



ASEMAKAAVA ON VAHVISTUNUT 04.12.1959

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- Eri kaavojen välinen raja
- Rakennuskorttelit
- 1** Korttelin numero
- Katu

Vasaramä Kadun tai puiston nimi

1-kerroskattien enintään kolme asuunosa sisältävin vähintään PL4 § D-Lokan I-ryhmän omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen ulkokosta saa sisustaa 3/5. Rakennuksen pinta-alaan tulee olla 70-140 m² ja sen korkeus julkisivunpinnan ylärajaan saa olla enintään 5 m. Katon kaltevuuden tulee olla 45 astetta ja katon harjan rakennusalan merkityn keskiviivan suuntainen.

PL 4 § D-Lokan II-ryhmän talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus julkisivunpinnan ylärajaan saa olla enintään 3,5 m. Katon kaltevuuden tulee olla 30 astetta.

Määräysten hyödyntämisen suunnitelman mukaan toteutettava ja puuttomassa kunnossa pidettävä tontissa.

MERKINNÄT

- Purettava rakennus
- Säilytettävä mänty

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA L1-LUONNOKSESTA

Tontin pinta-ala 1025 m²
Rakennusoikeus 254 m²

josta käytetty:

Kerrosalaskelma (ulkoseinät täysmääräisinä):
1.kerros 183,2 km²
Ullakko 87,1 km²
Piharakennus 39,7 km²
Yhteensä 310,0 km²
Myyä 56,0 km² (22,0%)
Jää 0,0 km²

Kerrosalaskelma (ulkoseinistä 250 mm mukana):
1.kerros 169,7 km²
Ullakko 81,1 km²
Piharakennus 36,0 km²
Yhteensä 286,8 km²

Kerrosalojen erotus:
1.kerros 13,5 km²
Ullakko 6,0 km²
Piharakennus 3,7 km²
Yhteensä 23,2 km²
Erotus prosentteina: 7,5 %

Bruttotila
1.kerros 183,2 brm²
Ullakko 148,5 brm²
Piharakennus 39,7 brm²
Yhteensä 371,4 brm²

Tontilla oleva vanha päärakennus ja piharakennus puretaan.

Pysäköintipaikkoja 2 kpl.

Lisätään olemassa olevaan kunnalliseen vesi- ja viemärijärjestelmään.

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000 JA ETRS-GK25 TASOKOORDINAATIO

Talpaikkeen Copyright © Asento Arkkitehdit Oy 2021
Tämän asiakkaan tai sen julkisen osan kopioiminen tai jäljentäminen sähköisellä, digitaalisella, painetulla tai muulla tavalla on kielletty ilman kirjallista lupaa. Asento Arkkitehdit Oy:n antamien ohjeiden ja ohjeistusten käyttöön otaminen, muokkaaminen tai muu muuttaminen on kielletty ilman kirjallista lupaa. Asento Arkkitehdit Oy:n antamien ohjeiden ja ohjeistusten käyttöön otaminen, muokkaaminen tai muu muuttaminen on kielletty ilman kirjallista lupaa. Asento Arkkitehdit Oy:n antamien ohjeiden ja ohjeistusten käyttöön otaminen, muokkaaminen tai muu muuttaminen on kielletty ilman kirjallista lupaa.

Kaavasuunnitelma	Korttelin k	Tontin n	Määräysten merkintä
23 VASARAMÄKI	4	5	
Rakennusmerkintä			Puuttomalla LUONNOS L1
Rakennuskorttelin nimi ja osoite			Mittakaava
TALO LEMPAINEN			ASEMAPIIRROS
RAKURATIE 9			1:200
20720 TURKU			

avanto arkkitehdit
Kallio 111,3
00720 Helsinki
www.avanto.fi

Vaustien suunnittaja: *Antti Lempiäinen*
Nimen selvennys ja sovitus: *Antti Lempiäinen*
Suunnitelma ja piirustusnumero: AR 171 002 001
Muutosnumero: 1