

AVAUSPÖYTÄKIRJA
nro1

Hanke	Tenniskenttien rakennusurakka 2022-2023	
Viite	Hilma hankintailmoitus 13.9.2022	
Kokous	Tarjousten avauskokous	
Aika	20.9.2022 klo 12.15	
Paikka	Kaupunkiympäristörakentaminen Hahtela	
Läsnä	Kaupunkiympäristötoimiala	
	Susanne Järvi	
	Kaija Vento	
	Jukka Mäenpää	

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

	Jukka Mäenpää avasi kokouksen klo 13.00. Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Jukka Mäenpää ja sihteeriksi valittiin Jukka Mäenpää
--	---

2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

	Hankinnasta ilmoittaminen HILMA- hankintakanavalla on julkaistu 13.9.2022 hankintailmoitus, jossa pyydettiin mahdollisia tarjoajia jättämään tarjouksensa 20.9.2022 klo 12.00 mennessä. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todettiin, että kukaan läsnäolijoista ei ollut jäävi osallistumaan kokoukseen.
--	--

3. Tarjousten toteaminen

	<p>Tarjouspyyntö on ollut sähköisesti noudettavissa Haahtela Pris – projektipankissa.</p> <p>Hankinnassa on käytetty tarjousten valintaperusteen halvinta hintaa.</p> <p>Tarjousten viimeinen jättöaika oli 20.9.2022 klo 12.00. Määräaikaan mennessä oli saapunut viisi (5) tarjousta.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Anlog Oy2. Iletekniikka Oy3. Oteran Oy4. Suomen Pohjarakennusyhtymä Oy5. Maanrakennus Kivelä Oy
--	--

4. Tarjoajien kelpoisuuden toteaminen

	<p>Avattiin tarjoukset ja tarkastettiin tarjoajien kelpoisuus (liite 1).</p> <p>Tarjoukset sisälsivät pyydyt tarjoajien soveltuvuutta koskevat vakuutukset.</p> <p>Todettiin, että kaikki tarjoajat olivat allekirjoituksellaan vakuuttaneet, että yritys täyttää tilaajavastuulain (1233/06) edellytykset, yrityksen vastuuhenkilöitä ei ole määrätty liike-toimintakieltoon ja että sillä on hallussaan liitteessä mainitut selvitykset.</p>
--	--

5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja hylätyt tarjoukset

	<p>Tarjousten sisältö tarkastettiin sen toteamiseksi, että tarjouksissa on esitetty tarjouspyynnössä esitetyt asiat, tarjoukset eivät sisällä tarjouspyynnön vastaisia ehtoja ja tarjoukset ovat muutenkin tarjouspyynnön mukaisia.</p> <p>Todettiin, että yhtään tarjousta ei hylätty tässä avauskokouksessa, vaan tarjousten käsittelyä, vertailua ja tarvittaessa selontekoa jatketaan tämän kokouksen jälkeen.</p>
--	--

6. Tarjousten vertailu

	Saatiin seuraavat tarjoukset (alv 0 %)	
TARJOUKSEN ANTAJA	Tarjouksen vertailuhinta yhteensä euroa, alv 0 %	
Anlog Oy	729.200,00 €	
Iletekniikka Oy	579.893,80 €	
Oteran Oy	688.000,00 €	
Suomen Pohjarakennusyhtymä Oy	678.500,00 €	
Maanrakennus Kivelä Oy	524.900,00 €	

Todettiin, että tilaajalle vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen on tehnyt Maanrakennus Kivelä Oy, tarjoushinnaltaan 524.900,00 euroa (alv 0 %).

7. Kokouksen päättäminen

	Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 12.35
--	--

8. Pöytäkirjan allekirjoittaminen

Paikka ja aika	Turku 20.9.2022
	 _____ Jukka Mäenpää
	 _____ Kaija Vento
	 _____ Susanne Järvi

9. LIITTEET

Tarjouspyyntökirje 9.9.2022

10. JAKELU

Läsnäolijat

Kimmo Suonpää

TARJOUS-
PYYNTÖ
1 / 5

9.9.2022

Diaarinumero:
10497-2021

Tilaaaja

Turun Kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus, Kaupunkirakentaminen, Kaupunkiympäristön rakennuttaminen
Puolalankatu 5
20100 Turku

Hanke

Urheilupuiston liikuntakeskus
- Urheilupuiston tenniskenttäalue 2022-2023

Tarjouspyyntö, ”Urheilupuiston tenniskenttäalue, liikuntapaikkarakennusurakka_2022-2023”

Viite Kansallinen hankintailmoitus ” Urheilupuiston tenniskenttäalue, rakennusurakka 2022-2023 – Turun kaupunki”

Turun kaupunki / Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus/ Kaupunkirakentaminen /Kaupunkiympäristön rakennuttamisen vastuualue pyytää kokonaisurakkatarjousta otsikossa mainitun liikuntapaikan rakentamisesta oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Urakan suoritusvelvollisuudet ja muut ehdot on esitetty liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa sekä muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Tarjouspyyntöaineisto on ladattavissa Haahtela PRIS-palvelusta.

1. Hankkeen yleiskuvaus

Hanke käsittää Turun III kaupunginosassa sijaitsevan *Urheilupuiston tenniskenttien ja niiden lähiympäristön* rakentamisen. Hankkeeseen sisältyy vesihuollon järjestelmiä ja sähköjärjestelmiä.

Urakan ajalliset tavoitteet on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa.

Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan kokonaisurakkana.

2. Tarjouksen laadinta

Tilaaaja edellyttää, että tarjoaja ja urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

Tarjous tulee jättää viimeistään **20. syyskuuta 2022 klo 12:00** mennessä. Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes sopimus on syntynyt jonkun tarjouksen tehneen kanssa työn suorittamisesta kuitenkin enintään kolmen kuukauden ajan tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen. Tarjoukseen ei saa liittää ehtoja ja siihen on liitettävä pyydetty erittelyt ja asiakirjat. Tarjouksen antaja ei saa tehdä tarjouspyyntöasiakirjoihin mitään lisäyksiä, muutoksia tai poistoja lukuun ottamatta jäljempänä tässä

kirjeessä vaadittavia täydennyksiä.

Tarjouksen tulee olla tilaajan tarjouslomakkeen mukainen. Tarjouslomakkeeseen on merkittävä hintatiedot kaikkiin hintatiedoille varattuihin sarakkeisiin. Mikäli urakoitsija käyttää töissään aliurakoitsijoita, urakoitsijan tulee ilmoittaa siitä tarjouksessaan.

Tarjoajan tulee tarjouksensa liitteenä osoittaa kirjallisella vakuutuksella soveltuvuusvaatimusten täyttymisestä. Tarjoajan on allekirjoituksellaan varmistettava tilaajavastuulain edellyttämät sekä muut tilaajan edellyttämät selvitykset, LIITE: Tarjoajan kelpoisuusehdot.

Tarjoajan on täytettävä kokonaishintaurakan hinnoiteltavaan yksikköhintaluetteloon kaikki siinä pyydetty hintatiedot.

Jos tarjouksen tekee työyhteisliittymä, tulee työyhteisliittymän olla perustettu ennen tarjouksen antamista. Tarjoukseen on liitettävä selvitys työyhteisliittymän perustamisasiakirjoista, joista tulee ilmetä mm. vastuun jakautuminen työyhteisliittymän perustajien kesken. Kaikki tarjoajalta edellytetyt todistukset ja selvitykset on tarjouksen yhteydessä toimitettava kaikista työyhteisliittymän osakasyrityksistä.

Tarjouksen kaikki liitteet on numeroitava. Jokainen tarjoukseen liittyvä asiakirja on tarjoajan erikseen päivättävä ja allekirjoitettava tai merkittävä niihin tarjoajan yksilöity tunniste.

Tarjouksen mukana on toimitettava selvitys tarjouksen allekirjoittajan valtuuksista.

Tähän hankintaan ja sitä koskeviin asiakirjoihin sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuutta koskevia sekä kuntalain säännöksiä. Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat päätöksen teon jälkeen pääsääntöisesti julkisia. Tarjouksen antajan tulee erikseen tarjouksessa mainita, mikäli haluaa tarjouksen tai sen osan säilytettävän salaisena. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia. Tilaaja kuitenkin ratkaisee näiden salassapidon kuuluttuaan sitä ennen tarjoajaa ja ottaen huomioon asiakirjojen julkisuudesta annetut säädökset. Salassa pidettäväksi esitetyt tiedot tulee mahdollisuuksien mukaan esittää asiakirjaan liitettävillä erillisillä liitteillä.

3. Tarjousten käsittely

Tilajalla on oikeus pyytää ja tarjouksen antajalla velvollisuus antaa tarjousten käsittelyssä tarvittavia lisäselvityksiä.

Tarjoajan tulee ennen urakkaneuvottelua ja sopimuksen laatimista esittää tämän tarjouspyyntökirjeen liitteessä 1 mainittujen soveltuvuusvaatimusten täyttymistä osoittavat asiakirjat toimittamalla ne sähköisesti osoitteeseen jukka.maenpaa@turku.fi. Vieraskieliset todistukset ja selvitykset tulee toimittaa sekä alkuperäiskielisinä että suomen kielelle käännettyinä. Selvitykset eivät saa olla 3 kk vanhempia.

Tilaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein. Tarjous voidaan hylätä, jos se ei ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai sisältää omia ehtoja. Mikäli jokin tarjouksen liitteistä puuttuu, voidaan tarjous hylätä sillä perusteella, että tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen. Tilajalla on oikeus hylätä tarjous, mikäli lisä- ja muutostöiden hinnoittelusta puuttuu yksi tai useampia hinnoiteltavia nimikkeitä. Tarjous voidaan hylätä muillakin perusteilla, joita on lueteltu julkisia hankintoja koskevassa laissa ja hankintamääräyksissä. Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä. Hylkäämisperusteet koskevat myös aliurakoitsijoita. Tilajalla ja urakoitsijalla tilaajana on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellainen urakoitsija, aliurakoitsija tai näiden alihankkija, joka ei ole toimitannut vaadittuja selvityksiä tai jonka toimitettujen selvitysten perusteella voidaan todeta laiminlyöneen mainitut yhteiskunnalliset velvoitteensa. Tilaja pidättää itsellään oikeuden aliurakoitsijoiden hyväksymiseen. Tilajalla on oikeus hylätä sellainen urakoitsija, aliurakoitsija tai näiden

alihankkija, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä.

Tarjouksen peruutus voidaan hyväksyä, kun peruutusta koskeva kirje on saapunut tilaajalle ennen avaustilaisuutta ja ennen kuin tilaaja on avannut tarjoukset.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisenä vaiheena tarkastetaan, että tarjoaja ja hänen mahdollisesti ilmoittamansa alihankkijat täyttävät edellytettyjen selvitysten perusteella soveltuvuudelle asetetut vähimmäisvaatimukset ja että ei ole olemassa seikkoja, jotka hankintalain mukaan voivat johtaa tarjoajan poissulkemiseen. Jos soveltuvuusvaatimukset eivät täyty tai tarjoaja on suljettava pois tarjouskilpailusta, tarjoaja hylätään tarjouksen muuta sisältöä tutkimatta.

Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan *hankintapäätöksellä hinnaltaan halvin*.

Tilaaja kutsuu hinnaltaan *halvimman tarjouksen* tekijän urakkaneuvotteluun. Urakkaneuvottelussa tilaaja ja tarjouksen antaja yhdessä tarkastavat, että urakkatarjouspyyntö ja urakkatarjous ovat toisiaan vastaavat. Hyväksytysti käydyn urakkaneuvottelun jälkeen tilaaja valmistelee valintaesityksen *ylemmän viranomaisen* valintapäätöstä ja lautakunnan käsittelyä varten. Päätös urakoitsijan valinnasta lähetetään tiedoksi kaikille tarjoajille. Lopullinen tilaaja sitova sopimus syntyy vasta, kun *ylempi viranomainen* on hyväksynyt valintaesityksen, tehty päätös on saanut lainvoiman, valittu urakoitsija on täyttänyt kaikki sille asiakirjoissa asetetut vaatimukset ja urakkasopimus on allekirjoitettu

Valitun urakoitsijan kanssa tehdään *tarjouspyyntöasiakirjojen urakkasopimusluonnoksen* mukainen sopimus.

Tilaaja tulee käyttämään tässä hankinnassa sähköistä tiedonantoa.

Tilaaja ei ota huomioon vaihtoehtotarjouksia. Vaihtoehtoiset tarjoukset hylätään.

Osatarjoukset hylätään.

4. Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjaluetelo on esitetty tämän tarjouspyyntökirjeen lopussa. Tarjouspyyntöasiakirjat luovutetaan tarjoajalle sähköisesti Haahtela PRIS-järjestelmän kautta.

Tarjouksen tulee perustua tähän tarjouspyyntökirjeeseen ja tarjouspyyntöasiakirjoihin sekä myös muihin tarjouspyyntöasiakirjoissa mainittuihin asiakirjoihin.

Hankinnan kohteena olevista kohteista ei ole laadittu tietomallia.

Poikkeuksena asiakirjoihin:

- *Suunnitelma-asiakirjoissa esitetyt poistettavat puut eivät kuulu urakkaan, urakoitsijan tulee kuitenkin huomioida tarjoustaan laatiessaan, että puiden kannot on poistettu jyrsimällä ja, että osa kannoista on poistamatta. Kantojen, juuriston ja jyrshintäjätteen irrotus ja poisto kuuluvat urakkaan. Lisäksi urakkaan sisältyy poistettujen puiden paikkojen täyttö ja maisemointi, mikäli ko. kohtaan ei ole osoitettu suunnitelma-asiakirjoissa muita toimenpiteitä*
- *Suunnitelma-asiakirjoissa poistettavaksi esitetyistä puista yksi (1) on jätetty ns. kolopötkelöksi, puu kuuluu suojattaviin puihin, ei poistettaviin, kuten suunnitelmapötköksissä on esitetty*
- *Suunnitelma-asiakirjoissa esitetty poistettava rakennus ja sen sähkömittari eivät kuulu urakkaan*

- *rakennukseen liittyneiden järjestelmien rakennusosat kuten vesihuollon järjestelmien (viemäri ja vesijohto) poisto ja sähköjärjestelmien poisto kuuluvat urakkaan, järjestelmät on väliaikaisesti tulpattu ja peitetty*
- *Suunnitelma-asiakirjoista poiketen kaikki käytöstä poistettavat putki- ja johtorakenteet poistetaan*
- *Suunnitelma-asiakirjoista poiketen kaikki käytöstä poistettavat hulevesikaivot poistetaan alueelta*
- *suunnitelma-asiakirjoista poiketen kenttiä ympäröivillä alueilla tehtävien kaivu- ja louhintatöiden jälkeen piha-alueiden ja kulkuväylien kerrosrakenteet korjataan 7b katuluokan mukaisesti*
- *Suunnitelma-asiakirjoista poiketen valaistus on rakennettu liitteen "UV1" mukaiseen valmiuteen, valaistus tehdään loppuun urakan aikana tilaajan erillishankintana*

Mikäli asiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa tilaajalle viimeistään **14.9.2022 klo 12.00 mennessä**. Lisäselvitykset toimitetaan sähköisesti kaikille tarjoajille viimeistään **15.9.2022**. Mahdolliset lisäselvitykset toimitetaan Haahtela PRIS-järjestelmän kautta. Tarjoaja on velvollinen noutamaan itse lisäkirjeen Haahtela PRIS -järjestelmästä. Muita kuin kirjallisia lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.

5. Tarjouksen antaminen

Tarjous jätetään sähköisesti Haahtela PRIS -järjestelmän tarjouspyynnön noutonäkymän lopussa olevaan kohtaan Tarjouksen jätto. Tarjous annetaan yhtenä tai useampana liitetiedostona, joiden lisäksi tarjouksen antaja ilmoittaa myös nimensä ja yrityksensä tiedot sekä halutessaan kommentin/viestin tarjouspyynnön lähettäjälle. Lähetä -valinnalla tarjous lisätietoi-
neen toimitetaan tarjouspyynnön lähettäjälle, joka saa tiedon jätetystä tarjouksesta. Tarjoukset ovat avattavissa vasta tarjousajan umpeuduttua.

Kirjeenä, sähköpostilla tai muulla vastaavalla menetelmällä annettua tarjousta ei hyväksytä.

6. Yhteystiedot

Tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja antaa:

Vastaava rakennuttaja *Jukka*, jukka.maenpaa@turku.fi.

Turun Kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus, kaupunkirakentaminen, Kaupunkiympäristön rakennuttaminen



Kimmo Suonpää, Kaupunkirakentamisjohtaja

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus, kaupunkirakentaminen

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimialan palvelukokonaisuus, Kaupunkirakentaminen, Kaupunkiympäristön rakennuttaminen, Puolalankatu 5, 20100 Turku

web www.turku.fi s-posti kaupunkiymparistotoimiala@turku.fi

Tarjouspyyntöasiakirjat:

Kaupalliset asiakirjat

01 Tarjouspyyntö	9.9.2022
02 Urakkasopimusluonnos	9.9.2022
03 Urakkaohjelma	9.9.2022
04 Turvallisuusasiakirja	16.12.2021, 11.5.2020
05 Tarjouslomake	9.9.2022
06 Yksikköhintaluettelo	9.9.2022
07 Määrä- ja mittaluettelo	9.9.2022

Tekniset asiakirjat

08 Työkohtaiset laatuvaatimukset ja selostukset	4.3.2022, 16.12.2021
09 Rakennussuunnitelmat piirustusluettelon	1.4.2022 mukaisesti

LITTEET 01a Tarjoajan kelpoisuusehdot pvm:ltä 9.9.2022

