

Kiinteistökehitysohjelma 2023–2026

Kaupungin käytöstä poistuvia rakennuksia ja maa-alueita kehitetään erilaisilla kiinteistönkehityshankkeilla kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti.

Kohde	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022	Talousarvio 2023	Talous-suunnitelma 2024	Talous-suunnitelma 2025	Talous-suunnitelma 2026
Aninkaisten konserttitalo ja ammatti-instituutti	Tontinluovutus-kilpailu valmisteilla	Tontinluovutus-kilpailu, asemakaava valmisteilla	Asemakaava hyväksytty			Kohteen luovutus
Eerikinkatu 32-34 kortteli (Pallas)		Kilpailun valmistelu	Kehittämiskilpailu,	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus
Etelä-Skanssi		Asemakaava-luonnos	Asemakaava ehdotus	Asemakaava hyväksytty Infran suunnittelu	Infran toteutus	Tonttien luovutus
Halisten vesilaitos	Suunnittelu-kilpailun käynnistys siirtyy vuoden 2022 puolelle resurssipulan vuoksi	Suunnittelu-kilpailu	Kehittämiskilpailu	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus
Herttuankulma / Linnakaupunki	Infran rakentaminen ja tonttien luovutus on käynnissä. Fatabuurinkatu on rakennettu kokonaan valmiiksi infran osalta. Nosturinkadun hulevesiviemäri saneeraus tehtiin sujuttamalla (väliillä Nosturinkatu – Varastokatu). Pansiontien ja Juhana Herttuan puistokadun liittymä rakennettiin suunnitelman mukaiseen kuntoon. Myös Juhana Herttuan puistokadun vesihuollon saneeraus tehtiin 2021. Tonttien luovutus: 61-16-4, 61-25-2 ja 61-7-3.	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus
Itäharjun monitoimitalo		Tarveselvitykset ja kaavoituksen käynnistäminen	Asemakaavan valmistelu	Asemakaavan valmistelu, Infran suunnittelu	Asemakaava hyväksytty, Infran toteutus	Tonttien luovutus
Itäharjun liittymä			Asemakaavan valmistelu	Asemakaavan hyväksyminen Infran suunnittelu	Infran toteutus Tonttien luovutus	Infran toteutus, Tonttien luovutus
Itä-Skanssi	Asemakaava-ehdotus lausunnoille ja nähtäville 11.12.2021.	Asemakaava hyväksytty, Infran toteutus	Infran suunnittelu ja toteutuksen aloitus, Tonttien luovutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Jäkärälän Kaila			Asemakaavan valmistelu	Asemakaavan hyväksymien	Infran suunnittelu	Infran toteutus
Kaarninko			Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty, Infran suunnittelu	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Karhunahde		Kaavavalitus 12/21	Asemakaava voimaan	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	
Kauppahallin kortteli			Asemakaavan valmistelu	Asemakaavan hyväksyminen	Infran suunnittelu Tonttien luovutus	Infran toteutus
Kaupunginpuutarhan alue	Asemakaava-ehdotus valmisteilla	Asemakaava hyväksytty Infran suunnittelu	Asemakaava hyväksytty, infran suunnittelu ja toteutus	Infran toteutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Kirstinpuisto / Linnakaupunki	Tonttien luovutus: 62-3-3 ja 62-3-4. Infran toteutus on käynnissä. Vuonna 2021 on rakennettu Iso-Heikkiläntie työmaatie ja painopenger,	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus

Kohde	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022	Talousarvio 2023	Talous-suunnitelma 2024	Talous-suunnitelma 2025	Talous-suunnitelma 2026
	Ruissalontien pumppaamo ja urakkaan kuuluvat Tukholmankadun liikennejärjestelyt. Artturinkatu ja liittymä Tukholmankadulta rakennettiin liikennöitävään kuntoon (bussi-liikenne siirrettiin Artturinkadulle). Kirstinpuiston hulevesi-painanteet ja viivytysrakenteet on rakennettu osittain. Kirstinpolun vesihuolto sekä osa polun rakenteista välillä Ruissalontie – Artturinkatu, Ruissalontien vesihuolto välillä Kirstinpolku – Artturinkatu sekä osa kadun rakenteista on toteutettu.					
Koroinen			Asemakaavan valmistelu	Asemakaava-ehdotus Infran suunnittelu	Asemakaava hyväksytty Infran toteutus	Infran toteutus
Koskennurmi		Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	
Kupittaaan kärki		Allianssi-kumppanin valinta, kaavoituksen käynnistäminen	Asemakaavan valmistelu, infrahankkeen ja Taito-kampuksen hankesuunnittelu	Asemakaava hyväksytty, infrahankkeen ja Taitokampuksen hankesuunnitelmien hyväksyminen, infran toteutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Luostarinkatu 5	Asemakaava hyväksytty valtuustossa 18.10.2021. Valitettu hallinto-oikeuteen.	Kaavasta valitettu 12/21	Asemakaava voimassa	Tontin luovutus		
Malminkatu		Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Kohteen luovutus		
Matkakeskus		Kilpailun valmistelu	Kehittämis-kilpailu, asemakaavan valmistelu	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus
Metsola		Asemakaavan valmistelu	Asemakaavan hyväksymien Infran suunnittelu	Infran toteutus	Infran toteutus	
Mooriankunnas		Asemakaava-luonnos	Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Mustasuo		Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Infran suunnittelu	Infran toteutus	Tonttien luovutus
Oskarinkuja	Asemakaava voimassa 17.10.2020 alkaen.	Infran toteutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Pansio-Pernon monitoimitalo	Asemakaavan päivitetty tavoitteet hyväksytty lautakunnassa 19.10.2021.	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Parkin kenttä		Asemakaava hyväksytty	Asemakaava voimaan, yhtiöiden perustaminen	Infran suunnittelu	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Runosmäki, Piiparinpolun varsi	Monitoimitalon osalta siirretty toteutus-vaiheeseen (kh 20.12.2021). Aluekehitys-neuvottelut ryhmittymän kanssa ja	Asemakaava-luonnos	Asemakaava ehdotus	Asemakaava hyväksytty, Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus

Kohde	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022	Talousarvio 2023	Talous-suunnitelma 2024	Talous-suunnitelma 2025	Talous-suunnitelma 2026
	yhteistyösopimukse n valmistelu. Kaavoituksen esiselvitys 27.8.2021.					
Ruusukortteli	Asemakaava hyväksytty KV 14.6.2021 ja kuulutettu voimaan 7.8.2021.	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus		
Sepänkatu 1	Asemakaava kuulutettu voimaan 7.8.2021, kohde luovutettu.	Sopimus- korvaukset	Sopimus- korvaukset	Sopimus- korvaukset		
Sepänkatu 2	Asemakaava- luonnos hyväksytty lautakunnassa 12.1.2021, asemakaava- ehdotus valmisteilla.	Asemakaava hyväksytty Kohteen luovutus	Asemakaava hyväksytty, kilpailutus rakennuksesta	Rakennuksen luovutus		
Skanssin kolmio	Resurssit kiinnitettynä muihin kaavahankkeisiin	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty	Infran suunnittelu ja toteutus	Tonttien luovutus
Skanssinmäki	Asemakaava hyväksytty valtuustossa 25.1.2021 ja kuulutettu voimaan 20.3.2021.	Infran toteutus	Tonttien luovutus			
Särkilahdi		Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty Infran suunnittelu	Infran toteutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	
Turku Energia	Uudelleen käynnistetyt asemakaavan tavoitteet hyväksytty lautakunnassa 4.1.2021. Ehdotus valmistellaan.	Asemakaava hyväksytty Tonttien luovutus	Asemakaava voimassa Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Uittamon täydennys	Asemakaava- ehdotus valmisteilla kaupunginhallitukse n 9.10.2020 tekemän palautuksen pohjalta.	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	
Vaasanpuisto / Linnakaupunki	Monitoimitalon tilatarveselvitys hyväksytty 1.2.2021 (khkeh). Asemakaavan tavoitteet hyväksytty kaupunginhallitukse ssa 7.12.2021.	Asemakaava- ehdotus, infran suunnittelu ja monitoimitalon hanke- suunnitelma	Asemakaava ehdotus, infran suunnittelu	Asemakaava hyväksytty, infran suunnittelu	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Virvoituksentie 3	Kohde on luovutettu kh 25.10.2021 päätöksen perusteella. Asemakaavaehdotu s on hyväksytty lautakunnassa 14.12.2021.	Asemakaava hyväksytty			Kauppahinta 3/3	
Voimakatu		Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	Infran toteutus Tonttien luovutus