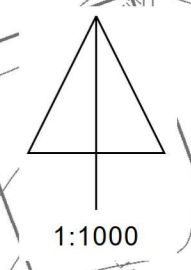
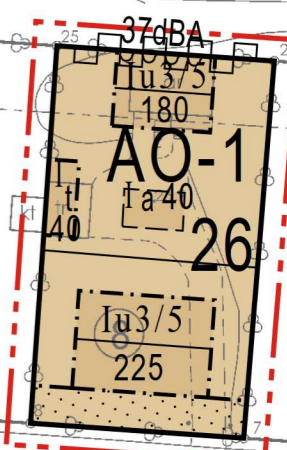
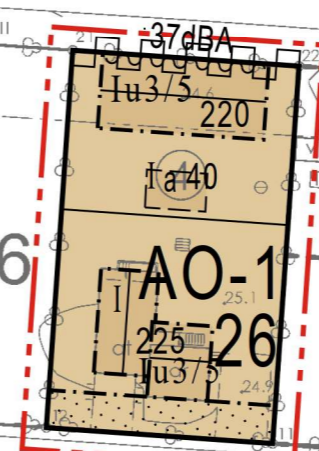
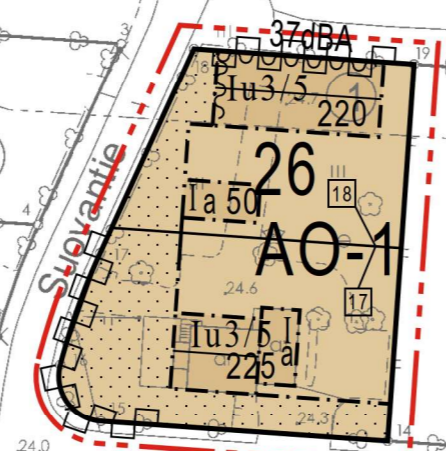
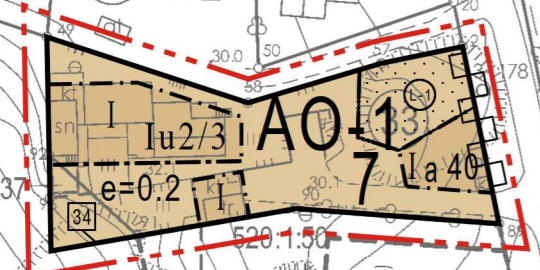



082  
KASTU  
KASTU


082  
KASTU  
KASTU



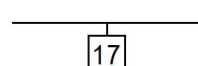
ASEMAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET:  
DETALJPLANEKETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:


**AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Yksikerroksisten rakennusten katon kaltevuus saa olla enintään 14 astetta. Kaksikerroksisten rakennusten sekä rakennusten, joiden ullakoille rakennetaan kerrosalaan luettavia tiloja, katon kaltevuus saa olla enintään 30 astetta.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

 Sijainniltaan ohjeellinen tontin raja.

**082** Kaupunginosan numero.

**KAS** Kaupunginosan nimi.

**7** Korttelin numero.

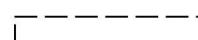
**250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

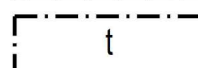
**I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

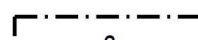
**Iu3/5** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

**e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

 Rakennusala.

 Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala.

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

 Auton säilytyspaikan rakennusala.

Kvartersområde för fristående småhus. Taket på byggnaderna i en våning får ha en lutning på högst 14 grader. Taket på byggnaderna i två våningar samt byggnaderna där utrymmen som inräknas i våningsytan byggs på vinden får ha en lutning på högst 30 grader.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Till sitt läge riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

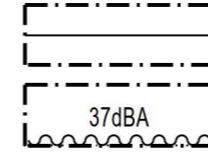
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Till sitt läge riktgivande byggnadsyta.

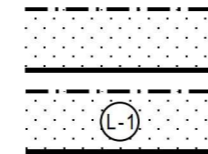
Byggnadsyta där ekonomibyggning får placeras.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.



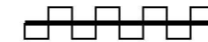
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella uudisasuinrakennusten ja asuinrakennusten luvanvaraisten korjaus- ja muutostöiden jälkeisen rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennukseen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään 37 dB A-painotettuna.



Istutettava alueen osa.

Luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jolla sallitaan ainoastaan luonnon tai maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Tähän asemakaavakarttaan liittyvä selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.
- Rakentamatta jäävällä tontin osalla, jota ei ole merkitty istutettavaksi eikä käytetä oleskelu- tai leikkialueeksi tai liikenteeseen, tulee olemassa olevat puut ja pensaat säilyttää.
- Jokaiselle tontille sallitaan yksi autotalli tai autokatos.
- Rakennukset ja autokatokset tulee sijoittaa kokonaisuudessaan asemakaavassa osoitetulle rakennusalueelle.
- Korttelialueilla on sallittava tonttien kesken yhteisjärjestely yhdyskuntateknisen huollon edellyttämien johtojen ja kaapeleiden järjestämiseksi.
- Tonttien välinen palo-osastointi tulee toteuttaa kokonaisuudessaan talousrakennuksessa tai rakennelmassa, joka rakennetaan alle kahdeksan metrin etäisyydelle naapuritontin rakennusalaan.
- Tonttijaon yhteydessä tulee osoittaa kulku korttelin sisäosaan muodostuvalle tontille. Kulkuyhteyden mitoituksessa ja sijoittelussa tulee varmistaa pelastusajoneuvojen operointimahdollisuudet onnettomuustilanteessa. Kulkuyhteyksien perustetaan tontin lohkomisen yhteydessä.

Linje som anger takåsens riktning.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där nya och befintliga bostadsbyggnaders ytterväggar, fönster och andra konstruktioner efter reparations- och ändringsarbeten som kräver lov vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst 37 dBA.

Del av område som skall planteras.

Del av område som skall skötas i naturtillstånd och där endast åtgärder som är nödvändiga för skötseln av naturen eller landskapet tillåts.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

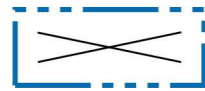
- Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.
- På de tomtedelar som inte bebyggs och som inte är betecknade som områden som ska planteras eller användas som utevistelse- eller lekplatser eller för trafik ska befintliga träd och buskar bevaras.
- På varje tomt tillåts ett garage eller en täckt bilplats.
- Byggnaderna och de täckta bilplatserna ska i sin helhet placeras på byggnadsytan.
- I kvartersområdena ska gemensamma arrangemang mellan tomterna tillåtas gällande ordnandet av ledningar och kablar för samhällsteknisk försörjning.
- Brandsektionering mellan tomterna ska i sin helhet genomföras i ekonomibyggningen eller i konstruktionen som byggs på minde än åtta meters avstånd från granntomtens byggnadsyta.
- I samband med tomtindelningen ska en förbindelse anvisas till tomten som bildas i kvarterets inre del. Vid dimensionering och placering av en vägförbindelse ska man trygga möjligheterna för utryckningsfordonen att operera i olycksituationer. Ett servitut för vägförbindelse grundas vid styckning av tomten.



SIJAINKARTTA

POISTUVA KAAVA

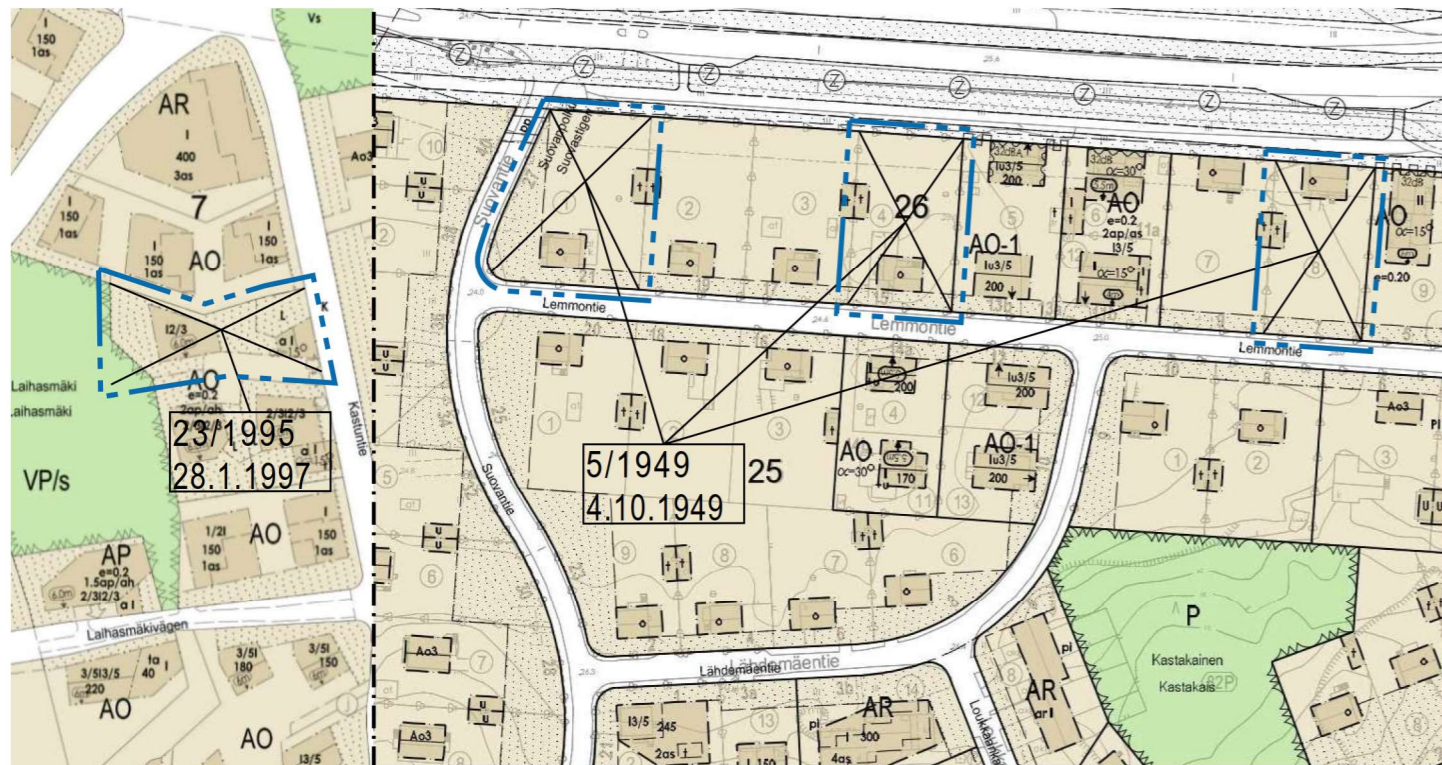
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

5/1949  
4.10.1949

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus  
Detaljplanebeteckning 3/2020

Diaarinumero  
Diarienummer 2822-2020

Työnimi  
Arbetsnamn Takakirveen yhteishanke 2

Mittakaava  
Skala 1:1000

Osoite  
Adress Kastuntie 58, Lemmontie 7, Lemmontie 15, Suovantie 27

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa: 082	KASTU	KASTU
Korttelit:	7(osa), 26(osa)	7(del), 26(del)
Tontit:	33 1, 4, 8	33 1, 4, 8
Puisto:	Laihasmäki (osa)	Laihasmäki (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa: 082	KASTU	KASTU
Korttelit:	7(osa), 26(osa)	7(del), 26(del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos:  
KASTU-7.-34, -26.-17-18.

Tonteille KASTU-26.-4 ja -8. laaditaan erillinen tonttijako.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungeodeetti  
Stadsgeodet

*Laura Suurjärvi*  
Laura Suurjärvi

10.5.2022

LUONNOS  
Utkast

KYLK hyväksynyt  
Godkänd av SMND

EHDOTUS  
Förslag

KYLK hyväksynyt  
Godkänd av SMND

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa  
Godkänd av stadsmiljönämnd

KYLK:n sihteeri  
SMND:s sekreterare

Pia Bergström

30.8.2022 §307

Tullut voimaan  
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS  
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä  
Ritare

Valmistelija  
Beredare

Sofia Korte  
Tapani Laiho

TURKU  
ÅBO

Muutettu 22.8.2022  
6.6.2022

Maankäyttöjohtaja  
Markanvändningsdirektör

*Jyrki Lappi*  
Jyrki Lappi