

Hankkeen lähtökohdat

Tarve ja tavoitteet

Tavoitteena on 2-3 uuden pientalotontin muodostaminen olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Tällä vastataan Turun kaupungin toimintasuunnitelman 2022-2025 tavoitteeseen pientalotonttitarjonnan lisäämisestä. Lisäksi kaupunkirakenteen tiivistäminen ja olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen tukeutuminen toteuttavat kaupungin strategisia tavoitteita.

Investointitarve

Hanke tukeutuu jo olemassa olevaan kunnallistekniikan verkostoon, eikä käytännössä aiheuta investointitarpeita kaupungille.



Hankkeen toteutusedellytykset

Edut ja mahdollisuudet

Mahdollistaa pienin kustannuksin tonttitarjonnan lisäämisen pientaloille yhdyskuntarakenteellisesti järkevässä paikassa lähellä palveluja.

Riskit, uhat ja haasteet

Alue on topografialtaan hankalahko rakennettava ja uuden rakentamisen tieltä joudutaan uhraamaan puistoa. Naapurusto saattaa vastustaa hanketta.

Loppupäätelmä

Kaavoitetaan. Pyritään sovittamaan uusi rakentaminen maastoon ja ympäristöön sekä säilyttämään mahdollisimman paljon puistoa.

