

Tarjous Turun Pihlajaniemen asemakaava-alueen infrasuunnitteluprojektin johtamisesta

Tarjoamme Pihlajaniemen asemakaava-alueen katujen, puistojen ja vesihuollon suunnittelukokonaisuuden projektinjohtamista sovitun aikataulun mukaisesti yhteistyössä tilaajan kanssa.

Tarjouksen keskeinen sisältö:

- Toimia Pihlajaniemen infrasuunnitteluhankkeen projektinjohtajana, ohjata sekä koordinoida suunnittelutyötä yhteistoiminnassa eri konsulttien sekä tilaajan välillä.
- Huolehtia suunnitteluprojektin projektinjohtotehtävistä/yleisjohtamisesta, tiedonvaihdosta ja koordinoinnista tilaajan sekä suunnittelutyöhön osallistuvien konsulttien sekä asemakaavan toteuttamiseen liittyvien tahojen välillä.
- Tuoda infrasuunnitteluun tarkemmin Pihlajaniemen asemakaavan erityispiirteitä ja tavoitteita sekä varmistaa ja yhteen sovittaa näiden tavoitteiden siirtyminen ja toteutuminen tarkemmassa infrasuunnittelussa tarkoituksenmukaisella tavalla.
- Osallistua hankeaikataulun määrittämiseen sekä huolehtia aikatauluseurannasta ja sovittaa suunnittelutyö laadittuun ja hyväksytyyn aikatauluun.
- Laatia selkeät osakokonaisuudet ja välistepit suunnittelutyöhön projektin etenemisen seuraamiseksi sekä projektin läpiviemiseksi sovitussa aikataulussa.
- Johtaa ja pitää tarvittavat suunnittelukokoukset sekä laatia tarvittaessa esityslistat, esitykset sekä laatia muistiot kokouksiin.
- Johtaa ja pitää suunnittelijoiden kanssa tarvittavat työkokoukset sekä osallistuminen tarvittaviin neuvotteluihin kaupungin eri hallintokuntien, yhteistyötahojen kanssa.
- Osallistuminen ja avustaminen ulkoisessa viestinnässä ja vuorovaikutuksessa naapureiden sekä muiden yhteistyötahojen kanssa.
- Työn alkaa välittömästi, kun suunnittelutyön kilpailutus on tehty ja tarvittavat hyväksynyt suunnittelijakonsulteista on tehty. Valmistelevat työt voivat alkaa välittömästi tämän tarjouspyynnön hyväksymisen jälkeen mahdollisten valmistelevien töiden osalta.
- Ylläpitää ja mahdollistaa datahotelli-toiminta, jossa hankkeelle osoitetaan pilvipalvelusta tietoturvallista säilytys- ja työskentelytilaa. Työtila mahdollistaa toimivan samanaikaisen työskentelyn kaikkien suunnitteluun liittyvien konsulttien sekä tilaajan kanssa. Yrityksen käytössä on erittäin vahvasti tietosuojattua pilvityöskentelytilaa ja käytännössä rajaton säilytystila tiedostoille.
- Työn suoritusvaihe alustavasti aikavälillä 6/2022–12/2022.

Kokonaishinta ja lisätyöhinnat

Tarjoamme Pihlajaniemen infrasuunnittelukokonaisuuden projektinjohtotehtävien hoitamista edellä mainitun sisällön mukaisesti kokonaishinta-arviolla 59 840 euroa (alv. 0 %). Matkakulut (alv 0%) veloitetaan toteutumaperusteisesti sisältyen annettuun tarjoushintaan.

Mahdolliset lisätyöt tai muut selkeästi ulkopuoliset työt tilataan erillisellä sopimuksella ja veloitetaan tuntiveloitusperusteisesti. Tuntiveloitushinta (alv. 0 %) DI Pekka Saarinen 110e/h.

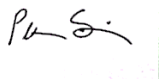
Tarjoukseen liittyvä alustava maksuposti (alv 0 %) on ohessa. Työn suoritus ja laskutus lähtökohtaisesti laskennallisesti jakautuen käytettyjen tuntien perusteella. Työmäärä ja tätä vastaava maksuposti on arvioitu oheiseen alustavaan maksupostiin. Oletus on, että alkuvaiheessa suunnittelutyön käynnistäminen on täysipainoista ja painottuu enemmän tähän vaiheeseen, jonka jälkeen työmäärä vakiintunee. Laskennallinen työtuntimäärä on tässä tarjouksessa arviolta 550 h vastaava työpanos.

Alustava maksupostitaulukko työn suorituksen painotuksen perusteella arvioituna:

	Tuntimääräarvio/kk		
Laskutus/työ elokuu	25 %	136	14960
Laskutus/työ syyskuu	20 %	109	11968
Laskutus/työ lokakuu	20 %	109	11968
Laskutus/työ marraskuu	15 %	82	8976
Laskutus/työ joulukuu	20 %	109	11968
	100 %	544	59840

Urbanity Oy

Turussa 9.6.2022



Pekka Saarinen, DI, YKS/582

p. 040 7433 708

Urbanity Oy

Y- tunnus 2941844-3

Yritys on SKOL ry jäsen.