



TARJOUS

7.8.2022

Turun Kaupunki
Satamakatu ja Vallihaudankatu
Jokiniemi Terhi
terhi.jokiniemi@turku.fi

Tarjous Satamakadun istutusten uusimisesta sekä Vallihaudankadun ja satamakadun nurmien uusimisesta

Sisältö:

- Tarjouspyynnön (6.7.2022 Anu Nuora s postilla) mukaisten Satamakadun 296m² ja Vallihaudankadun 448m² nurmien pintojen kuorinta, uuden mullan tuonti ja kylvö siemenseoksella, jossa mukana valkoapilaa
- Satamakadun istutusten uusinta pois lukien puut ja kantavakasvualusta: Heinämaiden ylöskaivuu, uudet kasvualustat pensaille, suunnitelman mukaisten taimien hankinta ja istutus, maatuvakatekangas sekä sepelikate 6-12mm sekä VRT17 32213:3 mukaiset suoja-aidat siltä osin, kun se on mahdollista. Suoja-aidan materiaali täysmääräistä käsittelemätöntä kuusta, pystytolppiin ei erillisiä aitatolpan jalkoja.
- Istutuskastelu
- Tarjous sisältää: henkilö- ja konetyön, taimien ja materiaalien hankinnan, jätemaakustannukset, liikennejärjestelyt, allianssiurakan palkkio

Hinta yhteensä: 59724,60 € sis. alv 24 % (48 165€ alv 0 %)

Tarjouksemme on voimassa 29.8. 2022 saakka.

Toteutusaikataulu: sovitaan erikseen/ syksy 2022



Yhteyshenkilö:

Katja Virtanen
Entti-Vihertaitaja
0400820393
katja.virtanen@entti.fi

Yhteenveto ehdoista ja muista asioista

Lisätöiden tuntiveloitukset, hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %:

puutarhuri	57,04 €/h
kiviasentaja	59,52 €/h
arboristi	75,64 €/h
pihasuunnittelija	80,60 €/h
kaivinkone (1,5–3,9 tn)	84,82 €/h
kaivinkone (8,5–14 tn)	93,00 €/h
kuorma-auto	93,00 €/h

Työhön tarvittava vesi ja sähkö tilaajalta

Noudatamme Viherympäristöliitto ry:n Kasvillisuuden takuehtoja.

Vahinkovastuuvakuuttajamme on LähiTapiola

Tarjouksen hyväksyminen luo sitovan sopimussuhteen urakoitsijan ja tilaajan välille. Hyväksymällä tarjouksen hyväksyy tilaaja samalla muut sopimusasiakirjat (alla).

Mikäli urakoitsijan käyttämä(t) toimittaja(t) korottavat hintojaan yli 4 % niihin hintoihin nähden, joiden mukaan tarjous on laskettu, varaa urakoitsija oikeuden päivittää tarjoustaan riippumatta siitä, onko tilaaja hyväksynyt tarjouksen vai ei. Mikäli tilaaja on ehtinyt hyväksymään tarjouksen ennen sen päivittämistä eikä tilaaja hyväksy päivitettyä tarjousta, katsotaan tarjouksen hyväksymisen myötä syntynyt sopimussuhde rauenneeksi.

Sopimusasiakirjat ja soveltamisjärjestys

- tarjous
- Entti Oy:n yleiset ehdot



Laskutus ja maksuaikataulu

Urakka laskutetaan seuraavan maksuaikataulun mukaan:

Maksuehto 30pv netto, viivästyskorko 7%.

Entti Oy:n yleiset ehdot, 04/2022

1. Yleistä

Näitä yleisiä ehtoja sovelletaan Entti Oy:n (jäljempänä 'urakoitsija') ja tilaajan välisessä sopimussuhteessa.

Urakoitsijan on suoritettava työnsä ammattitaidolla, huolellisesti sekä hyväksi todettuja työtapoja noudattaen.

Urakoitsijalla on oikeus ottaa urakasta kuvia ja käyttää niitä omassa markkinoinnissaan.

2. Sopimusasiakirjat

Osapuolten väliseen sopimussuhteeseen sovellettavat asiakirjat sekä niiden soveltamisjärjestys ristiriitatilanteissa on lueteltu tarkemmin tarjouksessa ja/tai osapuolten välillä erikseen laaditussa sopimuksessa.

Kuluttajasopimukseen sovelletaan lisäksi kulloinkin voimassa olevan kuluttajasuojalain säädöksiä. Sopimusasiakirjojen ehtoilla ei voida syrjäyttää kuluttajasuojalain pakottavia määräyksiä.

Elinkeinoharjoittajien välisiin sopimukseen sovelletaan lisäksi yleisiä rakennusurakan sopimusehtoja (YSE 1998). Sopimusasiakirjojen välisessä ristiriitatilanteessa YSE:n ehdot ovat toissijaiset kaikkiin muihin sopimusasiakirjoihin nähden, ellei osapuolten välillä muuta sovita.

Lisäksi sopimussuhteessa on noudatettava muita lainsäädännön sekä viranomaisen asettamia määräyksiä.

3. Tarjous

Urakoitsijan kirjallinen tarjous on sitovana voimassa yhden kuukauden sen päiväyksestä, ellei tarjouksessa muuta ilmoiteta.

4. Kustannukset ja maksuehdot

Kustannuksista sovitaan tarkemmin tarjouksella ja/tai sopimuksella. Sen lisäksi mitä kustannuksista on em. asiakirjoissa sovittu, ei kiinteähintaiseen urakkahintaan sisälly mahdolliset työtä haittaavien kivien, kantojen tai muiden yllättävien asioiden (esim. pilaantunut maa-aines) poistosta aiheutuneet kustannukset vaan nämä laskutetaan tilaajalta erikseen toteutuneiden kustannusten mukaan.

Tilaaja maksaa työkohteessa suoritettut työt tarjouksessa ja/tai sopimuksessa olevan maksuaikataulun ja -ehtojen mukaisesti ja lisätyöt siten, kuin niistä on osapuolten välillä erikseen kirjallisesti sovittu.

Mikäli maksuaikataulusta ei ole muuta sovittu, kiinteähintaisesta urakasta laskutetaan aloituksen yhteydessä 30 % ja 70 % laskutetaan urakan valmistumisen jälkeen. Tuntihintainen työ laskutetaan kahden viikon välein.

Mikäli maksuehdoista ei ole muuta sovittu, on maksuehto 14 pv netto.

Urakassa käytettävät materiaalit ovat urakoitsijan omaisuutta, kunnes tilaaja on suorittanut niitä koskevat maksut urakoitsijalle.

Maksusuorituksen viivästyessä urakoitsijalla on oikeus viivästyskorkoon kulloinkin voimassa olevan korkolain säädösten mukaisesti.

Lisäksi urakoitsijalla on oikeus saada saatavan perinnästä aiheutuvat kohtuulliset perintäkulut asiakkaalta.

5. Lisä- ja muutostyöt

Tilaaja on velvollinen ensisijaisesti teettämään osapuolten välillä sovittuihin töihin liittyvät muutokset ja lisäykset urakoitsijalla, ellei ole erityisiä painavia syitä jonkun toisen työnsuorittajan käyttämiseen.

Tilaajan haluamat muutokset ja lisäykset on selvästi ja kirjallisesti osoitettava urakan vastuuhenkilölle. Muutoksista ja lisäyksistä on sovittava kirjallisesti erikseen ennen muutos- ja lisätöiden suorittamista.

6. Alihankkijat

Urakoitsijalla on oikeus käyttää töiden suorittamiseen sopivaksi katsomiaan alihankkijoita.

7. Muutokset

Sopimusasiakirjoihin tehtävät muutokset on tehtävä kirjallisesti ollakseen päteviä.

8. Sopimuksen siirto

Urakoitsijalla on oikeus siirtää sopimus kolmannelle osapuolelle ilman tilaajan suostumusta. Urakoitsija sitoutuu ilmoittamaan siirrosta tilaajalle.

Tilaajalla ei ole oikeutta siirtää sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman urakoitsijan kirjallista suostumusta.

9. Sopimuksen irtisanominen ja purkaminen

Osapuolilla on oikeus irtisanoa sopimus yhden (1) viikon molemminpuolisella irtisanomisajalla ilman erityistä syytä. Mikäli tilaaja näin irtisanoa sopimuksen, se sitoutuu maksamaan kaikki irtisanomisajan päättymiseen saakka urakasta aiheutuneet kustannukset.

Osapuolella on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi, mikäli toinen osapuoli rikkoo olennaisesti sopimusta taikka on selvää, ettei osapuoli pysty asianmukaisesti täyttämään sopimuksen mukaisia velvollisuuksiaan.

Sopimuksen irtisanomisesta tai purkamisesta on ilmoitettava toiselle osapuolelle kirjallisesti. Muulla tavoin tehty sopimuksen irtisanominen tai purkaminen on pätemätön.

10. Ylivoimainen este

Osapuolet vapautuvat sopimusvelvoitteiden täyttämisestä ylivoimaisen esteen ajaksi. Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan osapuolista riippumaton, ennalta arvaamaton ja olennaisesti sopimusvelvoitteiden täyttämiseen vaikuttava seikka. Osapuolten on yhdessä todettava ylivoimaisen esteen tapahtuminen. Osapuolet eivät vastaa ylivoimaisesta esteestä mahdollisesti toiselle osapuolelle aiheutuneista vahingoista tai kustannuksista.

11. Urakoitsijan virhe

Urakoitsijalle on varattava oikeus korjata sen virheellinen työnsuoritus niin urakka-aikana kuin myös urakan luovutuksen jälkeen. Mikäli tilaaja ei varaa urakoitsijalle tätä mahdollisuutta ja virheen korjaa joku muu, ei urakoitsija vastaa virheen korjaamisesta aiheutuneista kustannuksista eikä sen korvaamisesta. Urakoitsijan vastuu sekä sen myöntämä takuu katkeavat sillä hetkellä, kun virheen korjaamisesta on sovittu sitovalla tavalla jonkin muun tahon kanssa.

12. Suunnitteluvastuu

Kumpikin osapuoli vastaa toimittamiensa suunnitelmien ja asiakirjojen sekä niiden perusteena olevien tietojen oikeellisuudesta.

Jos urakoitsija on vastannut myös suunnittelusta esim. laatimalla työtä koskevan työselostuksen tai pihasuunnitelman, kuuluu suunnitteluvastuu tältä osin urakoitsijalle.

Jos työ perustuu tilaajan toimittamaan suunnitelmaan tai hänen antamaansa määräykseen, tilaaja vastaa työn teknisten ratkaisujen ja hänen siinä käytettäväksi vaatimiensa materiaalien kestävydestä sekä niiden teknisestä ja toiminnallisesta tarkoituksenmukaisuudesta (suunnitteluvastuu).

13. Urakoitsijan vastuu

Urakoitsijan vahinkovastuu rajoittuu sopimuksen mukaisten töiden suorittamisesta tilaajalle aiheutuneisiin välittömiin vahinkoihin. Tilaaaja on velvollinen antamaan tiedot urakoitsijalle mahdollisista kaapeleista, viemäreistä ja vastaavista asioista, jotka saattavat vaurioitua kaivuutöiden yhteydessä. Urakoitsija ei vastaa puutteellisten ja/tai virheellisten tietojen tai virheellisestä asennuksesta johtuvien vaurioiden/urakkaa haittaavien lisätöiden korvaamisesta. Urakoitsija ei vastaa asfaltoiduille alueille aiheutuneista vahingoista.

Tilaajalla on oikeus saada kohtuullinen vahingonkorvaus tai hinnanalennus sille tämän sopimuksen mukaisten töiden suorittamisesta aiheutuneesta välittömästä vahingosta. Tilaaajan on vahingon sattuessa tai sen uhatessa ryhdyttävä sellaisiin toimiin vahingon torjumiseksi tai rajoittamiseksi, joita häneltä voidaan kohtuudella edellyttää. Mikäli tilaaja ei ryhdy kohtuullisiin toimiin vahingon torjumiseksi tai rajoittamiseksi, hän kärsii vastaavan osan vahingosta, joka on aiheutunut hänen vastuullaan olevista toimista.

Urakoitsija ei ole missään tilanteessa velvollinen korvaamaan tilaajalle välillisiä vahinkoja tai kustannuksia.

Vahingonkorvausta tai hinnanalennusta on vaadittava kohtuullisen ajan kuluessa ja viimeistään neljän (4) kuukauden kuluttua siitä, kun vahingonkorvauksen tai hinnanalennuksen perusteena oleva vahinko havaittiin tai se olisi pitänyt havaita.

Urakoitsijan vahinkovastuuvakuutus on Lähi-Tapiolassa.

14. Vaaravastuu

Urakoitsijalla on vaaravastuu eli riski työsuorituksen ja hänen työkohteeseen toimittamiensa materiaalien tuhoutumisesta, vahingoittumisesta ja katoamisesta tilaajasta riippumattomasta syystä siihen asti, kun työ on luovutettu tilaajalle. Jos luovutus viivästyy tilaajan vastuulla olevasta syystä, siirtyy vaaravastuu kuitenkin tilaajalle siitä lähtien, kun urakoitsija on tehnyt sen, mitä luovutus häneltä edellyttää.

Tilaajalla on riski vahingosta, joka aiheutuu urakan kohteena olevan rakennuksen tai muun omaisuuden tuhoutumisesta tai vahingoittumisesta työn aikana urakoitsijasta riippumattomasta syystä. Myös tilaajan työkohteeseen toimittaman urakkasuoritukseen

kuulumattoman omaisuuden osalta vaaravastuu kuuluu tilaajalle.

15. Työsuorituksen luovutus

Työsuorite katsotaan luovutetuksi, kun se on suoritettu loppuun ja, kun vastaanottokatselmus on pidetty, mikäli siitä on sovittu.

Vastaanottokatselmus on pidettävä viimeistään 7 vuorokauden kuluessa urakan luovutuksesta. Vastaanottokatselmuksessa tutkitaan, onko työntulos sopimuksen mukainen.

Vastaanottokatselmuksesta laaditaan molemmille osapuolille muistio katselmuksessa esiin tulleista seikoista.

Osapuolien on esitettävä toisiinsa kohdistuvat vaatimukset seikoista, jotka on havaittu tai olisi pitänyt havaita vastaanottokatselmuksessa, 7 vuorokauden kuluessa vastaanottokatselmuksen pitämisestä sillä uhalla, että oikeus näiden vaatimusten tekemiseen on muutoin menetetty.

Urakoitsijan on luovutettava tilaajalle urakkasuoritusta koskevat sellaiset tarpeelliset käyttö- ja hoito-ohjeet sekä annettava suoritustaan koskevat muut tarpeelliset tiedot, jotka tilaaja perustellusti voi olettaa saavansa.

16. Takuu

Urakoitsija myöntää kasvillisuudelle Viherympäristöliitto ry:n viherrakentamisen kasvillisuuden toimitus- ja takuuehtojen mukaisen takuun.

Materiaalien toimittajat määrittävät kukin itse muiden materiaalien takuuehdot eikä urakoitsija vastaa näistä.

Urakoitsija myöntää tehdylle työlle 2 vuoden takuun. Takuuvastuun arvioinnissa sovelletaan soveltuvin osin näiden ehtojen kohdan 13. mukaisia urakoitsijan vastuuehtoja.

17. Tekijänoikeus

Urakoitsijalla on tekijänoikeus tekemiinsä piirustuksiin ja muihin suunnitelma-asiakirjoihin. Tilaaaja ei saa käyttää haltuunsa saamiaan suunnitelma-asiakirjoja muutoin kuin siinä kohteessa, jota varten ne on laadittu, ellei erikseen sovita.

18. Sopimuksen voimaantulo ja voimassaolo

Sopimus osapuolten välillä tulee voimaan, kun tilaaja on kirjallisesti hyväksynyt tarjouksen taikka, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet erikseen laaditun sopimuksen. Sopimus on voimassa siihen asti, kunnes molemmat osapuolet ovat suorittaneet tarjouksena ja/tai sopimuksen ja sen liitteiden mukaiset velvollisuutensa. Sopimus voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti esim. sähköpostin välityksellä.

19. Erimielisyydet

Sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisellä sovinnolla. Mikäli sovintoon ei päästä, ratkaistaan tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ensiasteena Varsinais-Suomen kärjäoikeudessa.

Kuluttaja-asiakkailta on myös oikeus viedä riitainen asia kuluttajariitalautakunnan ratkaistavaksi (https://www.kuluttajariita.fi/fi/index/ostajalle_1.html).