

**KAUPPATORIN SUUNNITTELUKILPAILUN VOITTANEEN SAARISTON SYDÄN -
KILPAILUTYÖN JATKOSUUNNITTELU****SUUNNITTELUKYÖN LOPPUKOKOUS**

Aika	14.8.2022 kello 15.00 alkaen	
Paikka	teams	
Läsnä	Kari Linnakoski	Turun kaupunki
	Pekka Mäki	Sigge Arkkitehdit Oy
	Hanna-Leena Ketonen	Sigge Arkkitehdit Oy

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Kari Linnakoski avasi kokouksen. Sovittiin, että Kari Linnakoski tilaa edustajana toimii puheenjohtajana ja sihteerinä.

Loppukokouksen pitämisestä on sovittu ennakkoon osapuolten kesken eikä osapuolilla ole asian suhteen huomautettavaa.

Hyväksyttiin kokouksen asialista.

Todettiin, että kokous on Kauppatorin suunnittelukilpailun voittaneen Saariston sydän -kilpailutyön jatkosuunnittelu –nimisen suunnittelutyön loppukokous.

2 Tilaus ja työn aikana tehdyt lisätilaukset**2.1 Tilaus**

Suunnittelutyö perustuu Turun kaupungin kaupunkirakentamisen kaupunkirakentamisohtajan päätöspöytäkirjaan 3.7.2020 § 13. Suunnittelutehtävä on määritelty yksityiskohtaisesti Sigge Arkkitehdit Oy:n tarjouksessa 2.7.2020. Työn tilauksen mukainen kokonaishinta-arvio on yhteensä 299.820,00 euroa (alv 0%).

Todettiin konsultin tarjouksessa olleen yhteenlaskuvirhe. Tarjouksen mukaiset eriteltyt kustannukset yhteen laskien tilauksen mukaiseksi kokonaishinta-arvioksi tulee 303.820,00 euroa (alv 0 %). Sovittiin, että yhteenlaskuvirhe oikaistaan tämän loppukokouksen mukaisessa loppulaskelmassa.

2.2 Työn aikana tehdyt suunnittelutyön laajennustilaukset

Työn aikana tilaaja ei ole tehnyt työn laajennustilauksia.

3 Aikataulu

Merkittiin, että suunnitteluajataulun mukaan suunnittelutyön tuli olla valmis 18.12.2020.



Viimeiset esikopiot on luovutettu tilaajan tarkastettavaksi 18.12.2020.

Todettiin, että suunnittelu on toteutunut aikataulun mukaisesti.

4 Työn tarkastaminen ja luovuttaminen

Todettiin, että tilaaja on tarkastanut ja hyväksynyt suunnitelmat.

Merkittiin, että suunnittelutyöstä on jäänyt alkuperäiseen tehtävään kuuluen siirrettävä esiintymislava suunnittelematta. Siirrettävän esiintymislavan sijasta on suunniteltu kiinteä esiintymislava.

Konsultti on luovuttanut suunnitelmien alkuperäiskappaleet (sähköiset tiedostot) tilaajalle projektipankin kautta. Konsultin tulee luovuttaa tilaajalle vielä kaksi omakätisesti allekirjoitettua paperisarjaa (toinen kansioituna, toinen taitettuina irtolehtinä) tilaajan arkistoa varten. Kopiointi tulee tehdä tilaajan lukuun Kopio Niinissä.

5 Konsultin saatava

5.1 Tilaus

Todettiin, että tilauksen mukainen oikaistu suunnittelutyön kokonaishinta-arvio on 303.820,00 euroa (alv 0%) (kohta 2.1). Konsultti ilmoitti konsultin tuotannon ylittävän suunnittelutyön kokonaishinta-arvion.

5.2 Työn aikana tehdyt lisätilaukset

Todettiin, että suunnittelutyön aikana tilaaja ei ole tilannut konsultilta suunnittelutyön laajennuksia.

5.3 Vähennykset konsultin saatavasta

Todettiin, että vähennyksiä konsultin saatavasta on suunnittelematta jäänyt siirrettävä esiintymislava. Kyseisen suunnittelutyön arvoksi sovittiin 4 000 euroa (alv 0%).

5.4 Konsultin esitys suunnittelutyön laajennuksiksi

Konsultin esitys suunnittelutyön laajennuksiksi on liitteenä 1. Todettiin, että suunnittelutyöstä on pidetty taloudellisia väliselvityksiä 16.12.2021, 22.12.2021 ja 10.5.2022. Väliselvitysten laskelmat ovat liitteinä 2 – 6.

Merkittiin, että konsultti on toimittanut liitteen 1 ennalta tilaajalle.

Tilaajan yhteyshenkilö hyväksyi konsultin tässä kokouksessa esittämien suunnittelun laajennusten kustannukseksi 17 574,00 euroa (alv 0%), erittely on esitetty liitteessä 1. Todettiin, että tilaaja on aikaisemmin väliselvityksissä hyväksynyt suunnittelutyön laajennusten kustannuksiksi 55 697,00 euroa (alv 0%).

Merkittiin tilaajan yhteyshenkilön hyväksymien suunnittelutyön laajennusten olevan liitteen 1 mukaisesti yhteensä 73 271,00 euroa (alv 0%).

**5.5 Suunnittelutyön kokonaiskustannus**

Todettiin, että suunnittelutyön kokonaiskustannus on 373 091,00 euroa (alv 0%). Laskelma kokonaiskustannuksesta on esitetty liitteessä 1.

Merkittiin, että osan suunnittelutyön kokonaiskustannuksesta muodostaa tilaajan yhteyshenkilön kohdassa 5.4 hyväksymät suunnittelutyön laajennukset.

5.6 Toteutunut laskutus

Todettiin, että toteutunut laskutus on loppukokoukseen mennessä ollut yhteensä 352 609,19 euroa (alv 0%). Toteutunut laskutus on eritelty liitteessä 1.

5.7 Loppulasku

Kohtien 5.5 ja 5.6 mukaisesti konsultin loppulasku (alv 0%) on:

1. Suunnittelutyön kokonaiskustannus	373 091,00 euroa
2. Toteutunut laskutus	352 609,19 euroa
Loppulasku (alv 0%)	20 481,81 euroa

Konsultti voi esittää loppulaskun sen jälkeen, kun tilaaja on tilannut kohdassa 5.4 esitetyt suunnittelutyön laajennukset.

6 Osapuolten lisävaatimukset

Todettiin, että osapuolilla ei ole muita kuin kohdassa 5 todetut vaatimukset.

7 Kolmannen osapuolen vaatimukset

Todettiin, että tilaajan tai konsultin tiedossa ei ole kolmannen osapuolen esittämiä vaatimuksia.

8 Loppuarviointi

Tilaajan yhteyshenkilö totesi konsultin selvinneen kiitettävästi kiireellisestä suunnittelutyöstä. Erityisesti Rambergin toiminta oli esimerkillistä.

9 Työn hyväksyminen

Tilaajan yhteyshenkilö ilmoitti suunnittelutyön tulleen hyväksytyksi ja vastaanotetuksi.

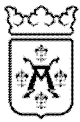
10 Alkuperäiskappaleiden säilyttäminen

Todettiin, että konsultti on luovuttanut sähköiset alkuperäiskappaleet eikä konsultilla siten ole alkuperäiskappaleiden säilytysvelvollisuutta.

Todettiin, että konsultin tulee luovuttaa tilaajalle kohdan 4 mukaiset paperitulosteet.

11 Muuta asiat

Muita asioita ei ollut.



12 Pöytäkirjan allekirjoittaminen

Pöytäkirjan allekirjoittaa tilaajan puolesta Kari Linnakoski ja konsultin puolesta Pekka Mäki.

13 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 16.00.

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu

Sigge Arkkitehdit Oy

Kari Linnakoski
Infran suunnittelupäällikkö

Pekka Mäki
toimitusjohtaja

Liitteet 1 Taloudellinen loppuselvitys
 2 – 6 Taloudelliset väliselvitykset

Jakelu Sopimusosapuolet

Sigge Arkkitehdit Oy

Kauppatorin suunnittelukilpailun voittaneen Saariston sydän -kilpailutyön jatkosuunnittelu

Taloudellinen loppuselvitys

Kaikki esitetyt kustannukset alv 0%

1. Tilatut suunnittelutyöt euroa

Infran suunnittelupäällikkö 20.6.2019 §30, 8066-2019 (10 03 01) Arkkitehtisuunnittelu	299 820,00
Tilatut suunnittelutyöt yhteensä	299 820,00

2. Tilaaajan maksamat laskut loppukokoukseen mennessä euroa

Lasku nro 104392/31.8.2020	23 760,50
Lasku nro 104395/31.8.2020	11 980,50
Lasku nro 104396/31.8.2020	18 404,00
Lasku nro 104536/30.9.2020	40 700,00
Lasku nro 104537/30.9.2020	13 738,75
Lasku nro 104600/30.9.2020	18 298,00
Lasku nro 104538/30.9.2020	138,19
Lasku nro 104686/30.10.2020	20 424,00
Lasku nro 104687/30.10.2020	11 707,75
Lasku nro 104688/30.10.2020	21 837,00
Lasku nro 104847/30.11.2020	21 168,75
Lasku nro 104849/30.11.2020	20 180,00
Lasku nro 104942/30.11.2020	12 612,50
Lasku nro 1017/8.1.2021	16 188,50
Lasku nro 1028/13.1.2021	27 488,25
Lasku nro 1089/22.1.2021	17 772,00
Lasku nro 1193/10.2.2021	2 912,25
Lasku nro 1194/10.2.2021	12 500,50
Lasku nro 1337/8.3.2021	15 534,00
Lasku nro 1393/15.3.2021	1 137,50
Lasku nro 1394/15.3.2021	957,00
Lasku nro 1551/19.4.2021	3 949,75
Lasku nro 1610/6.5.2021	2 705,50
Lasku nro 1814/14.6.2021	16 514,00
Maksetut laskut yhteensä	352 609,19

3. Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi

3.1 Taloudellinen väliselvitys 16.12.2021 työn laajennukset arkkitehtisuunnittelu

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
6.10.2020 - 23.11.2021	Erittely liitteessä 2				24 464,00

3.2 Taloudellinen väliselvitys 16.12.2021 työn laajennukset maisemasuunnittelu

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
7.8.2020 - 31.5.2021	Erittely liitteessä 3				22 543,00

3.3 Taloudellinen väliselvitys 22.12.2021 työn laajennukset valaistussuunnittelu

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
1.6.2020 - 31.11.2021	Erittely liitteessä 4				376,00

3.4 Taloudellinen väliselvitys 10.5.2022 työn laajennukset maisemasuunnittelu

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
1.10.2021 - 28.2.2022	Erittely liitteessä 5				2 819,50

3.5 Taloudellinen väliselvitys 10.5.2022 työn laajennukset valaistussuunnittelu

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
1.6.2021 - 31.3.2022	Erittely liitteessä 6				5 494,50

3.6 Jäteaseman suunnittelu

Perustelut laajennukselle:

Suunniteltu tilajaan pyynnöstä jäteasemaan liittyen jätekonttisunnittelu, maanpäälliset jätteiden jättörakenteet ja kalamyyjien v

Ajankohta	Henkilö	SKOL- luokka	Tuntiveloitus- hintaa (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
24.8. - 20.11.2020	Pekka Mäki	01	155,00	2,00	310,00
24.8. - 20.11.2020	Johan Roman	03	115,00	6,00	690,00
24.8. - 20.11.2020	Simo Kiviruusu	04	87,00	31,50	2 740,50
24.8. - 20.11.2020	Rickard Ramberg	04	87,00	1,00	87,00

Laajennuksen jaksolle esitetty kustannus yhteensä 3 827,50

Ajankohta	Henkilö	SKOL- luokka	Tuntiveloitus- hintaa (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
21.11. - 31.12.2020	Pekka Mäki	01	155,00	12,50	1 937,50
21.11. - 31.12.2020	Johan Roman	03	115,00	8,50	977,50
21.11. - 31.12.2020	Simo Kiviruusu	04	87,00	10,50	913,50
21.11. - 31.12.2020	Rickard Ramberg	04	87,00	16,50	1 435,50

Laajennuksen jaksolle esitetty kustannus yhteensä 5 264,00

Ajankohta	Henkilö	SKOL- luokka	Tuntiveloitus- hintaa (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
1.3. - 23.9.2021	Simo Kiviruusu	04	87,00	5,50	478,50
1.3. - 23.9.2021	Rickard Ramberg	04	87,00	12,50	1 087,50
1.3. - 23.9.2021	Ilari Viljanen	04	87,00	3,50	304,50

Laajennuksen jaksolle esitetty kustannus yhteensä 1 870,50

Laajennukselle esitetty kustannus yhteensä 10 962,00

Tilajaan kommentointi: pyydettyä työtä, kustannus kohtuullinen, hyväksytään

3.7 Pankkiautomaatti opastepyloniin, jatko väliselvityksen 16.12.2020 jälkeen

Perustelut laajennukselle:

Tilajaan suunnittelupyynnö, ei sisälly varsinaiseen toimeksiantoon

Ajankohta	Henkilö	SKOL- luokka	Tuntiveloitus- hintaa (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
24.11.2021 - 13.1.2022	Rickard Ramberg	04	87,00	5,00	435,00

Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä 435,00

Tilajaan kommentointi: tilaajan pyyntö, esitys kohtuullinen, hyväksytty

3.8 Esiintymislavan suunnittelu, jatko väliselvityksen 16.12.2020 jälkeen

Perustelut laajennukselle:

Esiintymislava malli muuttunut liikuteltavasta kiinteäksi

Ajankohta	Henkilö	SKOL- luokka	Tuntiveloitus- hintaa (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
20.12.2021 - 14.4.2022	Rickard Ramberg	04	87,00	42,00	3 654,00

Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä 3 654,00

Tilajaan kommentointi: muutos tapahtunut, esitys kohtuullinen, hyväksytty

3.9 Julkisivujen perforointi

Mainospylonin tarkennetut työsuunnitelmat, urakoitsijaa varten 3D-aineisto

Perustelut laajennukselle:

Suunnitelmien tarkennus tarkemmalle tasolle kuin mitä suunnittelusopimus edellyttää

Ajankohta	Henkilö	SKOL- luokka	Tuntiveloitus- hintaa (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
10.11. - 18.11.2021	Ilari Viljanen	04	87,00	29,00	2 523,00

Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä

Tilajaan kommentointi: on sopimutyön laajennus, kustannus kohtuullinen, hyväksytään

Aikaisemmin hyväksytty laajennukseksi yhteensä	55 697,00
Konsultin esitys tässä kokouksessa suunnittelutyön laajennukseksi	17 574,00
Tilajaan hyväksymät suunnittelutyön laajennukset yhteensä	17 574,00
Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi yhteensä	73 271,00
Tilajaan hyväksymät suunnittelutyön laajennukset yhteensä	73 271,00

4. Vähennykset konsultin saatavasta

Suunnittelematta jäänyt siirrettävä esiintymislava	4 000,00
Vähennykset yhteensä	4 000,00

5. Suunnittelutyön kokonaiskustannus

Tilatut suunnittelutyöt (kohta 1.)		299 820,00
Tilauksen yhteenlaskuvirheen korjaus		4 000,00
Korjattu tilatut suunnittelutyöt yhteensä		303 820,00
Hyväksytyt suunnittelutyön laajennukset (kohta 3.)		73 271,00
Hyväksytyt vähennykset konsultin saatavasta (kohta 4.)		4 000,00
Suunnittelutyön kustannus		373 091,00

6. Suunnittelutyön loppulasku

Suunnittelutyön kokonaiskustannus (kohta 5.)	+	373 091,00
Maksetut laskut (kohta 2)	-	352 609,19
Suunnittelutyön loppulasku		20 481,81

Hanke Turun Kauppatorin toteutussuunnittelu

Taloudellinen väliselvitys 16.12.2020

Kaikki konsultin esittämät kustannukset (alv 0 %) 26 321,00 €
 Tilaajan hyväksymät kustannukset (alv 0 %) 24 464,00 €

1. Konsultin esitys suunnittelutyön laajenukseksi

1.1 Jääpuiston lisätyöt

Perustelut laajenukselle:

Tilaajan pyynnöstä tehdyt jääpuiston lisätyöt ja lisäselvitykset

Ajankohta	Henkilö	SKOL- luokka	Tuntiveloitus- hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
6.10. - 15.10.2020	Pekka Mäki	01	155,00	6,00	930,00
6.10. - 15.10.2020	Rickard Ramberg	04	87,00	21,00	1 827,00
Laajenuksen esitetty kustannus yhteensä					2 757,00
Tilaajan kommentointi: tilaajan pyyntö, hyväksyty puolet					1 378,50

Perustelut laajenukselle:

Tilaajan pyynnöstä tehdyt jääpuiston lisätyöt ja lisäselvitykset

Ajankohta	Henkilö	SKOL- luokka	Tuntiveloitus- hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
21.11. - 31.12.2020	Pekka Mäki	01	155,00	5,00	775,00
21.11. - 31.12.2020	Rickard Ramberg	04	87,00	20,50	1 783,50
Laajenuksen esitetty kustannus yhteensä					2 558,50
Tilaajan kommentointi: tilaajan pyyntö, esitys kohtuullinen, hyväksyty					

1.2 Esiintymislavan lisätyöt

Perustelut laajenukselle:

Esiintymislava malli muuttunut liikuteltavasta kiinteäksi

Ajankohta	Henkilö	SKOL- luokka	Tuntiveloitus- hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
21.11. - 31.12.2020	Pekka Mäki	01	155,00	7,50	1 162,50
21.11. - 31.12.2020	Rickard Ramberg	04	87,00	89,50	7 786,50
21.11. - 31.12.2020	Simo Kiviruusu	04	87,00	11,50	1 000,50
Laajenuksen esitetty kustannus yhteensä					9 949,50
Tilaajan kommentointi: muutos tapahtunut, esitys kohtuullinen, hyväksyty					

1.3 Kaupunkikuvatyöryhmän esittelymateriaali

Perustelut laajenukselle:

Tilaajan pyytämä kokouksen esittelymateriaali

Ajankohta	Henkilö	SKOL- luokka	Tuntiveloitus- hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
26.1.-25.2.2021	Rickard Ramberg	04	87,00	2,00	174,00
Laajenuksen esitetty kustannus yhteensä					174,00
Tilaajan kommentointi: tilaajan pyyntö, esitys kohtuullinen, hyväksyty					

1.4 Torimyyjien kylmäkonttien luonnostelu toripinnalle

Perustelut laajenukselle:

Tilaaajan pyyntö suunnittelukokouksessa

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
26.1. - 25.2.2021	Rickard Ramberg	04	87,00	9,00	783,00
Laajenuksen esitetty kustannus yhteensä					783,00

Tilaaajan kommentointi: tilaaajan pyyntö, esitys kohtuullinen, hyväksytty

1.5 Sääaseman ulkonäyttö

Perustelut laajenukselle:

Tilaaajan pyyntö

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
1.3. - 23.9.2021	Johan Roman	03	115,00	6,50	747,50
1.3. - 23.9.2021	Rickard Ramberg	04	87,00	12,00	1 044,00
Laajenuksen esitetty kustannus yhteensä					1 791,50

Tilaaajan kommentointi: tilaaajan pyyntö, esitys kohtuullinen, hyväksytty

1.6 Torin vanha lyhty

Perustelut laajenukselle:

Tehty enemmän työtä

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
1.3. - 23.9.2021	Rickard Ramberg	04	87,00	5,50	478,50
Laajenuksen esitetty kustannus yhteensä					478,50

Tilaaajan kommentointi: kuuluu varsinaiseen suunnittelutyöhön, konsultti hyväksyi

1.7 Pankkiautomaatti opastinpyloniin

Perustelut laajenukselle:

Tilaaajan pyyntö, ei kuulunut varsinaiseen työhön

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
24.10. - 23.11.2021	Johan Roman	03	115,00	15,50	1 782,50
24.10. - 23.11.2021	Rickard Ramberg	04	87,00	24,50	2 131,50
24.10. - 23.11.2021	Ilari Viljanen	04	87,00	44,00	3 828,00
24.10. - 23.11.2021	Kalle Lehto	04	87,00	1,00	87,00
Laajenuksen esitetty kustannus yhteensä					7 829,00

Tilaaajan kommentointi: tilaaajan pyyntö, esitys kohtuullinen, hyväksytty

Konsultin esitys suunnittelutyön laajenukseksi yhteensä

26 321,00

Tilaaajan yhteyshenkilön hyväksymä suunnittelutyön laajenukseksi yhteensä

24 464,00

Hanke Turun Kauppatorin toteutussuunnittelu

Taloudellinen väliselvitys 16.12.2021

Kaikki konsultin esittämät kustannukset (alv 0 %) **24 608,00 €**
 Tilaajan hyväksymöt kustannukset (alv 0 %) **22 543,00 €**

1. Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi

1.1 Halvennustarkastelut: portaat /muuri VE 1, VE2 ja VE3 sekä Saaristohyppelyn halvennusvaihtoehdot: materiaaliselvitys decor ja muut, sekä rakenteiden muutos halvemaksi (sis. suunnittelukokouksia, selvityksiä ja uudelleensuunnittelua)

Perustelut laajennukselle:

Tilaajan pyynnöstä uudelleensuunnittelua ja ylimääräisiä suunnittelukokouksia uudelleensuunnitteluun liittyen

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
7.8.2020-31.5.2021	Pia Kuusiniemi	01	109,00	5,00	545,00
7.8.2020-31.5.2021	Veera Tolvanen	04	76,00	20,00	1 520,00
Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä					2 065,00

Tilaajan kommentointi: tilaajan pyyntö, esitys kohtuullinen, hyväksytty

1.2 Lähtötietojen selvitys (epäselvyyttä mm. kaukolämmössä, katusuunnitelman koroissa)

Perustelut laajennukselle:

Epäselvyyksiä ja puutteita lähtötiedoissa

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
7.8.2020-31.5.2021	Pia Kuusiniemi	01	109,00	5,00	545,00
7.8.2020-31.5.2021	Veera Tolvanen	04	76,00	15,00	1 140,00
Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä					1 685,00

Tilaajan kommentointi: lähtötiedoissa oli puutteita, esitys kohtuullinen, hyväksytty

1.3 Kalusteissa tilaajan uudelleenselvityspyynnöt ja palaverit

Perustelut laajennukselle:

Tilaajan pyynnöstä lisäselvitykset

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
7.8.2020-31.5.2021	Pia Kuusiniemi	01	109,00	5,00	545,00
7.8.2020-31.5.2021	Veera Tolvanen	04	76,00	20,00	1 520,00
Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä					2 065,00

Tilaajan kommentointi: kuuluu varsinaiseen suunnittelutyöhön, konsultti hyväksyi

1.4 Kuvien yhteensovitus: reikäkuvien, sähköluukkujen, lämmitysluukkujen sekä Sitowisen Eerikinkadun tukimuurin kanssa

Perustelut laajennukselle:

Tilaajan yhtensovitusarpeet

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
7.8.2020-31.5.2021	Pia Kuusiniemi	01	109,00	5,00	545,00
7.8.2020-31.5.2021	Veera Tolvanen	04	76,00	20,00	1 520,00
Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä					2 065,00

Tilaajan kommentointi: suunnittelutyöhön kuulumatonta sovittua ollut, esitys kohtuullinen, hyväksytty

1.5 Vaihtoehtotarkastelut: diagonaalit ja kiveys sekä pohjoisosan portaat ja alue

Perustelut laajenukselle:

Tilaaajan pyynnöstä työssä ei edetty kilpailuehdotuksen mukaan, vaan tutkittiin useampaa vaihtoehtoista ratkaisua

Ajankohta	Henkilö	SKOL- luokka	Tuntiveloitus- hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
7.8.2020-31.5.2021	Pia Kuusiniemi	01	109,00	10,00	1 090,00
7.8.2020-31.5.2021	Veera Tolvanen	04	76,00	35,00	2 660,00
Laajenuksen esitetty kustannus yhteensä					3 750,00

Tilaaajan kommentointi: tutkittu tilaaajan pyynnöstä suunnittelutyöhön kuulumatonta, esitys kohtuullinen, hyväksytty

1.6 Yhteensovitusarpeet (pinta-kuivatus-sulanapitolaverit) ja Kauppatorin logistiikkalaverit

Perustelut laajenukselle:

Tilaaajan pyynnöstä

Ajankohta	Henkilö	SKOL- luokka	Tuntiveloitus- hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
7.8.2020-31.5.2021	Pia Kuusiniemi	01	109,00	12,00	1 308,00
7.8.2020-31.5.2021	Veera Tolvanen	04	76,00	12,00	912,00
Laajenuksen esitetty kustannus yhteensä					2 220,00

Tilaaajan kommentointi: tehty tilaaajan pyynnöstä suunnittelutyöhön kuulumatonta, esitys kohtuullinen, hyväksytty

1.7 Vanhan torikiveyksen alue: vaihtoehtotarkastelut ladontakuviosta (sis. eri kuvioinnit, historian selvitystyö, esittelymateriaali)

Perustelut laajenukselle:

Tilaaajan pyynnöstä lisävaihtoehtojen tutkiminen

Ajankohta	Henkilö	SKOL- luokka	Tuntiveloitus- hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
7.8.2020-31.5.2021	Pia Kuusiniemi	01	109,00	5,00	545,00
7.8.2020-31.5.2021	Veera Tolvanen	04	76,00	10,00	760,00
Laajenuksen esitetty kustannus yhteensä					1 305,00

Tilaaajan kommentointi: tutkittu tilaaajan pyynnöstä suunnittelutyöhön kuulumatonta, esitys kohtuullinen, hyväksytty

1.8 Vanhat torikiveyksen alueella kiveyksen päivitys väärän kivimitan takia (sis. kuvion tutkiminen uusiksi kapeammalla linjakivellä)

Perustelut laajenukselle:

Lähtötietomuutos

Ajankohta	Henkilö	SKOL- luokka	Tuntiveloitus- hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
7.8.2020-31.5.2021	Pia Kuusiniemi	01	109,00	2,00	218,00
7.8.2020-31.5.2021	Veera Tolvanen	04	76,00	15,00	1 140,00
Laajenuksen esitetty kustannus yhteensä					1 358,00

Tilaaajan kommentointi: virhe tilaaajan antamassa lähtötiedossa, tilaaajan virhe, esitys kohtuullinen, hyväksytty

1.9 Kasvualustakasettien selvitystyö ja kokoukset

Perustelut laajenukselle

Lähtötietomuutokset, suunnitelmamuutokset ja kustannussäästöt

Ajankohta	Henkilö	SKOL- luokka	Tuntiveloitus- hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
7.8.2020-31.5.2021	Pia Kuusiniemi	01	109,00	5,00	545,00
7.8.2020-31.5.2021	Veera Tolvanen	04	76,00	35,00	2 660,00
Laajenuksen esitetty kustannus yhteensä					3 205,00

Tilaaajan kommentointi: tutkittu tilaaajan pyynnöstä suunnittelutyöhön kuulumatonta, esitys kohtuullinen, hyväksytty

1.10 Kaupunkikuvatyöryhmämateriaali

Perustelut laajenukselle:

Tilaaajan pyynnöstä

Ajankohta	Henkilö	SKOL- luokka	Tuntiveloitus- hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
7.8.2020-31.5.2021	Pia Kuusiniemi	01	109,00	5,00	545,00
7.8.2020-31.5.2021	Veera Tolvanen	04	76,00	35,00	2 660,00

Laajenuksen esitetty kustannus yhteensä 3 205,00

Tilaaajan kommentointi: tehty tilaaajan pyynnöstä, suunnittelutyöhön kuulumatonta, esitys kohtuullinen, hyväksytty

1.11 Historia näkyviin toripinnassa

Perustelut laajenukselle

Tilaaajan pyynnöstä

Ajankohta	Henkilö	SKOL- luokka	Tuntiveloitus- hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
7.8.2020-31.5.2021	Pia Kuusiniemi	01	109,00	5,00	545,00
7.8.2020-31.5.2021	Veera Tolvanen	04	76,00	15,00	1 140,00

Laajenuksen esitetty kustannus yhteensä 1 685,00

Tilaaajan kommentointi: tehty tilaaajan pyynnöstä, suunnittelutyöhön kuulumatonta, esitys kohtuullinen, hyväksytty

Konsultin esitys suunnittelutyön laajenukseksi yhteensä

24 608,00

Tilaaajan yhteyshenkilön hyväkymä suunnittelutyön laajenukseksi yhteensä

22 543,00

Hanke Turun Kauppatorin toteutussuunnittelu

Taloudellinen väliselvitys 22.12.2021

Kaikki konsultin esittämät kustannukset (alv 0 %) **13 857,00 €**
 Tilaajan hyväksymöt kustannukset (alv 0 %) **376,00 €**

1. Konsultin esitys suunnittelutyön laajenukseksi

1.1 Katuvaistuksen yleis- ja rakentamissuunnittelun yhteensovitus, lasku 10569

Perustelut laajenukselle:

Kokoukset tilaajan kanssa tilaajan pyynnöstä. Tarjoukseen (Valoa design 20349) kuulumatonta yhteensovitystyötä sähkösuunnitteluun kanssa (Sitowise), kokouksia tilaajan pyynnöstä.

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
1.6.2021-31.8.2021	Roope Siirinen	01	155,00	9,00	1 395,00
1.6.2021-31.8.2021	Marko Kuusisto	02	115,00	6,00	690,00
1.6.2021-31.8.2021	Paulina Blomström	04	87,00	2,00	174,00

Laajenuksen esitetty kustannus yhteensä

2 259,00

Tilaajan kommentointi: perusteltava paremmin, ei hyväksytty

1.2 Toteuttamisen aikaiset muutostyöt, lasku 10583

Perustelut laajenukselle:

Lyhdyn ja pylväiden selvityksiä tilaajan pyynnöstä. Yhteensovitus (Sitowise, WSP).

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
1.9.2021-30.9.2021	Roope Siirinen	01	155,00	3,50	542,50
1.9.2021-30.9.2021	Marko Kuusisto	02	115,00	2,00	230,00
1.9.2021-30.9.2021	Paulina Blomström	04	87,00	10,00	870,00

Laajenuksen esitetty kustannus yhteensä

1 642,50

Tilaajan kommentointi: perusteltava paremmin, ei hyväksytty

1.3 Toteuttamisen aikaiset muutostyöt, lasku 10608

Perustelut laajenukselle:

Muutokset ja selvittelyt tilaajan tarpeesta, mm. reikävaraukset, lyhty

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
1.10.2021-31.10.2021	Roope Siirinen	01	155,00	3,00	465,00
1.10.2021-31.10.2021	Marko Kuusisto	02	115,00	2,00	230,00
1.10.2021-31.10.2021	Paulina Blomström	04	87,00	6,00	522,00

Laajenuksen esitetty kustannus yhteensä

1 217,00

Tilaajan kommentointi: reikävaraukset periaatteessa hyväksyttävissä, tuntimäärä tarkistettava, näin ei hyväksytty

1.4 Toteuttamisen aikaiset muutostyöt, lasku 10624

Perustelut laajenukselle:

Muutokset ja selvittelyt tilaajan tarpeesta

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
1.11.2021-31.11.2021	Roope Siirinen	01	155,00	0,00	0,00
1.11.2021-31.11.2021	Marko Kuusisto	02	115,00	1,00	115,00
1.11.2021-31.11.2021	Paulina Blomström	04	87,00	3,00	261,00

Laajenuksen esitetty kustannus yhteensä

376,00

Tilaajan kommentointi: perusteltu, siten hyväksytty

1.5 Työmaanaikainen suunnittelu

Perustelut laajenukselle:

Työmaanaikainen suunnittelu, muutokset ja selvittelyt tilaajan pyynnöstä tarvittaessa

Ajankohta	Henkilö	SKOL- luokka	Tuntiveloitus- hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
1.12.2021-31.3.2022	Roope Siirainen	01	155,00	12,00	1 860,00
1.12.2021-31.3.2022	Marko Kuusisto	02	115,00	22,50	2 587,50
1.12.2021-31.3.2022	Paulina Blomström	04	87,00	45,00	3 915,00
Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä					8 362,50

Tilaajan kommentointi: tulevaa, tulevat tilataan tarjouksen perusteella, perusteltava miksi lisätyö eikä kuulu varsinaiseen työhön, työmaapalvelu rakennuttajan asia, ei hyväksytty

Konsultin esitys suunnittelutyön laajenukseksi yhteensä

13 857,00

Tilaajan yhteyshenkilön hyväksymä suunnittelutyön laajenukseksi yhteensä

376,00

Perustuen suunnitelmaan muunneltavasta valaistuksesta, tehdään sen toteuttamisesta erillinen tarjous suoraan Turun kaupungill

Hanke Turun Kauppatorin toteutussuunnittelu

Taloudellinen väliselvitys 10.5.2022

Kaikki konsultin esittämät kustannukset (alv 0 %)	2 819,50 €
Tilaaajan hyväksymät kustannukset (alv 0 %)	2 819,50 €

1. Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi

1.1 Maisemasuunnittelu / Kivien sahausuunnittelu, suunnitelmien tarkastus

Perustelut laajennukselle

Suunnitelmien tarkastusta, kivien sahausuunnittelua. Tarkemmin laskussa 2023.

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus- hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
1.10.2021 - 28.2.2022	Pia Kuusiniemi	01	109,00	9,50	1 035,50
1.10.2021 - 28.2.2022	Veera Tolvanen	04	76,00	22,00	1 672,00
1.10.2021 - 28.2.2022	Anna-Kaisa Kyllönen	05	65,00	92,25	5 996,25
	Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä				8 703,75
	Vähennys tilaus 13.4.2022 (erilinen lasku)				5 884,25
	Tällä työllä laajennuksen esitetty kustannus				2 819,50

Tilaaajan kommentointi: lisätty hyväksyty suunnitteluosan kattohintaan saakka, kattohinnan ylittävän osuuden tilaaja on tilannut erillisellä työmaapalvelun tilauksella. Erillinen tilaus 13.4.2022 / 5884,25 euroa joka maksetaan erikseen.

Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi tässä työssä yhteensä	2 819,50
Tilaaajan yhteyshenkilön hyväksymä suunnittelutyön laajennukseksi yhteensä	2 819,50

Hanke Turun Kauppatorin toteutussuunnittelu

Taloudellinen väliselvitys 10.5.2022

Kaikki konsultin esittämät kustannukset (alv 0 %) **13 857,00 €**
 Tilaajan hyväksymöt kustannukset (alv 0 %) **5 494,50 €**

1. Konsultin esitys suunnittelutyön laajenukseksi

1.1 Valaistussuunnittelu, lyhtykoordinaatio 11/2021

Perustelut laajenukselle: Pylväät, turvakamerat, Hangisto

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus- hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
23.11.2021	Marko Kuusisto	02	115,00	1,00	115,00
4.11. - 23.11.2021	Paulina Blomström	04	87,00	3,00	261,00
Laajenuksen esitetty kustannus yhteensä					376,00

Tilaajan kommentointi: perusteltu laskussa 10624, hyväksytty

1.2 Väliselvityksestä 22.12.2021 kohta 1.1: Katuvalaistuksen yleis- ja rakentamissuunnittelun yhteensovitus, lasku 10569

Perustelut laajenukselle:

Kokoukset tilaajan kanssa tilaajan pyynnöstä. Tarjoukseen (Valoa design 20349) kuulumatonta yhteensovitustyötä sähkösuunnitteluun kanssa (Sitowise), kokouksia tilaajan pyynnöstä.

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus- hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
1.6.2021-31.8.2021	Roope Siirainen	01	155,00	9,00	1 395,00
1.6.2021-31.8.2021	Marko Kuusisto	02	115,00	6,00	690,00
1.6.2021-31.8.2021	Paulina Blomström	04	87,00	2,00	174,00
Laajenuksen esitetty kustannus yhteensä					2 259,00

Tilaajan kommentointi: tehty varsinaisen suunnittelutyön hyväksymisen jälkeen, tarpeellisia yhteydenpitoja yms rakennussuunnitelman

1.3 Väliselvityksestä 22.12.2021 kohta 1.2: Toteuttamisen aikaiset muutostyöt, lasku 10583

Perustelut laajenukselle:

Lyhdyn ja pylväiden selvityksiä tilaajan pyynnöstä. Yhteensovitusta (Sitowise, WSP).

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus- hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
1.9.2021-30.9.2021	Roope Siirainen	01	155,00	3,50	542,50
1.9.2021-30.9.2021	Marko Kuusisto	02	115,00	2,00	230,00
1.9.2021-30.9.2021	Paulina Blomström	04	87,00	10,00	870,00
Laajenuksen esitetty kustannus yhteensä					1 642,50

Tilaajan kommentointi: jatkokajso kohdan 1.2 työlle, perusteltu laskussa 10583, hyväksytty

1.4 Väliselvityksestä 22.12.2021 kohta 1.3: Toteuttamisen aikaiset muutostyöt, lasku 10608

Perustelut laajenukselle:

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus- hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
25.10. - 29.10.2021	Roope Siirainen	01	155,00	3,00	465,00
25.10.2021	Marko Kuusisto	02	115,00	2,00	230,00
4.10. -25.10.2021	Paulina Blomström	04	87,00	6,00	522,00
Laajenuksen esitetty kustannus yhteensä					1 217,00

Tilaajan kommentointi: Kuuluu alkuperäiseen työhön

1.5 Väliselvityksestä 22.12.2021 kohta 1.5: Työmaanaikainen suunnittelu

Perustelut laajenukselle:

Työmaanaikainen suunnittelu, muutokset ja selvittelyt tilaajan pyynnöstä tarvittaessa

Ajankohta	Henkilö	SKOL- luokka	Tuntiveloitus- hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
1.12.2021-31.3.2022	Roope Siirainen	01	155,00	12,00	1 860,00
1.12.2021-31.3.2022	Marko Kuusisto	02	115,00	22,50	2 587,50
1.12.2021-31.3.2022	Paulina Blomström	04	87,00	45,00	3 915,00

Laajenuksen esitetty kustannus yhteensä 8 362,50

Tilaajan kommentointi: tulevaa, tulevat tilataan tarjouksen perusteella, perusteltava miksi lisätyö eikä kuulu varsinaiseen työhön, työmaapalvelu rakennuttajan asia, ei hyväksyty tässä

Konsultin esitys suunnittelutyön laajenukseksi yhteensä

13 857,00

Tilaajan yhteyshenkilön hyväksymä suunnittelutyön laajenukseksi yhteensä

5 494,50