

# Tuureporinkatu 8-10

Kaavoituksen esiselvitys  
Diaarinumero 3858-2022

Asemakaavanmuutosaloite koskee  
VI kaupunginosan korttelin 23 tontteja  
2002 ja 1002.

Tontit rajautuvat Tuureporinkatuun sekä  
saman korttelin muihin tontteihin. Tontilla  
2002 sijaitsee Turun vapaakirkon  
kolmikerroksinen rakennus. Tontilla 1002  
sijaitsee nelikerroksinen toimistorakennus.

Kaavoitus, Sofia Korte, 13.6.2022



# Hankkeen lähtökohdat

## Hankkeen tarve ja tavoitteet

Jonka Oy ja Turun vapaaseurakunta ovat tehneet 23.3.2022 asemakaavanmuutosaloitteen, jonka tavoitteena on kahden tontin yhdistäminen yhdeksi tontiksi, rakennusten purkaminen ja uuden 7-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen. Molemmista tonteista on tehty kaupan esisopimus Jatke Oy:lle.

## Kytkeytyminen kaavatilanteeseen

Tonteilla on voimassa asemakaava vuodelta 1923. Nykyiset rakennukset eivät sijoitu rakennusalan mukaisesti. Yleiskaavassa 2020 kohde on keskustatoimintojen alueella C. Yleiskaava 2029 ehdotuksessa kohde sijaitsee keskustatoimintojen C alueella, kallioresurssialueella, hulevesien hallinnan toimenpidealueella ja sitä sivuaa pyöräilyn pääverkosto. Kohde on Yleiskaava 2029 ehdotuksessa myös osa Turun kaupungin vanhan asemakaava-alueen kiinteää muinaisjäännöstä ja osa arvokasta rakennetun ympäristön kokonaisuutta nro 1/77 Puutori/Sibeliuksenkatu.

## Hankkeen investointitarve

Esiselvitysvaiheessa ei ilmennyt merkittäviä investointitarpeita.





# Hankkeen toteutusedellytykset

## Hankkeen mahdollisuudet

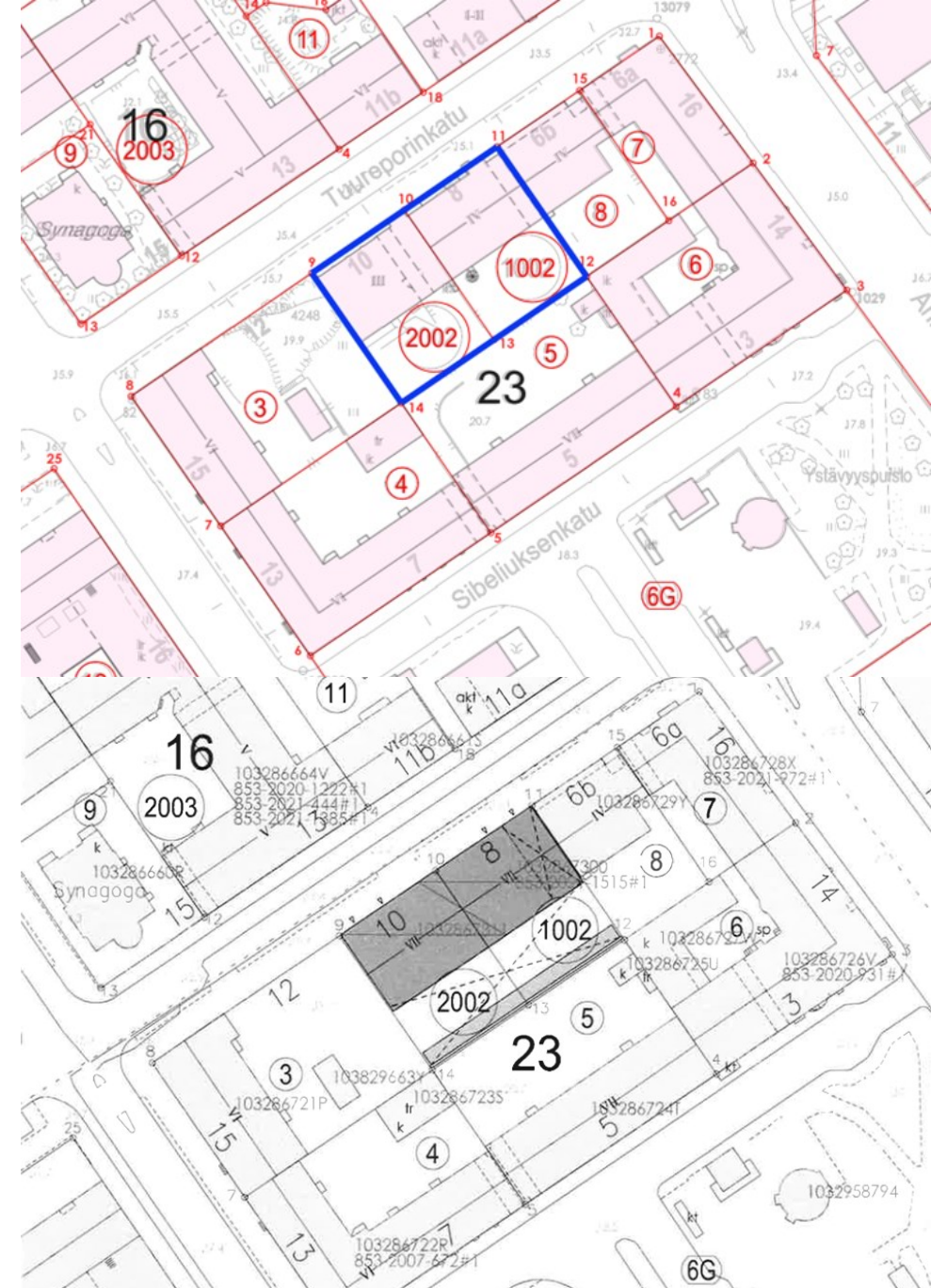
Vapaakirkon rakennus ei enää palvele seurakunnan tarpeita. Aloitteen hanke lisää asuinrakentamista ja katutason liiketiloja keskustan alueelle, ja tiivistää kaupunkirakennetta tukeutumalla olemassa olevaan infraverkostoon.

## Hankkeen haasteet

Ennakkolausunnossaan Turun museokeskus ei puolla purkulupaa tontin 2002 Vapaakirkkorakennukselle, jolla on kulttuurihistoriallista arvoa aatehistorian ja kaupunkikuvallisten merkitysten vuoksi. Alue on osa ratapihan vaarallisten aineiden kuljetuksen VAK-aluetta. Viherkertoimen tulee toteutua miellyttävän pihatilan luomiseksi.

## Loppupäätelmä

Asemakaavanmuutos lisätään kaavoitusohjelmaan. Museon ennakkolausuman mukaisesti kirkkorakennuksen merkitys sekä kaupunkikuvallisesti Tuureporinkadun miljöössä että Suomen vapaakirkkojen keskuudessa tulee selvittää. Suunnitelmissa tulee huomioida kohteen sovittaminen ympäristöön ja sen korkomaailmaan, katutason liiketilat, sisäpihan vehreys ja huoltoajon ratkaiseminen.



Aloitteentekijän alustava viitesuunnitelma 13.1.2022