

Kaavoitusohjelman seuranta

Asemakaavoitusohjelma

Kaavan käsittely kestää keskimäärin 2 vuotta. Taulukossa esitetty kaupunginvaltuuston käsittelyvuosi on tavoitevuosi.

Kaavan nimi	Pääkäyttö tarkoitus	2022 kevät KV hyväksyy 15 kpl	2022 syksy KV hyväksyy 19 kpl	2023 KV hyväksyy 33 kpl	Toteutunut 30.6.2022	Ennuste 31.12.2022	
*Aninkaisten konserttitalo	P/AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Luonnos hyv. KH 21.3.2022, kilpailu käynnissä	Kilpailu ratkaistu	
*Eerikinkatu 32-34 K	AK			Valmistelu			
*Ferry Terminal Turku	L	Valmistelu	Kv käsittely		Luonnos hyv. KYLK 9.11.2021, terminaalin arkkitehtikilpailu	Ehdotus KYLK	
*Historian ja tulevaisuuden museo [Linnanniemi]		Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	OAS ja tavoitteet hyväksytty KYLK 21.9.2021	Luonnos hyväksytty	
*Itäharjun liittymä K	P/AK		Valmistelu	Kv käsittely		Odottaa Kupittaaan kärjen liikenne ratkaisuja	
*Itäharjun monitoimitalo K UUSI			Valmistelu	Valmistelu		Odottaa päätöstä Ita-I urun palveluverkosta	
*Itäharjun Voimakatu K	P/AK	Valmistelu	Kv käsittely		Luonnos hyväksytty KYLK 22.6.2021	Ehdotus nähtäville	
*Itä-Skanssi	AK	Kv käsittely			Ehdotus KYLK 21.6.2022 (palautettu)	Ehdotus hyväksytty KV	
*Karahunaukion koulu UUSI		Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely		OAS ja tavoitteet	
*Kauppahallin kortteli / Olympia K	P	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Innovaatiokumppanuus KH 5.10.2021, kaav. esiselvitys	OAS ja tavoitteet, luonnos	
*Kiinamylynkatu [P-sairaala]	P	Valmistelu	Kv käsittely		Luonnos KYLK 18.1.2022 (palautettu)	Hyvinvointialueen lausunto	
*Koroinen [Halistenväylä]							
*Kupittaaan kärki [Tiedepuiston kansi ja Taitokampus] K	P/AK		Valmistelu	Valmistelu	Kumppanuushanke käynnistetty KH 7.12.2021	Suunnittelu jatkuu kilpailun ratkettua	
*Littoistentie [Joukkoliikenne]		Valmistelu	Kv käsittely		OAS ja tavoitteet KYLK 28.9.2021	Ehdotus KYLK	
*Matkakeskus K	P/AK			Valmistelu	Esiselvitys: VAK-turvallisuusselvitys		
*Mooriankunnas [Kingselinkatu, Kurjennäenkatu] K	P/AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	OAS ja tavoitteet hyväksytty KYLK 11.1.2022	Luonnos	
*Mustasuo	E	Kv käsittely			Odottaa ratkaisua puunkuormausratapihasta	Kaavaehdotus nähtäville	
*Pelttarinkatu [Joukkoliikenne]		Valmistelu	Kv käsittely		OAS ja tavoitteet KYLK 28.9.2021	Ehdotus KYLK	
*Piiparinpolun varsi	AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Kaavoituksen esiselvitys 27.8.2021	Yhteistyösopimusta jatkettu KH 24.5.2022, OAS	
*Rata-alueen laajennus: Muhkurin rata UUSI				Valmistelu			
*Sataman varikko [Joukkoliikenne]		Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Sijaintiratkaisu kesken	Odottaa raitiotien yleissuunnitelman tarkistusta	
*Skanssinkolmio	E	Valmistelu	Kv käsittely		OAS KYLK 12.3.2019, neuvottelut	Luonnos	
*St Olofsskolan UUSI		Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	OAS ja tavoitteet hyväksytty KYLK 31.5.2022	Luonnos	
*Turku Ratapiha K	P	Kv käsittely			Ehdotus lausunnoilla 10.2021.	Odottaa kiint. kehitysyhtiön päätöksiä hankkeen etenemisestä.	
*Turku Energian kortteli		Kv käsittely			Ehdotus hyväksytty KYLK 14.6.2022	Asemakaava KV	
*Uusi konserttitalo	P	Kv käsittely			Asemakaava hyväksytty KV 14.3.2022	HO valituskäsittely	
*Vaasanpuisto [Linnakaupungin monitoimitalo]	AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	OAS ja tavoitteet KH 14.12.2021	Luonnos	
*WAM laajennus UUSI		Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Kaavoituksen esiselvitys 25.2.2022	OAS ja tavoitteet	
*Vanha suurtori UUSI				Valmistelu			
*Wiklund K	P/AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	OAS ja tavoitteet hyväksytty KYLK 7.6.2022		
*Yliopistonkatu 17 ja 21	P			Valmistelu	Kaavoituksen esiselvitys 7.9.2020		
Ahjokatu							
Ajurinkatu [ent. Valion tontti, Ratapihankatu 20-24] K	P/AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	OAS ja tavoitteet hyväksytty KYLK 11.1.2022	Luonnos KYLK	
Akselintie K							
Aninkaistenkatu 8 [Matintalo] K	AK	Valmistelu	Kv käsittely		OAS ja tavoitteet KYLK 31.8.2021	Asemakaava KYLK	
Arkeologinkatu [Jäkärilä]	P/AP	Valmistelu	Kv käsittely		Luonnos hyväksytty KYLK 8.12.2020	Palvelujen sijoitusratkaisut kesken	

Aurakatu 6, Linnankatu 13 K	P	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Kaavoituksen esiselvitys 2.6.2020	OAS ja tavoitteet, selvitykset	
Eerikinkatu 22b + VPK K				Valmistelu		OAS ja tavoitteet	
Erikvallantie 80, rantaa-ak K							
Etelä-Skanssi		Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely		Asemakaavaluonnos	
Freya [Kristiinank. 10A, Yliopistonk. 26]	AK	Kv käsittely			Luonnos hyväksytty KYLK 11.5.2021.	Asemakaava KYLK	
Friskalan kartano K							
Haarlanlahti							
Halisten vesilaitos				Valmistelu			
Harkkionmäki	AP	Kv käsittely			Ehdotus hyväksytty KYLK 4.5.2021	Odottaa maankäyttösovinnusten allekirjoitusta	
Hepokulta K					Kaavoituksen esiselvitys 11.3.2022		
Herkules [Martinsillan kolmio II, Martinkatu 2] K	AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Luonnos hyväksytty KYLK 8.1.2019	Ehdotuksen valmistelu	
Herttuankulman kaarihalli	P/AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	OAS ja tavoitteet KYLK 21.6.2022 (pöydälle)	Ehdotuksen valmistelu	
Herttuankulman linnakortteli UUSI			Valmistelu	Kv käsittely	OAS ja tavoitteet hyväksytty KYLK 17.5.2022	Ehdotuksen valmistelu	
Hirvensalon kirkko UUSI				Valmistelu			
Jäkärän Kaila		Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely		Luonnoksen päivitys	
Kaarninko	AP	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely		OAS ja tavoitteet	
Kairialankatu	AK	Kv käsittely			Arkeol tutkimukset kesä 2022	Asemakaava KV	
Kaistarniemi III jatko	AP	Kv käsittely				Ehdotuksen päivitys ja nähtävälle asettaminen	
Kalevantie 8 [Vanha Littoistentie 10] K UUSI							
Kasarminkatu							
Kaskenkatu 9b	AK	Valmistelu	Kv käsittely		Luonnos hyv. KYLK 8.12.2020, arkeologiset tutkimukset	Asemakaava KV	
Katteluksenkatu 6 K UUSI							
Kauppiaskatu 11-13 K				Valmistelu			
Kaupunginpuutarhan alue	AK	Valmistelu	Kv käsittely		Luonnos hyväksytty KYLK 7.4.2020	Asemakaava KV	
Kerttulinkatu 1							
Kerttulinreuna [Hämeenkatu, työterveystalo, ym]	AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Luonnos hyväksytty KYLK 29.3.2022	Ehdotuksen valmistelu	
Kongressikuja 1 [Caribia] K	P						
Koskennurmi	AP	Valmistelu	Kv käsittely		Nähtävälle 30.5.2022	Asemakaavaehdotus KV	
Kulttuurijokilautta K	P	Valmistelu	Kv käsittely		Lisäselvitykset (arkeol)	Asemakaava KV	
Kuralankatu 2 [Hila]		Valmistelu	Kv käsittely		Ehdotuksen valmistelu	Asemakaava KV	
Kähärin puistotie	L	Kv käsittely			Ehdotuksen valmistelu	Ehdotus nähtävälle	
Lemminkäisenkatu 17 ja 19 K							
Liinahaankatu 28-32 K	P/AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Kaavoituksen esiselvitys 21.10.2021	OAS ja tavoitteet	
Linnankatu 45	AK	Kv käsittely			Ehdotus hyväksytty KYLK 8.3.2022	Asemakaava KV	
Liskokortteli [Ratapihankatu 36]					Kaavoituksen esiselvitys 11.3.2022		
Lohikäärmeortteli [Ursininkatu 14b, Koulukatu] K							
Maariankatu 7 [Cygnaeuksen koulu] UUSI				Valmistelu			
Maarian kirkkosilta [uusi eritasoristeys]	L	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Kaavoituksen esiselvitys 22.11.2021	Koroistenväylän suunnittelu käynnissä	
Malminkatu [Merenkulkoppilaitos] K	AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	OAS ja tavoitteet hyväksytty KYLK 17.5.2022	Asemakaavaehdotuksen valmistelu	
Margareetta	AP						

Markulantie 4 [Kirveen tila] K	AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Maanomistaja vaihtunut, uusi aloite 26.5.2021	OAS ja tavoitteet	
Mestarinkatu [Steinerkoulu]	AK			Valmistelu			
Metsola		Valmistelu	Kv käsittely			Kaavan päivitys, KYLK	
Metsämäen ravirata							
Munkkikortteli [Humalistonkatu 8a-b]	AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Naapurikeskustelut	Kaavoituksen esiselvitys	
Nosturinkatu K	AK			Valmistelu	Kaavoituksen esiselvitys 16.6.2022	OAS ja tavoitteet	
Nuorisotalonkuja [Jyrkkälä]	E			Valmistelu			
Nurkkapuisto [Otto Korhosen katu]					Kaavoituksen esiselvitys 12.5.2022		
Oikotie 10							
Ojaranta							
Paattinen Iskoistenkadun jatke				Valmistelu			
Paltanpuisto [Kärsämäen sorakuoppa]							
Pansio - Pernon monitoimitalo K	P/AP	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Tavoitteiden päivitys KYLK 19.10.2021	Luonnos KYLK	
Parkinkenttä K		Kv käsittely			Asemakaava hyväksytty KV 14.2.2022	Valitusten käsittely kesken hallinto-oikeudessa	
Petreluoksenportti [Peltolantie 3, Petrea-Mäntyrinne] K			Valmistelu	Valmistelu		OAS ja tavoitteet	
Pihlajamäki							
Pihlajaniemen eteläosa K							
Pihlajaniemi K		Kv käsittely			Asemakaava hyväksytty KV 11.4.2022	Valitusten käsittely kesken hallinto-oikeudessa	
Pitkämäen liikekeskus	P/AK	Valmistelu	Kv käsittely		Ehdotuksen valmistelu	Asemakaavaehdotus KV	
Piuhankatu	AP	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Kaavoituksen esiselvitys 25.5.2022	OAS ja tavoitteet	
Pryssinkuja K				Valmistelu		OAS ja tavoitteet	
Puutarhakatku 1 K							
Puutarhakatku 21 [Taimi II, As Oy Koulukatu 17] K							
Puutarhakatku 28 [As Oy Mikaelia] K					Kaavoituksen esiselvitys 11.3.2022		
Puutarhakatku 9a [Miekkakortteli] K							
Pyhä Katariina	AP	Valmistelu	Kv käsittely				
Päivärinne				Valmistelu			
Rusthollinrinne [Uittamo] K				Valmistelu			
Saga Kaskenpuisto [Vähäheikkiläntie 2]	P	Kv käsittely			Ehdotus hyväksytty KYLK 7.6.2022	Asemakaavaehdotus KV	
Sepänkatu 2 - Sirkkalankatu 35a	AK	Valmistelu	Kv käsittely		Luonnos hyväksytty KYLK 12.1.2021	Kaavaratkaisun uudelleenarviointi	
Sepänkatu 7 K							
Sirkkalankatu 27 [NMKY] K							
Sorttamäki ja Uittamon silta				Valmistelu			
Sorvarinkatu 8-9 ja Verstaskatu 6	E	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely		OAS ja tavoitteet	
Stälarminkatu 45 [Häkkisen konepaja] K					Kaavoituksen esiselvitys 15.3.2022		
Syreenikuja	AP/AK						
Syvälähti							
Säkäkuja [Härkämäki] UUSI							
Särkilähti	AP	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely		Lausunnoille	
Tahkonaukio K UUSI				Valmistelu			
Tammikankareentie	AP	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Kaavoituksen esiselvitys 8.6.2022	OAS ja tavoitteet	

Tervahovinkatu 12 K							
Tommilankatu 27 [Satakunnantie 100] K							
Tonttumäki-Daniel Hjortin katu				Valmistelu			
Tullin ympäristö K	AK			Valmistelu			
Turun vanha hautausmaa UUSI							
Uittamon täydennys [Kannuskatu]	AK	Valmistelu	Kv käsittely		Keskustelut aloitteentekijan kanssa	Asemakaava KYLK	
Vaalan eritasoristeys	L	Valmistelu	Kv käsittely		OAS ja tavoitteet KYLK 26.10.2020	Odottaa hankeyhtiön suunnitelmia	
Viiripuisto [Unhonpuistikko, Vesalankatu] K	P			Valmistelu			
Vilhonkatu 12a K UUSI							
Virvoituskenttie K	AK	Kv käsittely			Asemakaava hyväksytty KV 13.6.2022	Voimaantulokuulutus 13.8.2022	
Vähäheikkiläntie 13							
Yliopistonkatu 30 K	AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	OAS ja tavoitteet KYLK 31.8.2021	Kaava lausunnoille	
Österblad	P/AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	RHS valmistunut	Sopimuksen uudistaminen	

Selitteet

* = maankäytön strategiset hankkeet

K = kumppanuuskaavat ja kaavakonsulttihankeet

Kv = kaupunginvaltuusto

Pääkäyttö tarkoitus selitteet

AK = asuinkerrostalot

AP = asuinpienitalot

E = elinkeinotoiminta

L = liikenne

P = palvelut

Yleiskaavoitusohjelma 2022–2025

Kaavan nimi	2022	2023	2024	2025	Toteutunut 30.6.2022	Ennuste 31.12.2022
Yleiskaava 2029	Kv käsittely				Yleiskaavaehdotus hyväksytty KH 20.12.2021. Yleiskaavaehdotus nähtävillä 31.1.-23.3.2022.	Yleiskaavaehdotus uudelleen nähtäville. Mahdollinen valtuustokäsittely 12.12.2022
Yleiskaavan teemalliset tarkastelut Merellinen Länsi-Turku 2022-23 Aihealue avoin 2024-25	Valmistelu	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely		
Lentokentän ympäristön osayleiskaava	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely			
Maaria-Ilmarisen osayleiskaava	Valmistelu	Kv käsittely			Osayleiskaavaehdotus hyväksytty KH 7.2.2022. Osayleiskaavaehdotus nähtävillä 28.2.-29.3.2022.	Osayleiskaavaehdotus uudelleen nähtäville. Valtuustokäsittely 2023