



YLIOPISTONKADUN RAKENUSSUUNNITELMIEN PÄIVITTÄMINEN SUUNNITTELUTYÖN LOPPUKOKOUS

Aika	17.12.2021 klo 15:00-16:30	
Paikka	Teams-palaveri	
Läsnä	Kari Linnakoski Janne Laine Minna Turja-Mäkinen Jari Niskanen	Turun kaupunki, pj Turun Kaupunki WSP Finland Oy, sihteeri WSP Finland Oy

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Kari Linnakoski avasi kokouksen. Sovittiin, että Kari Linnakoski tilaajan edustajana toimii puheenjohtajana ja Minna Turja-Mäkinen konsultin edustajana toimii sihteerinä.

Loppukokouksen pitämisestä on sovittu ennakkoon osapuolten kesken eikä osapuolilla ole asian suhteen huomautettavaa.

Hyväksyttiin kokouksen asialista.

Todettiin, että kokous on Yliopistonkadun rakennussuunnitelmien päivittämisen, välillä Aurakatu-Kauppiaskatu, loppukokous (konsultin työ 315744). Suunnittelukonaisuuteen sisältyy katujen, rakenteiden ja katuarkkitehtuurin suunnittelua.

2 Tilaus ja työn aikana tehdyt lisätilaukset

2.1 Tilaus

Suunnittelutyö perustuu Turun kaupungin Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelun infran suunnittelupäällikön päätöspöytäkirjaan 17.12.2021 8258-2018 (§35). Konsultille on annettu aloituslupa s-postilla 25.5.2021. Suunnittelutehtävä on määritelty yksityiskohtaisesti WSP Finland Oy:n tarjouksessa Yliopistonkadun rakennussuunnitelmien päivittämisestä 19.5.2021 Työn tilauksen mukainen kattohinta on 59 455 euroa (alv 0%).

2.2 Työn aikana tehdyt lisätilaukset

Työn aikana ei ole tehty lisätilauksia.

3 Aikataulu

Merkittiin, että suunnittelusopimuksen mukaan suunnitelmien tuli olla tilaajan tarkastettavana seuraavasti:

- tietomallisuunnitelma ja kadunrakennussuunnitelmat 27.8.2021



Todettiin, että suunnitelmat on luovutettu tilaajalle seuraavasti:

- Porraskivien piirustusten esikopiot on luovutettu tilaajille kommentoitavaksi 28.7.2021
- kadunrakennussuunnitelmien esikopiot on luovutettu tilaajille kommentoitavaksi kahdesti, 29.9.2021 (projektipankki) sekä 18.10.2021 (projektipankki ja s-posti)
- tilaajan kommentit suunnitelmiin on saatu, mutta valmiita suunnitelmia ei vielä ole luovutettu tilaajille

Todettiin, että suunnittelu on viivästynyt suunnittelutyön laajentumisen johdosta.

4 Työn tarkastaminen ja luovuttaminen

Todettiin, että tilaaja on tarkastanut tilaajalle esitetyt esikopiot.

Merkittiin, että valmis suunnittelutyö on toistaiseksi luovuttamatta.

5 Konsultin saatava

5.1 Tilaus

Todettiin, että tilauksen mukainen suunnittelutyön kattohinta on 59 455,00 euroa (alv 0%) (kohta 2.1). Todettiin, että konsultin tuotanto ylittää suunnittelutyön kattohinnan.

5.2 Työn aikana tehdyt lisätilaukset

Todettiin, että suunnittelutyön aikana ei ole tehty lisätilauksia.

5.3 Vähennykset konsultin saatavasta

Vähennyksiä konsultin saatavasta ei ole.

5.4 Konsultin esitys suunnittelutyön laajenuksiksi

Todettiin, että konsultin esitys suunnittelutyön laajenuksiksi on liitteenä 1.

Merkittiin, että konsultti on toimittanut liitteen 1 ennalta tilaajalle.

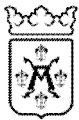
Tilaajan yhteyshenkilö hyväksyi liitteessä 1 olevat suunnittelutyön laajennukset, joiden kustannukset ovat 40 924,50 euroa (alv 0%).

5.5 Laskelma konsultin saatavasta

Todettiin, että konsultin saatava on 100 379,50 euroa (alv 0%). Laskelma konsultin saatavasta on esitetty liitteessä 1.

5.6 Toteutunut laskutus

Todettiin, että toteutunut laskutus on ollut yhteensä 44 605,00 euroa (alv 0%). Toteutunut laskutus on eritelty liitteessä 1. Todettiin, että toteutunut laskutus sisältää laskutuskelpoisen maksuerän 4, josta konsultti voi heti esittää laskun.



5.7 Loppulasku

Todettiin, että konsultin tuotanto ylittää kohdan 5.5 mukaisen konsultin saatavan. Tällöin suunnittelutyön loppulaskua määritettäessä käytetään konsultin saatavana kohdan 5.5 mukaista konsultin saatavaa, jonka mukaan loppulasku (alv 0%) on:

1. Konsultin saatava	100 379,50 euroa
2. Toteutunut laskutus	44 605,00 euroa
Loppulasku (alv 0 %)	55 774,50 euroa

Sovittiin että maksuerä 5. ja loppulaskua ei makseta ennen kuin valmis rakennussuunnitelma on luovutettu tilaajalle. Loppulasku sisältää maksuerän 5.

6 Osapuolten lisävaatimukset

Todettiin, että osapuolilla ei ole muita kuin kohdassa 5 todetut vaatimukset.

7 Kolmannen osapuolen vaatimukset

Todettiin, että tilaajan tai konsultin tiedossa ei ole kolmannen osapuolen esittämiä vaatimuksia.

8 Loppuarviointi

Konsultti suoritti suunnittelutyön tilaajan odotusten mukaisesti. Mikäli jatkossa on ristiriitoja tai epäselvyyksiä lähtötiedoissa, pitää konsultin pyytää tilaajalta viralliset lähtötiedot sen sijaan, että kuluttaisi runsaasti omaa aikaa ristiriitojen selvittämiseen. Suunnittelutyön laajennuksista olisi hyvä pitää kirjaa (esim. taulukkomuodossa) työn kuluessa loppukokouksenkin keskusteluita varten.

Konsultin terveiset – Lähtötietojen saanti kerralla ja lähtötietojen laatu (ristiriidattomuus). Projekti on vedetty tilaajan kiireisiin nähden asiantuntevasti, mikä helpottaa konsultin toimintaa.

9 Työn hyväksyminen

Tilaajan yhteyshenkilö pidättää puheoikeuden työn hyväksymisen suhteen ja palaa asiaan sitten, kun suunnitelma on luovutettu.

10 Alkuperäiskappaleiden säilyttäminen

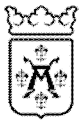
Sitten kun konsultti on luovuttanut alkuperäiskappaleet (alkuperäistulosteet paperilla sekä sähköiset tiedostot), konsultilla ei ole alkuperäiskappaleiden säilytysvelvollisuutta.

11 Muuta asiat

Muita asioita ei ollut.

12 Pöytäkirjan allekirjoittaminen

Pöytäkirjan allekirjoittaa tilaajan puolesta Kari Linnakoski ja konsultin puolesta Minna Turja-Mäkinen.



Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkirakentamisen palvelualue
Kaupunkiympäristön toteutussuunnitteluyksikkö

PÖYTÄKIRJA
loppukokous

13 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 16:29.

Kaupunkiympäristötoimiala
Toteutussuunnitteluüksikkö

WSP Finland Oy

Kari Linnakoski
Infran suunnittelupäällikkö

Minna Turja-Mäkinen
Yksikönpäällikkö, Infra/Jyväskylä

Liite Taloudellinen loppuselvitys

Jakelu Sopimusosapuolet

Yliopistonkadun suunnittelu, rakennussuunnitelmien päivitys

17.12.2021

Kaikki esitetyt kustannukset alv 0%

1. Tilatut suunnittelutyöt euroa

sp 25.5.2021, aloituslupa, 17.12.2021 §35 päätös / Yliopistonkadun rakennussuunnitelman päivitys	59 455,00
Tilatut suunnittelun laajennustyöt yhteensä	0,00
Tilatut suunnittelutyöt yhteensä	59 455,00

2. Toteutunut laskutus 17.12.2021 mennessä euroa

Laskun numero/päiväys/selite	
146004 / 2.9.2021 / maksuerät 1 ja 2	7 000,00
146701 / 23.9.2021 / maksuerä 3	20 000,00
maksuerä 4 (todettiin laskutuskelpoiseksi loppukokouksessa)	17 605,00
Toteutunut laskutus yhteensä	44 605,00

3. Konsultin esitys suunnittelun laajennustöiksi

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€) (alv0%)	Selite
3.1 Katuvihersuunnittelun lisäykset						
22.6.-14.10.2021	Katja Suni Maja	03	74,00	35,00	2 590,00	Tilaajan pyynnöstä Kirsikkapuulehdon pintamateriaalin selvitys / pk 22.6.2021, portaiden istuinmateriaalin selvitys pk 27.7.2021. Sisältää vaihtoehtoisten materiaalien kartoittamisen, niiden ominaisuuksien selvityksen sekä kustannustarkasteluiden laatimisen. Tarjouksessa varauduttu katumilijöosuunnitelman päivittämiseen arkkitehtisuunnitelman mukaisilla ratkaisuilla (sis. mm. kalusteet, varusteet ja materiaalit)
22.6.-14.10.2021	Minna Turja-Mäkinen	01	100,00	5,00	500,00	
22.6.-14.10.2021	Jukka-Pekka Kataja	04	55,00	5,00	275,00	
				45,00	3 365,00	
3.2 Suunnitelmien yhteensovitus teknisen tilan tuuletusputkien ja P-hallista tulevien johtojen ja putkien kanssa						
18.-29.10.2021	Minna Turja-Mäkinen	01	100,00	8,00	800,00	Työn aloitusvaiheessa ei ollut tietoa teknisen tilan ja P-hallin tekniikan yhteensovitustarpeesta. Esitys sisältää vuoropuhelua Levian, NollaEn ja Sitowisen sähkösuunnittelijan kanssa sekä Schauman Architecin järjestämiin yhteensovituspalaveriin, 18.10.2021, osallistumisen. Palaverien tuloksena tehtävät suunnitelmamuutokset sisältyvät myös tähän esitykseen.
18.-29.10.2021	Risto Tapanila	04	55,00	1,00	55,00	
18.-29.10.2021	Jukka-Pekka Kataja	04	55,00	1,50	82,50	
18.-29.10.2021	Jukka Takalo	03	74,00	1,00	74,00	
18.-29.10.2021	Katja Suni Maja	03	74,00	2,00	148,00	
				13,50	1 159,50	

3.3 Portaiden suunnitelmamuutokset

22.9.-19.11.2021	Jukka-Pekka Kataja	04	55,00	20,00	1 100,00	Tarjous laskettu siten, että portaiden rakennussuunnitelmat laaditaan tarkoin arkkitehtisuunnitelman perusteella ja sitä lähtötietona käyttäen. Ensimmäisessä suunnittelukokouksessa (22.6.2021) ja s-postilla pyydetty arkkitehdin hyväksyntää porraskivien limitykselle. Hyväksyntä saatu s-postilla Locilta 24.6.2021. Kolmannessa suunnittelukokouksessa (26.8.2021) kerrottu portaiden suunnitelmien viimeistelyn olevan meneillään. Tämän jälkeen kävi ilmi, että arkkitehtisuunnitelman mukaiset portaat olivat noin 10 m väärässä sijainnissa, mistä johtuen portaiden suunnitelmakuvat (11 kpl) tulostettiin uudestaan. Tilaaja tuonut esille alimman portaan paksuntamistarpeen puhelimitse 30.8.2021 ja siitä keskusteltiin kokouksessa 22.9.2021. Tilaajan kommentti ylimmän portaan virheestä arkkitehtisuunnitelmassa ja portaiden itäpään muuttamisesta tasaukseen paremmin sopivaksi (=porraspykälän pois jättäminen ja portaiden luiskaaminen samoin kuin länsipäässäkin) puhelimitse 1.10.2021, erillinen palaveri 4.10.2021 asiasta. Päätös alimman porraskiven poistamisesta, jäljelle jäävien alimpien kivien paksuntamisesta ja portaiden suunnitelmien korjaamisesta 29.10.2021. Alimpien portaiden paksuntamisesta johtuen portaiden saumoitusta piti tehdä uudestaan ja poistaa saumojen limitys tasokuvasta katsoen alimmaksi jäävien portaiden pituuskien vaihdellussa. Esitys sisältää portaiden tulosteiden laatimisen portaiden sijainnin korjaamisen jälkeen sekä portaiden ja niiden betoniperustuksen mallin korjaamisen ja kolmannen tulosteiden laatimiskierroksen.
22.9.-19.11.2021	Juha-Pekka Koljonen	01	100,00	25,00	2 500,00	
22.9.-19.11.2021	Rakennesuunnittelija	05	40,00	460,00	18 400,00	
			505,00		22 000,00	

3.4 Pyöräilyn ohjautuvuuden tutkiminen

22.6.-14.10.2021	Heini Myllyoja	02	88,00	20,00	1 760,00	Tarjouksessa oletuksena arkkitehtisuunnitelmassa ja edellisessä RS-vaiheessa olevan riittävät ja hyvät tarkastelut ja ratkaisut pyöräilyn kannalta. Pk 22.6.2021 tilaajan esiintuoma tarve pyöräilyn ohjautuvuuden tarkastelusta. Esitys sisältää eri vaihtoehtojen kartoittamista pintamateriaalien, kiinteiden kalusteiden sekä valaistuksen osalta ja jatkokon valittuiden pyöräilytelien mallin sekä erillinen nojailukaiteen suunnittelun.
22.6.-14.10.2021	Katja Suni Maja	03	74,00	20,00	1 480,00	
22.6.-14.10.2021	Minna Turja-Mäkinen	01	100,00	8,00	800,00	
22.6.-14.10.2021	Jukka Takalo	03	74,00	10,00	740,00	
			58,00		4 780,00	

3.5 Lähtötietojen puutteet

4.6.-14.10.2021	Heini Myllyoja	02	88,00	15,00	1 320,00	Trimlessä paljon keskenään ristiriitaistakin tietoa ja viimeisimpien suunnitelmien varmistaminen ja selvitys on vienyt runsaasti ennakoimatonta aikaa. Mm. valaistussuunnitelmien viimeisimmät versiot on varmistettu valaistussuunnittelijoilta useaan otteeseen työn aikana. Torin arkkitehtisuunnitelman sekä portaiden arkkitehtisuunnitelmien versioita useita projektipankissa (Trimble) ja viimeisimpien versioiden varmistus piti tehdä erikseen suunnittelijoilta suoraan.
4.6.-14.10.2021	Minna Turja-Mäkinen	01	100,00	10,00	1 000,00	
4.6.-14.10.2021	Jukka-Pekka Kataja	04	55,00	20,00	1 100,00	
4.6.-14.10.2021	Risto Tapanila	04	55,00	40,00	2 200,00	
			85,00		5 620,00	

3.6 Ylimääräiset kokoukset

	Erilliset kokoukset	3 kpl	500,00	3,00	1 500,00	Tarjouksessa luvattu neljään kokoukseen osallistuminen - aloituskokoukseen, kahteen suunnittelukokoukseen ja loppukokoukseen. Aloituskokouksen lisäksi pidetty yhteensä 5 suunnittelukokousta ja useita pienempiä, suunnitteluryhmien välisiä työpalavereita.
					1 500,00	

3.7 Ylimääräiset tulostuskierrokset

		1 kpl	2 500,00	1,00	2 500,00	Kuvien revisiointi uusien kuvien tekemisen sijaan - alussa päätettiin tehdä uudet kuvat, seuraavassa kokouksessa revisioida vanhat suunnitelmat. Välissä ehdittiin tehdä turhaa työtä katusuunnitelman, katumiljöörirakennuksen, geosuunnitelman sekä valaistuksen tulostuskuvien parissa. Tarjouksessa annettu ylimääräisille kommentointikierroksille hinta 2500 euroa. Kommentointikierrokset tulkittiin yhteneväksi tulostuskierroksen kanssa.
					2 500,00	

Konsultin esitys suunnittelun laajennustöistä yhteensä

40 924,50

4. Vähennykset konsultin saatavasta

Vähennykset yhteensä	0,00
----------------------	-------------

5. Konsultin esitys suunnittelutyön kokonaiskustannukseksi

Tilatut suunnittelutyöt (kohta 1.)	59 455,00
Konsultin esitys suunnittelun laajennustöiksi (kohta 3.)	+ 40 924,50
Vähennykset konsultin saatavasta (kohta 4.)	- 0,00
Konsultin esitys suunnittelutyön kustannukseksi	100 379,50

6. Konsultin esitys suunnittelutyön loppulaskuksi

Suunnittelutyön kokonaiskustannus (kohta 5.)	100 379,50
Toteutunut laskutus (kohta 2)	- 44 605,00
Konsultin esitys loppulaskuksi	55 774,50

Suunniteltu katupituus m	130 m
Suunnittelun yksikköhinta euroa/m	772,15 euroa/m (alv 0%)

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende