

POISTUVA KAAVA

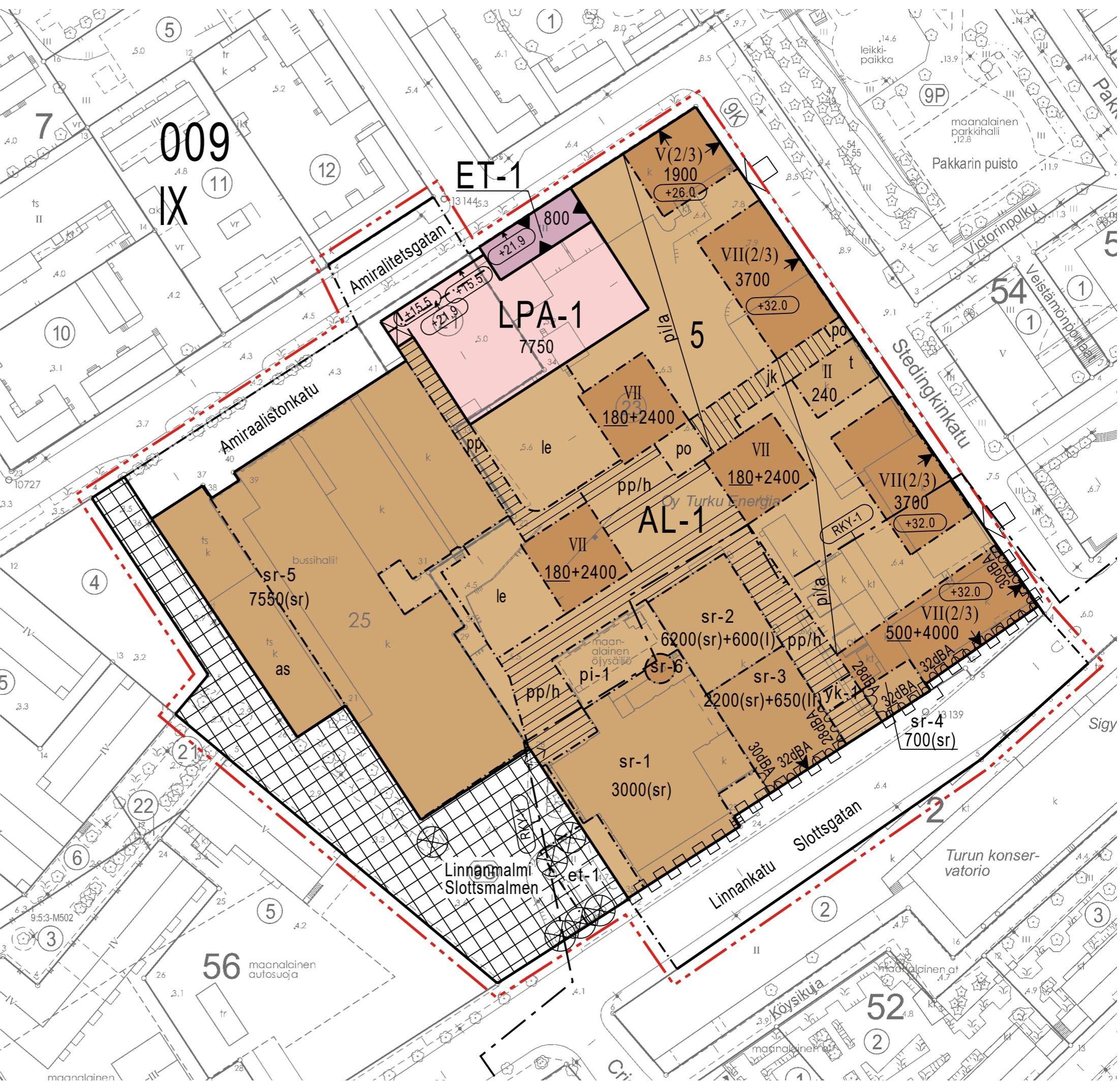
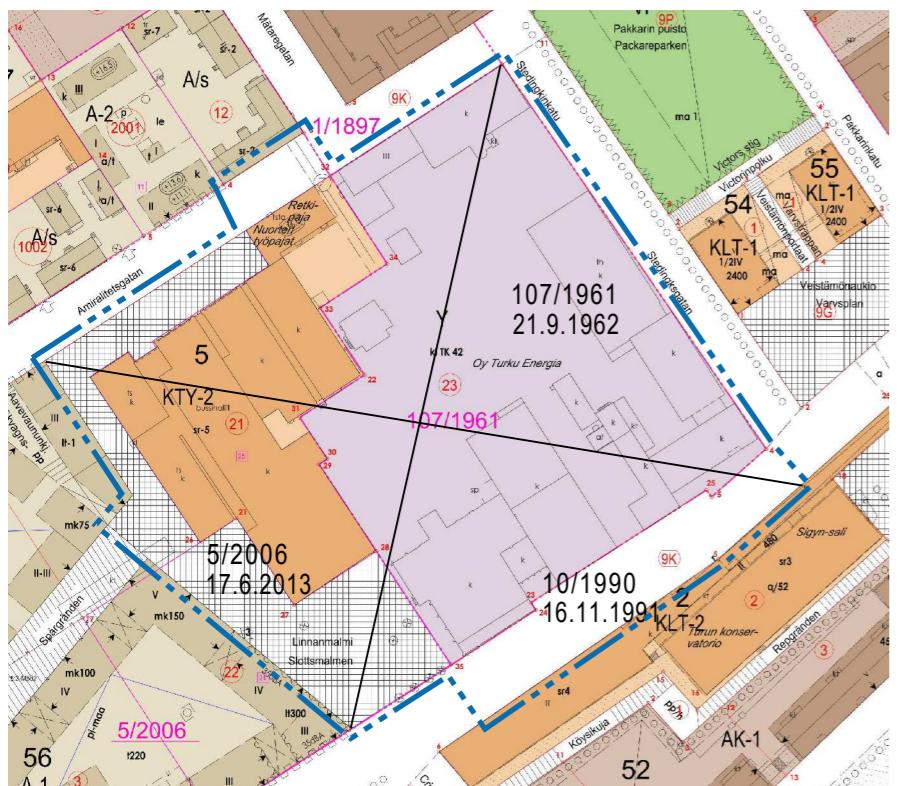
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

107/1961
21.9.1962

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa asuin-, liike- ja toimistotilojen lisäksi sijoittaa ympäristöhöiriöitä aineuttamatonta teollisuustilaata, päättäistavarakaupan, ravintolatiloja, palvelun toimitiloja, taidे- ja käsityöpajoja, opetus-, tutkimus- ja kokountumistiloja sekä kulttuuritiloja, liikuntaa ja vapaa-aikaa palvelevia tiloja, päävodon ja muita lähipalveluita sekä varavoimalan sähköön ja lämmöntuotannon varmistamiseksi. Perheasuntojen osuuden tulee olla vähintään 20 % asuntotuotannosta (ei koske erityisasumia mm. opiskelija-asunnot). Perheasunoksi katsotaan vähintään kahden makuuhuoneen asunto. Asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 40 m².

Ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen tulee Linnankadun varrella sijoittaa liike-, toimisto-, kahvila- tai ravintolatiloja.

Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin liike- ja toimistokerrosalan 120 m² kohti ja asuinkerrosalan 120 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 ap / 2 asuntoa. Korkotuella toteutettavien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen osalta autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 / 135 m². Vieraspaiikkuja tulee rakentaa 1 / 10:n tulo asuntoa kohti. Autopaita on sijoitettava korttelin pila-alueelle kannen alle tai rakennusten kellareihin ja/tai ensimmäiseen kerrokseen ja/tai 5. korttelin LPA-1-korttelialueelle. Polkupyörävarren varren rakennettava helposti saataville tervaa olevia säälytyskatoksia tai -tiloja. Korttelialueella on sallittava yhteisjärjestelyt pihaleuven, jalankulkua- ja ajoyhteisöiden, vss-tilojen sekä autopaikkojen rakentamiseksi. Autojen ja polkupyöröiden säälytystilat sekä asuntojen ja liiketilojen varastolat saa pihakkien tason ale sekä rakennusten kellareihin rakentaa sallittua rakennusoikeutta ylttäen.

Maantasonkerroksen julkisivut tulee toteuttaa välttämällä ja varustettava lasipinnoin, ritilöin ym. katujen jayleisten yhteyksien varrella. Julkisivumateriaalia tulee käyttää punarusekaa tiiltä. Julkisivujen pintarakenteessa ei saa olla elementtisauamoja. Julkisivujen ja räystäiden yhtenäinen pituus saa olla enintään 25 m. Sokkelipintoja ja muruen materiaaliin, massoitelun ja maisemointiin alueen sisä- ja ulkopuolella tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkikuvalleisesti korkeatasoisista julkisivuista. Uudisrakennusten parvekkeet tulee olla sisäänvedettyjä. Parveket joita sijaitsevat julkisivulla joille on sijoitettu ääneneristyysvaatimukset tulee lasittaa. Mikäli entiseen kattilahalliin sijoitetaan asuin- tai muita melulle tai tärinälle herkkiä toimintoihin, tulee rakennuslupavalieheessa esittää laskelmat ettei melun- ja tärinän ohjeavrot eivät tilioita yli varavoiman aiheuttaman melun ja tärinän takia. Korttelialueen viherkerroin on 0,8 (koskee uudisrakentamista). Ajoliitymät tulee sijoittaa Stedinginkadun puolelle ja AL-1 korttelialueen läpi tulee sallia ajo LPA-1-alueelle. Paikallisella sähköverkkojohdolla on oikeus sijoittaa sähköjohkuverkon kaapeleita kiinteistön alueelle.

Autopaikkojen korttelialue. Pysäköintilaoksen julkisivun tulee väritykseltään ja olemuskeltaan sopeuttaa kortteli uudisrakennuksiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää Amiraalistonkadun puoleiseen julkisivuun. Julkisivut tulee suunnitella niin, etteivät pysäköintilaoksesta liikkuvien autojen ajovaloja häiritse lähialueen asukkaita. Rakennuksen yleisilmettiä tulee Amiraalistonkadun puolella pehmentää esim. köynnöskaiveilla. Korttelialueen viherkerroin on 0,8. LPA-1-alueella saa sijoittaa vieressä sähköaseman muuntajia. Rakennuslupavalieheessa on varmistettava riittävä melu- ja tärinäsuojaus huomioiden sekä uudet että lähialueen olemassa olevat asunnot. Ajo pysäköintilaokseen on järjestettävä Stedinginkadun puolella. Amiraalistonkadun puolella sallitaan ajo vain vieressä olevan sähköaseman huoltoliikkeelle, jota varten saa varata LPA-1-korttelialueen katutasosta enintään kolme autopaikkaa.

Paikallisella sähköverkkojohdolla on oikeus sijoittaa sähköjohkuverkon kaapeleita kiinteistön alueelle.

DETALJPLANEDETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Korttelialueelle saa asuin-, liike- ja toimistotilojen lisäksi sijoittaa ympäristöhöiriöitä aineuttamatonta teollisuustilaata, päättäistavarakaupan, ravintolatiloja, palvelun toimitiloja, taidet- ja käsityöpajoja, opetus-, tutkimus- ja kokountumistiloja sekä kulttuuritiloja, liikuntaa ja vapaa-aikaa palvelevia tiloja, päävodon ja muita lähipalveluita sekä varavoimalan sähköön ja lämmöntuotannon varmistamiseksi. Perheasuntojen osuuden tulee olla vähintään 20 % asuntotuotannosta (ei koske erityisasumia mm. opiskelija-asunnot).

Perheasunoksi katsotaan vähintään kahden makuuhuoneen asunto. Asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 40 m².

Ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen tulee Linnankadun varrella sijoittaa liike-, toimisto-, kahvila- tai ravintolatiloja.

Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin liike- ja toimistokerrosalan 120 m² kohti ja asuinkerrosalan 120 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 ap / 2 asuntoa. Korkotuella toteutettavien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen osalta autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 / 135 m². Vieraspaiikkuja tulee rakentaa 1 / 10:n tulo asuntoa kohti. Autopaita on sijoitettava korttelin pila-alueelle kannen alle tai rakennusten kellareihin ja/tai ensimmäiseen kerrokseen ja/tai 5. korttelin LPA-1-korttelialueelle. Polkupyörävarren varren rakennettava helposti saataville tervaa olevia säälytyskatoksia tai -tiloja. Korttelialueella on sallittava yhteisjärjestelyt pihaleuven, jalankulkua- ja ajoyhteisöiden, vss-tilojen sekä autopaikkojen rakentamiseksi. Autojen ja polkupyöröiden säälytystilat sekä asuntojen ja liiketilojen varastolat saa pihakkien tason ale sekä rakennusten kellareihin rakentaa sallittua rakennusoikeutta ylttäen.

Maantasonkerroksen julkisivut tulee toteuttaa välttämällä ja varustettava lasipinnoin, ritilöin ym. katujen jayleisten yhteyksien varrella. Julkisivumateriaalia tulee käyttää punarusekaa tiiltä. Julkisivujen pintarakenteessa ei saa olla elementtisauamoja. Julkisivujen ja räystäiden yhtenäinen pituus saa olla enintään 25 m. Sokkelipintoja ja muruen materiaaliin, massoitelun ja maisemointiin alueen sisä- ja ulkopuolella tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkikuvalleisesti korkeatasoisista julkisivuista. Uudisrakennusten parvekkeet tulee olla sisäänvedettyjä. Parveket joita sijaitsevat julkisivulla joille on sijoitettu ääneneristyysvaatimukset tulee lasittaa. Mikäli entiseen kattilahalliin sijoitetaan asuin- tai muita melulle tai tärinälle herkkiä toimintoihin, tulee rakennuslupavalieheessa esittää laskelmat ettei melun- ja tärinän ohjeavrot eivät tilioita yli varavoiman aiheuttaman melun ja tärinän takia. Korttelialueen viherkerroin on 0,8 (koskee uudisrakentamista). Ajoliitymät tulee sijoittaa Stedinginkadun puolelle ja AL-1 korttelialueen läpi tulee sallia ajo LPA-1-alueelle. Paikallisella sähköverkkojohdolla on oikeus sijoittaa sähköjohkuverkon kaapeleita kiinteistön alueelle.

Autopaikkojen korttelialue. Parkeringsanläggningens fasad ska ha en färg och gestaltning som passar i kvarteret nybyggen. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid fasaden på Amiralitetsgatans sida. Fasaderna ska planeras så att körsluren på bilar som rör sig in i parkeringsanläggningen inte stör invånarna i närområdet. På Amiralitetsgatans sida ska byggnaden allmänna utseende mjukas upp t.ex. med klätterväxter. Kvarterområdets grönkoefficient är 0,8. På LPA-1-området får man placera transformatorer från från den angränsande elstationen. I bygglövfasen måste man säkerställa tillräckligt buller- och vibrationsskydd med beaktande av både nya bostäder och bostäder i närområdet. In- och utfart till parkeringsanläggningen ska arrangeras från Stedingsgatan. Från Amiralitetsgatan tillåts in- och utfart endast för den service som krävs för den intilliggande elstationen. För detta åndamål får i LPA-kvarterets gatuplan reserveras högst tre parkeringsplatser.

Det lokala elnätsbolaget har rätt att placera eldistributionsnätskablar på fastighetens område.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa sähköaseman ja siihen liittyvät muuntajat ja laitteet. Sokkelipintojen, mururien ja aitojen materiaaliin, massoitelun ja maisemointiin alueen sisä- ja ulkopuolella tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkikuvalleisesti korkeatasoisista julkisivuista. Rakennuslupavalieheessa on varmistettava riittävä melu- ja tärinäsuojaus huomioiden vieressä sijoittuva asuminen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Linnankatu

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Suojellun rakennuksen valpansäinen, suuri sallittu rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pi/a-merkityn pihakanen tason alapuolella myymälä-, liike- tai yhteisrakennuksen sallittavan laajennusosan suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliometreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa suojellun rakennuksen vaipansäisen, suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliometreinä ja toinen luku suojellun rakennuksen pääluolella asuin- ja liiketilojen suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliometreinä. Silläkäsi oleva roomalainen numero ilmoittaa laajennusosan suurimman sallitun kerrosmäärän.

Roomalainen numero ilmoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun pihakanen tasolta laskettuna.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä ilmoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalan alasta saa rakennuksen ylimmässä kerrossa käytävä kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Alievärvattu luku ilmoittaa edhottomasti käytävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksanhöjdyn ylin korkeusasema.

Rakennusalta.

Rakennusalta, jolle saa sijoittaa talous-rakennuksen.

Pihal-alue, joka varataan varavoimalan huoltolaittoon. Alue tulee aidata umpimuurilla, joka toimii sirpalesuojana mahdollisen räjähdyksen sattuessa. Muurin materiaaliin ja maisemointiin tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkikuvalleisesti korkeatasoisista julkisivuista. Arrangeraa sallitaan Stedingsgatan. Från Amiralitetsgatan tillåts in- och utfart endast för den service som krävs för den intilliggande elstationen. För detta åndamål får i LPA-kvarterets gatuplan reserveras högst tre parkeringsplatser.

Pihal-alue, jolle tulee rakentaa yhtenäinen pihakansi. Pihakansen likimääräisen korkeusaseman tulee olla +9,20. Pihakansen alle saa sijoittaa 5x5m sähköverkkojärjestelmän. Muuntamotiloina sähköverkkojärjestelmä hyväksymällä tavalla. Ne pihakannen osat joita ei käytetä kulkureiteinä, leikkialueina tms tulee istuttaa.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar som tjänar den samhällstekniska servicen. Elstation med tillhörande transformatorer och anordningar får placeras på området. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid sokkelytor, mururnas och staketens material, sammansättning och landskapsarkitektur både inom och utanför området för att skapa en fasad som med tanke på stadsbilden är av hög kvalitet. I bygglövfasen ska man säkerställa tillräckligt buller- och vibrationsskydd med beaktande av boende som ligger intill.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.

Den största tillätna byggnadsrädden inuti en skyddad byggnad i kvadratmeter väningsyta.

En sifferserie där den första siffran anger pi/a-merkityn pihakanen tason alapuolella myymälä-, liike- eller yhteisrakennuksen sallitettavan laajennusosan suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliometreinä.

En sifferserie där den första siffran anger maximalt tilläten byggrädd inuti den skyddade byggnaden i kvadratmeter väningsyta och den andra siffran anger den högsta tillätna byggrädden i kvadratmeter väningsyta av tillbyggnaden som ska byggas ovanpå den skyddade byggnaden. Den romerska siffran inom parentes anger det högsta tillätna antalet väningsytor för bostäder och kommersiella lokaler ovanför gärdsräckets nivå.

Romersk siffra anger största tillätna antalet väningsytor i byggnaderna, byggnaden eller i en del därv, räknat från gärdsräckets nivå.

Ett bråktagt inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största vänning man får använda i byggnadens översatta vänning för ett utrymme som inräknas i väningsytan.

Det understreckade talet anger den byggnadsrädd, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovillkorligen ska iakttas.

Högsta höjdinvä för byggnadens vattentak.

Högsta höjdinvä för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Gårdsområde som reserveras för underhåll av reservkraftverket. Området ska inhägnas med en slutet mur, som fungerar som splitterskydd vid en eventuell explosion. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid murens material och utformning för att skapa en fasad som med tanke på stadsbildens är av hög kvalitet.

Gårdsområde där ett gemensamt gärdsräcke ska byggas. Det ungefärliga höjdläget på gärdsräcket ska vara +9,20. Ett 5x5m transformatorutrymme för elförföring får placeras under gärdsräcket på ett sätt som godkänts av elnätsbolaget. De delar av gärdsräcket som inte används som passager, lekplatser m.m. ska planteras.

Leikkip- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Alueelle tulee istuttaa isoksi kasvavia puita.

Osa-alue, jolle saa sijoittaa asuntoja.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa varavoimalan tankauspisteen. Tankstationen ska inhägnas och med planteringar i riktning mot Slottsmalmens gatuplan göras enhetlig med landskapet.

För trappor reserverad del av område.

En del av området, ovanför vilken det är tillåtet att bygga en förbindelsekorridor som förenar de intilliggande byggnaderna så att den obebyggda fria höjden över markytan är minst 6 meter.

Genomfartsöppning i byggnad.

Pilen anger den sida av byggnadsrutan som byggnaden skall tangera.

SR-2

Suojeleva rakennus. Kaupunkikuallisesti ja teollisuushistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennukseen saa tehdä uusia välipohjia. Rakennuksen julkisivun saa tehdä teollisuushistorialliselle tyylille ja mittakaavaan sovitteen uusia ikkunoita ja parvekkeita. Julkisivukorauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja ja väriä. Rakennuksen päälle saa rakentaa yleisölle avoimilla ravintola-, kahvila- tms. tiloja sekä niiden apulaitoja kahteen tasoon. Laajennusosaan ei saa sijoittaa asuntoja tai toimistotiloja, eikä niihin liityviä apulaitoja. Laajennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää lasia ja/tai lasipintaisia aurinkokeräimiä. Kulku mahdollisiin ravintolatioloihin tulee järjestää erillään rakennuksen muusta toiminnaista. Uuden porrashuoneen/hissitorin saa rakennusoikeutta ylittäen sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle. Rakennuksen saa sijoittaa 5x5m sähköjäkelun muuntamotilan sähköverkkojohdon hyväksymällä tavalla. Rakennuksen saa asuntojen sekä liike- ja toimistotilojen lisäksi sijoittaa kokoontumistiloja sekä kulttuuritoimintaa, liikuntaa ja vapaa-aikaa palvelavia tiloja. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaisa. Rakennusta ei saa purkaa.

SR-3

Suojeleva rakennus. Kaupunkikuallisesti ja teollisuushistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennukseen saa tehdä uusia välipohjia. Rakennuksen julkisivun saa tehdä teollisuushistorialliselle tyylille ja mittakaavaan sovitteen uusia ikkunoita ja parvekkeita. Julkisivukorauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja ja väriä. Rakennuksen saa asuntojen sekä liike- ja toimistotilojen lisäksi sijoittaa kokoontumistiloja, päättäistävarakaupan sekä kulttuuritoimintaa, liikuntaa ja vapaa-aikaa palvelavia tiloja. Rakennuksen päälle saa rakentaa asuntoja ja/tai toimistotiloja kahteen tasoon. Laajennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää lasia ja/tai lasipintaisia aurinkokeräimiä. Rakennuksen vaipaan sisälle saa rakennusoikeutta ylittäen rakentaa laiskateellisen sisäpihan. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaisa. Rakennusta ei saa purkaa.

SR-4

Suojeleva rakennus. Kaupunkikuallisesti ja teollisuushistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennukseen saa tehdä uusia välipohjia. Rakennuksen julkisivun saa tehdä teollisuushistorialliselle tyylille ja mittakaavaan sovitteen uusia ikkunoita ja parvekkeita. Julkisivukorauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja ja väriä. Rakennuksen saa asuin-, liike- ja toimistotilojen lisäksi sijoittaa kokoontumistiloja sekä kulttuuritoimintaa, liikuntaa ja vapaa-aikaa palvelavia tiloja. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaisa. Rakennusta ei saa purkaa.

SR-5

Suojeleva rakennus. Kaupunkikuallisesti ja teollisuushistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja ja väriä. Rakennuksen julkisivun saa tehdä teollisuushistorialliselle tyylille ja mittakaavaan sovitteen uusia ikkunoita ja katoksia. Rakennuksen saa rakentaa liike- ja toimistotiloja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuustilaata, päättäistävarakaupan, ravintolatioloihja, palvelun toimitiloja, taide- ja käsityöpajoja, opetus-, tutkimus- ja kokoonantumistiloja sekä kulttuuritoimintaa, liikuntaa ja vapaa-aikaa palvelavia tiloja sekä päävakiin. Lisäksi rakennukseen saa sijoittaa autopaiikoja, sekä erikseen osoitetulla rakennusalalle myös asuntoja. Rakennuksen monipuolin käytööt tullessa varmistetaan yhdelle toiminnolle saa käytävää enintään 2000 k-m². Rakennukseen saa sijoittaa 5x5m sähköjäkelun muuntamotilan sähköverkkojohdon hyväksymällä tavalla. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaisa. Rakennusta ei saa purkaa.

SR-6

Suojeleva piippu. Piippua ei saa purkaa. Piippuun saa suorittaa turvallisuuden ja toiminnallisuuden kannalta välttämätöniä korjaus- ja muutostöitä. Museoviranomaisa tulee kuulla korjaus- ja muutostöiden yhteydessä.

Byggnad som ska skyddas. Stadsbildsmässigt och industrihistoriskt värdefull byggnad, vars särdrag ska bevaras vid reparations- och ombyggnadsarbeten. Mellanplan får göras i byggnaden. På byggnadens fasad får man görta nya fönster och balkonger som passar ihop med den industrihistoriska stilien och skalan. Vid fasadreparationer ska ursprungliga och motsvarande färger och material användas. Restaurang-, kafé- och dylika lokaler öppna för allmänheten, samt deras häljputrymmen, får byggas ovanpå byggnaden i två nivåer. Bostäder eller kontorslokaler får inte placeras i tillbyggnadsdelen, inte heller häljputrymmen i anslutning till denna. Tillbyggnadsdelen har huvudsakligen fasadmaterial som utgörs av glas och/eller solfångare med glasyra. Tillträde till eventuella restaurangutrymmen ska ordnas separat från byggnadens övriga verksamhet. Ett nytt trapphus/historium får utöver byggrätten placeras utanför byggnaden. Ett transformatorutrymme på 5x5m för eldistribution får placeras i byggnaden på det sätt som elnätsbolaget godkänner. I byggnaden får förutom affärs- och kontorslokaler även samlingsutrymmen, en dagligvaruhandel samt utrymmen som tjänar kulturverksamhet, motion och fritid placeras. Det är tillåtet att bygga bostäder och/eller kontorsutrymmen ovanpå byggnaden i två nivåer. Glas och/eller solfångare med glasyra ska användas som huvudsakligt fasadmaterial för tillbyggnadsdelen. Inuti byggnaden får man utöver byggrätten bygga en innergård med glastak. Under behandlingen av ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd ska museimyndigheten höras. Byggnaden får inte rivs.

Byggnad som ska skyddas. Stadsbildsmässigt och industrihistoriskt värdefull byggnad, vars särdrag ska bevaras vid reparations- och ombyggnadsarbeten. Nya mellanplan får göras i byggnaden. På byggnadens fasad får man görta nya fönster och balkonger som passar ihop med den industrihistoriska stilien och skalan. Vid fasadreparationer ska ursprungliga och motsvarande färger och material användas. I byggnaden får förutom affärs- och kontorslokaler även samlingsutrymmen, en dagligvaruhandel samt utrymmen som tjänar kulturverksamhet, motion och fritid placeras. Det är tillåtet att bygga bostäder och/eller kontorsutrymmen ovanpå byggnaden i två nivåer. Glas och/eller solfångare med glasyra ska användas som huvudsakligt fasadmaterial för tillbyggnadsdelen. Inuti byggnaden får man utöver byggrätten bygga en innergård med glastak. Under behandlingen av ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd ska museimyndigheten höras. Byggnaden får inte rivs.

Byggnad som ska skyddas. Stadsbildsmässigt och industrihistoriskt värdefull byggnad, vars särdrag ska bevaras vid reparations- och ombyggnadsarbeten. Mellanplan får göras i byggnaden. På byggnadens fasad får man görta nya fönster och balkonger som passar ihop med den industrihistoriska stilien och skalan. Vid fasadreparationer ska ursprungliga och motsvarande färger och material användas. I byggnaden får förutom affärs- och kontorslokaler även samlingsutrymmen, samt utrymmen som tjänar kulturverksamhet, motion och fritid placeras. Under behandlingen av ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd ska museimyndigheten höras. Byggnaden får inte rivs.

Byggnad som ska skyddas. Stadsbildsmässigt och industrihistoriskt värdefull byggnad, vars särdrag ska bevaras vid reparations- och ombyggnadsarbeten. Mot fasadreparationer ska ursprungliga och motsvarande färger och material användas. Byggnaden får förutom affärs- och kontorslokaler även samlingsutrymmen, samt utrymmen som tjänar kulturverksamhet, motion och fritid placeras. Under behandlingen av ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd ska museimyndigheten höras. Byggnaden får inte rivs.

Skorsten som ska skyddas. Skorstenen får inte rivs. På skorstenen får sädana reparations- och ändringsarbeten utföras som är nödvändiga ur säkerhets- och funktionsperspektiv. Museimyndigheten ska höras angående reparations- och ändringsarbeten.

YLEiset MÄÄRÄYKSET:

Alueen pilaantuneeseen maaperään tulee soveltaa riskenhallintatoimenpiteitä tai maaperän kunostustoimia kohtaan käytöltötarjoituksen edellyttämällä tavalla ja laajuuudessa.

Kattojen ja teknisten tilojen suunnittelussa tulee huomioida aurinkopaneelien ja muiden energian säästävien / tuottavien ratkaisujen tilatarteet.

Koko korttelin osalta on turvattava riittävä sammutsveden saanti. Ratkaisu on esitetävä rakennusluvan yhteydessä.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtia ja tavoiteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Suojeutujen rakennusten vesikatolle saa tehdä uusia kattoikkuunoita / lasikatteita, kunhan alkuperäinen kattomuoto pääsöin säily. Mahdollisten sisäpijojen kohdalla voidaan myös tehdä avattavia lasikatteita / jättää katto kokonaan rakentamatta. Muutoksista on kuultava museoviranomaista.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

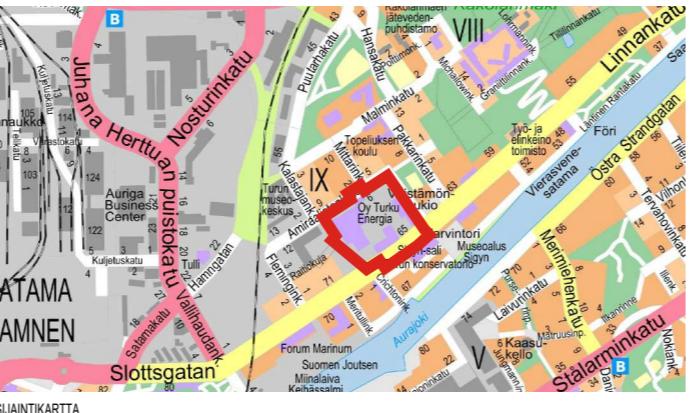
Förorenad mark i området bör omfattas av riskhanteringsåtgärder eller marksaneringsåtgärder på det sätt och i den omfattning som krävs för den avsedda användningen av platsen.

Vi planeringen av tak och tekniska utrymmen ska utrymmesbehoven för solpaneler och andra lösningar som sparar/producerar energi beaktas.

En tillräcklig tillgång till släckningsvattnet ska garanteras i hela kvarteret. Lösningen ska presenteras i samband med byggnadslovet.

Denna stadsplankarta följs av en beskrivning som ger information om planens utgångspunkter och mål, motivering för planlösningen och en beskrivning av planen och dess effekter.

Nya takfönster/glastak får byggas på de skyddade byggnadernas yttertak så långt takets ursprungliga form i huvudsak bevaras. Över eventuella innergårdar kan man även bygga glastak som kan öppnas / låta bli att bygga tak helt och hället. Vid ändringar ska museimyndigheten höras.



TURKU **ÅBO**

Asemakaavatunnus
Detaljplanebeteckning 19/2020
Diarinumeron
Diarinummer 12381-2020
Mittakaava
Skala 1:1000

Työntmi
Arbetsnamn Turku Energian kortteli
Osoite
Adress Linnankatu 65

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa: 009 IX IX

Kortteli: 5 5

Tontti: 21, 23 21, 23

Kadut: Amiraalistonkatu (osa)
Linnankatu (osa) Amiralitetsgatan (del)
Slottsgatan (del)

Katuaukio: Linnanmalmi Slottsmalen

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa: 009 IX IX

Kortteli: 5 (osa) 5 (del)

Kadut: Amiraalistonkatu (osa)
Linnankatu (osa) Amiralitetsgatan (del)
Slottsgatan (del)

Katuaukio: Linnanmalmi Slottsmalen

Tällä asemakaava-alueella laaditaan erilliset tonttijat.

Kaavoitukseen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

vs. kaupungeingeodeetti
t.f. stadsgeodet Harri Soini

12.1.2022

LUONNOS
Utkast KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND EHODOTUS
Förlag KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

14.6.2022 § 247

Hyväksytty kaupunginvallustossa
Godkänd av stadsfullmäktige

Kaupunginsierteeri

Stadssekreterare

Tullut voimaan

Trätt i kraft

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOTUS
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLAGGNING**

EHODOTUS

Förslag

Piirtäjä
Ritaré Reeta Ahlgqvist

Valmistelija
Beredare Thomas Hagström

10.2.2022

Jyrki Lappi

Maankäytöjohtaja
Markanvändningsdirektör