

Kiinteistökehitysohjelma 2022

Kaupungin käytöstä poistuvia rakennuksia ja maa-alueita kehitetään erilaisilla kiinteistönkehityshankkeilla kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti.

Kohde	Tilinpäätös 2020	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022 muutoksin	Toteutunut 30.6.2022	Ennuste 31.12.2022	
Turku Energia	KHO kumonnut kaavan, kaavoitus käynnistetty uudelleen	Uudelleen käynnistetyt asemakaavan tavoitteet hyväksytyt lautakunnassa 4.1.2021. Ehdotus valmisteilla.	Asemakaava hyväksytyt Tonttien luovutus	Kaava nähtävillä 2-3/2022. Turku Energian maanvuokrasopimus päivitetty vastaamaan uutta kaavaa	Asemakaava hyväksytyt	
Pansio-Pernon monitoimitalo	Rakennus pääosin purettu, uuden monitoimitalon hankesuunnitelma valmisteilla	Asemakaavan päivitettyt tavoitteet hyväksytyt lautakunnassa 19.10.2021.	Asemakaava-luonnos	Luonnos valmistelussa	Asemakaavaluonnos	
Luostarinkatu 5	Tontinluovutuskilpailu pidetty. Asemakaavaehdotus valmisteilla	Asemakaava hyväksytyt valtuustossa 18.10.2021. Valittu hallinto-oikeuteen.	Kaavasta valittu 12/21	Valitusprosessissa	Asemakaava vahva. Tontin luovutus	
Oskarinkuja		Asemakaava voimassa 17.10.2020 alkaen.	Infran toteutus	Infran toteutus. Esisopimus kiinteistökaupasta tehty	Infra valmis. Ensimmäiset luovutukset tehty	
Sepänkatu 1	Kohde luovutettu. Asemakaavaehdotus nähtävillä ja lausunnoilla	Asemakaava kuulutettu voimaan 7.8.2021, kohde luovutettu.	Sopimus-korvaukset	Kaupparikirjan täydennys koskien lisäkauppahintaa tehty	1/3 lisäkauppahinnasta saatu 8/2022	
Sepänkatu 2	Asemakaavaluonnos valmis	Asemakaavaluonnos hyväksytyt lautakunnassa 12.1.2021, asemakaavaehdotus valmisteilla.	Asemakaava hyväksytyt Kohteen luovutus	Kaava odottanut luovutuskilpailun tulosta. Kohteesta järjestetyssä luovutuskilpailussa, ei saatu yhtään tarjousta	Asemakaava hyväksytyt	
Virvoituksentie 3	Asemakaavaehdotus valmisteilla	Kohde on luovutettu kh 25.10.2021 päätöksen perusteella. Asemakaavaehdotus on hyväksytyt lautakunnassa 14.12.2021.	Asemakaava hyväksytyt	Asemakaava hyväksytyt valtuustossa 13.6.2022 § 145 ja kohde luovutettu	Kaupparhinnan 2/3 osa saatu	
Kaupunginpuutarhan alue	Asemakaavaehdotus valmisteilla	Asemakaavaehdotus valmisteilla	Asemakaava hyväksytyt, Infran suunnittelu	Asemakaavaehdotus valmistelussa	Asemakaava hyväksytyt	
Eerikinkatu 32-34 kortteli (Pallas)	Kilpailu valmisteltu, mutta päätöksentekoa siirretty Sytytä Turku kilpailun takia.		Kilpailun valmistelu	Valmistelua ei ole aloitettu	Valmistelu aloitettu	
Mooriankunnas			Asemakaavaluonnos	Kaava vireille 11/2021. Selvitykset käynnistetty kevään aikana.	Asemakaavaluonnos	
Runosmäki, Piiparinpolun varsi	Yhteistyöhanke kilpailutettu	Monitoimitalon osalta siirretty toteutusvaiheeseen (kh 20.12.2021). Aluekehitysneuvottelut ryhmittymän kanssa ja yhteistyösopimuksen valmistelu. Kaavoituksen esiselvitys 27.8.2021.	Asemakaavaluonnos	KH hyväksyi yhteistyösopimuksen 25.4.2022 § 180	Asemakaavaluonnos	
Ruusukortteli	Kaavaehdotus palautettu valmisteluun 22.9.2020	Asemakaava hyväksytyt KV 14.6.2021 ja kuulutettu voimaan 7.8.2021.	Tonttien luovutus	Neuvottelut luovutusaikataulusta aloitettu	Päätöksiä luovutuksista	
Parkin kenttä			Asemakaava hyväksytyt	KV hyväksyi kaavamuutoksen 14.2.2022, mutta		

Kohde	Tilinpäätös 2020	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022 muutoksien	Toteutunut 30.6.2022	Ennuste 31.12.2022
				päätöksestä on valitettu Hallinto-oikeuteen	
Matkakeskus			Kilpailun valmistelu	Valmistelua ei ole aloitettu	Valmistelu aloitettu
Herttuankulma / Linnakaupunki	Tonttien luovutus käynnissä ja infran rakentaminen käynnissä.	Infran rakentaminen ja tonttien luovutus on käynnissä. Fatabuurinkatu on rakennettu kokonaan valmiiksi infran osalta. Nosturinkadun hulevesiviemäri saneeraus tehtiin sujuttamalla (välillä Nosturinkatu – Varastokatu). Pansiontien ja Juhana Herttuan puistokadun liittymä rakennettiin suunnitelmien mukaiseen kuntoon. Myös Juhana Herttuan puistokadun vesihuollon saneeraus tehtiin 2021. Tonttien luovutus: 61-16-4, 61-25-2 ja 61-7-3.	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus jatkuu. Tontinluovutus päätökset kospien korttelista 61-27 muodostettavia tontteja tehty.	Infran toteutus jatkuu, lisää luovutus päätöksiä
Kirstinpuisto / Linnakaupunki	Asemakaava hyväksytty ja voimassa. Infran suunnittelu tehty	Tonttien luovutus: 62-3-3 ja 62-3-4. Infran toteutus on käynnissä. Vuonna 2021 on rakennettu Iso-Heikkiläntie työmaatie ja painopenger, Ruissalontien pumppaamo ja urakkaan kuuluvat Tukholmankadun liikennejärjestelyt. Artturinkatu ja liittymä Tukholmankadulta rakennettiin liikennöitävään kuntoon (bussiliikenne siirrettiin Artturinkadulle). Kirstinpuiston hulevesipainanteet ja viivytyrakenteet on rakennettu osittain. Kirstinpolun vesihuolto sekä osa polun rakenteista välillä Ruissalontie – Artturinkatu, Ruissalontien vesihuolto välillä Kirstinpolku - Artturinkatu sekä osa kadun rakenteista on toteutettu.	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus jatkuu. Tontista 62-1-20 tehty luovutus päätös	Infran toteutus jatkuu, lisää luovutuksia
Vaasanpuisto / Linnakaupunki	Hulevesialtaan tarveselvitys on tehty ja sen perusteella hulevesien hallinta hoidetaan nykyisiä hulevesijärjestelmiä parantamalla	Monitoimitalon tilatarveselvitys hyväksytty 1.2.2021 (khkeh). Asemakaavan tavoitteet hyväksytty kaupunginhallituksessa 7.12.2021.	Asemakaavaehdotus, infran suunnittelu ja monitoimitalon hankesuunnitelma	Kaavoitus käynnistetty	Kohteen rakennukset purettu Asemakaavaluonnos
Malminkatu			Asemakaavan valmistelu	Kaavoitus käynnistetty	Asemakaavaluonnos

Kohde	Tilinpäätös 2020	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022 muutoksien	Toteutunut 30.6.2022	Ennuste 31.12.2022	
Itä-Skanssi	Asemakaava-ehdotus valmisteilla, infran suunnittelu on tehty	Asemakaava-ehdotus lausunnoille ja nähtäville 11.12.2021.	Asemakaava hyväksytty, Infran toteutus	Lautakunta palautti kaavaehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi 21.6.2022	Asemakaavaehdotus hyväksytty	
Skanssinmäki	Asemakaava hyväksytty 25.1.2021	Asemakaava hyväksytty valtuustossa 25.1.2021 ja kuulutettu voimaan 20.3.2021.	Infran toteutus	Luovutettu määräalat koskien tontteja 37-22-2,3,5 ja 6		
Skanssin kolmio		Resurssit kiinnitettynä muihin kaavahankkeisiin	Asemakaava hyväksytty	Kaavatyö käynnissä	Asemakaavaluonnos	
Etelä-Skanssi			Asemakaavaluonnos	Ei aloitettu	Asemakaavaluonnos	
Uittamon täydennys		Asemakaava-ehdotus valmisteilla kaupunginhallituksen 9.11.2020 tekemän palautuksen pohjalta.	Asemakaava hyväksytty	Asemakaavaehdotus valmisteilla	Asemakaavaehdotus valmis	
Aninkaisten konserttitalo ja ammatti-instituutti	Asemakaavaluonnos hyväksytty	Tontinluovutuskilpailu valmisteilla	Tontinluovutuskilpailu, asemakaavan valmistelu	Tontinluovutuskilpailu käynnissä	Kilpailu ratkaistu	
Halisten vesilaitos		Suunnittelukilpailun käynnistys siirtyy vuoden 2022 puolelle resurssipulan vuoksi.	Suunnittelukilpailu	Kilpailun valmistelu aloittamatta	Valmistelu aloitettu	
Blue industry park/Yard park	Asemakaavaluonnos hyväksytty. Alue luovutettu BIP-yhtiölle	Merilinjan asemakaava hyväksytty valtuustossa 20.9.2021 ja kuulutettu voimaan 13.11.2021.	Tonttien luovutus	Kaikki tontit luovutettu		
Mustasuo			Asemakaava hyväksytty	Asemakaavaehdotus valmistelussa	Asemakaava hyväksytty	
Karhunahde			Kaavavalitus 12/21	Valitusprosessissa	Asemakaava vahva	
Kupittaaan kärki			Allianssikumppanin valinta, kaavoituksen käynnistäminen	Tarjousaika allianssikumppaniksi päättyy 9/2022	Allianssikumppani valittu	
Voimakatu			Asemakaava hyväksytty	Asemakaavaehdotus aikataulutettu 1/2023		
Itäharjun monitoimitalo			Tarveselvitykset ja kaavoituksen käynnistäminen	Tarveselvitys ja kaavoitus kesken	Odottaa päätöstä Itä-Turun palveluverkosta	