



TURUN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA

Pihlajaniemen infran suunnitelmien tarkastaminen

Tarjous

14.6.2022

Turun Kaupunki
Ympäristötoimiala,
Infran suunnittelupäällikkö Kari Linnakoski
PL 355 (Puolalankatu 5, 3 krs.)
20101 TURKU
kari.linnakoski@turku.fi

Tarjouspyyntö 3.5.2022 sähköposti Kari Linnakoski

Pihlajaniemen infran suunnitelmien tarkastaminen

Kiitämme tarjouspyynnöstänne ja ilmoitamme olevamme valmiit suorittamaan otsikossa mainitun tehtävän

Tehtävän sisältö

Tehtävänä on Pihlajaniemen asemakaava-alueen infran suunnitelmien tarkastamisesta. Tehtävä sisältää "PIHLAJANIEMEN asemakaava-alueen katujen, puistojen ja vesihuollon suunnittelu" varsinaiseen infran suunnittelutehtävään sisältyvien suunnitelma-asiakirjojen tarkastamisen. Tehtävään sisältyy myös suunnittelukokouksiin (15 kpl, yksi henkilö) osallistuminen ja varsinaisen suunnittelijakonsultin tekninen ohjaus.

Tehtävään ei sisälly aikaisemmista Turun kaupungille suorittamistamme suunnitteluttamistehtävistä poiketen hankkeen johtamista eikä rakennuttamisvaiheen valmistelua.

Varsinaisen suunnittelutyön tulee tekemään erikseen hankintamenettelyssä oleva konsultti. Suunnittelu-työtä tulee tilaajan puolesta johtamaan erikseen valittava konsultti.

Pihlajaniemen asemakaava-alueen infran suunnitteluttaminen, johon kuuluvat kadut, viheralueet ja vesihuolto. Suunnitteluttamisen tehtävään kuuluu huolehtia suunnittelun kokonaisuudesta ja suunnittelulle asetetuista laatutavoitteista yhdessä tilaajan suunnittelujohdon ja suunnittelukonsultin suunnitteluryhmän kanssa.

Tehtävä muodostuu pääpiirteissään seuraavista osakokonaisuuksista, jotka tarkentuvat työn kuluessa:

- 1 Suunnitteluttamistehtävän valmistelu
 - aloituskokoukseen ja maastokäyntiin osallistuminen
 - tehtävän sisältöön ja suunnittelun tavoitteisiin perehtyminen
- 2 Suunnittelun tekninen ohjaaminen
 - suunnittelijoiden aktiivista opastamista asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi
 - infran suunnittelun ohjaaminen, suunnitteluratkaisuihin vaikuttaminen sekä ratkaisujen tekeminen tilaajan suunnitteluttamisen toimintamallin asettamissa rajoissa.
- 3 Suunnittelun valvonta
 - suunnittelun etenemisen ja kehittymisen seuraamista, tarkastamista ja raportointia

14.6.2022

Työryhmä

Olemme koonneet tehtävään suoritusorganisaation, jolla on aikaisempaa kokemusta vastaavista työtehtävistä. Työryhmä on muodostettu tilaajan ohjeen mukaisesti kooltaan rajoitettuna ja tiiviisti työskentelevänä ydinryhmänä.

Tehtävään esittämämme suoritusorganisaatio sekä heidän tehtävät ja arvioitu työmäärä ovat seuraavat:

Henkilö	Tehtävä	skol	tunnit
Ins. AMK Juha Vesterberg	projektipäällikkö, yhteydenpito, suunnitteluttaminen, laadunvalvonta	02	380
DI Tuomas Jokioinen	tietomalliasiantuntija	03	50
MARK Riikka Ger	suunnitteluttaminen, maisemasuunnittelu	01	60
DI Ella Havulinna	suunnitteluttaminen, hulevesisuunnittelu	03	50

Juha Vesterbergillä on yli 30 vuoden kokemus erilaisista infrasuunnitteluun liittyvistä hankkeista, erityisaloina ympäristötekniset infrarakenteet ja vesihuolto. Vesterbergillä on laaja kokemusta myös muusta infrarakentamisesta, sisältäen katujen ja aluetekniikan suunnittelua. Vesterberg on perehtynyt jäte- ja uusiomateriaalien hyödyntämiseen maanrakennuskohteissa, mm. tie-, katu- ja kenttärakenteissa. Vesterberg on toiminut projektipäällikkönä tarjouspyynnön kohdetta vastaavissa Kirstinpuiston ja Pukkilan AK:n infran suunnitteluttamisen tehtävässä. Vesterbergin tehtäviin FCG:ssä kuuluu infrahankkeiden suunnitteluttamisen kehittäminen konsulttipalveluna.

Tuomas Jokioinen toimii Finnish Consulting Group Oy:ssä talonrakentamisen ja infran tietomalliasiantuntijana. Tuomaalla on yli viidentoista vuoden laaja-alainen kokemus suunnittelusta, projektinjohtamisesta sekä prosessien kehittämisestä ja on toiminut muun muassa kehityspäällikkönä. Hänellä on myös usean vuoden kokemus tarkemittausten (laserkeilaus, fotogrammetria, takymetri- ja GNSS-mittaus) suorittamisesta ja mittaustoiminnan johtamisesta sekä tarkemittausaineistojen tehokkaasta hyödyntämisestä suunnitteluprosesseissa. FCG:llä Tuomas on kehittää määrätietoisesti tietomallien tehokasta hyödyntämistä, laadunvarmistusta ja prosesseja sekä toimii tietomallipohjaisissa suunnitteluprojekteissa tietomallikoordinaattorina.

Riikka Gerillä on yli 20 vuoden monipuolinen kokemus erityyppisten maisemaselvitysten ja –suunnitelmien laatimisesta ympäri Suomea. Useisiin suunnittelutehtäviin on sisällynyt valtakunnallisia maisema- ja kulttuuriympäristöarvoja tai muita kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemallisesti merkittäviä kohteita. Ger on toiminut joko selvityshankkeiden projektipäällikkönä tai vastannut maisemaosuudesta esimerkiksi kaava- tai YVA-prosessien yhteydessä.

Ella Havulinna työskentelee projektipäällikkönä FCG:n verkostot ja hulevedet toimialalla. Havulinalla on monipuolinen työkokemus vesihuollon ja hulevesirakenteiden yleis- ja rakennussuunnittelusta, vesihuoltoverkoston ja hulevesijärjestelmien mallintamisesta sekä vesistömallinnuksesta.

Suoritusorganisaation tehtävänjako on pääosin seuraava:

- Projektipäällikkö vastaa projektin hallinnosta ja seuraa tehtäväkokonaisuuden edistymistä. Projektipäällikkö vastaa yhteydenpidosta tilaajaan ja tarvittaessa eri osa-alueiden suunnittelijoihin. Projektipäällikkö osallistuu kaikkiin suunnittelukokouksiin sekä tilanteen mukaan eri osa-alueiden suunnitteluttamiseen. Toimii tehtävässä laativastaavana.
- Suunnitteluttamisen eri alojen asiantuntijat vastaavat pääsääntöisesti oman vastualueensa osalta yhteydenpidosta oman alansa suunnittelijaan. Asiantuntijat seuraavat työn etenemistä ja kommentoivat suunnitelmaluonnoksia. Asiantuntijat raportoivat projektipäällikölle työstään ja yhteydenpidostaan suunnittelijoihin.

14.6.2022

Aikataulu

Suunnitteluttamistehtävä käynnistyy aloituskokouksella 21.6.2022. Suunnitteluttamisen tehtävä etenee suunnittelutehtävälle asetetun tavoiteaikataulun mukaisesti.

Tehtävän arvioitu kesto on 12 kk. Tehtävälle asetettavat välitavoitteet on esitetty suunnittelutarjouspyynnössä.

Kustannukset

Tehtävän veloitusperusteena on konsulttitoiminnan sopimusehtojen 5.2.3. mukainen aikapalkkio henkilöryhmittäin. Veloitusperusteena ovat Infran suunnittelupalvelujen puitejärjestelysopimuksen mukainen henkilöryhmittäinen tuntihinta (alv 0%).

SKOL-luokka	Hinta €/h
SKOL 01	92.82
SKOL 02	91.80
SKOL 03	77.52
SKOL 04	69.36
SKOL 05	57.12

Arvioitavan työmäärän 540 h perusteena ovat tehtävän ajallinen kesto 12 kk ja koko työryhmän keskimääräinen tehtävään arvioitu kuukausittainen tuntimäärä 45 h/kk. Keskimääräisen työmäärän arvioinnin perusteena on käytetty vastaaviin työvaiheisiin toteutunutta ajankäyttöä Kirstinpuiston ja Pukkilan suunnitteluttamistehtävissä. Kuukausittainen työmäärä vaihtelee työvaiheiden mukaisesti.

Tehtävän vaiheittaisen ajankäytön arvioidaan jakautuvan työvaiheittain seuraavasti:

- Projektihallinto sekä yhteydenpito työryhmään ja tilaajaan (2,5 h/kk) 30 h
- Suunnittelukokoukset 15 kpl (4,0 h/kpl) 60 h
- Suunnittelun ohjaaminen, yhteydenpito suunnittelijaan ja pienryhmäpalaverit 330 h
- Suunnitelman tarkastaminen 120 h

Tehtävään 12 kuukauden aikana käytettäväksi arvioidun kokonaistyöajan 540 h perusteella tehtävän kustannuksiksi muodostuu 48 205,00 € (alv. 0%).

Projektin työmäärää ja kustannusten kehitystä seurataan projektin alusta lähtien ja työajan käyttö raportoidaan tilaajalle kuukausittain laskutuksen yhteydessä. Mahdollisesti ennakoitavat työmäärän ylitykset raportoidaan etukäteen ajoissa. Sovittua tuntimäärää ei ylitetä ilman tilaajan suostumusta. Tehtävän mahdollisesta laajentumisesta sovitaan aina erikseen.

Mahdollisessa tehtävän laajenemisessa ja lisäneuvotteluissa noudatamme puitejärjestelysopimuksen henkilöryhmittäistä hinnastoa.

Lisäksi veloitamme mahdolliset matka- ja tulostuskulut toteutuneen mukaisesti.

14.6.2022

Laskutus

Projektia laskutetaan kuukausittain työn etenemisen mukaan. Maksuehto on 30 vrk netto.

Arvonlisävero

Tässä tarjouksessa esitettyihin kustannuksiin ja tuntiveloitushintoihin ei sisälly arvonlisäveroa. Arvonlisävero lasketaan kustannuksiin ajankohdan voimassa olevana todellisena maksettavana verona.

Laadunvarmistus

Tavoittemme on tuottaa laadukkaita ja asiakkaalle lisäarvoa tuottavia suunnitteluratkaisuja. Panostamme henkilöstömme osaamisen, projektijohtamisen sekä palveluidemme jatkuvaan kehittämiseen.

Projektinhallintaa ja projektityötä ohjaavat toimeksiantoja koskevat ohjeet, joissa korostuu työryhmän sisäinen vuorovaikutus, projektipäällikön vastuu kokonaisuuden hallinnasta sekä hyvä asiakasyhteistyö. Perusperiaatteitamme ovat:

- ✓ Toimeksiannon toteutuksesta ja laskutuksesta sovitaan aina kirjallisesti.
- ✓ Projektipäällikkö vastaa projektin seurannasta sekä toimeksiannon tuotosten laadusta.
- ✓ Aineistoa ei luovuteta asiakkaalle ennen kuin se on sisäisesti tarkistettu.
- ✓ Lisä- ja muutostyöt aloitetaan vasta, kun asiakkaalta on saatu siihen kirjallinen suostumus.

Toimitusvarmuuden takaamiseksi nimeämme projektipäällikölle aina varahenkilön. Tässä työssä projektipäällikkö Juha Vesterbergin varahenkilö on Ella Havulinna.

Projektin päätyttyä pyydämme asiakkailtamme palautetta, jonka vastaanottaa projektipäällikkö ja hänen esimiehensä. Yhtiön johto seuraa palautteita viikoittain, ja palautetta hyödynnetään toimintamme kehittämisessä.

Noudatamme toiminnassamme FCG:n eettistä ohjeistusta (Code of Conduct). Sertifioitu ISO 9001 laatuja järjestelmä sekä ISO 14001 ympäristöjärjestelmä kattaa kaikki toimipisteemme ja palvelumme.

Sopimusehdot

Työssä noudatetaan Infran suunnittelupalveluiden puitejärjestelysopimusta 31.12.2020 päättyvälle sopimuskaudelle. Sopimusta on jatkettu optiokaudelle 1.1.2021-31.12.2022.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksemme on voimassa 15.9.2022 saakka.

Yhteydenotto

Annamme mielellämme lisätietoja tarjoustamme koskien ja neuvottelemme työn suorittamisesta.

Mikäli tarjouksen ja tarjouspyynnön välillä ilmenee sopimusehtojen ristiriitaisuuksia, noudatetaan tarjouspyynnössä esitettyjä sopimusehtoja.

14.6.2022

Olemme valmiit antamaan tarjoustamme koskevia lisätietoja sekä neuvottelemaan työn suorittamisesta. Tarjoustamme koskevia lisätietoja antaa Juha Vesterberg, puh. 0400 539 289, juha.vesterberg@fcg.fi.

Toivomme tarjouksemme sopivan Teille sekä johtavan tilaukseen ja yhteistyöhön.

Kunnioitavasti

FCG Finnish Consulting Group Oy



Tero Pyrhönen
toimialajohtaja, DI
Vesi



Juha Vesterberg
projektipäällikkö, ins. (AMK)
Vesi