

**PÖYTÄKIRJA**

Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu

loppukokous

**HERTUUANKULMAN ASEMAKAVA-ALUEEN SUUNNITTELU  
SUUNNITTELUTYÖN LOPPUKOKOUS**

**Aika** 26.4.2022 klo 12.00 - 13.00

**Paikka** NH Engel Puolankatu 5, 4.krs

**Läsnä**

Kari Linnakoski	KYTO, puheenjohtaja
Joonas Kaskinen	KYTO
Tiina Puska	KYTO
Jani Tulkki	KYTO
Tuomas Jalonen	Turun Vesihuolto Oy
Petri Tuominen	Ramboll Finland Oy, sihteeri

**1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen**

Kari Linnakoski avasi kokouksen. Sovittiin, että Kari Linnakoski tilaajan edustajana toimii puheenjohtajana ja Petri Tuominen konsultin edustajana toimii sihteerinä.

Loppukokouksen pitämisestä on sovittu ennakkoon osapuolten kesken eikä osapuolilla ole asian suhteen huomautettavaa.

Hyväksyttiin kokouksen asialista.

Todettiin, että tämä kokous on Herttuankulman asemakaava-alueen suunnittelun loppukokous. Suunnittelukokonaisuuteen on sisältynyt katujen, vesihuollon ja puistojen suunnittelua.

**2 Tilaus ja työn aikana tehdyt lisätilaukset****2.1 Tilaus**

Suunnittelutyö perustuu Turun kaupungin kaupunkiympäristötoimialan kaupunkirakentamisjohtajan päätöspöytäkirjaan 2.9.2020 (§21) 252-2019 (10 03 01, 02 08 00).

Suunnittelutehtävä on määritelty tarjouspyynnössä 2.7.2020.

Työn tilauksen mukainen KSE 2013 kohdan 5.3.1 mukainen kokonaishinta on 283 700 euroa (alv 0%), josta kaupunkiympäristön palvelualueen osuus on ollut 263 700 euroa ja Turun Vesihuollon osuus on ollut 20 000,0 euroa.

**2.2 Työn aikana tehdyt suunnittelutyön laajennustilaukset**

Työn aikana tilaaja on tehnyt seuraavat suunnittelutyön laajennustilaukset:

- Laajennustyö 1,  
Tukholmankadun liikenne- katu- ja kadunrakennussuunnittelu välillä Juhana Herttuan puistokatu, infran suunnittelupäällikön päätöspöytäkirja 19.3.2021 pykälä 21, 49 926,50 euroa (alv 0%)

**PÖYTÄKIRJA**

Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu

loppukokous

- 
- laajennustyö 2,  
Herttuankulman suunnittelun laajentuminen Tukholmankadun kasvillisuusohjeilla ja hulevesiliittymien tyyppikuvilla, infran suunnittelupäällikön päätös pöytäkirja 21.6.2021 pykälä 6, 10 731,0 euroa (alv 0%)
  - laajennustyö 3,  
lisätyöt ajalla 15.9.2020 – 31.5.2021, sovittu 23.6.2021 Joonas Kaskinen kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu / Petri Tuominen Ramboll 28 009,0 euroa (alv 0%)
  - laajennustyö 4,  
Elin Sägerin kujan hulevesi- ja jätevesiviemärit sovittu 11.1.2022 Tuomas Jalonen Turun Vesihuolto / Petri Tuominen Ramboll 658,0 euroa (alv 0%)
  - laajennustyö 5,  
lisätyöt ajalla 1.12.2021 – 31.1.2022, sovittu 12.6.2022 Joonas Kaskinen kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu / Petri Tuominen Ramboll 23 273,30 euroa (alv 0%)
  - laajennustyö 6,  
lisätyö sovittu hankintapalaverissa 15.3.2022 Mika Pitkänen kaupunkiympäristön rakennuttaminen Mika Pitkänen / Tuomas Jalonen Turun Vesihuolto / Petri Tuominen Ramboll  
Kolmen Katariinan bulevardin kadun alittavien hulevesiviemäreiden suojaputkituksista 450,0 euroa (alv 0%)

### 3 Aikataulu

Merkittiin, että suunnittelusopimuksen mukaan suunnitelmien tuli olla tilaajan tarkastettavana seuraavasti:

#### Vaihe 1

- katu- ja puistosuunnitelmat tilaajan tarkastukseen 30.11.2020
- kadunrakennussuunnitelmat ja puistojen rakennussuunnitelmat tilaajan tarkastukseen 30.1.2021

#### Vaihe 2

- katu- ja puistosuunnitelmat tilaajan tarkastukseen 28.2.2021
- kadunrakennussuunnitelmat ja puistojen rakennussuunnitelmat tilaajan tarkastukseen 30.3.2021

#### Vaihe 3

- katu- ja puistosuunnitelmat tilaajan tarkastukseen 30.3.2021
- kadunrakennussuunnitelmat ja puistojen rakennussuunnitelmat tilaajan 30.4.2021

Todettiin, että suunnitelmat on luovutettu tilaajalle seuraavasti:

#### Vaihe 1

- katu- ja puistosuunnitelmat tilaajan tarkastukseen 30.11.2020

**PÖYTÄKIRJA**

Kaupunkiympäristön palvelualue

loppukokous

Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu

- luovutettu nähtäville asettamista varten 27.1.2021

Vaihe 2 ja 4 (Tukholmankatu)

- katu- ja puistosuunnitelmat tilaajan tarkastukseen 26.2.2021
- luovutettu nähtäville asettamista varten 1.4.2021

Vaihe 3

- katu- ja puistosuunnitelmat tilaajan tarkastukseen 13.4.2021
- luovutettu nähtäville asettamista varten 4.6.2021

Vaihe 1, 2 ja 4 (Tukholmankatu)

- kadunrakennussuunnitelmien ja puistojen rakennussuunnitelmien sekä vesihuollon suunnitelmat on luovutettu tilaajan tarkastukseen 28.6.2021

Vaihe 3

- kadunrakennussuunnitelmat ja puistojen rakennussuunnitelmat tilaajan tarkastukseen 7.10.2021
- vesihuollon valmiiden suunnitelmien luovutus 29.3.2022

Todettiin, että aikatauluista on työn aikana käyty keskusteluja ja aikatauluja on sovittu uudelleen, johtuen:

- Tarjouspyynnön mukaan konsultti voi aloittaa työn 26.8.2020. Toteutunut aloitus 15.9.2020 (aloituskokous).
- Pohjatutkimusten ja laboratorionäytteiden tulosten viivästyminen. Pohjatutkimusohjelma on toimitettu 16.10.2020 tilaajalle. viimeisemmät tulokset on saatu 17.5.2021.
- Työn aikana on sovittujen lisätöiden määrästä 114 962,80 €. Viimeisistä lisätöistä on sovittu maaliskuussa 2022.
- Alueen kortteleiden suunnittelu ja toteuttaminen on tuonut mukanaan muutostarpeita aiemmin sovittuihin lähtökohtiin
  - Karin Hakolan kujan muutokset
  - Kreivinaukion muutokset
  - Elin Sägerin kujan muutokset
  - Malin Trällin kujan muutokset
  - Nosturinkadun muutokset
  - Amtmanninpuisto

#### 4 Työn tarkastaminen ja luovuttaminen

Todettiin, että tilaaja on tarkastanut ja hyväksynyt suunnitelmat.

Merkittiin, että suunnittelutyöstä ei ole jäänyt mitään alkuperäiseen tehtävään kuuluvaa osatehtävää tai sen osaa suorittamatta.

Konsultti on luovuttanut suunnitelmien alkuperäiskappaleet (alkuperäiset tulosteet paperilla sekä sähköiset tiedostot) tilaajalle.

**PÖYTÄKIRJA**

Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu

loppukokous

---

**5 Konsultin saatava****5.1 Tilaus**

Todettiin, että tilauksen mukainen suunnittelutyön KSE 2013 kohdan 5.3.1 mukainen kokonaishinta on 283 700,0 euroa (alv 0%), josta Turun Vesihuollon osuus 20 000,0 euroa (alv 0%) ja kaupunkiympäristötoimialan osuus 263 000,0 (alv 0%).

Todettiin, että konsultin tuotanto ylittää suunnittelutyön kokonaishinnan.

**5.2 Työn aikana tehdyt lisätilaukset**

Todettiin, että suunnittelutyön aikana tilaajat ovat tilanneet konsultilta suunnittelutyön laajennuksia yhteensä 113 047,80 euron (alv 0%) arvosta (kohta 2.2).

**5.3 Vähennykset konsultin saatavasta**

Viivästyksestä sakkoa 40 päivää, yhteensä 31 739,82 euroa.

**5.4 Konsultin esitys lisätoiksi**

Todettiin, että työnaikana sovitut lisätyöt ovat liitteessä 1.

Merkittiin, että konsultti on toimittanut liitteen 1 ennalta tilaajalle.

**5.5 Laskelma konsultin saatavasta**

Todettiin, että konsultin saatava on 28 252,48 euroa (alv 0%). Laskelma konsultin saatava on esitetty liitteessä 1.

Merkittiin, että toteutussuunnitteluyksikkö on tilannut työn aikana kohdassa 5.2 esitetyt suunnittelutyön laajennukset.

Merkittiin, että osan konsultin saatavasta muodostaa tilaajan yhteyshenkilön kohdassa 5.4 hyväksymät lisätyöt.

**5.6 Toteutunut laskutus**

Todettiin, että toteutunut laskutus on loppukokoukseen mennessä ollut yhteensä 336 755,50 euroa (alv 0%). Toteutunut laskutus on eritelty liitteessä 1.

**5.7 Loppulasku**

Todettiin, että konsultin tuotanto ylittää kohdan 5.5 mukaisen konsultin saatavan. Tällöin suunnittelutyön loppulaskua määritettäessä käytetään konsultin saatavana kohdan 5.5 mukaista konsultin saatavaa, jonka mukaan loppulasku (alv 0%) on:

1. Konsultin saatava	396 747,80 euroa
2. Toteutunut laskutus	336 755,50 euroa
3. Vähennykset konsultin saatavista	31 739,82 euroa
Loppulasku (alv 0%)	28 252,48 euroa

**PÖYTÄKIRJA**

Kaupunkiympäristön palvelualue

loppukokous

Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu

Loppulasku 28 252,48 euroa (alv 0%) sisältää työn aikana tilattua, mutta loppukokoukseen mennessä laskuttamatonta työtä.

Konsultti voi esittää loppulaskun sen jälkeen, kun tämä loppukokous pöytäkirja on allekirjoitettuja ja tilauspäättös on tehty.

**6 Osapuolten lisävaatimukset**

Todettiin, että osapuolilla ei ole muita kuin kohdassa 5 todetut vaatimukset.

**7 Kolmannen osapuolen vaatimukset**

Todettiin, että tilaajan tai konsultin tiedossa ei ole kolmannen osapuolen esittämiä vaatimuksia.

**8 Loppuarviointi**Tilaajan kehityskohteet:

Suunnittelutyön aluksi lähtökohtien ja kokonaisuuden läpikäyminen tekniikka-aloittain täsmentäisi haluttua lopputulosta

Tilaajan kommenttien saaminen kootusti niin, että kaupungilta tulee vain yksi yhteensovitettu kommentti asiaa kohti, niin vältetään suunnitelman viilaamiselta useaan otteeseen

Tilaajan kiire kommentoinnissa, voisiko asioihin paneutua syvällisemmin

Tilaajan positiiviset seikat:

Tilaajan avarakatseisuus suunnitelman sisällön suhteen ja halu kokeilla uusia asioita

Yhteinen tahtotila muodostaa istutuksineen, kalusteineen ja varusteineen näyttävä kokonaisuus, uniikki alue

Tiina Puskan jämäkkyys, asiantuntevuus ja yksiselitteisyys kommentoinnissa on helpottanut suunnitelmien viimeistelyssä, kun tiedetään tilaajan tahto

Helppo ja välitön yhteydenpito Teams-aikakaudesta huolimatta

Konsultin kehityskohteet:

Aikatauluissa pysyminen

Innovointi

Konsultin positiiviset seikat:

Ympäristösuunnittelu, ratkaisuihin ja yhteistyöhön ollaan tyytyväisiä

**9 Työn hyväksyminen**

Tilaajien yhteyshenkilöt ilmoittivat suunnittelutyön tulleen hyväksytyksi ja vastaanotetuksi.

Loppulasku 28 252,48 euroa (alv 0%) sisältää työn aikana tilattua, mutta loppukokoukseen mennessä laskuttamatonta työtä.

Konsultti voi esittää loppulaskun sen jälkeen, kun tämä loppukokous pöytäkirja on allekirjoitettuja ja tilauspäätös on tehty.

## 6 Osapuolten lisävaatimukset

Todettiin, että osapuolilla ei ole muita kuin kohdassa 5 todetut vaatimukset.

## 7 Kolmannen osapuolen vaatimukset

Todettiin, että tilaajan tai konsultin tiedossa ei ole kolmannen osapuolen esittämiä vaatimuksia.

## 8 Loppuarviointi

### Tilaajan kehityskohteet:

Suunnittelutyön aluksi lähtökohtien ja kokonaisuuden läpikäyminen tekniikka-aloittain täsmentäisi haluttua lopputulosta

Tilaajan kommenttien saaminen kootusti niin, että kaupungilta tulee vain yksi yhteensovitettu kommentti asiaa kohti, niin vältetään suunnitelman viilaamiselta useaan otteeseen

Tilaajan kiire kommentoinnissa, voisiko asioihin paneutua syvällisemmin

### Tilaajan positiiviset seikat:

Tilaajan avarakatseisuus suunnitelman sisällön suhteen ja halu kokeilla uusia asioita

Yhteinen tahtotila muodostaa istutuksineen, kalusteineen ja varusteineen näyttävä kokonaisuus, uniikki alue

Tiina Puskan jäämäkkyys, asiantuntevuus ja yksiselitteisyys kommentoinnissa on helpottanut suunnitelmien viimeistelyssä, kun tiedetään tilaajan tahto

Helppo ja välitön yhteydenpito Teams-aikakaudesta huolimatta

### Konsultin kehityskohteet:

Aikatauluissa pysyminen

Innovointi

### Konsultin positiiviset seikat:

Ympäristösuunnittelu, ratkaisuihin ja yhteistyöhön ollaan tyytyväisiä

## 9 Työn hyväksyminen

Tilaaajien yhteyshenkilöt ilmoittivat suunnittelutyön tulleen hyväksytyksi ja vastaanotetuksi.



**PÖYTÄKIRJA**

Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu

loppukokous

**10 Alkuperäiskappaleiden säilyttäminen**

Todettiin, että konsultti on luovuttanut alkuperäiskappaleet (alkuperäistulosteet paperilla sekä sähköiset tiedostot) eikä konsultilla siten ole alkuperäiskappaleiden säilytysvelvollisuutta.

**11 Muuta asiat**

Muita asioita ei ollut.

**12 Pöytäkirjan allekirjoittaminen**

Pöytäkirjan allekirjoittaa tilaajan puolesta Kari Linnakoski ja konsultin puolesta Petri Tuominen.

**13 Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 13.00.

**Kaupunkiympäristön  
toteutussuunnittelu**

**Turun Vesihuolto Oy**

Kari Linnakoski  
Infran suunnittelupäällikkö

Tuomas Jalonen  
Vesihuoltoinsinööri

**Ramboll Finland Oy**

Petri Tuominen  
Projektipäällikkö

**Jakelu**

Sopimusosapuolet

**Herttuankulman asemakaava-alueen  
katujen, puistojen ja vesihuollon suunnittelu**

20.4.2022

**Taloudellinen loppuseelvitys**

Kaikki esitetyt kustannukset alv 0%

**1. Tilatut suunnittelutyöt euroa**

Kaupunkirakentamisjohtaja 2.9.2020 §21, 252-2019 (10 03 01, 02 08 00)	283 700,00
Lisätilaus Infran suunnittelupäällikkö 19.3.2021 §21, 252-2019 (10 03 01, 02 08 00)	49 926,50
Lisätilaus Infran suunnittelupäällikkö 21.6.2021 §6, 252-2019 (10 03 01, 02 08 00)	10 731,00
Sovittu lisätöistä 23.6.2021 Joonas Kaskinen kaupunki / Petri Tuominen Ramboll	28 009,00
Sovittu lisätöistä 11.1.2022 Tuomas Jalonen Turun Vesihuolto / Petri Tuominen Ramboll	658,00
Sovittu lisätöistä 12.1.2022 Joonas Kaskinen kaupunki / Petri Tuominen Ramboll	23 273,30
<b>Tilatut suunnittelutyöt yhteensä</b>	<b>396 297,80</b>

Tilatut suunnittelutyöt jakaantuvat seuraavasti:

Kaupunkiympäristötoimiala	375 639,80
Turun Vesihuolto Oy	20 658,00
<b>Yhteensä</b>	<b>396 297,80</b>

**2. Toteutunut laskutus 20.4.2022 mennessä euroa**

	KYTO	Turun Vesihuolto Oy
Lasku nro 1510339671 / 13.10.2020	21 549,50	156,00
Lasku nro 1510342652 / 6.11.2020	28 706,00	1 833,00
Lasku nro 1510348070 / 10.2.2020	63 447,00	3 354,00
Lasku nro 1510353435 / 31.12.2020	19 720,00	
Lasku nro 1510353103 / 31.12.2020		195,00
Lasku nro 1510355739 / 9.2.2021	28 313,50	
Lasku nro 1510355742 / 9.2.2021		2 535,00
Lasku nro 1510359393 / 10.3.2021	32 511,00	
Lasku nro 1510359403 / 10.3.2021		2 730,00
Lasku nro 1510364642 / 21.4.2021	11 101,50	
Lasku nro 1510365135 / 26.4.2021	22 103,00	
Lasku nro 1510365125 / 26.4.2021		3 120,00
Lasku nro 1510368436 / 19.5.2021		3 393,00
Lasku nro 1510371263 / 10.6.2021	6 091,00	
Lasku nro 1510372676 / 17.6.2021	14 278,50	
Lasku nro 1510372678 / 17.6.2021		2 496,00
Lasku nro 1510372854 / 18.6.2021	26 277,50	
Lasku nro 1510377667 / 12.8.2021	15 443,00	
Lasku nro 1510377667 / 16.8.2021	13 547,50	
Lasku nro 1510378116 / 16.8.2021	10 731,00	
Lasku nro 1510385996 / 18.10.2021	2 438,50	
Lasku nro 1510400478 / 14.1.2022		685,00
<b>Toteutunut laskutus yhteensä</b>	<b>316 258,50</b>	<b>20 497,00</b>

**3. Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi**

3.1 Kolmen Katariinan bulevardi

Kadun laittavien hulevesiviemäreiden suojaputkitus

sovittu hankintapalaverissa 15.3.2022

Ajankohta	Henkilö	SKOL- luokka	Tuntiveloitus- hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
16.3.2022 - 29.3.2022	Petri Tuominen	01	115,00	1,00	115,00
16.3.2022 - 29.3.2022	Joonas Liukkonen	05	67,00	5,00	335,00
					0,00
					450,00

Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi yhteensä

**450,00**
**4. Vähennykset konsultin saatavasta**

Viivästyssakko (kohdistuu Turun kaupunkiin)

31 739,82

Vähennykset yhteensä

31 739,82

**5. Konsultin esitys suunnittelutyön kokonaiskustannukseksi**

Tilatut suunnittelutyöt (kohta 1.)		396 297,80
Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi (kohta 3.)	+	450,00
Vähennykset yhteensä (kohta 4.)	-	31 739,82
<b>Konsultin esitys suunnittelutyön kustannukseksi</b>		<b>365 007,98</b>

Kokonaiskustannus jakaantuu seuraavasti:

Kaupunkiympäristötoimiala	343 899,98
Turun Vesihuolto Oy	21 108,00
<b>Yhteensä</b>	<b>365 007,98</b>



**6. Konsultin esitys suunnittelutyön loppulaskuksi**

Suunnittelutyön kokonaiskustannus (kohta 5.)	365 007,98
Toteutunut laskutus (kohta 2.)	336 755,50
Konsultin esitys loppulaskuksi	28 252,48
Loppulasku jakaantuu seuraavasti:	
Kaupunkiympäristötoimiala	27 641,48
Turun Vesihuolto Oy	611,00
Yhteensä	28 252,48