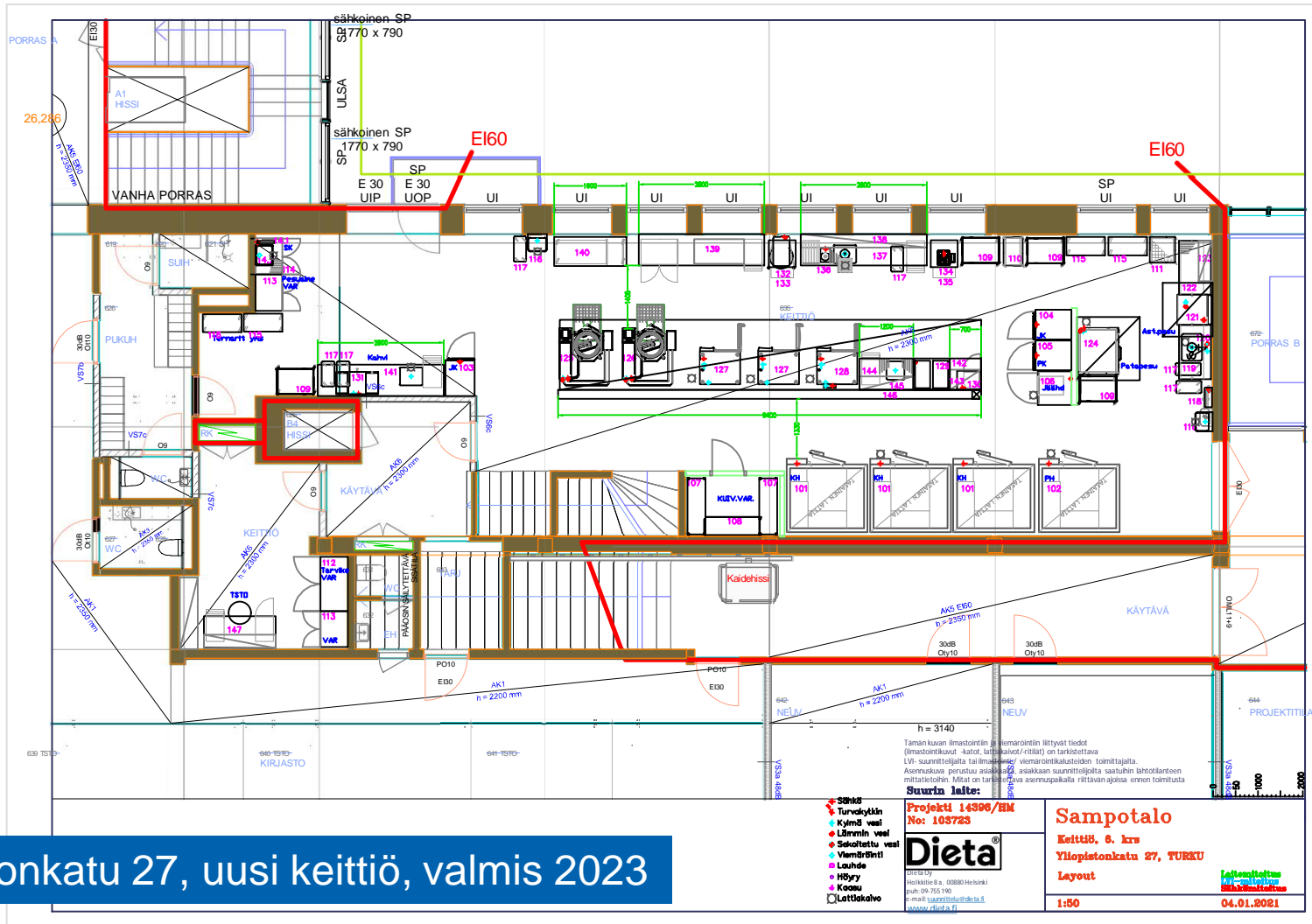




Aurakatu 2, nykyinen keittiö aputiloineen



Turun kaupungin keittiökonsepti, 100-250 annosta/pvä



Yliopistonkatu 27, uusi keittiö, valmis 2023

- 30dB Turvavyökin
- Kylmä veäl
- Lämmin veäl
- Sekoitettu veäl
- Viemärit
- Lauhe
- Höyry
- Koasu
- Lattialaivo

Projekti 14390/EM
No: 103723

Dieta

00100
Hollatiepää 00200 Helsinki
puh. 09 755 190
e-mail: suuri@dieta.fi
www.dieta.fi

Sampotalo

Keittiö, 6. krs
Yliopistonkatu 27, TURKU

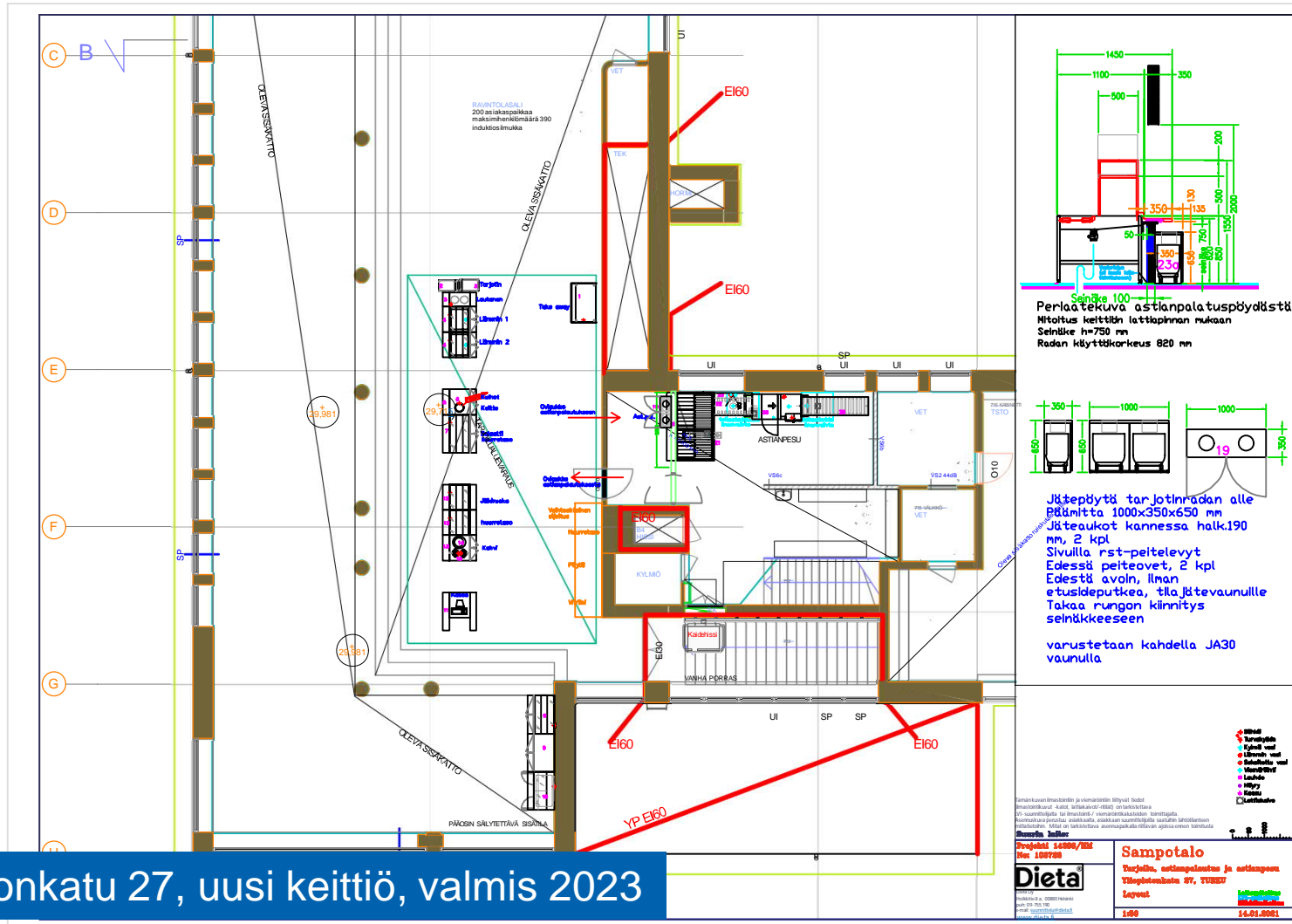
Layout

1:50

Laatimisto:
LVI-suunnittelu
Sähkösuunnittelu
04.01.2021

Tämän kuvan ilmastointi ja lämmitys on suunniteltu ja toteutettu yhteistyössä lämmitys- ja ilmastointiyrityksen kanssa. Ilmastointi- ja lämmityslaitteiden valinta on tehty yhteistyössä asiakkaan suunnittelijan kanssa. Ilmastointi- ja lämmityslaitteiden valinta on tehty yhteistyössä asiakkaan suunnittelijan kanssa. Ilmastointi- ja lämmityslaitteiden valinta on tehty yhteistyössä asiakkaan suunnittelijan kanssa.

Suuri laite:



Yliopistonkatu 27, uusi keittiö, valmis 2023